

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 3 SEPTEMBER 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN ONVERHAALBARE BELASTINGEN: BELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS AANSLAGJAAR 2021**
De opgave van de onverhaalbare belasting op leegstaande gebouwen, woningen, en /of kamers 2021 kohier 31 in het dienstjaar 2026 wordt vastgesteld op een bedrag van 2.220 EUR.
4. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN KOHIER JAARLIJKSE BELASTING OP UITBATEN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE AANSLAGJAAR 2026 (26K60)**
Het kohier jaarlijkse belasting uitbating nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie 2026 (26K60) wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 6.150 euro.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOEVESTRAAT 22A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 1093F-1096L - OP/2026/00032**
Het betreft een aanvraag tot omvormen en verbouwen van het bedrijfsgebouw (voormalig deel van een vlasroterij) tot een gezinswoning met hobby-atelier.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL EIKSTRAAT 88, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 242/2H - OP/2026/00073**
Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw van een eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STENEMOLENSTRAAT 14, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1169P2 - LOT 1 - OP/2026/00078**
Het betreft een aanvraag tot bouwen halfopen eengezinswoning met afzonderlijke garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOKSTRAAT 61, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 243P2 - OP/2026/00089**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 1947F22 - OP/2025/00142**
Het betreft een aanvraag tot slopen bestaande bebouwing (eengezinswoning met garage en bijgebouw) en rooien bomen, bouwen meergezinswoning met 6 woonentiteiten in halfopen bebouwing, bouwen van één fietsenberging, één afvalberging en 4 prefab garages en de realisatie van de buitenaanleg van 6 autostaanplaatsen en fietsenstalling.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN VAART LINKEROEVER (ZN), 9800 DEINZE - DEINZE: AFDELING 3 SECTIE A NR. 260A EN ZULTE: AFDELING 3 SECTIE A NR. 3B - OP/2026/00071 (OMV_2026011927 - INRICHTINGSNR. 20190514-0072)
Het betreft een aanvraag tot regularisatie van reliëfwijziging, verharding, leidingen voor afwatering, meetlokaal, meetgoot, pompputten en de opslag van bagger- en ruimingsspecie + veranderen van een opslag- en verwerkingsbedrijf van bagger- en ruimingsspecie.
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
11. ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN BISTSTRAAT 1, 2, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 167E-H, 168C-D, 170B, 171B, 172M, 173C, 174A, 178D-E-F, 180A-B EN EUROPALAAN 59 EN 61, 9800 DEINZE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 90H - OP/2026/00106 (OMV-2025008483 - INRICHTINGSNR. 20240411-0065)
Het betreft een aanvraag tot installatie en exploitatie van een windturbine + vegetatiewijziging.
De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd.
12. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCELEN WARANDESTRAAT 37, 39B EN 43, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 187Z, 191F5-F6-L6-N6 - OP/2025/00199 (OMV_2025060547)
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende tot de afbraak van 2 niet vergunde kleine constructies in groenzone (tuinhuisje en lichte houten bergplaatsconstructie);
 - de afbraak van een kantoorgebouwtje (opgebouwd uit prefab containers) in parkgebied;
 - het ontharden door het verwijderen van verharding in betonklinkers geplaatst in zone voor buffergroen;
 - het verwijderen van losse steenslag/halfverharding en het aanplanten van groenzones in zone voor parkgebied;
 - het aanleggen van een parkeerhaven met noodzakelijke parkeerplaatsen en een opstelplaats voor brandweer (pomp)wagens in doorlaatbare materialen;
 - de regularisatie van bijgebouwen, bestaande uit een bureaucontainer en de regularisatie van technische en opslaglokalen met hoogspanningscabine ter voorziening van het bedrijf;
 - de regularisatie van een weegbrug, geplaatst in aansluiting met vergunde verharding rond de bedrijfsgebouwen;
 - de regularisatie van een verharde toegangsweg, aangelegd in beton langs de woning Warandestraat 43;
 - de hernieuwing, het actualiseren en regulariseren van de omgevingsvergunning en het veranderen door uitbreiding en wijziging (exploitatie).Het beroepschrift wordt verworpen en er wordt voorgesteld het besluit van 18 juni 2026 te handhaven.
13. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCELEN VOSSENHOLSTRAAT 2 EN 3, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 888D-G-H EN 891D - OP/2026/00015 (OMV_2025120310)
Het betreft een advies in beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning strekkende tot het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (IIOA), en de afbraak van 5 kippenstallen, het bouwen van een bergplaats/bedrijfswooning en een garage, het bouwen van een legkippenstal met loods (SH).
De argumenten in het beroepschrift worden gedeeltelijk weerlegd en gedeeltelijk gevolgd.
14. ADVIES INZAKE AANVRAAG TOT AFWIJKING OP DE VERPLICHTE MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW BIJ DE WONING GELEGEN TE ZULTE, KRAAIDREEF 75, KADASTRAAL BEKEND SECTIE B, NUMMER 0047/C2 P0000.
15. AANKOOP BESTELWAGEN MET OPEN LAADBAK TUD. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop bestelwagen met open laadbak TUD" wordt opgestart.
16. ONDERHOUD EN INSTANDHOUDING VAN TECHNISCHE INSTALLATIES – GEMEENTELIJKE BASISSSCHOOL ZULTE. GOEDKEUREN GUNNING ALLE ONDERHANDELINGSFASSEN.
De opdracht "Onderhoud en instandhouding van technische installaties – Gemeentelijke basisschool Zulte" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Mourik Technics, Gouverneur Roppesingel 12 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 63.585,30 euro + 13.352,91 euro (21% btw) = 76.938,21 euro.

17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KASTANJELAAN 116 (DOSSIER 2022/Z9) - SCHRAPPING
De woning Kastanjelaan 116 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 juli 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEIHOEKSTRAAT 21 (DOSSIER 2023/M5) - SCHRAPPING
De woning Leihoekstraat 21 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 6 augustus 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 34 (DOSSIER 2023/O2) - SCHRAPPING
De woning Centrumstraat 34 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 24 augustus 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 8 (DOSSIER 2023/M7) - SCHRAPPING
De woning Petegemstraat 8 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 22 juli 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 107 (DOSSIER 2023/Z26) - SCHRAPPING
De woning Waregemstraat 107 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 2 juni 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VERBINDINGSSTRAAT 12 (DOSSIER 2024/O23) - SCHRAPPING
De woning Verbindingsstraat 12 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 10 april 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LINDENLAAN 5 (DOSSIER 2024/Z12) - SCHRAPPING
De woning Lindenlaan 5 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 22 oktober 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 73 (DOSSIER 2025/O4) - SCHRAPPING
De woning Centrumstraat 73 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 28 april 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 88 (DOSSIER 2025/O16) - SCHRAPPING
De woning Molenstraat 88 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 15 juni 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PONTEPUTSTRAAT 13 (DOSSIER 2025/O24) - SCHRAPPING
De woning Ponteputstraat 13 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 3 augustus 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DOORNSTRAAT 9 F000 (DOSSIER 2025/Z4) - SCHRAPPING
De woning Doornstraat 9 F000 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 13 augustus 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MERELSTRAAT 15 E000 (DOSSIER 2025/Z16) - SCHRAPPING
De woning Merelstraat 15 E000 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 juli 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OESELGEMSTRAAT 45 (DOSSIER 2025/Z21) - SCHRAPPING
De woning Oeselgemstraat 45 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 juli 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
30. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN STRAATFEEST IN DE KAPELLESTRAAT OP ZATERDAG 19 SEPTEMBER 2026
Op zaterdag 19 september 2026 om 13.30 uur tot zondag 20 september 2026 om 05.00 uur wordt de Kapellestraat afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een straatfeest.
31. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN STRAATFEEST IN DE PROCESSIESTRAAT OP ZATERDAG 19 SEPTEMBER 2026
Op zaterdag 19 september 2026 van 10.00 uur tot 21.00 uur wordt de Processiestraat afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van het jaarlijkse straatfeest.
32. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS WAALBEEKPARK
Aan de buurtbewoners van het Waalbeekpark wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 30 augustus 2026.
33. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS LEIESTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Leiestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenfest op 29 augustus 2026.
34. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS OLSENESTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Olsenestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 23 augustus 2026.
35. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSGEGEVENS UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - 90+
De aanvraag ingediend in naam van de seniorenadviesraad tot het bekomen van de persoonsgegevens en adressen van alle 90-plussers die woonachtig zijn te Zulte, wordt ingewilligd.
36. UITBREIDEN PRESTATIES VAN HET DIENSTHOOFD OMGEVING A1a-A3a MET 7,6U/WEEK VOOR ONBEPAALEDE DUUR
De prestaties van een diensthoofd Omgeving worden met ingang van 14 september 2026 met 7,6u/week uitgebreid, nl. van 30,4u naar 38u/week en dit voor onbepaalde duur.
37. VERLENEN TOESTEMMING AAN ONDERWIJZER OM HALFTIJD VERLOF VOOR VERMINDERDE PRESTATIES WEGENS ZIEKTE OP TE NEMEN VOOR DE PERIODE VAN 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 18 DECEMBER 2026
Op verzoek van een onderwijzer wordt voor de periode van 1 september 2026 tot en met 18 december 2026 verlof voor verminderde prestaties (12 lestijden per week) wegens ziekte toegestaan.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester