

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 19 OKTOBER 2023  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AANSLAGJAAR 2023  
Er wordt een belasting geheven van 5.550,00 euro op 5 panden, van 4.440,00 euro op 2 panden, van 3.330,00 euro op 2 panden en van 1.110,00 euro op 9 panden.
4. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STENEMOLENSTRAAT 22 (dossier 2020/O8)  
Er wordt voor de woning Stenemolenstraat 22 een verlenging van vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens overmacht. De vrijstelling loopt tot 8 april 2024.
5. TOEGANGSCONTROLE. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.  
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Toegangscontrole" wordt opgestart.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NIEUWLAND- EN STENEMOLENSTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1170X - V\_N/2023/00005  
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing (en 1 lot uitgesloten).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OESELGEMSTRAAT 37, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 256L - OP/2023/00094  
Het betreft een aanvraag tot omvormen bestaande seniorie met 9 appartementen tot kantoor met uitgebreide presentatieruimtes.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 94, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 652L - LOT 4 - OP/2023/00109  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen garage (afwijking inplanting en oppervlakte).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MOLENSTRAAT 103, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1159R - OP/2023/00122  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging woningbijgebouw tot keramiekatelier en plaatsen keramiekoven.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NIJVERHEIDSSTRAAT 4, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 7K2 - OP/2023/00126

Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCELEN TER HOOGTE EIKSTRAAT 73-75 EN BOKSTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 121, 122A, 124, 126, 150A, 150G, 150P, 150L, 151D en 151C - OP/2023/00146 (OMV\_2023082763)  
Het betreft een aanvraag tot optimalisatie van waterloop O752y (2de cat.) (oeverversterking en rooien bomen).  
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
12. GOEDKEUREN ONTWERP VAN NIEUWE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN ENERGIEHUIS VENECO - LOKAAL BESTUUR ZULTE  
Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Zulte.
13. INNEN VAN INKOMSTEN VERKOOP VAN AFVAL (AUTOBATTERIJEN) OP HET RECYCLAGEPARK 2023  
Het college gunt de opbrengsten van de verkoop van oude batterijen aan een gespecialiseerde ophaler, die voor de bewuste ophaling een prijs van 0,50 euro/kg biedt. Iedere verandering van prijs wordt aan het college voorgelegd.
14. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSING VAN REGENWATERPUTTEN GELEGEN EIKSTRAAT 80, 9870 ZULTE - AFD. 3 SIE B N° 242M-242L - OMV\_2023138473  
GEMEENTENUMMER: M-2023-038-INRICHTINGSNUMMER: 20231017-0011.  
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van regenwaterputten bij het bouwen van een woning vergund door het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 juli 2019 gelegen Eikstraat 80, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
15. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EXPLOITATIE VAN EEN KLASSE 3 INRICHTING VOOR 3 GEOTHERMISCHE BORINGEN EN PLAATSEN VAN EEN WARMTEPOMP GELEGEN KARPERSTRAAT 12, 9870 ZULTE AFD. 3 SIE A N° 519C - OMV\_2023-132398108481 GEMEENTENUMMER: M-2023-0042-INRICHTINGSNUMMER: 20231004-0049.  
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een vergunning voor 3 geothermische boringen van 110 m diep en het plaatsen van een warmtepomp gelegen Karperstraat 12, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
16. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSING VAN EEN KELDER GELEGEN KASTEELSTRAAT 33, 9870 ZULTE - AFD. 2 SIE A N° 344E - OMV\_2023131873 GEMEENTENUMMER: M-2023-039-INRICHTINGSNUMMER: 20231003-0072.  
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een kelder bij het bouwen van een vrijstaande woning vergund door het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 mei 2022 gelegen Kasteelstraat 33, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
17. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSING VAN EEN ZWEMBAD GELEGEN WAALSTRAAT 234A,

9870 ZULTE - AFD. 1 SIE C N° 604A - OMV\_2023140064 GEMEENTENUMMER: M-2023-040-INRICHTINGSNUMMER: 20231019-0066.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van regenwaterputten bij het bouwen van een bedrijfsgebouw vergund door het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 augustus 2021 gelegen Leenstraat 131, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.

18. TOETREDEN TOT RAAMOVEREENKOMST CREAT "LEVEREN VAN ELEKTRISCH MATERIAAL 2023-2027"  
Toe te treden tot de raamovereenkomst van Creat "Leveren van elektrisch materiaal 2023-2027". De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.644,63 euro + 17.355,37 euro (21 % btw) = 100.000,00 euro (periode 1 november 2023 tot 31 oktober 2027).
19. HERBEPLANTING RONDPUNT ZULTE STAATSBAAN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN.  
Het bestek met nr. 2023/053 en de raming voor de opdracht "Herbeplanting rondpunt Zulte Staatsbaan", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 16.087,00 euro + 1.589,52 euro (btw medecontractant) = 17.676,52 euro.
20. LEVEREN VAN STROOIZOUTEN WINTER 2023-2024. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Leveren van strooizouten winter 2023-2024" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Aveve, Dorpsstraat 45 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 37.500,00 euro + 7.875,00 euro (21 % btw) = 45.375,00 euro.
21. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.  
Vorderingsstaat 4 van VL Trac bvba, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 125.565,75 euro + 26.368,81 euro (21% btw medecontractant) = 151.934,56 euro.
22. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.  
Vorderingsstaat 8 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 149.228,88 euro + 31.338,06 euro (21 % btw medecontractant) = 180.566,94 euro.
23. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 14.  
Vorderingsstaat 14 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 157.588,97 euro + 9.455,34 euro (6 % btw medecontractant) = 167.044,31 euro.
24. HERSTELLINGSWERKEN KARREWEG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1 - EINDSTAAT.

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van WAVEBO NV, Kluizenhof 20 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor de opdracht "Herstellingswerken Karreweg", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 48.695,86 euro + 10.226,13 euro (21 % btw) = 58.921,99 euro en waarvan nog 48.695,86 euro + 10.226,13 euro (21 % btw medecontractant) = 58.921,99 euro moet betaald worden.

25. **STUDIE TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERSLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIJ VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 13.**  
Ereloonnota 13 van Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterslokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 4.000,00 euro + 840,00 euro (21 % btw) = 4.840,00 euro.
26. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VEERSTRAAT 3 (dossier 2022/M29) - VRIJSTELLING**  
De woning Veerstraat 3 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 23 juni 2023. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 23 juni 2025.
27. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LIJSTERSTRAAT 38 (dossier 2022/Z16) - SCHRAPPING LEEGSTAND**  
De woning Lijsterstraat 38 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 16 oktober 2023.
28. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 4C (DOSSIER 2023/Z18) - SCHRAPPING LEEGSTAND**  
De woning Statiestraat 4C wordt geschrapt uit het leegstandsregister.
29. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING JEUGDRAAD WERKJAAR 2023-2024**  
Tijdens het werkjaar 2023 - 2024 zetelen 20 vertegenwoordigers van de erkende Zultse jeugdwerkinitiatieven (jeugdverenigingen en jeugdhuizen) in de jeugdraad. De jeugdraad stelt 2 voorzitters aan.
30. **GOEDKEUREN TOEKENNING PRAALWAGENTOELAGES FIRTELSTOET 2023**  
De praalwagentoelages in het kader van de Firtelstoet 2023 worden uitbetaald voor een totaalbedrag van 900,00 euro.
31. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR 'A COUNTRY NIGHT TO REMEMBER' (FEEST EN CULTUUR MACHELEN)**  
Aan het Feest- en Cultuurcomité van Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden langs de gemeentewegen voor het optreden 'A Country Night to Remember', op vrijdag 24 november 2023, onder voorwaarden.
32. **VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN TEAMCOACH LOGISTIEK D4-D5 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR**  
3 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de voltijdse betrekking van teamcoach Logistiek D4-D5 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
33. **NEMEN BESLISSING VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN ZULTE VOOR RESTAURATIE SCHILDERIJ H.DOMENICUS IN DE**

PAROCHIEKERK EN DE INSTALLATIE VAN EEN GLAZEN SAS IN DE KAPEL O.L.V. TEN  
DAELE

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van een investeringssubsidie voor de dossiers "restauratie schilderij H.Domenicus in de parochiekerk" en "glazen koude-sas in de Kapel" aan de kerkfabriek Sint Petrus van Zulte ten belope van 10.672,20 euro.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester