



Zulte, 12 mei 2025.

## **BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 24 APRIL 2025**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP MASTEN EN PYLONEN KOHIER NUMMER 80 van 2024 (24K80) ARTIKEL 1 AANSLAGJAAR 2024 - PROXIMUS - BEZWAAR TEGEN HEFFING**  
Het bovengenoemde bezwaarschrift van Avens Legal Avocats-Advocaten, Vorstlaan 100, 1170 Brussel als vertegenwoordiger van Proximus nv, Koning Albert II-laan 27, 1030 Schaarbeek, wordt als ongegrond beschouwd.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PROCESSIESTRAAT 41-43, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1157D - V\_N/2025/00001**  
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 296, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 368H - OP/2024/00218**  
Het betreft een aanvraag tot aanleg 2 laad- en loskades, wijzigen gevelopeningen en -materiaal en parkeren vrachtwagens. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SCHRIJVERSSTRAAT 2, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 214E-LOT 2 - OP/2025/00001**  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen poolhouse met zwembad en buitenaanleg. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BREMSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 440F - OP/2025/00033**  
Het betreft een aanvraag tot rooien sparren. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **ADVIES NA TWEEDE WIJZIGINGSVERZOEK IN BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 11A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 381K-W-Y-Z - OP/2024/00095 (OMV\_2024044916)**  
Het betreft een advies na wijzigingsverzoek inzake het beroepschrift tegen de gedeeltelijke voorwaardelijke omgevingsvergunning strekkende tot regularisatie bouwen bijgebouw en aanpalende grondwerken.  
Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 24 oktober 2024 te behouden met aanpassing van de voorwaarden gesteld in het advies van 20 maart 2025.
9. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING MILIEUADVIESRAAD 2025-2030**

De samenstelling van de milieuraad voor de legislatuur van 2025-2030 wordt vastgesteld.

10. MELDING VAN DE GEHELE OVERDRACHT VAN EEN KLASSE 2 VERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN VERGUNNING VOOR HET UITBATEN VAN EEN FUNERARIUM VOOR EEN PERCEEL GELEGEN LIJSTERSTRAAT 52, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE C NUMMER 153B3 - REFERENTIE GEMEENTE: IIOA\_O/2025/00002 - REFERENTIE OMGEVINGSLOKET: OMV\_2025047401. INRICHTINGSNUMMER: 20250411-0048.  
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de overname van een klasse 2 vergund bedrijf voor het exploiteren van een funerarium gelegen Lijsterstraat 52, 9870 Zulte, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 153B3 op naam van BVBA Van De Vijver uitvaartzorg door Dela Funerals Assistance 1.
11. HERASFALTEREN VAN DE GROENEWEG, BEGREPEN TUSSEN DE CENTRUMSTRAAT EN RIJWEGSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Herasfalteren van de Groeneweg, begrepen tussen de Centrumstraat en Rijwegstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde WEGENISWERKEN ADIEL MAES NV, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde tegen het nagerekende offertebedrag van 26.201,75 euro + 5.502,37 euro (21% btw medecontractant) = 31.704,12 euro.
12. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubeeekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor een bedrag van 148.495,62 euro excl. btw of 179.679,70 euro incl. 21% btw.
13. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 19.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 19 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor een bedrag van 15.879,22 euro excl. btw of 19.213,86 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
14. PREVENTIEF EN ALL IN ONDERHOUD TRAJECTCONTROLE WAREGEMSTRAAT  
Het onderhoudscontract opgesteld door tijdelijke vennootschap Proximus-Trafiroad, Koning Albert II-laan 27, 1030 Brussel tegen een jaarlijkse vergoeding van 957,37 euro + 201,05 euro (21% btw) = 1.158,42 euro wordt goedgekeurd.
15. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS BRANDSTRAAT  
De studies betreffende de afkoppelingswerken Brandstraat worden goedgekeurd voor 20 adressen.
16. GOEDKEUREN SCHADEREGELING - SCHADEGEVAL OP 24 JANUARI 2025 OP SITE DE RAVESCHOOT  
De schaderegeling voor het dossier "Schadegeval 24 januari 2025" wordt goedgekeurd.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - Statiestraat 53 (DOSSIER 2024/Z27) - VRIJSTELLING  
De woning Statiestraat 53 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens overmacht. De vrijstelling loopt tot 8 mei 2026.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOKSTRAAT 68 (DOSSIER 2023/M2) - SCHRAPPING

De woning Bokstraat 68 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 15 mei 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DE DREVE 23 (DOSSIER 2024/O9) - SCHRAPPING  
De woning De Dreve 23 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 24 november 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KASTEELSTRAAT 36 (DOSSIER 2023/O10) - SCHRAPPING  
De woning Kasteelstraat 36 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 27 december 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 162 (DOSSIER 2024/Z28) - SCHRAPPING  
De woning Statiestraat 162 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 30 augustus 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET AFSLUITEN VAN DE HOENDERDREEF IN ZULTE TER GELEGENHEID VAN DE JAARLIJKSE STRAATBARBECUE OP 15 AUGUSTUS 2025  
Op vraag van de bewoners van de Hoenderdreef te Zulte wordt op 15 augustus 2025 van 8.00 tot 24.00 uur de Hoenderdreef afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een straatbarbecue.
23. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR EVENEMENT DE PISTEFEESTEN  
Aan vzw De Piste Zulte wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'De Pistefeesten' op 27, 28 en 29 juni, 4, 5 en 6 juli langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
24. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR EVENEMENT BARASPI OP MACHELEN GULDE  
Aan Chiro Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Baraspi' op 11 en 12 juli langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
25. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN POETSHULP E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR  
3 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor een halftijdse betrekking van poetshulp E1-E3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
26. LEVEREN VAN WARME MAALTIJDEN VOOR DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL - PERIODE 1 SEPTEMBER 2025 TOT 30 JUNI 2026. GOEDKEUREN GUNNING.

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Esthio, Venetiëlaan 47 te 8530 Harelbeke tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester