

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 10 OKTOBER 2024**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GRAMMENESTRAAT 8 - BEZWAAR TEGEN BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN 2024**  
Het eerste bezwaarschrift ontvangen op 12 oktober 2023 aangaande de belasting op tweede verblijven aanslagjaar 2023 artikel 48, wordt onontvankelijk verklaard.  
Het tweede bezwaarschrift ontvangen op 13 november 2023 aangaande de belasting op tweede verblijven aanslagjaar 2023 artikel 48, is ontvankelijk, maar wordt niet aanvaard. Het kohier wordt inbaar verklaard.
4. **AFLEVEREN VAN EEN UITBATINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL MET VESTIGINGSADRES GROTE STEENWEG 71 A, 9870 ZULTE**  
Er wordt een uitbatingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Grote Steenweg 71 A, 9870 Zulte, toegekend voor een termijn van 1 jaar nl. van 16 februari 2024 tot en met 16 februari 2025.
5. **AFLEVEREN VAN EEN UITBATINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL MET VESTIGINGSADRES STAATSBAAN 127, 9870 ZULTE**  
Er wordt een uitbatingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Staatsbaan 127, 9870 Zulte, toegekend voor een termijn van 1 jaar ingaand op 12 oktober 2024.
6. **AFLEVEREN VAN EEN UITBATINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL MET VESTIGINGSADRES GROTE STEENWEG 79, 9870 ZULTE**  
Er wordt een uitbatingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Grote Steenweg 79, 9870 Zulte, toegekend voor een termijn van 1 jaar vanaf 17 oktober 2024.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PARADIJSSTRAAT 18, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 191N3 - LOT 37 - OP/2024/00129**  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning en regularisatie bestaand bijgebouw. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **BOUWEN HONDENKENNEL OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. STOPZETTEN VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.**  
De plaatsingsprocedure voor Bouwen hondenkennel op domein de Raveschoot wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.
9. **WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Devagro nv, Pitantiestraat 100 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiesstraat en Olsenstrat" voor een bedrag van 147.953,54 euro excl. btw of 179.023,78 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).

10. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 16.  
Vorderingsstaat 16 van Vanloot, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 130.055,33 euro + 27.311,62 euro (21% btw medecontractant) = 157.366,95 euro.
11. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.  
Vorderingsstaat 9 van Vanloot, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 93.927,65 euro + 19.724,81 euro (21% btw medecontractant) = 113.652,46 euro.
12. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN ONTWERP VOOR DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 10.  
Ereloonnota 10 van Sweco (Snoeck & Partners nv), Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke (Kortrijk) voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 210,53 euro excl. btw of 254,74 euro incl. 21% btw.
13. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET GEDEELTELIJK HERBOUWEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL INCLUSIEF GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 10.  
Ereloonnota 10 van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 24.359,04 euro + 5.115,40 euro (21% btw) = 29.474,44 euro.
14. GOEDKEUREN VOORSTEL FARYS IN VERBAND MET DE GEMEENTELIJKE SANERINGSBIJDRAGE VOOR 2025  
Het college gaat akkoord met het voorstel van de intercommunale Farys, nl. toepassing van de saneringsbijdrage en -vergoeding, berekend door de bovengemeentelijke bijdrage voor 2025 en de vermenigvuldigingscoëfficiënt voor 2025, zoals op Vlaams niveau vastgelegd, te vermenigvuldigen.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 107G (DOSSIER 2024/Z33) - GEEN LEEGSTAND  
De woning Waalstraat 107G wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
16. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET AFSLUITEN VAN DE NACHTEGAALSTRAAT IN ZULTE TER GELEGENHEID VAN EEN HALLOWEENTOCHT OP ZATERDAG 26 OKTOBER 2024  
Op zaterdag 26 oktober 2024 van 18.00 tot 00.00 uur wordt de Nachtegaalstraat en Kievitstraat afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een halloweenocht.
17. GOEDKEUREN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN FIETSZONE IN

DE DROGENBOOMSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 NOVEMBER 2024 TOT EN MET 30 APRIL 2025

Er wordt een fietszone ingericht in de Drogenboomstraat, begrepen tussen de Kraaidreef en de F7.

18. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR GEMEENTE ZULTE VAN HET SCHOOLGEBOUW GROTE STEENWEG 70 AAN VZW JEUGDCAFÉ 'T SLOEFKE  
De huurovereenkomst met vzw Jeugdcafé 't Sloefke, voor de gebouwen gelegen te Olsene, Grote Steenweg 70 wordt verlengd.
19. LEVEREN VAN BOEKEN EN STRIPS IN DE BIBLIOTHEEK (2025-2028). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
Het bestek met nr. 2024/061 en de raming voor de opdracht "Leveren van boeken en strips in de bibliotheek (2025-2028)", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 112.271,92 euro + 7.728,08 euro = 120.000,00 euro.
20. TOEKENNEN WERKINGSTOELAGE 2024 VOOR VERENIGINGEN AANGESLOTEN BIJ DE GEMEENTELIJKE RAAD VOOR ONTWIKKELINGSSAMENWERKING  
Het college keurt de werkingstoelagen van 1.000 euro voor het werkjaar 2023-2024 voor volgende verenigingen, aangesloten bij de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking, goed: Oxfam Wereldwinkel Zulte, Foni Kansala Development Association en Istuti vzw.
21. GOEDKEUREN LIJST ERKENDE VERENIGINGEN VOOR ONTWIKKELINGSSAMENWERKING WERKJAAR 2024-2025  
Voor het kalenderjaar 2025 worden volgende verenigingen erkend door het gemeentebestuur van Zulte: Oxfam Wereldwinkel Zulte, Foni Kansale Development Association en Istuti vzw.
22. VERVROEGEN OPSTARTDATUM VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BURGERZAKEN C1-C3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAAALDE DUUR  
Een voltijds administratief medewerker Burgerzaken C1-C3 wordt aangesteld. Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De datum van indiensttreding werd in onderling overleg bepaald en is voorzien op 1 november 2024.
23. INSCHALEN VRIJWILLIGERS VOOR TOEZICHT VERKEERSVEILIGHEID BUURTZAALTJES OP ZONDAG 13 OKTOBER 2024  
Op verkiezingszondag 13 oktober 2024 zullen 3 vrijwilligers ingeschakeld worden voor het toezicht op de verkeersveiligheid en toegang voor mindervaliden rond de buurtzaaltjes Moerbeekpark, Sint-Pieterspark en Guldepark. Aan de vrijwilligers wordt een vergoeding van 10 euro per prestatie (van 1 uur) met maximaal het dagbedrag per dag toegekend.
24. VACANT VERKLAREN VAN EEN HALFTIJDSE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER SECRETARIAAT C1-C3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE (19/38)

Een betrekking van halftijds administratief medewerker Secretariaat C1-C3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester