

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 22 JANUARI 2026
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN INTENTIEVERKLARING M.B.T. INFORMATIEVEILIGHEID- EN GEGEVENSBECHERMINGSBELEID
Het informatieveiligheid- en gegevensbeschermingsbeleid voor gemeente Zulte wordt goedgekeurd.
3. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
4. GEMEENTEBELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN KOHIER 2 van 2025 ARTIKEL 45 AANSLAGJAAR 2025 - BEZWAAR TEGEN HEFFING
Het bezwaarschrift van Lauwers fiscale advocaten, Palepelstraat 29, 9830 Sint-Martens-Latem raadsman BV BD Media met maatschappelijke zetel te Klein-Mechelen (BOR) 18/A te 2880 Bornem, is ontvankelijk, maar wordt niet aanvaard.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN MOLENSTRAAT 56 EN STENEMOLENSTRAAT 14, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 1167G EN 1169P2 - V_N/2025/00009
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 1 lot geschikt voor het oprichten van 1 eengezinswoning type halfopen (lot 2 uit de verkaveling gesloten).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN HEIDESTRAAT 12-KARREWEG 45, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 356T, 377L2 EN 606A - OP/2025/00065
Het betreft een aanvraag tot regulariseren houtopslagloods, nieuw te plaatsen brandwerende muur, regulariseren uitbreiding houtstapelplaats, regulariseren afdak rechts en links, regulariseren verharding en omheining, slopen deel houtopslagloods, slopen afdak, reliëfwijziging voor infiltratievoorziening en nieuw te plaatsen omheining, regulariseren verharding en exploitatie van een inrichting voor de opslag en handel van onbewerkt hout.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN HAMSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 625A, 634B-C-E, 641H - OP/2025/00129 (OMV_2024147032 - INRICHTINGSNUMMER: 20190614-0064 EN 0250122-0060)
Het betreft een aanvraag tot veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie (IIOA), exploiteren van een bemaling (IIOA), rooien bestaande groenzone, bouwen nieuwe nabezinktank, bouwen laagspanningslokaal en lokaal voor surpressoren van nieuw beluchtingsbekken, heraanleg/uitbreiding verharding in klinkers en grasdallen, verleggen van berm en uitgraven wadi (SH).
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERSELARENLAAN 47, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611W8 - LOT 115-116 - OP/2025/00154
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 26, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 804M5 - OP/2025/00178
Het betreft een aanvraag tot gedeeltelijke sloop en renovatie woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 194, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 780F3 - OP/2025/00183
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een bestaande halfopen woning en regularisatie bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 124, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 1004M2 - OP/2025/00185
Het betreft een aanvraag tot regularisatie verbouwen bestaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDE WEG 123, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 566P2 - OP/2025/00186
Het betreft een aanvraag tot regularisatie berging en aanleg verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SCHOOLSTRAAT 1A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 848L - LOT 9 - OP/2025/00188
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. GEO-IT KOPPELINGEN MET MAGDA ONLINE KADASTER, BEVOLKING EN REMMICOM TOEZICHT. GOEDKEUREN GUNNING.
Het college keurt de gunning van de aankoop van de koppelingen en de bijkomende onderhoudskosten aan de firma Geo-IT BVBA, Potvlietlaan 5B - 2600 Antwerpen goed.
15. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN DROGENBOOMSTRAAT 80, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2025155319 - INTERN NUMMER: M/2026/0002 - INRICHTINGSNUMMER 20260106-0803
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 5,30 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijk buiten gebruik stellen van 4 plaatsen voor runderen < 1 jaar en 4 plaatsen van runderen tussen 1-2 jaar, en opsplitsing van andere runderen in 40 zoogkoeien en 10 andere runderen en toevoegen van 1 mestkalf., conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Drogenboomstraat 80, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 1 sectie B nrs. 262B-265G.
16. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN BAUTERSTRAAT 18, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026002242 - INTERN NUMMER: M/2026/0003 - INRICHTINGSNUMMER 20260108-0006
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 5,70 % t.o.v. ganse ammoniak emissie veestapel) door tijdelijke maatregel voor zoogkoeien ouder dan 2 jaar PAS R-2.1.b. zijnde 'Beweiden in combinatie met leegstand in

ingestrooide rundveestallen' voor 10 plaatsen van zoogkoeien, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Bouterstraat 18, 9870 Zulte, kadastraal bekend als Afdeling 3 sectie B nrs. 551N.

17. **OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN POLDERSTRAAT 29, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2026003248 - INTERN NUMMER: M/2026/0001 - INRICHTINGSNUMMER 20260110-0004**
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH₃-emissie van minimaal 5 % (hier 10,78 % t.o.v. ganse ammoniak emissie rundveestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 7 stalplaatsen voor runderen - jongvee < 2 jaar en 5 stalplaatsen voor andere runderen volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Polderstraat 29, 9870 Zulte, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie B nrs. 98G.
18. **JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026" wordt opgestart.
19. **OMGEVINGSAANLEG PARKZONE KLOOSTERSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Omgevingsaanleg parkzone Kloosterstraat " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 85.863,55 euro + 18.031,35 euro (21% btw) = 103.894,90 euro.
20. **AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Aanleg Boelakepont" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Heva-bouw, Kapellestraat 3A te 8680 Koekelare tegen het nagerekende offertebedrag van 457.924,96 euro + 96.164,24 euro (21% btw medecontractant) = 554.089,20 euro.
21. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - SPARRENSTRAAT 34 (DOSSIER 2020/M24) - VRIJSTELLING OVERMACHT**
De woning Sparrenstraat 34 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 7 oktober 2020 (datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens overmacht. De vrijstelling loopt tot 22 januari 2027.
22. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KAPELLESTRAAT 152 - SCHRAPPING LEEGSTAND**
De woning Kapellestraat 152 wordt geschrapt uit de leegstandsinventaris.
23. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DORPSSTRAAT 77B000 (DOSSIER 2025/M3) - VRIJSTELLING NIEUWE ZAKELIJKE GERECHTIGDE**
De woning Dorpsstraat 77 B000 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 1 oktober 2025.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan één jaar. De vrijstelling loopt tot 1 oktober 2027.

24. GOEDKEUREN DEELNAMEVOORWAARDEN ORGANISATIE BUITENSPEELDAG OP WOENSDAG 22 APRIL 2026
Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord met de deelnamevoorwaarden voor de organisatie van de Buitenspeeldag op woensdagnamiddag 22 april 2026.
25. GOEDKEUREN ORGANISATIE BUITENSPEELDAG OP WOENSDAGNAMIDDAG 22 APRIL 2026 EN DE DAARAAN VERBONDEN UITGAVEN
De organisatie van de Buitenspeeldag en de daaraan verbonden uitgaven worden door het college goedgekeurd.
26. GOEDKEUREN PRINCIEPSBESLISSING TOEKENNING INVESTERINGSTOELAGEN VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2026
Aan vijf jeugdverenigingen wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokale toegekend ten bedrage van een totaalbedrag van 15.479,23 euro (subsiëring).
27. DRANKEN LOKAAL BESTUUR ZULTE 2026. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Dranken Lokaal Bestuur Zulte 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Drankcenter Schotte nv, Bieststraat 6 te 8790 Waregem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
28. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS LIMNANDERDREEF
Aan de buurtbewoners van de Limnanderdreef, Gaston Martensplein en Pontstraat (tot aan Baudreef) wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsdrink op 1 februari 2026.
29. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02544
Een verlenging concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
30. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02611
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
31. GOEDKEUREN TOELAGE NOODHULP
Aan het Consortium 12-12 en Sri Lankan Association Belgium wordt een toelage van 1.875 euro uitbetaald ter ondersteuning van hun werking in de getroffen gebieden (Gaza en Sri Lanka).
32. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN BIBLIOTHECARIS B4-B5 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
Een betrekking van voltijds bibliothecaris B4-B5 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
33. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 IN VOLTijdS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR
1 kandidaat wordt toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor een voltijdse betrekking van deskundige Omgeving B1-B3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
34. GOEDKEUREN UITBETALING GEMEENTELIJKE TOELAGE 2026 - EMMAÜS MACHELEN

De gemeentelijke toelage voor 2026 toegekend aan Emmaüs Machelen ten bedrage van 1.800 euro wordt goedgekeurd en uitbetaald.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester