NOTULEN
GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 27 OKTOBER 2026

Aanwezig:	Tony Boeckaert, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, schepenen Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Marc Nachtergaele, Berkan Nalli, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Lieven Lippens, gemeenteraadslid
Afwezig:	Luc Millecamps, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 SEPTEMBER 2026

Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
  De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
  Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
  Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
  Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

- Raadslid Marc Devlieger onthoudt zich bij de stemming gezien hij afwezig was op de vorige zitting.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Marc Nachtergaele, Berkan Nalli, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Tony Boeckaert, Aline Van den Weghe), 1 onthouding (Marc Devlieger)

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22 september 2026 worden goedgekeurd.

---

2. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD N.A.V. AFSCHAFFING POLITIERAAD
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 38 Van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende bepalingen m.b.t. de werking van de raad worden opgenomen.

Wetten en reglementen:

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP), zoals gewijzigd door de wet van 25 mei 2026, B.S. 22 juni 2026 houdende de afschaffing van de politieraad en de hervorming van het bestuursmodel van de lokale politie.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de berekeningswijze van het aantal stemmen waarover een burgemeester beschikt in het politiecollege (artikel 1).
- De ministeriële omzendbrief WGP van 16 juli 2026, B.S. 24 juli 2024.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 mei 2025 waarbij het aangepast huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Feiten:

- Door de wijziging van de wet op de geïntegreerde politiedienst is de politieraad met ingang van 1 juli 2026 afgeschaft, zonder overgangsperiode. Alle bepalingen over de politieraad en de werking ervan zijn opgeheven in de WGP.
- De bevoegdheden inzake organisatie en beheer van de politiezone worden vanaf 1 juli 2026 uitgeoefend door het politiecollege.
- Anderzijds verhoogt de democratische controle op de lokale politiezone, door gemeenteraadsleden bevoegdheden te geven nl.
    - het stellen van mondelinge en schriftelijke vragen,
    - het verlenen van mandaat aan de burgemeester in kader van politiebegroting,
    - interpellatie- en inzagerecht,
    - de jaarlijkse toelichting over de werking van de zone,...

Motivatie:

- Naar aanleiding van de afschaffing van de politieraad krijgen gemeenteraadsleden een aantal bevoegdheden om een democratische controle op de politiezone te waarborgen.
- De regels en afspraken hieromtrent worden opgenomen in een nieuw, afzonderlijk hoofdstuk in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast huishoudelijk reglement van de gemeenteraad met onmiddellijke ingang vast.
Er wordt een nieuw hoofdstuk toegevoegd (na het laatste hoofdstuk "Vragenronde voorafgaand aan de behandeling van de agenda van de raad") met als titel "Bevoegdheden in kader van werking politiecollege".
Het nieuw gecoördineerd reglement wordt in bijlage toegevoegd en geviseerd.

Artikel 43:
NOTULEN POLITIECOLLEGE
De notulen van het politiecollege vermelden alle besproken onderwerpen alsook het gevolg dat werd gegeven aan die punten waaromtrent geen beslissing werd genomen. Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen.
De goedgekeurde notulen worden ondertekend door de voorzitter en secretaris van het politiecollege.
De notulen worden uiterlijk 5 werkdagen na de goedkeuring op het politiecollege via mail aan de voorzitters van de gemeenteraden bezorgd door de secretaris van het politiecollege (algemeen directeur in cc).
De algemeen directeur stelt de notulen onmiddellijk ter beschikking van de raadsleden via de SharePoint Notulen.

Artikel 44:
JAARVERSLAG
Het politiecollege legt jaarlijks een schriftelijk verslag voor aan de gemeenteraden van de politiezone.
Het ontwerp van verslag wordt opgemaakt door de korpschef, onder verantwoordelijkheid van het politiecollege.
Het politiecollege keurt het verslag goed en legt het voor aan de gemeenteraad vóór het einde van het jaar.

De korpschef, of zijn afgevaardigde, licht jaarlijks het schriftelijk verslag mondeling toe aan de gemeenteraadsleden op een gezamenlijk informatiemoment.
Dit gezamenlijk informatiemoment kadert binnen de autonomie van de raden en is geen

(intergemeentelijke) raadscommissie of ander samenwerkingsverband voor veiligheid. *(nvdr: dit is de tekst van de omzendbrief d.d. 2026.07.16)*

De secretaris van het politiecollege bezorgt het jaarverslag via mail aan de voorzitter van de gemeenteraad (algemeen directeur in cc).
De algemeen directeur bezorgt het jaarverslag -in naam van de voorzitter van de gemeenteraad- onmiddellijk aan de gemeenteraadsleden via mail.

Artikel 45:
SCHRIFTELIJKE EN MONDELINGE VRAGEN DOOR GEMEENTERAADSLEDEN AAN HET POLITIECOLLEGE
Gemeenteraadsleden kunnen schriftelijke en mondelinge vragen stellen aan het politiecollege bij tussenkomst van de burgemeester.

Schriftelijke vragen
Schriftelijke vragen worden ingediend bij de secretaris van het politiecollege.
Na ontvangst vangt een termijn van 30 dagen aan, waarbinnen een antwoord aan het gemeenteraadslid moet worden bezorgd. De indiening gebeurt elektronisch (via mail aan de secretaris op het adres PZ.DeinzeZulteLievegem.Secretaris@police.belgium.eu) en het antwoord wordt via dezelfde weg verstrekt uiterlijk 2 werkdagen nadat de schriftelijke vraag door het politiecollege werd behandeld.
De schriftelijke vragen worden niet ter zitting in de gemeenteraad behandeld.

Mondelinge vragen
Mondelinge vragen worden vooraf schriftelijk ingediend bij de secretaris van het politiecollege (via mail aan de secretaris op het adres PZ.DeinzeZulteLievegem.Secretaris@police.belgium.eu), uiterlijk 7 dagen vóór het laatste nuttige politiecollege dat plaatsvindt voorafgaand aan de gemeenteraad waarvan het gemeenteraadslid deel uitmaakt.
Dit biedt het politiecollege, samen met de korpschef, de mogelijkheid om het antwoord voor te bereiden.

Het antwoord op de mondelinge vraag wordt vervolgens toegelicht door de burgemeester tijdens de gemeenteraad op het einde van de zitting, samen met de mondelinge vragen die in uitvoering van artikel 12 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad door de raadsleden zijn aangebracht.

Artikel 46:
INTERPELLATIES GEMEENTERAADSLEDEN
Gemeenteraadsleden mogen binnen de gemeenteraad de burgemeester van hun gemeente interpelleren over de door het politiecollege genomen besluiten.
Interpellaties worden vooraf schriftelijk ingediend bij de secretaris (via mail aan de secretaris op het adres PZ.DeinzeZulteLievegem.Secretaris@police.belgium.eu) van het politiecollege, uiterlijk 7 dagen vóór het laatste nuttige politiecollege dat plaatsvindt voorafgaand aan de gemeenteraad waarvan het gemeenteraadslid deel uitmaakt.
Dit biedt het politiecollege, samen met de korpschef, de mogelijkheid om het antwoord voor te bereiden.

Het antwoord op de interpellatie wordt vervolgens toegelicht door de burgemeester tijdens de gemeenteraad op het einde van de zitting, samen met de mondelinge vragen aan het politiecollege en aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 47:
INZAGERECHT GEMEENTERAADSLEDEN
Gemeenteraadsleden kunnen op schriftelijk verzoek, ten minste via elektronische weg (via mail aan de secretaris op het adres PZ.DeinzeZulteLievegem.Secretaris@police.belgium.eu), een afschrift verkrijgen van de akten en documenten betreffende het bestuur en de werking van de politiezone.
De toegang tot de akten en documenten gebeurt met inachtneming van de wetgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens.
Het schriftelijk verzoek gebeurt via mail aan de secretaris van het politiecollege.

Artikel 48:
GOEDKEUREN BEGROTING, BEGROTINGSWIJZIGING EN JAARREKENING
De korpschef, in samenwerking met de bijzondere rekenplichtige, bereidt de begroting, de begrotingswijziging en de rekeningen voor.

Uiterlijk 25 werkdagen voor de vergadering waarin het politiecollege beraadslaagt over de begroting, de begrotingswijziging of de rekeningen, bezorgt de korpschef, via elektronische weg of enig ander beveiligd middel, een exemplaar van het ontwerp van begroting, begrotingswijziging of rekeningen aan de leden van het politiecollege.

De secretaris van het politiecollege zal -in naam van de burgemeester van elke gemeente die deel uitmaakt van de politiezone- op de eerstvolgende werkdag na goedkeuring van het ontwerp, het ontwerp via mail aan de voorzitters van de gemeenteraden bezorgen (algemeen directeur in cc). Het ontwerp wordt vergezeld van een verklarend verslag.

De algemeen directeur bezorgt het ontwerp van begroting samen met het verklarend verslag -in naam van de voorzitter van de gemeenteraad- onmiddellijk aan de gemeenteraadsleden via mail.

De gemeenteraad geeft binnen een termijn van 25 werkdagen de burgemeester, in zijn hoedanigheid als lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van de begroting, de begrotingswijziging of de rekeningen van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.
Na het verstrijken van deze termijn kan het politiecollege beraadslagen, ook indien geen mandaat door de gemeenteraad werd gegeven.

De korpschef licht jaarlijks het ontwerp van de begroting toe tijdens de algemene raadscommissie die wordt georganiseerd voorafgaand aan de gemeenteraadszitting waarop aan de gemeenteraad wordt gevraagd het mandaat tot goedkeuring al dan niet te verlenen aan de burgemeester.

Artikel 2: Het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 mei 2026 m.b.t. het goedkeuren van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

Artikel 3: Het reglement wordt op grond van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur ondertekend door de voorzitter van de raad en medeondertekend door de algemeen directeur.

Artikel 4: De burgemeester maakt via de webtoepassing van de gemeente het besluit en reglement bekend overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur met vermelding van de datum waarop het is aangenomen.

---

3. MANDATEREN VAN BURGEMEESTER TOT HET GOEDKEUREN VAN HET ONTWERP VAN BEGROTING 2027 TIJDENS DE BERAADSLAGING VAN HET POLITIECOLLEGE VAN POLITIEZONE DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM VAN 9 NOVEMBER 2026
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 40, lid 3 van de WGP voorziet in de mogelijkheid dat de gemeenteraad een formeel bindend mandaat geeft aan de burgemeester om het ontwerp van begroting, begrotingswijziging en rekeningen al dan niet goed te keuren.

Wetten en reglementen:

- De wet van 7 december 1988 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd door de wet van 25 mei 2026, B.S. 22 juni 2025 houdende de afschaffing van de politieraad en de hervorming van het bestuursmodel van de lokale politie (WGP).
- De ministeriële omzendbrief WGP van 16 juli 2026, B.S. 24 juli 2026.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten:

- Artikel 40, lid 3 van de WGP voorziet in de mogelijkheid dat de gemeenteraad een formeel bindend mandaat geeft aan de burgemeester om het ontwerp van begroting, begrotingswijziging en rekeningen al dan niet goed te keuren.
  De gemeenteraad heeft hiervoor 25 werkdagen de tijd.
  Deze termijn begint te lopen zodra de burgemeester het ontwerp, zoals onderworpen zal worden aan de definitieve beraadslaging in het politiecollege en vergezeld van een verklarend verslag, bezorgd heeft aan de gemeenteraad op de eerstvolgende werkdag na goedkeuring van het ontwerp op het politiecollege.
- Het politiecollege heeft het ontwerp van begroting 2027 gevalideerd in de zitting van 30 september 2026.
- Op 1 oktober 2026 werd de ontwerpbegroting met alle bijhorende stukken namens de burgemeester door de algemeen directeur bezorgd aan alle raadsleden via e-mail.
- De definitieve beraadslaging van het politiecollege over het ontwerp, waarvoor de burgemeester gemandateerd wordt, gaat door op 9 november 2026.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient een formeel bindend mandaat te verlenen aan de burgemeester om het ontwerp van begroting 2027 al dan niet goed te keuren.
- Op basis van de bijhorende stukken en motivatie wordt voorgesteld om de burgemeester te mandateren om de begroting 2027 goed te keuren.

Financiële impact:

- De gemeentelijke toelage voor 2027 bedraagt 2.132.314 euro waarvan
  - 2.037.382 euro voor gewone dienst en
  - 94.932 euro voor buitengewone dienst.
- Het volledige begrotingsontwerp is in bijlage geviseerd.
- De gemeentelijke toelagen, zowel de gewone als de buitengewone, zorgen ervoor dat de begroting 2027 sluitend is.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad geeft een mandaat aan burgemeester Simon Lagrange tot het goedkeuren van het ontwerp van begroting 2027 van politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, waar gemeente Zulte deel van uitmaakt, in het politiecollege.
De ontwerpbegroting en bijhorende stukken worden als bijlage bij het besluit geviseerd.

Artikel 2: Dit besluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan de secretaris van het politiecollege.

---

4. GOEDKEUREN GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN POLITIEZONE DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM VOOR BEGROTING 2027
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- De Grondwet artikel 170 §4.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41.
- Artikel 40 van de wet op de geïntegreerde politiedienst (WGP) waarin gesteld wordt dat elke gemeenteraad van de zone stemt over de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort.

Wetten en reglementen:

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus, artikels 26,40,91/1-10 en 257quinquies/1-17.
- Het koninklijk besluit d.d. 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente-politiezone.
- Het koninklijk besluit van 11 november 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van de provincie Oost-Vlaanderen in politiezones.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2026 tot mandateren van burgemeester om het ontwerp van begroting 2027 van politiezone Deinze-Zulte-Lievegem goed te keuren.
- De politiecollegebeslissing van 30 september 2026 tot valideren ontwerp begroting 2027.

Feiten:

- Het ontwerp van begroting van 2027 werd gevalideerd door het politiecollege en aan de gemeenteraad bezorgd.
- De gemeentelijke dotaties die voortvloeien uit deze documenten dienen door de respectievelijke gemeenteraden te worden goedgekeurd.
- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de begroting 2027 bedragen:
    - 2.037.382 euro als gewone gemeentelijke toelage
    - 94.932 euro als buitengewone toelage.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient de dotatie te stemmen die aan de politiezone wordt gestort.

Financiële impact:

- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de begroting 2027 bedragen:
    - 2.037.382 euro als gewone gemeentelijke toelage
    - 94.932 euro als buitengewone gemeentelijke toelage.
- Het volledige ontwerp van begroting wordt geviseerd als bijlage.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van het ontwerp van begroting 2027 van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 2: De dotatie van de gemeente Zulte voor de begroting 2027 wordt goedgekeurd als volgt:
- 2.037.382 euro als gewone gemeentelijke toelage
- 94.932 euro als buitengewone gemeentelijke toelage.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de secretaris van het politiecollege van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

---

5. GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES 2027 T.V.V. HULPVERLENINGSZONE CENTRUM
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, in het bijzonder artikel 67 en 68 op grond waarvan de gemeentelijke dotatie ingeschreven wordt in de uitgaven van elke gemeentebegroting en waarbij gesteld wordt dat de dotaties van de gemeenten jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.
- Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Feiten:

- De brandweerzone wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd.
- Het zonecollege heeft op 23 september 2026 het ontwerp van begroting 2027 goedgekeurd. Dit ontwerp werd voorafgaandelijk besproken in de begrotingscommissie.
- De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel zouden voor 2027 door de gemeente Zulte volgende dotaties worden toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:
    - Voor exploitatie: 612.350,00 euro
    - Voor investeringen: 51.483,00 euro
    - Voor bijdrage voor de pensioenen: 6.417,00 euro

Motivatie:

- De definitieve goedkeuring van de begroting 2027 door de zoneraad is ingepland op 21 oktober 2026. De begroting van de zone dient te worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.

- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2027 definitief te kunnen goedkeuren.

Financiële impact:

- In het ontwerp van de begroting 2027 zijn volgende dotaties voor de gemeente Zulte voorzien:
    - Voor exploitatie: 612.350,00 euro
    - Voor investeringen: 51.483,00 euro
    - Voor bijdrage voor de pensioenen: 6.417,00 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Volgende gemeentelijke dotaties, die voor 2027 toegekend worden aan de hulpverleningszone Centrum, worden goedgekeurd:

- Voor exploitatie: 612.350,00 euro
- Voor investeringen: 51.483,00 euro
- Voor bijdrage voor de pensioenen: 6.417,00 euro.

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van het besluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan:

- de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70, 9000 Gent
- de toezichthoudende overheid, t.a.v. de Gouverneur, Federale diensten van de gouverneur, Kalandeberg 1, 9000 Gent
- de financieel directeur van de gemeente.

---

6. GOEDKEUREN ROOILIJNPLAN EN ZAAK DER WEGEN VOOR DE FIETSTUNNEL TER VERVANGING VAN OVERWEG 49B IN DE ZAUBEEKSTRAAT OP SPOORLIJN L75
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31 betreffende de beslissing van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder de artikelen 3, 4 en 12, §2.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de toepasselijke uitvoeringsbesluiten.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd in het Waterwetboek.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van handelingen van algemeen belang en de regeling voor handelingen met een ruimtelijk beperkte impact.
- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 11 “Zaubeekvallei-noord”, goedgekeurd op 23 juni 2015.

Feiten:

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend door INFRABEL NV PR, Marcel Broodthaersplein 2 te 1060 Brussel, en TUC RAIL NV, Fonsnylaan 39 te 1060 Sint-Gillis. De aanvraag werd op 29 mei 2026 per beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse overheid en op 13 augustus 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag heeft als omgevingsloketnummer OMV_2025143532, als gemeentelijk dossiernummer OP/2026/00111 en als inrichtingsnummer 20250306-0085.
Het project heeft betrekking op gronden aan de Eikenhaag-, Waalbeek-, Olsene-, Spoorweg- en Zaubeekstraat, kadastraal gekend Zulte, eerste afdeling, sectie C, nr. 288B4 en Zulte-Olsene, tweede afdeling, sectie B, nrs. 1050H, 1056/2E, 1058D en 1100A. De exacte project- en rooilijngrenzen zijn aangeduid op de plannen die bij de aanvraag horen.

Het voorwerp is de aanleg van een fiets- en voetgangerstunnel onder spoorlijn L75, met aanloophellingen tussen de Olsenestraat en fietssnelweg F7, de aanpassing van de fietssnelweg, de

aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen, de sluiting en opbraak van overweg 49b in de Zaubeekstraat en de daarmee samenhangende wegeniswerken.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meer ingedeelde inrichtingen of activiteiten, waaronder een tijdelijke bemaling, en vegetatiewijzigingen.

Op 19 augustus 2026 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om advies uit te brengen. De vergunningverlenende overheid is de Vlaamse overheid. De gemeenteraad blijft bevoegd om voorafgaandelijk te beslissen over de zaak van de wegen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 24 augustus 2026 tot en met 22 september 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen:
Departement Omgeving heeft nog geen advies uitgebracht.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid heeft nog geen advies uitgebracht.

Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 17 september 2026.

- Perceel 1100A wordt na de werken terug natuurlijk ingericht conform de parkbestemming, bv. terug ingezaaid als grasland, of met de aanplant van inheemse bomen en struiken. Aangedrukte bodem moet terug worden los gemaakt, en steen- of bodemresten van de werken worden verwijderd.
- De rest-zones op perceel 1058D die niet tot het fietspad behoren (de infiltratiezone en de talud van de tunnel) worden natuurlijk ingericht en extensief beheerd.
- De inheemse bomen worden aangeplant zoals voorzien op het plan bij de vegetatiewijziging.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst Oost-Vlaanderen heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 6 oktober 2026.

- Als er werken voorzien worden op percelen die nog in actief landbouwgebruik zijn, dient men proactief contact op te nemen met de betrokken landbouwer(s) zodat bv. de werken voor het plant- en zaaiseizoen kunnen plaatsvinden, om het landbouwgebruik zo weinig mogelijk te storen.□□
- Er moeten adequate maatregelen genomen worden om structuurschade en verdichting van de bodem zoveel mogelijk te beperken.
- Men dient te handelen met het oog op het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Tijdens de werken moet de toegankelijkheid met hedendaags landbouwmateriaal van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd worden, met het oog op zo min mogelijk de normale bedrijfsvoering te verstoren.

De Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater heeft nog geen advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft nog geen advies uitgebracht.

Bijlagen en plannen
Bij de aanvraag zijn onder meer een beschrijvende nota, een rooilijnplan, plannen van de fietstunnel en de aanloophellingen, waterhuishoudkundige stukken, een bemalingsnota, een vegetatienota en een motiveringsfiche voor de sluiting van overweg 49b gevoegd.

Het rooilijnplan “L75-23.5-RO”, bepaalt de nieuwe rooilijn en de betrokken innemingen. Het plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Beschrijving van de zaak der wegen
Nieuwe verbinding voor zachte weggebruikers
De bestaande overweg 49b in de Zaubeekstraat wordt vervangen door een ongelijkgrondse verbinding voor fietsers en voetgangers. De tunnel wordt aangelegd ten zuiden van de Zaubeek en verbindt de Olsenestraat met fietssnelweg F7. De tunnel heeft een minimale vrije hoogte van 2,50 m en een breedte van 4,50 m, waarvan 3,00 m fietspad en aan weerszijden een schrikafstand van 0,75 m.

Aan de zuidoostzijde wordt een halfcirkelvormige aanloophelling aangelegd naar fietssnelweg F7. Aan de noordwestzijde sluit het fietspad aan op de Olsenestraat. De fietssnelweg wordt plaatselijk verhoogd om de onderdoorgang mogelijk te maken.

Sluiting overweg en lokale wegenis
Na de realisatie en openstelling van de nieuwe verbinding wordt overweg 49b opgebroken en afgesloten. In de doodlopende Zaubeekstraat wordt een keermogelijkheid ingericht. De buurtweg “Chemin n°1” wordt ter hoogte van de spoorweg onderbroken. De aanvraag voorziet deze wijziging binnen de geïntegreerde omgevingsvergunningsprocedure.

Waterhuishouding en inrichting
Het hemelwater van de ingekuipte delen wordt via een pompput naar een infiltratiewadi geleid. Het ingenomen overstromingsvolume van ongeveer 112,33 m³ wordt gecompenseerd door een beperkte uitgraving stroomopwaarts op de rechteroever van de Zaubeek. Een verbinding met diameter 400 mm houdt de zones binnen en buiten de fietslus hydraulisch met elkaar verbonden. De compensatiezone wordt vóór de verdere infrastructuurwerken aangelegd.

Een onderhoudsstrook langs de waterloop wordt gevrijwaard. Bestaande afvoerleidingen die conflicteren met de tunnelconstructie worden verlegd. Voor de werken in of nabij de waterloopzone moet de vereiste machtiging worden bekomen en nageleefd.

Openbaar onderzoek
Het openbaar onderzoek liep van 24 augustus 2026 tot en met 22 september 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er zijn bijgevolg geen bezwaren over het tracé, de rooilijn of de inrichting van de nieuwe verbinding te behandelen in dit besluit.

Reikwijdte van de gemeenteraadsbeslissing
De gemeenteraad spreekt zich uitsluitend uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, de vaststelling en wijziging van de rooilijnen, de verkeersveiligheid, de toegankelijkheid en de gevolgen voor het lokale wegennet.

Toetsing aan de doelstellingen van het Gemeentewegendecreet
De verbinding dient het algemeen belang. Zij vervangt een gelijkgrondse spoorwegovergang door een conflictvrije kruising voor fietsers en voetgangers en sluit aan op fietssnelweg F7. Hierdoor worden de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het lokale netwerk voor zachte weggebruikers verbeterd.

De gekozen tracévariant ligt centraal ten opzichte van de omliggende verbindingen, sluit aan op het bestaande fietspad in de Olsenestraat, volgt maximaal het bestaande reliëf en heeft van de onderzochte varianten de kleinste oppervlakte aan bijkomende verharding. Door het open karakter en de ligging nabij de bebouwing is sociale controle mogelijk.

De sluiting van overweg 49b wijzigt de route voor gemotoriseerd verkeer. Voor gemotoriseerd verkeer bestaan alternatieve routes via de Waalstraat. Hoog vrachtverkeer kan via de Centrumstraat en de N43 rijden.

In de afgesloten Zaubeekstraat wordt een keermogelijkheid voorzien.

Het wegontwerp houdt rekening met toekomstige behoeften door een duurzame en veilige zachte verbinding te realiseren. Het project ondersteunt tevens de continuïteit van het bovenlokale fietsnetwerk.

Verenigbaarheid met de bestemming
De fiets- en voetgangersverbinding past binnen de realisatie van de bestemming van de betrokken gronden. Ten noordwesten van de spoorweg laat RUP 11 “Zaubeekvallei-noord” uitdrukkelijk een fietstunnel met toegangshellingen toe. De wadi is als beperkte ingreep van openbaar nut verenigbaar met het parkgebied. Ten zuidoosten gaat het om handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

Verkeersveiligheid en toegankelijkheid

De tunnel en aanloophellingen zijn bestemd voor fietsers en voetgangers. De aansluiting op de Olsenestraat, de hellingspercentages, de vrije breedte, de zichtbaarheid, de verlichting, de afwatering, de leuningen en afsluitingen en de aansluiting op fietssnelweg F7 moeten overeenkomstig de goedgekeurde plannen en de toepasselijke technische richtlijnen worden uitgevoerd.

Een definitief signalisatie- en omleidingsplan moet vóór de uitvoering worden afgestemd met de gemeente en de bevoegde weg- en spoorwegbeheerders. De bereikbaarheid voor hulpdiensten en het veilig gebruik van de omliggende wegen en fietsroutes moeten tijdens de werken worden gewaarborgd.

Rooilijn en eigendom
Het rooilijnplan duidt de nieuwe rooilijn en de in te nemen oppervlakten aan. De noodzakelijke zakelijke rechten, overdrachten of verwervingen moeten vóór de ingebruikname juridisch geregeld zijn. Dit besluit houdt op zichzelf geen eigendomsoverdracht in.

Water, groen en beheer
De waterhuishoudkundige maatregelen zijn functioneel verbonden met de nieuwe wegenis. De wadi, pompput, leidingen en compensatiezone moeten als één samenhangend systeem worden uitgevoerd en beheerd. De compensatie van het overstromingsvolume moet voorafgaand aan de inname ervan worden gerealiseerd.

De te rooien bomen worden beperkt tot wat noodzakelijk is voor de aanleg. De aanvraag voorziet vervangende aanplant met inheemse bomen en een afscherming langs het aanpalende perceel. De onderhoudszone langs de waterloop moet te allen tijde toegankelijk blijven.

Conclusie
Onder de hierna bepaalde voorwaarden is het voorgestelde rooilijnplan en de inrichting van de nieuwe fiets- en voetgangersverbinding verenigbaar met de doelstellingen en principes van het decreet houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan de zaak van de wegen goedkeuren, zonder vooruit te lopen op de beslissing van de Vlaamse overheid over de omgevingsvergunning.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het aanvraagdossier voor OMV_2025143532 en van de plannen die betrekking hebben op de zaak van de wegen.

Artikel 2**:** De gemeenteraad keurt het rooilijnplan “L75-23.5-RO” goed. Het rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3**:** De gemeenteraad keurt het tracé en de inrichting goed van de nieuwe fiets- en voetgangersverbinding tussen de Olsenestraat en fietssnelweg F7, met inbegrip van de fietstunnel onder spoorlijn L75, de aanloophellingen, de plaatselijke aanpassing van fietssnelweg F7, de afsluiting en opbraak van overweg 49b en de keermogelijkheid in de Zaubeekstraat.

Artikel 4: De goedkeuring wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- **De voorwaarden in de adviezen van Agentschap Landbouw en Zeevisserij en Agentschap voor Natuur en Bos moeten worden nageleefd.**
- **De vereiste eigendomsrechten, grondinnemingen, overdrachten, gebruiksrechten en beheersafspraken worden vóór de ingebruikname juridisch geregeld.**
- **De compensatie van het ingenomen overstromingsvolume wordt gerealiseerd vóór de tunnel en de aanloophellingen overstromingsruimte innemen. De wadi, pompput, overstorten en verbindingsleidingen moeten operationeel zijn vóór de openstelling.**
- **De onderhoudsstrook langs de Zaubeek blijft vrij en toegankelijk. De vereiste machtigingen en voorwaarden van de waterloopbeheerder worden strikt nageleefd.**

- **De vervangende groenaanplant en de privacyafscherming worden uiterlijk in het eerste plantseizoen na de voltooiing aangelegd. Uitval wordt gedurende minstens twee plantseizoenen vervangen.**
- **Tijdens de werken worden de bereikbaarheid van de aanpalende percelen, de doorgang voor hulpdiensten en de verkeersveiligheid gewaarborgd. Bewegwijzerde omleidingen worden tijdig ingericht.**

Artikel 5: De goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van buurtweg nr. 1, waarbij de buurtweg ter hoogte van de overweg in de Zaubeekstraat wordt afgeschaft binnen de grenzen van het Infrabeldomein.

Artikel 6: Dit besluit heeft uitsluitend betrekking op de zaak van de wegen en houdt geen beslissing in over de vergunbaarheid van de overige stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.

Artikel 7: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de Vlaamse overheid en wordt toegevoegd aan het omgevingsvergunningsdossier OMV_2025143532.

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

---

7. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE ROZENLAAN MET INGANG VAN 1 NOVEMBER 2026
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Rozenlaan bij wijze van proefproject van 1 november 2025 tot 30 april 2026, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2025.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Rozenlaan bij wijze van proefproject van 1 mei 2026 tot 31 oktober 2026, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 2 april 2026 - verlenging.

Feiten:

- De Rozenlaan is een gemeenteweg.
- De vraag van het schepencollege tot het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking in de Rozenlaan.

Adviezen:

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende op 10 maart 2025 positief advies.
- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende op 1 december 2025 positief advies.

Motivatie:

- Het gemeentebestuur wenst een parkeerplaats in te richten voor personen met een beperking in de Rozenlaan.
- De ingreep heeft tot doel de toegankelijkheid voor de bewoners van de Rozenlaan te verhogen.
- Deze maatregel werd in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 november 2025 tot en met 30 april 2026.
    - Tijdens deze proefperioden werd een extra parkeerplaats voor personen met een beperking aangevraagd. Deze werd toegekend.
- De proefperiode werd verlengd van 1 mei 2026 tot 31 oktober 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In de Rozenlaan wordt parkeren verplicht op de parkeerstroken aangebracht op de verhoogde berm/trottoir.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9e met onderborden GXa (begin van de reglementering) en GXb (einde van de reglementering).

Artikel 2: Er worden **twee parkeerplaatsen** voor personen met een beperking ingevoerd in de Rozenlaan t.h.v. huisnummer 12.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9e en onderbord met een pictogram van een persoon met een beperking aangevuld met onderbord GXc - **10 meter**.

Artikel 3: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.
Dit reglement treedt in werking op 1 november 2026.

Artikel 4: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

Artikel 5: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de lijst bedoeld in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

---

8. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN ZONALE SNELHEIDSREGIMES EN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
    - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
    - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2026.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, invoeren fietszone in de Drogenboomstraat, bij wijze van proefproject van 1 november 2024 tot en met 30 april 2025, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2024.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, invoeren fietszone in de Drogenboomstraat, bij wijze van proefproject van 1 mei 2025 tot en met 31 oktober 2025, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 17 april 2025 - verlenging.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, invoeren fietszone in de Drogenboomstraat, bij wijze van proefproject van 1 november 2025 tot en met 30 april 2026, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2025 - verlenging.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, invoeren 50 km/u in de Drogenboomstraat, bij wijze van proefproject van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 18 december 2025.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, invoeren fietszone in de Drogenboomstraat, bij wijze van proefproject van 1 mei 2026 tot en met 31 oktober 2026, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 16 april 2026 - verlenging.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, invoeren 50 km/u in de Drogenboomstraat, bij

wijze van proefproject van 1 juli 2026 tot en met 31 oktober 2026, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2026 - verlenging.

Feiten:

- De vraag van het schepencollege tot het inrichten van een fietszone in de Drogenboomstraat, begrepen tussen de Kraaidreef en de F7.
- De vraag van het schepencollege tot het inrichten van een snelheidsbeperking van 50 km/u in de Drogenboomstraat, begrepen tussen Drogenboomstraat 80 en de Waregemstraat.

Adviezen:

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende een positief advies d.d. 9 september 2024.
- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid d.d. 29 september 2025 geeft volgende zaken mee ter evaluatie in afwachting van een definitieve beslissing:
    - Fietszone behouden mits betere signalisatie:
        - Grote verkeersborden
        - Stickers op het wegdek
        - Rode lijn over de volledige lengte van de Fietszone
- Na een zone 30 is er een overgangszone of snelheidsaanpassing nodig wanneer deze grenst aan wegen met hogere snelheidsregimes (zoals 70 km/u). Het doel is om abrupte snelheidsverschillen te vermijden en de verkeersveiligheid te waarborgen.
- Om die reden moet in de Drogenboomstraat, begrepen tussen Drogenboomstraat 80 (fietszone 30 km/u) en de Waregemstraat (70 km/u) een snelheidsbeperking van 50 km/u ingericht worden.
- In de Drogenboomstraat op grondgebied Waregem geldt ook een snelheidsbeperking van 50 km/u.

Motivatie:

- Er wordt een fietszone ingericht in de Drogenboomstraat, begrepen tussen de Kraaidreef en de F7.
- Deze verkeersmaatregelen hebben betrekking op gemeentewegen.
- Deze maatregelen werden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 november 2024 tot 30 april 2025.
    - Tijdens een groot deel van deze proefperiode was de Drogenboomstraat onderbroken ter hoogte van de spoorwegbrug wegens de aanleg van een fietstunnel op de F7.
    - Er kon in de tijd dat de straat werd vrijgegeven voor alle verkeer nog geen verkeerstelling uitgevoerd worden ter evaluatie.
- Deze maatregelen werden verlengd bij wijze van proef van 1 mei 2025 tot 31 oktober 2025.
    - Tijdens deze proefperiode konden geen betrouwbare verkeerstellingen uitgevoerd worden in de Drogenboomstraat wegens wegenwerken in de buurt met impact op het verkeer in de Drogenboomstraat, maar ook wegens de zomervakantie.
- Bovenstaande proefperiode wordt bijgevolg verlengd met 6 maanden, namelijk van 1 november 2025 tot 30 april 2026
    - Tijdens deze proefperiode werden de metingen uitgevoerd en werd op basis daarvan extra signalisatie aangebracht. De wegmarkeringen werden aangebracht in de eerste werkweek van maart 2026.
- Bovenstaande proefperiode werd bijgevolg verlengd met 6 maanden, namelijk van 1 mei 2026 tot 31 oktober 2026.

- Er wordt in de Drogenboomstraat, begrepen tussen Drogenboomstraat 80 (fietszone 30 km/u) en de Waregemstraat (70 km/u) een snelheidsbeperking van 50 km/u ingericht.
- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 januari 2026 tot 30 juni 2026.
    - Het proefproject van de fietszone in de rest van de Drogenboomstraat eindigt op 31 oktober 2026. Het is logischer om dit reglement hieraan te koppelen en samen op de gemeenteraad te brengen.
- Deze maatregelen werden verlengd bij wijze van proef van 1 juli 2026 tot 31 oktober 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Op volgende gemeente- en gewestwegen wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen:

Gewestwegen:

- Op de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Warandestraat.
- Op de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Kapellestraat/Pontstraat.

Gemeentewegen:

- In de Waalstraat, tussen de bebouwde kom Zulte en de Karreweg.
- In de Meylegemstraat
- **In de Drogenboomstraat, begrepen tussen Drogenboomstraat 80 en de Waregemstraat**

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de borden C43 max. 50 km/u die na elk kruispunt herhaald worden tot op het einde van de snelheidsbeperking.

Artikel 2: Volgende afbakening van de zone 30 wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

De grenzen van de zones 30 ***Zulte*** *worden vastgesteld als volgt:*

Zone nabij de schoolomgeving Vrije Basisschool, Staatsbaan 190:

Gewestwegen

- *Staatsbaan t.h.v. de woning Gaston Martensplein 1*
- *Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 213*

Deze verkeersmaatregel, inzake variabele verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de variabele verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

Gemeentewegen

- Boelakendreef t.h.v. de woning Staatsbaan nr. 210
- Boelakendreef t.h.v. de woning nr. 26
- Limnanderdreef t.h.v. de woning nr. 20
- Oeselgemstraat t.h.v. de woning nr. 43
- Oeselgemstraat t.h.v. de woning nr. 6

Zone nabij de schoolomgeving Vrije Basisschool, Looierijstraat 3:

- Looierijstraat t.h.v. de woning 134
- Jagersstraat t.h.v. het kruispunt met de Looierijstraat
- Oude Weg t.h.v. de woning 233
- Oude Weg t.h.v. de woning 175

Zone nabij de schoolomgeving GBS De Vijf Wegen, Waalstraat 116:

- Kapellestraat t.h.v. de woning nr. 39
- Waalstraat t.h.v. de woning nr. 144
- Olsenestraat t.h.v. de woning nr. Waalstraat 141
- Waalstraat t.h.v. de woning nr. 94

De grenzen van de zones 30 ***Machelen*** *worden vastgesteld als volgt:*

- Hoevestraat t.h.v. de woning nr. 134
- Raveelstraatje t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- Zandweg t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 6b
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 20
- Petegemstraat t.h.v. de woning nr. 5
- Molenkouterstraat t.h.v. het kruispunt met de Petegemstraat
- Schoolstraat t.h.v. de woning nr. 1
- Schoolstraat t.h.v. de woning nr. 15

- Dorpsstraat t.h.v. de woning nr. 28
- Phlippostraat t.h.v. het kruispunt met de Dorpsstraat

Deze verkeersmaatregel, inzake vaste verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de **vaste** verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

Artikel 3: Volgende afbakening van de fietszones wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:
*De grenzen van de fietszone **Zulte** worden vastgesteld als volgt:*
Zone in de Zaubeekstraat:

- *Zaubeekstraat t.h.v. het kruispunt met de Staatsbaan*
- *Zaubeekstraat t.h.v. het kruispunt met de Kastanjelaan*
- *Zaubeekstraat t.h.v. het kruispunt met de Waalstraat*

Zone in de Kapellestraat:

- *Kapellestraat t.h.v. het kruispunt met de Waalstraat*
- *Kapellestraat t.h.v. het kruispunt met de Kastanjelaan*

Zone in de Drogenboomstraat:

- **Drogenboomstraat t.h.v. het kruispunt met de Kraaidreef**
- **Drogenboomstraat t.h.v. het kruispunt met de Meersstraat**
- **Drogenboomstraat t.h.v. het kruispunt met de fietssnelweg F7:**
    - **1x aan de voet van de brug**
    - **1x aan de noordelijke toegang naar de F7**
    - **1x aan de zuidelijke toegang naar de F7**

*De grenzen van de fietszone **Olsene** worden vastgesteld als volgt:*

- Kreupelstraat t.h.v. het kruispunt met de Kerkstraat
- Oliebergstraat t.h.v. de woning nr. 14
- Heirweg t.h.v. de woning nr. 64
- De Dreve t.h.v. de woning nr. 11
- Graevestraat t.h.v. het kruispunt met de Heirweg
- Drapstraat t.h.v. het kruispunt met de Heirweg
- Heirweg t.h.v. de woning nr. 1A

*De grenzen van de fietszone **Machelen** worden vastgesteld als volgt:*
Zone nabij de schoolomgeving Emmaüs, Leihoekstraat 7b:

- Karperstraat t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 6b
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 8
- Petegemstraat t.h.v. de woning nr. 5
- Dorpsstraat t.h.v. de woning nr. 50

Zone nabij de schoolomgeving Vrije Basisschool, Schoolstraat 18:

- Schoolstraat t.h.v. het kruispunt met de Dorpsstraat
- Schoolstraat t.h.v. de woning nr. 1

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid.

Artikel 4: Volgende afbakening van de bebouwde kommen wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:
De grenzen van de **bebouwde kom Zulte** worden vastgesteld als volgt:
Gewestwegen:

- N43: Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 245
- N43: Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 55

Gemeentewegen:

- Oude Weg: t.h.v. de woning nr. 256
- Jagersstraat: t.h.v. het kruispunt met de Looierijstraat
- Looierijstraat: t.h.v. de woning nr. 134
- Drogenboomstraat: t.h.v. de woning nr. 42
- Waregemstraat: t.h.v. de woning nr. 75
- Leenstraat: t.h.v. de woning nr. 100
- Zonnelaan: t.h.v. de woning nr. 98
- Waalbeekstraat: t.h.v. de woning nr. 168

- Waalstraat: t.h.v. de woning nr. 168
- Zaubeekstraat: t.h.v. de woning nr. 211
- Olsenestraat: t.h.v. de woning nr. 147
- Warandestraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Lijsterstraat: t.h.v. de Staatsbaan (N43)
- Merelstraat: t.h.v. de woning nr. 8
- Bremstraat: t.h.v. de Staatsbaan (N43)
- Lindenbergstraat: t.h.v. de Staatsbaan (N43)
- Vennestraat: t.h.v. de woning nr. 1
- Oeselgemstraat: t.h.v. de woning nr. 92
- Leiestraat: t.h.v. de woning nr. 107
- Limnanderdreef: t.h.v. de woning nr. 37
- Pondstraat: t.h.v. de woning nr. 31
- Kapellestraat: t.h.v. de woning nr. 175
- Vlaanderenstraat: halfweg de straat

De grenzen van de **bebouwde kom Olsene** worden vastgesteld als volgt:
Gewestwegen:
- N43: Grote Steenweg t.h.v. de woning nr. 149
- N43: Grote Steenweg t.h.v. de woning nr. 58
- N459: Oudenaardestraat t.h.v. de woning nr. 74
- N459: Kerkstraat t.h.v. de grens met Dentergem

Gemeentewegen:
- Hamstraat: t.h.v. de woning nr. 1
- Aertstraat: t.h.v. de woning nr. 63
- Sint-Pietersstraat: t.h.v. de woning nr. 3
- Processiestraat: t.h.v. de Zaubeek (geen bord)
- Olsenestraat: t.h.v. de woning nr. 166
- Houtstraat: t.h.v. de Eikenhaagstraat
- Oudenaardestraat: zijweg naast de brug (Noord-Oostelijke zijde) t.h.v. de elektriciteitscabine
- Groeneweg: t.h.v. de woning nr. 131
- Terwallenstraat: t.h.v. de woning nr. 2
- Kasteelstraat: t.h.v. de Grote Steenweg (N43)
- Kasteelstraat: t.h.v. de woning nr. 58
- Machelenstraat: t.h.v. de woning nr. 33
- D'Hoyestraat: t.h.v. de Machelenstraat

De grenzen van de **bebouwde kom Machelen-Noord** worden vastgesteld als volgt:
Gemeentewegen:
- Vaartstraat: t.h.v. de woning nr. 28
- Vaartstraat: t.h.v. de woning nr. 21 (achterkant perceel)
- Leihoekstraat: t.h.v. woning nr. 6B
- Brugstraat: t.h.v. de grens met Deinze
- Hoevestraat: t.h.v. de woning nr. 27
- Kerkweglos: t.h.v. de woning nr. 29
- Veerstraat: t.h.v. de woning nr. 7
- Dorpsstraat: t.h.v. de woning nr. 1
- Donkerstraat: t.h.v. de woning nr. 108
- Molenkouterstraat: t.h.v. de Rijksweg (N43)
- Molenmeersstraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Petegemstraat: t.h.v. de woning nr. 107
- Leihoekstraat: t.h.v. de woning nr. 59
- Brullenstraat: t.h.v. de Vaartstraat

De grenzen van de **bebouwde kom Machelen-Zuid** worden vastgesteld als volgt:
Gemeentewegen:
- Posthoornstraat: t.h.v. de woning nr. 2B
- Haarzakstraat: t.h.v. de woning nr. 3
- Verlorenlos: t.h.v. de trage weg

- Tuttegemstraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Meulebergstraat: t.h.v. de woning nr. 12
- Groeneweg: t.h.v. de Tuttegemstraat
- Vrijstraat: t.h.v. de woning nr. 2
- Kruishoutemstraat: t.h.v. de woning nr. 102
- Sparrenstraat: t.h.v. de woning nr. 14
- Brandstraat: t.h.v. de woning nr. 57
- Bokstraat: t.h.v. de Bokstraat (trage weg)
- Bokstraat: t.h.v. de woning nr. 59
- Schrijversstraat: t.h.v. de Eikstraat
- Posthoornstraat: t.h.v. de woning nr. 55
- Bokstraat: t.h.v. de Nachtegaalstraat
- Polderstraat: t.h.v. de Rijksweg (N43) (2x)

Deze verkeersmaatregel, inzake de bebouwde kom van Zulte – Olsene - Machelen-Noord - Machelen-Zuid, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden F1a of F1b (begin bebouwde kom) en F3a of F3b (einde bebouwde kom).

Artikel 5: Volgende zonale snelheidsbeperking “50” wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:
ZONE 50 (BUITEN BEBOUWDE KOM):
Zone 1
- Vijvestraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vijvestraat, grensscheiding Waregem
- Gaverbeekstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Zone 2
- Pontstraat, kruispunt Boelakendreef
- Pontstraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vlaanderenstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Deze verkeersmaatregel, inzake zonale snelheidsbeperking "50", wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden ZC43 (50) en ZC 45 (50) met zonale geldigheid.

Artikel 6: Dit reglement treedt in werking na ministeriële goedkeuring.

Artikel 7: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen bij gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2026, opgeheven op 1 november 2026.

Artikel 8: Dit reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 9: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 §1, 286 §1 en 330 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:
- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

---

9. VASTSTELLEN REGLEMENT GROTE EINDEJAARSACTIE "WINKELHIER MET PLEZIER!" 2026
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.
  De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Feiten:

- Economisch moeilijke tijden hebben een belangrijke financiële impact op de lokale handelaars.

Motivatie:

- Om de lokale handel in Zulte verder te stimuleren en te ondersteunen en het lokaal aankopen te promoten organiseert het gemeentebestuur Zulte een Grote eindejaarsactie in 2026 met als slogan: "Winkelhier met plezier!"
- Deze actie wordt ondersteund door de adviesraad lokale economie van Zulte en UNIZO Zulte.
- Het doel van de actie is om meer mensen aanmoedigen om hun inkopen lokaal en dus in Zulte te doen en dit tijdens de eindejaarsperiode.
- De actie loopt vanaf dinsdag1 december 2026 tot en met zondag 3 januari 2027.
- De prijzen geschonken door het gemeentebestuur zijn Zultebonnen.
- Op deze manier gaan de winnaars opnieuw langs bij de lokale handelaars, wat de doelstelling is van deze actie.
- De Grote eindejaarsactie is voor deelnemende handelaars volledig gratis, het gemeentebestuur staat in voor het drukwerk, promotiemateriaal en de gemeentelijke prijzenpot.
- De dienst lokale economie zorgt voor de organisatie en uitwerking van de Grote eindejaarsactie.

Financiële impact:

- Het drukwerk en de prijzenpot ter waarde van 3.000 euro worden geschonken door het gemeentebestuur van Zulte.
- Prijzen ter waarde van 3.000 euro aan Zultebonnen zijn ten laste van de gemeente via 2026/AC30202/0500-00/6143001/GEMEENTE/BH27/IP-GEEN.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het reglement van de Grote eindejaaractie "Winkelhier met plezier!" 2026 vast:

Artikel 1 Duur
De Grote eindejaarsactie 2026 loopt van 1 december 2026 tot en met 3 januari 2027.
De deelnemende zelfstandige verzamelt de deelnamestroken in een afgesloten verzamelbox in hun zaak en dit gedurende de hele voormelde periode.

Artikel 2 Deelnemende zelfstandige
Elke zelfstandige verbindt zich tot deelname door inschrijving bij de dienst lokale economie via kmo@zulte.be.
De deelnemende zelfstandigen worden bekend gemaakt aan de bevolking via de gemeentelijke website: www.zulte.be/spaaractie.
Het e-mailadres dat de deelnemende zelfstandige doorgeeft bij de inschrijving wordt gebruikt voor de communicatie rond deze actie.
De deelnemende zaken zullen ook visueel herkenbaar zijn via het promotiemateriaal, zoals de affiche, verzamelbox, enz…, dat gratis ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur van Zulte.

Artikel 3 Engagement deelnemende zelfstandige

De deelnemende zelfstandige hangt de affiche op een voor de klant duidelijk zichtbare plaats.
De deelnemende zelfstandige voorziet de klanten van één deelnamestrook per aankoop en verzamelt de deelnamestroken in een verzamelbox.
Het gemeentebestuur van Zulte stelt de affiche, de sticker voor de verzamelbox en de invulstroken gratis ter beschikking aan de deelnemende zelfstandige.
Bijbestellingen kunnen gedaan worden bij:

- De dienst lokale economie van het gemeentehuis (Bianca Declerck): kmo@zulte.be of T 09 243 14 24
- Aan de ontvangstbalie van het gemeentehuis, Centrumstraat 8

Artikel 4 Indienen deelnamestroken door de deelnemende zelfstandige

Het is de verantwoordelijkheid van elke deelnemende zelfstandige om de ingediende deelnamestroken te bewaren tijdens de duurtijd van de actie.
Om dan vervolgens na afloop van de actie, in de week van 4 tot en met 10 januari 2027

- de verzamelbox met de ingevulde deelnamestroken binnen te brengen op het gemeentehuis of
- de inhoud ervan in een omslag te steken en met de contactgegevens van de deelnemende zelfstandige in de bus van het gemeentehuis, Centrumstraat 8 te deponeren.

Artikel 5 Prijzenpot

De prijzenpot ter waarde van 3.000 euro geschonken door het gemeentebestuur is als volgt samengesteld:

- 1ste prijs: 500 euro aan Zultebonnen
- 2de en 3de prijs: 250 euro aan Zultebonnen
- 4de tot en met 13de prijs: 100 euro aan Zultebonnen
- 14de tot en met 33ste prijs: 50 euro aan Zultebonnen

Geen enkele prijs kan worden ingeruild tegen hun waarde in contant geld.
De gewonnen prijs kan geweigerd worden. In dat geval zal de eerstvolgende reserve de prijs toegekend krijgen.
Om in aanmerking te komen voor een prijs deponeert men een volledig ingevulde deelnamestrook in een verzamelbox van de actie.
Dit kan bij een deelnemende zelfstandige naar keuze of in de verzamelbox aan de snelbalie van het gemeentehuis.
De deelnemende zelfstandige mag vrijblijvend zelf 3 deelnames aan de actie belonen met een eigen, vrij te bepalen prijs.
Deze deelnamestroken worden nadien opnieuw in de verzamelbox gestoken.

Artikel 6 (On)geldigheid deelnamestroken

Deelnamestroken moet volledig ingevuld ingediend worden in een verzamelbox en dit uiterlijk op 3 januari 2026 om 23.59 uur.
Onvolledig ingevulde of te laat ingediende deelnamestroken komen niet in aanmerking voor een prijs.

Artikel 7 Trekking en prijsuitreiking

De prijstrekking gebeurt in de week na de einddatum voor het indienen van de ingevulde deelnamestroken door de zelfstandigen.
De winnaars worden persoonlijk verwittigd.
De winnaars worden uitgenodigd op een prijsuitreiking en krijgen hun prijs persoonlijk overhandigd.

Artikel 8 Aanvaarding reglement

Deelname aan deze de Grote eindejaarsactie houdt de onvoorwaardelijke aanvaarding van dit reglement in door zowel deelnemer, zelfstandige als organisatoren.
Situaties die niet uitdrukkelijk in dit reglement voorzien zijn, worden op soevereine wijze beslist door de organisatie.

Artikel 9 Aansprakelijkheid en/of overmacht

De organisatoren kunnen niet aansprakelijk geacht worden voor een technisch probleem of een probleem veroorzaakt door derden waardoor niet kan worden deelgenomen en/of waardoor de prijzen niet zouden kunnen worden uitgereikt en/of de prijsuitreiking zelf niet (tijdig) zou kunnen worden georganiseerd.

De organisatoren wijzen elke verantwoordelijkheid af bij wijziging of annulering van deze Grote eindejaarsactie om redenen van overmacht.

Artikel 2: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking hiervan.

---

10. GOEDKEUREN VERLENGEN LOOPTIJD TOELAGEREGLEMENT VOOR BUURTINITIATIEVEN TOT EN MET 31 DECEMBER 2031
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Gemeenteraadsbesluit d.d. 27 juni 2023 houdende goedkeuren toelagereglement voor buurtinitiatieven.

Feiten:

- Het reglement zoals vastgesteld in de gemeenteraad d.d. 27 juni 2023 liep af op 31 december 2025.
- Door een administratieve vergetelheid werd de looptijd van dit reglement nog niet verlengd. Aanvragen voor toelagen werden wel beoordeeld en uitbetaald volgens dit reglement tot en met de collegezitting van 10 september 2026.
- Het reglement heeft als doel buurtinitiatieven te stimuleren d.m.v. een beperkte financiële stimulans.

Motivatie:

- Het reglement heeft als doel buurtinitiatieven te stimuleren d.m.v. een beperkte financiële stimulans.
- Momenteel werden 119 initiatieven betoelaagd via dit reglement:
    - 2023 (periode 01/07/2023 t.e.m. 31/12/2023): 23 initiatieven
    - 2024: 33 initiatieven
    - 2025: 33 initiatieven
    - 2026: 30 initiatieven (nog enkele aanvragen in wacht tot na goedkeuring aanpassing reglement)
- Er wordt voorgesteld om de looptijd van het huidige reglement tot verlengen tot en met 31 december 2031.
- Er worden inhoudelijk geen wijzigingen aangebracht.

Financiële impact:

- De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan op 202x/AC99199/0710-00/6496200/GEMEENTE/BH22/IP-GEEN.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het toelagereglement voor buurtinitiatieven als volgt goed:

Artikel 1:
Dit reglement heeft betrekking op initiatieven georganiseerd vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2:
De toelage kan aangewend worden voor initiatieven die de sociale contacten en het welzijn in de buurt bevorderen en die in aanmerking komen volgens dit reglement.

Artikel 3:
De initiatiefnemers zijn een groep buurtbewoners, een buurtcomité of een wijkvereniging en bestaat uit minimum 5 meerderjarige personen die gedomicilieerd zijn op een verschillend adres binnen eenzelfde buurt.

Artikel 4:
Binnen dezelfde buurt kan er maximaal 1 toelage per kalenderjaar worden toegekend, tenzij de nieuwe initiatiefnemers verschillend zijn aan de voorgaande initiatiefnemers van een ander project én het om een nieuw soort initiatief gaat.

Artikel 5:
Een initiatief dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- wordt opgezet binnen de gemeente Zulte;
- bevordert de sociale contacten en het welzijn in de buurt;
- is voor iedereen uit de buurt toegankelijk en sluit hierbij geen personen uit;
- moet realiseerbaar zijn binnen drie maanden na toekenning van de toelage;
- maakt geen aanspraak op andere gemeentelijke subsidies;
- heeft een niet-commercieel karakter.

Artikel 6:
De aanvraag tot het bekomen van een toelage voor buurtinitiatieven dient uiterlijk 3 werkdagen (= dag x-3) voorafgaand aan de start (= dag x) van het initiatief ingediend te worden op het daartoe voorziene formulier, terug te vinden op www.zulte.be.
Het buurtinitiatief wordt in de aanvraag duidelijk omschreven en de uitnodiging naar de buurtbewoners wordt toegevoegd.

Artikel 7:
De dienst Vrije Tijd toetst de aanvraag af aan dit reglement, formuleert een advies en legt beiden voor aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragers worden op de hoogte gebracht van de beslissing.

Artikel 8:
De toelage bedraagt 200 euro per initiatief.

Artikel 9:
De toelage wordt toegekend aan één van de initiatiefnemers. De initiatiefnemers verstrekken de nodige gegevens om de betaling uit te voeren via het daartoe voorziene aanvraagformulier.

Artikel 10:
De initiatiefnemers bezorgen binnen de 3 maanden na afloop van het initiatief 2 foto’s met een duidelijke weergave van de uitwerking van het concept zoals opgegeven in de aanvraag per e-mail aan evenementen@zulte.be.

Artikel 11:
Bij het niet nakomen van het opgegeven engagement kan het gemeentebestuur de toelage volledig terugvorderen volgens de modaliteiten die worden vastgelegd in het organisatiesysteem.

Initiatiefnemers die het reglement niet nakomen, kunnen geen aanspraak meer maken op toelage voor buurtinitiatieven en dit voor de duur van dit reglement.

Artikel 2: Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026 & is van toepassing tot en met 31 december 2031.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

---

11. GOEDKEUREN TOETREDEN TOT AANKOOPCENTRALE VLAAMSE OVERHEID VOOR AANKOOP MAALTIJDCHEQUES 2027-2030
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2022 waarbij de gemeente toetrad tot de aankoopcentrale van de Vlaamse overheid voor de aankoop van maaltijdcheques (looptijd 4 jaar met ingang van 2023).

Feiten:

- Ons contract voor de levering van elektronische maaltijdcheques loopt eind 2026 af.
- Voor de ondersteuning van de eigen administratie maakt de Vlaamse overheid vaak gebruik van raamcontracten met ondernemingen.
- Een aantal raamcontracten van de Vlaamse overheid worden door het Agentschap Facilitair Bedrijf opengesteld voor lokale besturen.

Motivatie:

- Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch administratieve vraagstukken en er worden meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.
- Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaaleffecten en synergieën genereren.
- Daarnaast spelen ook financiële overwegingen. Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten. Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven.
- Het Agentschap Facilitair Bedrijf biedt een brede waaier van kwaliteitsvolle producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

- Het Agentschap Facilitair Bedrijf stelt Edenred voor als meest gunstige aanbieder.
- De looptijd van het contract is 48 maand voor bestellers.

Financiële impact:

- De raming op jaarbasis bedraagt 132.003 euro voor 14.667 maaltijdcheques à 9 euro (waarvan 1,1 euro door het personeelslid zelf wordt betaald) en 0,0001 euro prestatievergoeding per maaltijdcheque.
- De raming op jaarbasis bedraagt vanaf 2029 147.850 euro voor 14.785 maaltijdcheques à 10 euro (waarvan 1,1 euro door het personeelslid zelf wordt betaald) en 0,0001 euro prestatievergoeding per maaltijdcheque.
- De kost voor een vervangkaart bedraagt 1,00 euro.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget op diverse budgetcodes (AR 6231004) en in het budget van de volgende jaren.
- De persoonlijke bijdrage wordt geboekt op de budgetcode AR 7470000.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Gemeente Zulte treedt toe tot de aankoopcentrale van de Vlaamse overheid voor de aankoop van elektronische maaltijdcheques volgens de voorwaarden opgenomen in de bijlagen aan onderhavig besluit.

Artikel 2: De beslissing wordt aan het Agentschap Facilitair Bedrijf meegedeeld.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

---

12. AANPASSEN ARBEIDSREGLEMENT GEMEENTEN EN OCMW - BIJLAGE FIETSLEASE JOULE MET INGANG VANAF 1 NOVEMBER 2026
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 186 decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2022 met betrekking tot het toevoegen van de bijlage fietslease aan het arbeidsreglement.
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 tot aanpassing van het arbeidsreglement, meer bepaald bijlage 1 aangaande de glijtijd. Dit betreft de laatste wijziging en trad in werking op 1 januari 2024.

Feiten:

- De huidige overeenkomst met de fietsleasemaatschappij Cyclis NV liep af op 8 september 2026. Voor het zoeken van een nieuwe partner werd gebruik gemaakt van de raamovereenkomst van Veneco. Vanaf 9 september werd op basis van die raamovereenkomst een overeenkomst gesloten met Joule NV. Cyclis NV eindigde nl. als tweede.
- Aangezien niet alle regels van Joule NV identiek zijn aan die van Cyclis NV werd een nieuwe bijlage opgemaakt met betrekking tot de fietslease. Deze blijft bestaan naast deze van Cylcis NV aangezien er nog medewerkers zijn die leasen via Cyclis NV, zij blijven onder hun regels vallen.

Adviezen:

- Het syndicaal overlegcomité kwam samen op 6 oktober 2026 en verklaarde zich akkoord.

Motivatie:

- Voor de oude, lopende fietsleasecontracten wordt de samenwerking met Cyclis NV behouden. De bijlage in het arbeidsreglement blijft dus bestaan zolang er lopende contracten zijn.
  Er wordt een extra bijlage toegevoegd zijnde het reglement voor de fietslease met Joule NV.
- Het nieuwe reglement behoudt de grote lijnen, bv. wie heeft recht enz., maar wijzigt op volgende punten:
  - Contactgegevens Joule NV
  - De fietslease kan gedurende 4 jaar afgetrokken worden van de eindejaarspremie, afhankelijk van wanneer men de fiets ontvangt (aanpassing reglementering, niet door shift naar Joule NV)
  - 20% gebruik van de fiets voor het werk wordt nu regelmatig gebruik
  - De eigen regels van Joule worden opgenomen, bv.:
    - de keuze tussen Joule lokaal (rechtstreeks met onze lokale handelaars) of Joule Mobiel (aanbod van Joule zelf)
    - afspraken voor onderhoud en bedrag
    - bijstand bij pech
    - verzekering voor diefstal en schade
    - bestelprocedure met hun website
    - bedragen bij vroegtijdige beëindiging enz.
- Uiteraard blijft de fietslease heel voordelig. Joule NV eindigde als beste aanbieder.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het aangepast arbeidsreglement voor het gemeente-personeel (incl. bijlage fietslease Joule NV) wordt vastgesteld en als bijlage bij het besluit geviseerd.
Het reglement treedt in werking op 1 november 2026.

Artikel 2: Het arbeidsreglement zoals goedgekeurd in zitting van 19 december 2023 wordt met ingang van 1 november 2026 opgeheven.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Inspectie van de sociale wetten.

Artikel 4: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur wordt het besluit en de inhoud ervan bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente brengt de het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

---

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. DE GEVOLGEN VAN DE AANGEPASTE FINANCIERING VAN HET GEMEENTEFONDS VOOR DE GEMEENTE ZULTE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  De Vlaamse Regering heeft in het kader van de septemberverklaring 2026 beslist om de jaarlijkse groeivoet van het Gemeentefonds tijdelijk te verlagen van 3,5% naar 1% in 2027, 1,25% in 2028 en 2% in 2029.
  Vanaf 2030 wordt opnieuw een groeivoet van 3,5% voorzien. Het Gemeentefonds vormt een belangrijke algemene financieringsbron voor de lokale besturen. De middelen kunnen door de gemeenten autonoom
  worden aangewend voor hun reguliere werking en/of investeringsbeleid. De gewijzigde financiering heeft bijgevolg ook gevolgen voor de financiële vooruitzichten van onze gemeente en voor de uitvoering
  van het meerjarenplan 2026-2031. Voor het jaar 2027 mag Zulte rekenen op 104400 euro minder inkomsten van het Gemeentefonds. Gecumuleerd zal dit een bedrag betekenen dat tegen de 1,2 miljoen euro
  zal aanleunen tegen het einde van deze legislatuur. Zulte is ambitieus en heeft plannen. In het meerjarenplan zien we dat Zulte voor de periode 2026-2031 voor ongeveer 41 miljoen euro aan investeringen voorziet.
  Dit gaat over wegen, fietsinfrastructuur, gebouwen (waaronder Guldepoort), subsidies aan verenigingen (+ 20%), kinderopvang, extra middelen voor de politiezone en nog andere zaken meer. Daarnaast moet ook
  gekeken worden naar bepaalde sites die in aanbouw zijn. De uitgaven voor bvb. Lys-Yarns moeten worden gekoppeld aan belangrijke ontvangsten en ontwikkelingen. Wij zeggen zeker niet dat investeringen in projecten
  niet nodig zijn maar we vragen ons wel af welke prioriteiten het gemeentebestuur zal hanteren wanneer de financiële marge kleiner wordt. Het gaat ook niet enkel over investeringen! In het meerjarenplan wordt ook rekening
  gehouden met stijgende personeelskosten, pensioenlasten, energiekosten en andere structurele uitgaven. Daarom vinden we het ook belangrijk dat het bestuur niet enkel de investeringslijst bekijkt, maar ook de structurele,
  financiële draagkracht van onze gemeente in het oog houdt. Ik denk daarbij ook aan de autofinancieringsmarge. Het is belangrijk dat die marge behouden blijft. Ook op sociaal vlak blijven er vragen. De druk op de OCMW's
  was al zeer groot door de beperking van de werkloosheid in de tijd ! Ons bestuur zet sterk in op

activering. Blijft de Vlaamse premie voor activering behouden? Ook daarvoor is extra ondersteuning nodig.

- Voorstel tot besluit:
  De Vlaams Belangfractie verzoekt het bestuur om eventuele wijzigingen binnen het meerjarenplan op financieel vlak niet door te schuiven naar de inwoners van Zulte.
  Wij verwachten dan ook een transparante houding wat eventuele wijzigingen of besparingen betreft.

Beslissing:

- Dit agendapunt wordt samen met navolgend punt behandeld.
- Burgemeester Simon Lagrange geeft duiding m.b.t. de impact die vnl. gekoppeld is aan de vermindering van (de groeivoet van) het gemeentefonds en openruimtefonds. Voor de resterende duur van het meerjarenplan (MJP) betreft dit +/- 1.416.000 euro. Dit heeft rechtstreeks betrekking op de exploitatie-inkomsten en dus het exploitatiesaldo, dat als vertrekpunt dient voor de begroting. Er zijn ook andere ingrepen waarvan de impact beperkter is.
  Anderzijds zal vermoedelijk ook beslist worden tot federale besparingen (politie & brandweer?). Er zijn ook stijgende, algemene levenskosten door de geopolitieke context.
  Vorig jaar werd het MJP opgemaakt met duidelijke beleidslijnen nl. investeren, versterken van personeelsbestand, behoud van belastingen op hetzelfde niveau, indexeren van retributies... Op dit moment worden allerhande herberekeningen gemaakt en dient de puzzel opnieuw gelegd te worden. De boer ploegde verder.
  In december zal de begroting 2027 en het aangepast MJP voorgelegd worden. Het is duidelijk dat er een impact zal zijn. Het is niet de bedoeling om dit zonder meer door te rekenen aan de burger en bv. de belastingen te verhogen.
  Het college ondersteunt de ondertekening van de voorgelegde brief (VVSG). Het vertolkt het standpunt van de lokale besturen en wordt breed gedragen, ongeacht de politieke kleur.
- Raadslid Marc Devlieger stelt dat dus per jaar 283.200 euro dient "bespaard" te worden. Hoeveel zijn onze algemene inkomsten? Hij heeft een aantal berekeningen gemaakt.
  In dossiers (bv. om dossier N43 opnieuw op de rol te krijgen) wordt politieke steun gevraagd op Vlaams niveau. Via de brief zou nu het Vlaams beleid (rechtstreeks/onrechtstreeks) in vraag gesteld worden. Dit is geen goed signaal.
  De pil zal door de gemeente moeten geslikt worden en er zal moeten gezaaid worden naar de zak. De vooruitzichten zijn niet goed.
  De CD&V/N-VA fractie is niet bereid om de brief mee te ondertekenen.
- Raadslid Ward Baeten is verontwaardigd/boos en stelt dat het kort door de bocht is om te stellen dat de rekening volledig doorgeschoven wordt naar het lokale niveau. Dit is niet zo. De staatsschuld stijgt bijzonder snel. Er is een groot probleem. Er moeten keuzes gemaakt worden. Dit is nu eenmaal de situatie waarvoor we staan. Eénieder dient zijn verantwoordelijkheid te nemen. De voorgelegde brief is niet zo neutraal, zoals gesteld wordt.
- Raadslid Berkan Nalli antwoordt dat de brief wel politiek neutraal is.
- Raadslid Marc Devlieger repliceert dat de fractie CD&V/N-VA niet wenst te participeren in de vraag om de brief te ondertekenen.
- Burgemeester Simon Lagrange vraagt of iedereen de brief van de VVSG wel gelezen heeft.
  Raadslid Marc Devlieger antwoordt dat hij de brief niet gelezen heeft.
  Burgemeester Simon Lagrange concludeert dat de vragen van raadsleden Luc Roggeman en Berkan Nalli bijzonder relevant zijn. De vraag is of lokale besturen een signaal kunnen geven dat de impact voor hen vertolkt. Het bestuur zal haar verantwoordelijkheid nemen in het kader van de begroting 2027 en het MJP. De koepelorganisatie VVSG heeft een zeer sobere & begripvolle brief geschreven. Er wordt aangestuurd op overleg. Vertegenwoordigers van alle partijen hebben deze mee ondertekend.
- De fractie Open Zulte zal de brief tekenen.

---

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID BERKAN NALLI M.B.T. IMPACT GEMEENTEFONDS
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Lokale besturen hebben hun meerjarenplannen opgesteld op basis van de decretaal vastgelegde groei van het Gemeentefonds. Door dat groeipad tijdens de bestuursperiode terug te schroeven, verandert de Vlaamse regering de spelregels tijdens het spel. Dat is woordbreuk tegenover de gemeenten. De Vlaamse regeringspartijen verwachten van ons een sluitende begroting, maar halen zelf de financiële basis onder die planning vandaan.
  Terwijl de gemeentelijke meerjarenplannen al in uitvoering zijn, trekt de Vlaamse regering een deel van de beloofde middelen terug. Ze schuift zo de factuur van de Wetstraat door naar de Dorpstraat. Daarmee zet ze de middelen voor lokale dienstverlening en geplande investeringen onder druk, ten koste van inwoners, verenigingen en ondernemingen.
  De VVSG klaagt dit aan in haar open brief van 8 oktober 2026.

- Voorstel tot besluit:
  Onze fractie vraagt de voltallige gemeenteraad om de open brief van de VVSG van 8 oktober 2026 te steunen en nodigt alle gemeenteraadsleden uit om deze persoonlijk mee te ondertekenen. Hiermee vraagt de gemeenteraad de Vlaamse regering haar engagementen tegenover ons lokaal bestuur te respecteren en de financiële gevolgen van haar begrotingsmaatregelen niet op onze gemeente en haar inwoners af te wentelen.

Beslissing:

- Dit agendapunt wordt samen met voorgaand punt behandeld.
- Burgemeester Simon Lagrange geeft duiding m.b.t. de impact die vnl. gekoppeld is aan de vermindering van (de groeivoet van) het gemeentefonds en openruimtefonds. Voor de resterende duur van het meerjarenplan (MJP) betreft dit +/- 1.416.000 euro. Dit heeft rechtstreeks betrekking op de exploitatie-inkomsten en dus het exploitatiesaldo, dat als vertrekpunt dient voor de begroting. Er zijn ook andere ingrepen waarvan de impact beperkter is.
  Anderzijds zal vermoedelijk ook beslist worden tot federale besparingen (politie & brandweer?). Er zijn ook stijgende, algemene levenskosten door de geopolitieke context.
  Vorig jaar werd het MJP opgemaakt met duidelijke beleidslijnen nl. investeren, versterken van personeelsbestand, behoud van belastingen op hetzelfde niveau, indexeren van retributies... Op dit moment worden allerhande herberekeningen gemaakt en dient de puzzel opnieuw gelegd te worden. De boer ploegde verder.
  In december zal de begroting 2027 en het aangepast MJP voorgelegd worden. Het is duidelijk dat er een impact zal zijn. Het is niet de bedoeling om dit zonder meer door te rekenen aan de burger en bv. de belastingen te verhogen.
  Het college ondersteunt de ondertekening van de voorgelegde brief (VVSG). Het vertolkt het standpunt van de lokale besturen en wordt breed gedragen, ongeacht de politieke kleur.
- Raadslid Marc Devlieger stelt dat dus per jaar 283.200 euro dient "bespaard" te worden. Hoeveel zijn onze algemene inkomsten? Hij heeft een aantal berekeningen gemaakt.

In dossiers (bv. om dossier N43 opnieuw op de rol te krijgen) wordt politieke steun gevraagd op Vlaams niveau. Via de brief zou nu het Vlaams beleid (rechtstreeks/onrechtstreeks) in vraag gesteld worden. Dit is geen goed signaal.
De pil zal door de gemeente moeten geslikt worden en er zal moeten gezaaid worden naar de zak. De vooruitzichten zijn niet goed.
De CD&V/N-VA fractie is niet bereid om de brief mee te ondertekenen.

- Raadslid Ward Baeten is verontwaardigd/boos en stelt dat het kort door de bocht is om te stellen dat de rekening volledig doorgeschoven wordt naar het lokale niveau. Dit is niet zo. De staatsschuld stijgt bijzonder snel. Er is een groot probleem. Er moeten keuzes gemaakt worden. Dit is nu eenmaal de situatie waarvoor we staan. Eénieder dient zijn verantwoordelijkheid te nemen. De voorgelegde brief is niet zo neutraal, zoals gesteld wordt.
- Raadslid Berkan Nalli antwoordt dat de brief wel politiek neutraal is.
- Raadslid Marc Devlieger repliceert dat de fractie CD&V/N-VA niet wenst te participeren in de vraag om de brief te ondertekenen.
- Burgemeester Simon Lagrange vraagt of iedereen de brief van de VVSG wel gelezen heeft.
  Raadslid Marc Devlieger antwoordt dat hij de brief niet gelezen heeft.
  Burgemeester Simon Lagrange concludeert dat de vragen van raadsleden Luc Roggeman en Berkan Nalli bijzonder relevant zijn. De vraag is of lokale besturen een signaal kunnen geven dat de impact voor hen vertolkt. Het bestuur zal haar verantwoordelijkheid nemen in het kader van de begroting 2027 en het MJP. De koepelorganisatie VVSG heeft een zeer sobere & begripvolle brief geschreven. Er wordt aangestuurd op overleg. Vertegenwoordigers van alle partijen hebben deze mee ondertekend.
- De fractie Open Zulte zal de brief tekenen.

---

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. HET GEBRUIK VAN VUURWERK OP GEMEENTELIJKE FESTIVITEITEN
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Op 6 oktober 2026 organiseerde het gemeentebestuur opnieuw een vuurwerkspektakel, dit om het jaarlijkse Firtelgebeuren op een feestelijke manier af te sluiten.
  Voor veel inwoners vormt een dergelijk spektakel een vanzelfsprekend onderdeel van een toch wel uniek gebeuren ! Tegelijkertijd is er de voorbije jaren steeds meer
  aandacht voor de impact van vuurwerk op dieren, omwonenden en ook de leefomgeving.
  Vuurwerk zorgt niet alleen voor licht en spektakel maar veroorzaakt ook luid en onverwacht geknal.
  Vooral dieren worden hierdoor opgeschrikt en kunnen in paniek geraken. Ook voor mensen, kinderen vooral, kan het lawaai storend zijn en zelfs een schrikaanjagend effect hebben.
  Binnen Zulte geldt voor particulieren een principieel verbod op het hanteren van vuurwerk. (De gemeente kan wel uitzonderlijke toestemming verlenen, beperkt in plaats en tijd).
  Het lijkt ons bij deze vrij logisch dat de gemeente dan ook bekijkt of er minder belastende alternatieven kunnen gehanteerd worden op festiviteiten. Deze discussie is ook niet nieuw in Zulte.
  Op de gemeenteraad van 23 januari 2018 werd reeds een agendapunt met betrekking op deze

materie aangebracht. Alternatieven zoals "geluidsarm vuurwerk", "laser-en lichtshow" werden toen als mogelijkheden genoemd. De gemeenteraad besloot de mogelijkheden verder te onderzoeken en ook de budgettaire haalbaarheid af te toetsen.
Stad Deinze koos er in 2023 bewust voor om het traditionele, luide kermisvuurwerk van de Deinse Feesten te vervangen door een geluidsarme variant.
Het verlies aan knalgeweld wordt visueel gecompenseerd door een licht- en laserspektakel.

- Voorstel tot besluit:
  Het bestuur onderzoekt nogmaals of traditioneel vuurwerk niet kan worden geweerd en vervangen door een geluidsarm alternatief.
  Daar dit item reeds in vorige zittingen aan bod kwam, is misschien nu het moment gekomen om een andere weg in te slaan.
  Budgettair en praktisch dient alles wel te worden bekeken.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit in 2018 reeds besproken werd. Er werd geëxperimenteerd met varianten van vuurwerk (lasershow in Zulte aan kerk in 2018 & geluidsarm vuurwerk, ook in Zulte, in 2019). De globale conclusie was dat beide varianten niet het gewenste effect hadden. Na Corona werd beslist om verder te werken met 3 traditionele vuurwerken op hetzelfde, vaste moment zodat dit voor éénieder duidelijk is. Dit is een duidelijke keuze. De keuze werd in de raad bevestigd. Het bestuur staat nog steeds achter deze keuze. De vuurwerken worden positief onthaald en trekken veel kijkers aan.

---

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID DELPHINE VANDENBOSSCHE M.B.T. SENSIBILISERING VEILIGHEID BIJ ZWAKKERE WEGGEBRUIKERS
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Met de komst van de donkere herfst- en wintermaanden wordt het extra belangrijk dat fietsers, voetgangers en joggers goed zichtbaar zijn in het verkeer. Een goede verlichting is verplicht en essentieel om als zwakkere weggebruiker tijdig gezien te worden. In combinatie met fluorescerende of reflecterende kledij kan de zichtbaarheid verder worden verhoogd.
  Jaarlijks worden er bij de start van het schooljaar acties georganiseerd rond het dragen van fluo en veilig fietsen. Middelbare scholieren, volwassenen en wandelaars en joggers worden daarbij echter minder bereikt. Tegelijk zien we steeds meer mensen die zich te voet, met de step of met de fiets verplaatsen, ook tijdens de donkere ochtend- en avonduren. We zien vaak ook kleine kinderen en honden beveiligd en zichtbaar, maar hun begeleider niet.
  Heel wat mensen gaan tijdens de wintermaanden wandelen, joggen of fietsen in het donker. Naast zichtbaarheid verdient ook het dragen van een fietshelm, blijvende aandacht. Een helm voorkomt geen ongeval, maar kan bij een val of aanrijding wel bescherming bieden tegen ernstige hoofdletsels.

Als gemeente investeren we terecht in vernieuwde voetpaden en veiligere fietsinfrastructuur. Naast veilige infrastructuur kunnen we ook inzetten op veilig gedrag en goede zichtbaarheid van de weggebruiker zelf.

- Voorstel tot besluit:
  Ik zou willen vragen om de komende actie communicatief voldoende in de kijker te zetten en de boodschap tijdens de donkere maanden verder te blijven herhalen met bijkomende sensibilisering rond zichtbaarheid, verlichting en helmgebruik.
  Dit kan via sociale media, in het gemeentehuis, ZultZien en andere mogelijke gemeentelijke communicatiekanalen.
  Zo bereiken we niet alleen de fietsers die tijdens die ene controleactie passeren, maar ook andere scholieren, volwassenen, wandelaars, joggers en andere weggebruikers.
  Op die manier combineren we infrastructuur, sensibilisering en preventie en kunnen we met een relatief beperkte inspanning meer inwoners aansporen om zichtbaar en veilig deel te nemen aan het verkeer tijdens de donkerste maanden van het jaar.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke begrijpt en deelt de bezorgdheid. Zowel politie als gemeente leveren hiervoor inspanningen. De politie zal een actie rond fietsverlichting opzetten (in 1ste instantie preventief). Iedereen wordt hierbij betrokken, niet enkel de schoolgaande jeugd. Daarnaast worden ook gerichte controles uitgevoerd door de politie (met o.a. boetes tot gevolg). De acties werden en worden ook uitgebreid in de kijker gezet via allerhande kanalen.
- Raadslid Ward Baeten vindt dit een zeer terecht punt. Ook de automobilisten dienen gesensibiliseerd te worden zodat ze voldoende aandacht hebben voor zwakke weggebruikers, in het bijzonder bij slechte weersomstandigheden. De verantwoordelijkheid ligt niet alleen bij de zwakke weggebruiker.

---

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. ONDERHOUD BRAAKLIGGENDE PERCELEN
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Tijdens de gemeenteraadszitting van 28 augustus 2024 vroeg ik aandacht voor de problematiek van braakliggende terreinen binnen de gemeente en het gebrekkige onderhoud ervan. Naar aanleiding hiervan werd het politiereglement aangepast (september 2025). Daarin is nu opgenomen dat:
  “Elke eigenaar en gebruiker van braakliggende terreinen is verplicht om deze dermate te onderhouden dat overlast ten aanzien van belendende private percelen of het aanpalende openbaar domein wordt tegengegaan.”

Ondanks deze aanpassing is de toestand op verschillende locaties in het centrum van Zulte niet merkbaar verbeterd. De bijgevoegde foto's tonen aan dat de problematiek ter hoogte van de Oude Weg al geruime tijd aansleept.
Een dergelijke situatie is niet alleen nadelig voor het straatbeeld, maar kan ook het vertrouwen van omwonenden in een doortastende aanpak ondermijnen. Bovendien geeft de beperkte onderhoudsinspanning op de site van Lys Yarns niet meteen het goede voorbeeld dat men van de gemeente mag verwachten.
Het is dan ook aangewezen dat de gemeente zelf het goede voorbeeld geeft en erop toeziet dat de geldende regels effectief worden nageleefd.

- Voorstel tot besluit:
  De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om:
  1. De site van Lys Yarns periodiek te onderhouden, zodat de begroeiing onder controle blijft en de gemeente hierin het goede voorbeeld geeft aan andere eigenaars van braakliggende terreinen.
  2. De toestand ter hoogte van de Oude Weg aan te pakken en de betrokken eigenaar aan te manen het terrein opnieuw in een nette staat te brengen.
  3. Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan deze aanmaning, de nodige maatregelen te nemen overeenkomstig het geldende politiereglement, met inbegrip van het eventueel laten uitvoeren van de noodzakelijke onderhoudswerken en het verhalen van de kosten op de verantwoordelijke eigenaar, voor zover wettelijk mogelijk.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere antwoordt dat de site palend aan de Oude Weg daadwerkelijk slordig oogt. De Heras-hekkens dienen correct herplaatst te worden. Het onkruid dient verwijderd te worden. Er zal een brief gericht worden.
  Aan de site Lys Yarns is niets verkeerd. Dit zijn wilgen die goed tieren in vochtige grond. Er zal hier niet ingegrepen worden. Op vandaag ontving de dienst Milieu hier ook geen meldingen van overlast, wel voor site van de voormalige wolspinnerij. De privé-eigenaar van die site werd telkens op de hoogte gesteld en er werd opgetreden.
- Raadslid Ward Baeten merkt op dat hij wel reeds meldingen ontvangen heeft van de vrije basisschool.
- Schepen Sophie Delaere antwoordt dat de gemeente bij klachten steeds gecontacteerd kan worden.

---

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. VERLICHTING WEGELTJE TUSSEN TUINWIJK EN MOLENKOUTERSTRAAT
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Het wegeltje dat de Tuinwijk en de Molenkouterstraat verbindt, is onvoldoende verlicht. In de

herfst- en wintermaanden is het enorm donker ’s ochtends en ’s avonds.
Dit probleem kaartte ik op de gemeenteraad van oktober 2025 aan, maar sindsdien werd geen enkele actie ondernomen om meer licht te creëren tijdens de donkere maanden.
Een oplossing lijkt mij nu toch echt wel noodzakelijk.

- Voorstel tot besluit:
  Ik stel voor om het wegeltje te verlichten. Al dan niet met lampen op zonne-energie of sensoren.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke herhaalt de in het verleden aangehaalde punten:
  1. een volledige verlichting (nieuwe palen & armaturen) heeft een (te) hoge kostprijs
  2. de trage weg is smal en er is aanpalende omheining waardoor de plaatsing bijzonder moeilijk is
  3. de voetbalaccommodatie is goed verlicht & is vaak actief gebruikt.
- Op basis van deze argumenten werd geantwoord dat permanente verlichting of via sensoren niet te verantwoorden is. De bestaande palen worden wel voorzien van reflectoren. Dit wordt binnenkort uitgevoerd. De uitvoering heeft te lang geduurd. Dit wordt naderhand geëvalueerd.
- Raadslid Céleste Heyerick vraagt of er geen goedkopere varianten zijn bv. door verlichting aan te brengen op de bestaande palen. Daarenboven functioneren de armaturen van de voetbalaccommodatie niet in de ochtenduren. Kan op zoek gegaan worden naar een alternatief?

---

19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLEDEN CÉLESTE HEYERICK EN MARC NACHTERGAELE M.B.T. THUISBEZORGING VAN IDENTITEITSKAARTEN VOOR MINDER MOBIELE INWONERS
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Voor sommige inwoners is het niet vanzelfsprekend om zich naar het gemeentehuis te verplaatsen om hun identiteitskaart af te halen.
  In verschillende buurtgemeenten/steden, zoals Waregem en Nazareth-De Pinte bestaat er de mogelijkheid om identiteitskaarten aan huis te laten bezorgen.

- Voorstel tot besluit:
  Wij stellen voor om deze dienstverlening ook toe te passen in Zulte.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange verwijst naar het antwoord dat in de raad van juni gegeven werd naar aanleiding van de vraag van raadslid Marc Nachtergaele.

---

20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. ONDERGROND STERKEBEEKSTRAATJE
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
  Op het einde van het pad, aan de kant van de Heirweg, liggen de kiezels zo dik dat fietsers er hun evenwicht verliezen. De sporen op de foto tonen dit aan.

- Voorstel tot besluit:
  Om het comfort en de veiligheid van de fietsers te verbeteren, stel ik voor om deze ondergrond op het einde stabieler te maken om het risico tot op valpartijen te vermijden.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere bevestigt de situatie. Nutswerken zijn uitgevoerd. De betrokken maatschappij heeft daarna losse kiezel aangebracht. De betrokken aannemer werd gevraagd om de wegel terug in goede staat te brengen.

---

21. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET M.B.T. VERWARMING GASTON MARTENSZAAL
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

22. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. OPHOGINGSWERKEN LEIHOEKSTRAAT-VAARTSTRAAT
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

23. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. TOEKOMSTIGE WEGSIGNALISATIE SPARRENSTRAAT
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

24. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER M.B.T. STAND VAN ZAKEN SNELHEIDSINDICATIEBORDEN DORPSSTRAAT
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

25. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER M.B.T. BEVLAGGING SOCIAAL HUIS
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

26. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. WERKING ALGEMENE RAADSCOMMISSIE
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

27. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. DOUCHES - VOETBALVELD TUINWIJK
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

28. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. STORM EN OMGEWAAIDE BOMEN
Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

---

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Tony Boeckaert
voorzitter