

Aanwezig: Tony Boeckeaert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,
Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Luc
Millecamps, Marc Nachtergaele, Berkan Nalli, Luc Roggeman, Delphine
Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden
Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd: Céleste Heyerick, Lieven Lippens, gemeenteraadsleden
Afwezig:

OPENBAAR

**1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 APRIL 2026**

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 april 2026 worden goedgekeurd.

2. AANSTELLEN SANCTIONEREND AMBTENAAR M.B.T. GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties op grond waarvan de gemeenteraad de sanctionerend ambtenaar aanstelt.

Wetten en reglementen:

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 september 2025.
- De zonale politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2025.
- Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025 waarbij Stijn De Smet aangewezen wordt als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Feiten:

- Elise Vincke, tewerkgesteld als sanctioneringsambtenaar bij de stad Aalter, wordt voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
- Elise Vincke ontving positief advies van de Procureur des Konings op 15 oktober 2021.

Motivatie:

- Elise Vincke wordt aangesteld als back-up sanctionerend ambtenaar om de continuïteit van de GAS-5-procedure te waarborgen bij tijdelijke afwezigheid van de huidige sanctionerend ambtenaar Stijn Desmet, gezien de korte wettelijke termijnen.
- Vanaf najaar 2026 wordt een back-up sanctionerend ambtenaar aangesteld binnen de stad Deinze.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Elise Vincke wordt aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- de Stad Deinze,
- de Stad Aalter,
- de Voorzitter van het Politiecollege,
- de Procureur des Konings te Gent.

**3. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE WEGENIS T.H.V
CENTRUMSTRAAT 25 EN 27, AFDELING 2 SECTIE B NRS. 78E, 78f EN 78D.****Bevoegdheid:**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad (daden van beschikking over onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

Feiten:

- Het gemeentebestuur ontving op 17 november 2025 per beveiligde zending een projectinhoudversie en op 7 januari 2026 een gewijzigde projectinhoudversie (dewelke aanvaard en volledig verklaard werd door het gemeentebestuur) van de omgevingsaanvraag ingediend door IPON NV wonende Kapelanielaan 9C te 9140 Temse en mevrouw Julie De Nil wonende St. Margrietstraat 42 te 9140 Temse, tot herbestemming en renovatie van bestaande woningen en koetshuis binnen inbreidingsproject + nieuwbouw van woningen en appartementen met omgevingsaanleg en openbare wegnis + aanleggen van een riolering en het plaatsen van acht regenwaterputten + 16 warmtepompen met geothermische boringen, te Zulte, Centrumstraat 25 en 27, 9870 Zulte, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 78E, 78F en 78D.
- De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).
- Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag (nr. OMV_2025121411) aan Centrumstraat 25 - 27 een nieuwe rooilijn alsook de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein goed te keuren.

Adviezen:

Over vergunningsaanvragen die betrekking hebben op groepswoningbouwprojecten met wegnis wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:

- Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid heeft op 15 januari 2026 laten weten geen advies uit te brengen voor dit dossier.
- Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 16 januari 2026 laten weten geen advies uitgebracht uit te brengen voor dit dossier.
- Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater Oost-Vlaanderen heeft op 21 januari 2026 laten weten geen advies uitgebracht uit te brengen voor dit dossier.
 - Brandweerzone Centrum heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl op 15 januari 2026. Bijzondere aandachtspunten:
 - De oprit moet aangepast worden zodat de brandweerwagens kunnen opdraaien komende vanuit het Zuiden met draaistralen 11/15m zonder over te draaien op de tegenovergestelde rijbaan. Aangezien de wegnis op de voorliggende plannen onvoldoende is uitgewerkt, en het wegnisontwerp uitermate belangrijk is voor de bereikbaarheid van het project, dient voorafgaandelijk de werken, eerst het akkoord bekomen te worden van de brandweer over het definitieve uit te voeren wegnisontwerp.
 - De brandweerweg dient een openbaar karakter te hebben én een officiële straatnaam te hebben.
 - Er dient op het terrein minstens één hydrant voorzien te worden; op maximum 60 m van de verste woonentiteit (appartement).

- Farys heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 23 februari 2026.
- IOED Leie-Schelde heeft geen advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Wyre heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 15 januari 2026.
- Agentschap Wegen en Verkeer - District Eeklo heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 26 februari 2026.
- Proximus heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 20 januari 2026.
- Fluvius heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht binnen de termijn volgend op de ontvangst van de adviesaanvraag, nl. op 28 januari 2026.
- Onroerend Erfgoed heeft op 13 januari 2026 laten weten geen advies uit te brengen voor dit dossier.
- De dienst Infrastructuur (intern) gaf op 7 maart 2026 volgend advies:
Uitvoeren van uitrustingswerken conform bestek, meetstaat en grondplan (9/10/2025), in bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning mits volgende aanpassingen:
Riolering:
 - Regenwater van de loten dient verplicht te infiltreren op eigen terrein. De overloop van de infiltratievoorziening dient op eigen terrein uit te lopen in een groenzone welke ten allen tijde min. 25% van de totale afwaterende verharde en bebouwde oppervlakte op de bouwkavel beslaat. Er worden geen regenwataansluitingen toegestaan, tenzij de bouwheer m.b.v. infiltratieproeven aantoont dat het private terrein niet voldoende infiltreert.
 - Vuilwater van woning 3 dient aangesloten te worden op de nieuwe vuilwater rioleringsstreng DWA3-DWA4.
 - De huisaansluitputten dienen op private eigendom voorzien te worden.
 - De deksels van de inspectieputten DWA 5 en DWA 6 dienen voorzien te worden op de overgang van linetegels naar kasseien. De afwerking rond deze riooldeksels dient voorzien te worden in de betonverharding van het fietsspoor.
 - De filters van de bronbemaling dienen op toekomstig private percelen geboord te worden. Niet op toekomstig openbaar domein.
 - De noodoverloop van de vuilwaterriolering richting de Centrumstraat dient afgestemd te worden op het ontwerpplan van de riolering N43. Het uitvoeringsplan (peil overloop, terugslagklep,...) dient in overleg met Farys aangepast te worden:
 - BOK noodoverlaat verlagen naar 11,10m TAW.
 - BOK persleiding op 11.46 m
 - Het is niet duidelijk wat de gemiddelde verblijftijd van het afvalwater is in de persleiding. Betonputten en leidingen afwaarts de persleiding dienen beschermd te worden volgens de beslissingsboom corrosiebescherming of rekentool van Aquafin. Dit d.m.v. gresputten of beton met coating (alle betonoppervlaktes, dus ook dekplaat en regeling).

Algemene voorschriften van TMVW/Farys:

- Voorgestelde materialen
 - Het ontwerp bevat inspectieputten met een binnendiameter > 1 m. De afstand tussen de inspectieputten bedraagt < 80 m. Er wordt een inspectieput voorzien bij de samenkomst / hoekverdraaiing van de leidingen. OK
 - Bij elke inspectieput wordt de eerste rioleringsbuis uitgevoerd d.m.v. een spiebuis met maximale lengte 1m.

- Bij regenwaterriolen (RWA) worden geprefabriceerde inspectieputten van beton met een stroomprofiel van beton gebruikt. Bij vuilwaterriolen (DWA) worden geprefabriceerde inspectieputten van beton met stroomprofiel van gres gebruikt.
 - Voor de bovenbouw van inspectieputten worden volgende riooldeksels met kader voorgeschreven:
 - in bestrating van voetpaden: type 2 – klasse C250
 - in bestrating van rijwegen: type 9 – klasse D400
 - in bitumineuze verhardingen: type 5 – klasse D400
 - in cementbetonverhardingen: type 5 – klasse D400
 - De rioolaansluitputjes DWA en RWA worden uitgevoerd in betonnen putjes met syfon.
 - Straatkolken worden uitgevoerd met (in afnemende rangorde):
 - Geprefabriceerde betonnen bakken type I
 - Geprefabriceerde betonnen bakken type II
 - Rioolmonden op geprefabriceerde betonnen bakken:
 - Gietijzeren rooster met zichtvlak x hoogte = min. 540 x 280 x 230 mm
 - Gietijzeren rooster met zichtvlak x hoogte = min. 480 x 330 x 230 mm
 - Alle aansluitingen op huisaansluitputjes of op de hoofdriolering worden uitgevoerd met flexibele mofstukken.
 - DWA – stelsel
 - Om inspectie van rioolleidingen mogelijk te maken, wordt een minimale diameter van 250 mm opgelegd voor DWA-leidingen.
 - Omwille van onderhoudsredenen leggen wij de aanleg van septische putten op bij alle woningen. Deze dienen correct gedimensioneerd te zijn volgens de Toelichting bij de Code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringsystemen van oktober 2012. Voor centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied, welke hier van toepassing is, mag enkel het zwart afvalwater (toiletten) op de septische put worden aangesloten. (tot 5 IE: een nuttig volume van 2000 l, indien meer dan 5 IE: een extra nuttig volume van 300 l per bijkomend IE).
 - We vragen van de ontwerper om een onderhoudsplan op te stellen inzake het beheer van de DWA leiding die onder een geringe helling wordt geplaatst. Het ontwerp voorziet namelijk (gedeeltelijk) in de aanleg van een niet zelfreinigend DWA-stelsel.
 - De installatie van een spoelhevelput op elke beginstreng is verplicht. De nodige aandacht dient besteed te worden aan de benodigde installatiediepte (te verifiëren bij de fabrikant).
 - De minimale gronddekking boven de DWA-riool moet (indien technisch mogelijk) min. 1 m bedragen.
 - RWA – stelsel
 - De minimale gronddekking boven de RWA-riool bedraagt 1 m (indien technisch mogelijk).
 - De RWA – leiding heeft een binnendiameter van min. 400 mm.
 - In het huidig ontwerp bedraagt de tussenafstand van de kolken maximaal de opgelegde 25 m:
- Zijberm:
- Voorzien van aanpassingen aan het ontwerpplan ter hoogte van de aansluiting met de Centrumstraat: voorzien van verlaagde boordstenen met overgangsboordsteen over de toegangszone voor hulpdiensten, aanpassen voetpadverharding Centrumstraat, belijning parkeerstrook.

- Voorzien van een schraal betonfundering onder de betonverharding (fietsspoor).
- Ter hoogte van alle opritten, toegangen private parkeerplaatsen en paden dient een boordsteen voorzien te worden op de perceelsgrens ter aanduiding van de grens openbaar domein – privaat domein.
- Linetegels dienen aan het maaiveld met een vlakke zijde afgewerkt te zijn.
- Signalisatieplan ter goedkeuring voor te leggen aan mobiliteitsambtenaar en indien nodig aanpassen.
- Signalisatieplan N459 (verkeersborden en wegmarkering) ter goedkeuring voor te leggen aan AWW.
- Groenplan ter goedkeuring voor te leggen aan diensthoofd TUD Zulte en indien nodig aanpassen.

De uitvoerende werken van het omgevingsproject kunnen pas starten nadat een uitvoeringsplan riolering en bovenbouw wordt goedgekeurd door de gemeente Zulte en de rioolbeheerder Farys.

Na uitvoering dienen alle nieuwe rioleringsstrengen en huisaansluitingen middels camera-inspectie onderzocht te worden op kosten van de bouwheer.

Na de uitvoering van de werken moet de bouwheer-eigenaar de gemeente in het bezit stellen van een plan waarop de huisaansluitingsputjes en rioleringsleidingen as-built zijn aangeduid, huisaansluitfiches van alle rioolaansluitingen dienen overgemaakt te worden evenals de "Aquadata"-fiches van de inspectieputten volgens de richtlijnen van de Hydronautprocedure.

Na de uitvoering van de werken moet de bouwheer-eigenaar de gemeente in het bezit stellen van het As-built conform Agiv, inclusief het attest van aanvaarding (Agiv)

Er dient tevens rekening gehouden te worden met de verplichtingen opgenomen in het van toepassing zijnde verkavelingsreglement goedgekeurd door de gemeente.

Alle voornoemde werken dienen uitgevoerd te worden volgens de eisen in standaardbestek 250 voor de wegenbouw versie 4.1 (of latere wijziging) en onder toezicht van de 'dienst Infrastructuur' van de gemeente Zulte en Farys. Alle proeven voorgeschreven in het standaardbestek dienen uitgevoerd te worden.

De bouwheer en/of toekomstige eigenaars hebben bij latere uitvoering van wegen- en rioleringswerken geen enkel recht op verhaal of schadeloosstelling voor het uitbreken van de thans opgelegde uitrustingswerken.

Nieuwe projectinhoudversie (V 4)

Op 28 april 2026 werd een nieuwe projectinhoudversie aangeleverd. In deze projectinhoudversie werden beperkte zaken aangepast i.f.v. de wegenis. Volgende zaken werden aangepast:

- De riooldeksels in kleinschalige materialen werden op het plan weergegeven als vierkante deksels (was wel reeds zo voorzien in de meetstaat en het bestek).
- Een afgeboord petanqueterrein met 2 rustbanken werd toegevoegd aan het dossier (zowel op de plannen als in de meetstaat).
- Een voorstel van signalisatieplan werd toegevoegd.
- De DWA van woning 3 werd aangesloten op het nieuwe stelsel.
- De huisaansluitingen DWA werden, ondanks het pre-advies van Farys, terug voorzien op het privaat domein.
- Waar de rooilijn verhardingen kruist werd een boordsteen toegevoegd ter visualisatie van de rooilijn op het terrein.
- De tekst "De filters van de bronbemaling dienen op toekomstig private percelen geboord te worden." werd toegevoegd aan het grondplan.
- Het coaten van de bestaande leiding tot de volgende inspectieput werd toegevoegd.

- Het rooilijnplan werd aangepast zodat de rooilijn op de gevel van het koetshuis komt te liggen.

De aangepaste zaken zijn beperkt van aard en schenden de rechten van derden niet zodat geen nieuw openbaar onderzoek moet georganiseerd worden.

Motivatie:

Bijlagen

- Er werden plannen bijgevoegd betreffende het straattracté, alsook een ontwerp van wegenis- en rioleringswerken omvattende een beschrijvend bestek en raming (ten bedrage van 425.906,30 euro inclusief 21% btw), opgemaakt op 9 oktober 2025, en aangepast op 23 april 2026, door studiebureau O-Mikron bvba St. Amelbergalaan 41 A, 9140 Temse.
- Volgende stukken m.b.t. de wegenis werden toegevoegd: rooilijnplan, terreinprofiel, typedwarsprofielen, lengteprofiel, en legende.
- Verantwoordingsnota.
- Verbintenis tot kosteloze grondafstand.

Bestaande toestand

De projectsite situeert zich in het centrum van Olsene, en is toegankelijk via de Centrumstraat (N459). Het projectgebied wordt begrensd door:

- In het noorden: afwisselend aanpalende bebouwing van de Centrumstraat met diepe tuinen;
- In het zuiden: aanpalend appartementsgebouw met garageboxen en verwilderde achtertuin;
- In het oosten: achterliggend agrarisch landschap met weids zicht.

De projectsite bestaat op vandaag uit een kenmerkende notariswoning (ca. 1920) met conciërgewoning en aanpalend koetshuis. Hoewel de site niet vastgesteld is als bouwkundig erfgoed, kent het ensemble een hoge uniciteitswaarde en is deze beeldbepalend in de Centrumstraat.

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag omvat:

- Het herbestemmen en renoveren van bestaande woningen en koetshuis;
- De nieuwbouw van woningen en appartementen;
- Het voorzien van omgevingsaanleg;
- Het slopen van enkele constructies;
- Het vellen van enkele bomen;
- Voorzien van enkele IIOA's;
- Het voorzien van een hoogspanningscabine t.v.v. de nutsoperator;

Daarnaast wordt de aanvraag vergezeld met een wegenisdossier en een rooilijnplan, nu delen opgenomen worden binnen het openbaar domein van de gemeente Zulte.

De nieuw aan te leggen wegenis zal aantakken op de Centrumstraat, vandaag al een openbare gemeenteweg. Daarnaast wordt tevens in een zachte verbindingsweg voorzien. Een gedetailleerde samenstelling/opbouw van de verschillende onderdelen wordt beschreven in het bijgevoegde bestek dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

De nieuwe openbare wegenis zal overgedragen worden aan de gemeente en toegevoegd worden bij het openbaar domein. De totale oppervlakte bedraagt 2.131,63 m².

Een berekening van de meer- of minwaarde van de grond van de eigenaar is niet relevant, nu de nieuwe wegenis kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Zulte. Een

rooilijnplan moet geen berekening bevatten van de meer- en minderwaarde wanneer een gemeente een last gratis grondafstand zal opleggen.

Openbaar Onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Aanpalenden werden aangeschreven (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).

Dit vond plaats van 19 januari 2026 t.e.m. 17 februari 2026.

Er werd één bezwaar ingediend.

Inhoud van het bezwaar

- Vraag tot behoud van doorgang naar het achterliggende weiland (percelen 74B en 74C).

Beoordeling van het bezwaar

- De toegang tot het achterliggende weiland blijft in de toekomst mogelijk via het openbaar domein.

Toetsing aan voorschriften & verordening (Planologische toets)

Gewestplan

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in woongebied. De voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Ruimtelijk uitvoeringsplan

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen in het RUP 21 'Herziening BPA Gemeentecentrum Olsene', zoals goedgekeurd door de deputatie op 5 april 2012.

Het project voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Gemeentelijke verordening

De projectsite is gelegen in de kernverdichtingszone, afgebakende centrum en dorpskern voor Olsene, conform de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften of wijkt er conform artikel 46 rechtsgeldig van af.

Toetsing aan artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Inrichting openbaar domein:

Wegenis

De nieuw aan te leggen wegenis zal aantakken op de Centrumstraat. De bestaande kasseien worden hergebruikt voor aanleg parkings en toegangsweg in karrenspoorprofiel. Één van de rijstroken van het karrenspoor wordt uitgewerkt in uitgewassen beton met een breedte van 1,5 m ten behoeve van het fiets- en wandelcomfort.

De breedte van het openbaar domein van de Centrumstraat naar de 4 grondgebonden woningen bedraagt 5,7 m. De breedte van het openbaar domein tussen de 4 grondgebonden woningen en de appartementen bedraagt 7 m.

Het openbaar domein sluit achteraan aan tot tegen beide zijdelingse perceelsgrenzen zodat de wegenis eventueel kan doorlopen naar de aanpalende terreinen.

Een wandel- en fietspad wordt doorgetrokken doorheen de publieke groenzone.

Het project voorziet in 16 woongelegenheden:

- 7 grondgebonden woningen
- 9 appartementen

Er worden 20 private parkeerplaatsen voorzien en 4 publieke parkeerplaatsen. Daarnaast wordt, tegen de Centrumstraat, een parkeerplaats voorzien voor een deelwagen.

Groenzones

In alle groenruimten van het voorliggend nieuw woonproject, wordt er geopteerd voor inheemse bloem- en besrijke bomen. Deze bomen worden begeleid met bij- en vogelvriendelijke middelhoge heggen of lage heesters met vaste planten. Langs de oostelijke grens perceelsgrens, aan de collectieve pleintuin, wordt de bestaande haag verlengd en versterkt met leibomen.

Er wordt een hoogstammige boomgaard voor de bewoners en buurtbewoners aangelegd. Deze boomgaard vervangt huidige kerselaars die niet meer in topconditie zijn. Er wordt ook een eetbare bes- en notenhaag voorzien langs de noordkant. Deze heg vormt de overgang tussen boomgaard en het aangrenzende bos.

Beoordeling

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien. Alvorens deze te aanvaarden, worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

De nieuwe gemeenteweg voldoet aan artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet. Zo wordt de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeenteweg gevrijwaard en verbeterd door te voorzien in zachte verbindingen. De verkeersdoorstroming zal ook niet belemmerd worden. Het wegenisprofiel is ook geschikt voor voetgangers en fietsers die verder kunnen doorwandelen en fietsen. Deze ontsluiting past in het lokale wegennetwerk. Het bijkomende gemotoriseerde verkeer zal beperkt zijn gezien het relatief beperkte aantal woongelegenheden. Op vlak van parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt er voorzien in een voldoende aantal op eigen terrein. Er zijn dus geen negatieve effecten op vlak van mobiliteit omwille van het project.

Daarnaast staat de nieuwe wegenis in functie van de realisatie van de woonbestemming. De verkeersveilige ontsluiting van de aangrenzende percelen wordt niet in het gedrang gebracht. Er is géén onredelijke impact op verkeersdoorstroming. De actuele functie van de aangrenzende lokale wegen wijzigt niet. Deze gemeentewegen zullen gebruikt blijven worden voor lokaal verkeer, zowel gemotoriseerd als zacht verkeer. Gelet op de kleinschaligheid van de nieuwe ontwikkeling komt de doorstroming resp. verkeersveiligheid niet in het gedrang. Er wordt tevens rekening gehouden met de zachte weggebruikers.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaald in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen. De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegenis gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij een omgevingsvergunningsaanvraag een geïntegreerde procedure te voeren.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen. Het plan geeft duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering. De toekomstig openbare gronden worden gratis afgestaan aan de gemeente na realisatie van de openbare wegenis.

De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5 – artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de rooilijn van de ontworpen wegenis die aansluit op de Centrumstraat.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de nieuwe weg langsheen het nieuwe woonproject onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Wyre en Proximus) moeten gevolgd worden.
- De voorwaarden in het advies van Brandweer Zone Centrum moeten gevolgd worden.
- De aandachtspunten in het advies van Agentschap Wegen & Verkeer moeten gevolgd worden.
- De voorwaarden van de gemeentelijke dienst Infrastructuur moeten gevolgd worden.

Artikel 3: De eigenaar-ontwikkelaar is verplicht de kosten van alle infrastructuurwerken en uitrustingen/nutsvoorzieningen integraal te dragen. Al de infrastructuurwerken en uitrustingen dienen uitgevoerd te zijn binnen de vijf jaar na de datum van de omgevingsvergunning en kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) te worden afgestaan aan de gemeente Zulte en Farys.

Artikel 4: Een afgevaardigde van het gemeentebestuur van Zulte zal gerechtigd zijn toezicht uit te oefenen en geldige opmerkingen te maken op de uitvoering van al de hogervermelde werken en dient uitgenodigd te worden bij de voorlopige en definitieve oplevering/keuring ervan.

Artikel 5: De eigenaar-ontwikkelaar dient kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) afstand te doen aan de gemeente Zulte van de bedding van de wegen binnen het bouwproject en zal daartoe ten gepaste tijde (en uiterlijk binnen de vijf jaar na de datum van de omgevingsvergunning) de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur indienen. De kosteloze aanwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

Artikel 6: De bouwheer en/of toekomstige eigenaars hebben bij latere uitvoering van wegen- en rioleringswerken geen enkel recht op verhaal of schadeloosstelling voor het uitbreken van de thans vergunde riolering.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

4. AANKOPEN GROND KADASTRAAL BEKEND ZULTE 3° AFD MACHELEN SECTIE A DEEL NR. 400/A VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN VERBINDINGSPAD MET DE RAVEELSTEIGER

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikel 2.9.6.0.3, 1°.

Feiten:

- In de beleidsdoelstellingen onder het item "Veilig Zulte" staat dat Zulte de evolutie naar een duurzame mobiliteit ondersteunt door het creëren van een veilig gemeentelijk wegennetwerk, met extra aandacht voor de zwakke weggebruiker. Hiervoor pakken we missing links aan van fiets- en wandelwegen.
- De omgeving van de Leie is een bruisende regio die toeristische en recreatieve troeven heeft. Met het aanleggen van beleefpunten wilde De Vlaamse Waterweg het potentieel van de Leie verder uitbouwen. Aan de Raveelsteiger in Machelen werd

een groene ontmoetingsplek aan het water gecreëerd. Zo streven we ernaar om de Leie nog meer te verbinden met het dorp.

- Momenteel is er nog geen rechtstreeks veilig verbindingspad tussen het centrum van Machelen en de Raveelsteiger en het beleefpunt aan deze steiger.
- Het college van burgemeester en schepenen wil deze veilige verbinding aanleggen.
- Landmeter Kenneth Smith van Ellips Landmeters, Raas Van Gaverestraat 67C, 9000 Gent werd aangesteld om hiervoor een opmetingsplan op te maken.
- Uit dit opmetingsplan blijkt dat er 703,00 m² dient ingenomen te worden van de grond gelegen in de Leihoekstraat en kadastraal bekend Zulte 3^o afdeling sie A nr. 400/A.
- Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Kenneth Smith op 11 oktober 2024 waarbij de waarde geschat werd op 10,00 euro/m².
- De onderhandelingen met de eigenaar, de heer Algoet Olivier, Hoevestraat 8a te 9870 Zulte hebben geresulteerd in een verkoopbelofte ondertekend op 2 maart 2026, waarbij de totale prijs 9.595,95 euro bedraagt (= 703,00 m² x 10,00 euro/m² = 7.030,00 euro + 1.862,95 euro (wederbeleggingsvergoeding van 26,5%) + 703,00 euro prijszij)
- Er werd een hypothecaire getuigschrift opgevraagd voor deze grond.

Motivatie:

- Het is opportuun om over te gaan tot de aankoop van de op het opmetingsplan aangeduide grond.
- De bedoelde aankoop is van openbaar nut.
- Het ontwerp van akte van aankoop wordt als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de akten is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC30103/0522-00/2200000/GEMEENTE/BH14/IP301
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 30 april 2026 (visumnr. 2026/051).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het aanwerven van de onroerende goederen, gelegen te Zulte-Machelen, Leihoekstraat, 3^o afdeling sie A, deel nr. 400/A zoals aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan wordt goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut.

Artikel 2: De verkoopovereenkomst voor bovenvermeld perceel, eigendom van de heer Olivier Algoet, Hoevestraat 8a, 9870 Zulte wordt goedgekeurd.

Artikel 3: Voor bovenvermelde aankoop dient een vergoeding van 9.595,95 euro betaald te worden, onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomst, gevisieerd als bijlage aan deze beslissing.

Artikel 4: Het ontwerp van akte van aankoop, plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 5: De grondinneming wordt voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het aanleggen van een veilig verbindingspad met de Raveelsteiger.

Artikel 6: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de aktes is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC30103/0522-00/2200000/GEMEENTE/BH14/IP301.

Artikel 7: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 8: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

5. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN LEENBEEKSTRAAT EN HOUTSTRAAT). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Het gemeentebestuur van Zulte herstelde in samenwerking met Kruisem reeds het gedeelte van de Karreweg tussen N459 en Leenbeekstraat (Kruisem).
- Voor het herstel van de tweede sectie tussen de Leenbeekstraat (Kruisem) en Houtstraat wordt in overleg met Kruisem opnieuw geopteerd om de betonvakken -in deze dubbelzijdig van de gemeentegrens-, samen te vervangen door een drielagige KWS-verharding.

Motivatie:

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen Leenbeekstraat en Houtstraat)" werd opgesteld door gemeentebestuur Kruisem en werd gegund aan Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Kruisem de procedure zal voeren en in naam van gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht zal optreden.
Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
De gezamenlijke opdracht kwam tot stand door mondelinge afspraken tussen gemeentebesturen Kruisem en Zulte.
- In het kader van de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen Leenbeekstraat en Houtstraat)" werd een bestek met nr. 98702501/OW/5 opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 171.362,00 euro excl. btw of 207.348,02 euro incl. 21% btw waarbij het gemeentelijk aandeel 82.389,44 euro excl. btw of 99.691,22 euro incl. 21% btw bedraagt.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC20208/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH14/IP202.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 98702501/OW/5 en de raming voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen Leenbeekstraat en Houtstraat)", opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 171.362,00 euro excl. btw of 207.348,02 euro incl. 21% btw waarbij het gemeentelijk aandeel 82.389,44 euro excl. btw of 99.691,22 euro incl. 21% btw bedraagt.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: Gemeente Kruisem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC20208/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH14/IP202.

Artikel 7: Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

6. AANLEGGEN VAN EEN FIETSPAD LANGE AFSTAND LANGS SPOORLIJN L75 GENT-KORTRIJK TUSSEN DE KRUISHOUTEMSTRAAT EN MEYLEGEMSTRAAT. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- De derde fase van het fietspad lange afstand langs de spoorlijn L75 Gent-Kortrijk tussen de Kruishoutemstraat en Bokstraat/Nachtegaalstraat werd ondertussen aangelegd.
- Bijgevolg kan gestart worden met de laatste fase, nl. deze tussen de Kruishoutemstraat en de Meylegemstraat.
- Bij mail van 28 april 2026 vraagt het provinciebestuur aan de gemeente een besluit te treffen waarin de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd worden.
- De Provincie Oost-Vlaanderen staat in voor:
 - Organiseren van de nodige vergaderingen binnen het plan- en ontwerpproces (waaronder projectstuurgroep);
 - Opmaak van projectnota, studie en ontwerp-, detail- en aanbestedingsdossier op basis van de goedgekeurde startnota. Onder studie wordt onder meer verstaan (niet limitatief):
 - verkennend bodemonderzoek
 - milieuhygiënisch onderzoek
 - infiltratieproeven
 - sonderingen
 - in voorkomend geval studiekosten bouwkundig studiebureau
 - externe communicatiekosten

- De onderhandelingen met betrekking tot het verwerven van de gronden op basis van een schattingsverslag opgemaakt door de bevoegde aangestelde landmeter-expert (gemeentedecreet artikel 192 bis, ter en quater). Zij zal hiervoor een verkoopbelofte afsluiten met de betrokken eigenaars;
- De opmaak van een rooilijnenplan, grondverwervingsplannen en in voorkomend geval een onteigeningsplan;
- Indiening van omgevingsvergunningsaanvraag;
- Coördinatie aanbestedingsprocedure (tenzij anders overeengekomen);
- Aanstelling van leidend ambtenaar en toezichthouder;
- Aanstelling van de veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering;
- Uitvoering van de werken;
- Rapportering aan de partners.
- Het lokaal bestuur staat in voor:
 - Verwerven of ter beschikking stellen van gronden:
 - Gronden kunnen verworven worden door aankoop, huur, ondertekening bezettingsovereenkomst, erfdienstbaarheid van over- en doorgang (= medegebruik) e.a.;
 - In voorkomend geval wordt het rooilijn- en onteigeningsplan, opgemaakt door de Provincie Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de gemeenteraad. Een afschrift van het gemeenteraadsbesluit wordt overgemaakt aan de Provincie Oost-Vlaanderen;
 - Bij aankoop zal het lokaal bestuur instaan voor het verlijden van de akte door een notaris, de burgemeester of de Vlaamse Belastingdienst, dienst Vastgoedtransacties;
 - Aanvragen van eventuele lokale vergunningen;
 - Inrichten en onderhouden van infrastructuur en aanhorigheden na voorlopige oplevering;
 - Kosten voor openbare verlichting (al of niet via de netbeheerder) en bodemsanering (indien van toepassing);
 - Faciliteren van de nodige vergaderingen binnen het plan- en ontwerpproces (waaronder projectstuurgroep);
 - Uithangen van de bekendmakingen in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning;
 - Communicatie in samenspraak met de projectpartners.
- Kostenverdeling:
 - De Provincie Oost-Vlaanderen draagt 100% van de studiekosten en aanleg fietsinfrastructuur (excl. gronden). Via het fietsfonds wordt 50% ondersteuning aangevraagd bij het Vlaams Gewest.
 - Het lokaal bestuur staat in voor de kosten van:
 - Grondverwerving. Via de Provincie Oost-Vlaanderen wordt 50% ondersteuning aangevraagd bij het Fietsfonds;
 - Openbare verlichting (al of niet via de netbeheerder). Via de Provincie Oost-Vlaanderen wordt 100% ondersteuning (met een plafond van 32.000 euro/km) aangevraagd bij het Fietsfonds;
 - Eventuele bodemsanering. Deze kosten komen niet in aanmerking voor subsidiëring vanwege de Provincie Oost-Vlaanderen of het Vlaams Gewest;
 - De kosten van eventuele werken die niet tot de aanleg van het fietspad behoren;
 - Regulier en structureel onderhoud van de infrastructuur en de wegaanhorigheden na voorlopige oplevering voor zover dit geen aannemingslast is tot definitieve oplevering.
 - Eventuele kosten voor verleggingen van nutsleidingen, compensaties en andere werken worden pro rata verdeeld volgens specifieke afspraken.
- De provincie en de gemeente beslissen om voor de totale opdracht de provincie aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de

opdracht als opdrachtgever op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

- Alle partijen staan in voor de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat overeenstemt met hun aandeel.
- Beheer en eigendom:
 - Het lokaal bestuur neemt na voorlopige oplevering het beheer, regulier en structureel onderhoud op zich voor zover dit geen aannemingslast is tot definitieve oplevering. Onder beheer en regulier onderhoud wordt o.m. verstaan: vegen, ijs- en sneeuwvrij houden van de verhardingen, verwijderen van graffiti, extensief maaibeheer van de aanliggende bermen, periodiek vernieuwen van de aanwezige belijningen, onderhoud, herstelling en in voorkomend geval vervanging van de aanwezige signalisatie, etc. Onder structureel onderhoud wordt o.m. verstaan: periodiek vernieuwen van de toplaag van de asfaltverharding, in voorkomend geval het periodiek vernieuwen van de voegvullingen, etc.;
 - Na definitieve oplevering volgt de eigendomsoverdracht aan het lokaal bestuur;
 - De functie van de fietssnelweg mag niet gewijzigd worden zonder formele voorafgaande toelating van de Provincie Oost-Vlaanderen. Ook elke tijdelijke ontoegankelijkheid wordt tijdig aan de Provincie Oost-Vlaanderen gemeld.

Motivatie:

- Er wordt een samenwerkingsakkoord voorgesteld tussen het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en het gemeentebestuur Zulte.
- Het provinciebestuur Oost-Vlaanderen zal de procedure voeren en in naam van het gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht optreden.

Financiële impact:

- De uitgave voor de verwerving van gronden is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC20109/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH14/IP201.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zulte en het provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor de aanleg en het beheer van de fietssnelweg F7 tussen de Kruishoutemstraat en de Meylegemstraat te Zulte wordt goedgekeurd en wordt als bijlage aan deze beslissing geïnviseerd.

Artikel 2: Voor de aanleg en het beheer van de fietssnelweg F7 tussen de Kruishoutemstraat en de Meylegemstraat samen te werken met het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, het provinciebestuur Oost-Vlaanderen aan te duiden als opdrachtgevend bestuur, die in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de werken zal optreden.

Artikel 3: De uitgave voor de verwerving van gronden is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC20109/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH14/IP201.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten.

Artikel 5: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

7. STUDIE HERAANLEG FIETSPADEN N43/STRUCTUREEL ONDERHOUD AAN DE N43 EN DE N459/AANLEGGEN VAN GESCEIDEN RIOLERING. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- De gemeenteraad keurde in zitting van 26 augustus 2010 de samenwerkingsovereenkomst betreffende het aanleggen van fietspaden langs de N43, Grote Steenweg vanaf De Dreve tot aan de Lijsterstraat en langs de N459, Centrumstraat vanaf de N43 tot aan de nieuwe spoorwegoverbrugging, goed.
- In bovenvermelde overeenkomst waren TMVW, het Vlaams gewest en de gemeente betrokken partijen.
- Ondertussen participeert Aquafin ook in het project volgens het 'lokaal pact', een Vlaams initiatief waarbij het Vlaamse Gewest, via Aquafin, de investeringskosten voor de aanleg van gemeentelijke rioleringen op zich neemt.
- Ondertussen zijn bepaalde wetgevingen ook al veranderd (o.a. archeologisch onderzoek, sloopopvolgingsplan, wetgeving overheidsopdrachten, ...).
- Bijgevolg is het wenselijk een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met alle betrokken partijen en met de toepasselijke wetgeving.
- Alle partijen zijn van oordeel dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd. Het betreft volgende zaken:
 - Het Gewest wenst de volgende diensten uit te voeren, nl.: studie voor het uitvoeren van structureel onderhoud aan de rijweg incl. haar aandeel aan de

RWA-riolering in de Grote Steenweg (N43) vanaf De Dreve tot aan de Lijsterstraat (kmp. 22,62 en 24,58) en langs de N459, Centrumstraat vanaf de N43 tot aan de nieuwe spoorwegoverbrugging (kmp. 13,10 en 12,31).

- de gemeente wenst de volgende diensten uit te voeren, nl.: studie van de aanleg van fietspaden (oorspronkelijk gepland via een module 13) samengaand met de aanleg van een gescheiden gemeentelijke riolering. De studie van de heraanleg van voetpaden, groen binnen de bebouwde kom en straatmeubilair.
- TMVW wenst, in opdracht van de gemeente, volgende diensten uit te voeren, nl.: studie van aanleggen van een gescheiden riolering langs de N459 (Kerkstraat) tussen de N43 en huisnr. 14
- Aquafin wenst de volgende diensten uit te voeren, nl.: studie van aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel langs de N43 volgens lokaal pact type 5.
- Het Gewest en de gemeente beslissen de hogervermelde opdracht in het algemeen belang, samen te voegen en **de gemeente** aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbesteder op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Elke partij staat in voor het projectmanagement van haar eigen aandeel. Met andere woorden, iedere partij staat in voor de actieve opvolging van haar aandeel in de diensten. Indien één der partijen de hiervoor vermelde verplichtingen niet naleeft, zal de ingebreke gebleven partij instaan – nadat deze in gebreke is gesteld - voor de eventuele kosten van projectmanagement welke de partijen ten voordele van de ingebreke gebleven partij hebben gemaakt en zal de ingebreke gebleven partij tevens de andere partijen volledig vrijwaren.
- De studieopdracht werd reeds aanbesteed via algemene offerteaanvraag op 13 maart 2012 (ref. 2010/039) en de opdracht werd toegewezen aan het Bureau Cnockaert nv. De sluiting van het contract vond plaats op 17 juli 2012, met onmiddellijke aanvang na sluiting.
- De kosten worden als volgt verdeeld:
 - Studieopdracht:

De opdracht van de opdrachtnemer voor de studie en het ontwerp van de werken wordt uitgevoerd, deels voor rekening van het Gewest, deels voor rekening van TMVW en deels voor rekening van Aquafin, telkens à rato van het aandeel van elk van de partijen in de werken en overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in het bijzonder bestek of de ereloonovereenkomst. Het verschuldigde ereloon welke toewijsbaar is aan een bepaald aandeel, wordt gedragen door de partij op wiens aandeel het betrekking heeft.

Middels initiële overeenkomst d.d. 26 augustus 2010 was het uitgangspunt voor dit project dat een module 13 werd afgesloten tussen het Gewest en de gemeente voor wat betreft de studie van de aanleg van het fietspad langs de N43 en N459, hetgeen impliceert dat de gemeente instaat voor de studiekosten. De module 13 werd echter niet (tijdig) getekend, doch in het bijzonder bestek van de studie wordt verondersteld dat de studie betreffende de aanleg van het fietspad langs de N43 en de N459 te beschouwen is als een aandeel van de gemeente (uitgaande van een terugbetaling). Bij gebreke aan een goedgekeurde module 13 - op basis waarvan de studiekosten aangaande de aanleg van het fietspad zou worden terugbetaald - en in navolging van artikel 56 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid d.d. 25 januari 2013 betaalt het Gewest de **reeds gemaakte en toekomstige kosten voor de studie betreffende de fietspaden langs de N43 en N459,** uitgevoerd door de gemeente, terug.

De gemeente gaat dus akkoord om de studiekosten gerelateerd aan de fietspaden langs de gewestweg te prefinancieren.

Partijen komen overeen - in functie van de administratieve vereenvoudiging - op basis van de raming versie 4 van de werken een verdeelsleutel vast te leggen op basis waarvan het terug te betalen bedrag t.a.v. de gemeente wordt betaald. Het aandeel van de studiekost die de gemeente prefinanciert bedraagt 35% van de totale studiekost.

- Veiligheidscoördinator-ontwerp:
De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp worden evenredig verdeeld tussen alle partijen op basis van het geraamde aandeel van elk van de partijen in de samengevoegde opdracht (raming exclusief btw).
- Milieuhygiënisch bodemonderzoek:
Alle kosten i.v.m. het milieuhygiënisch bodemonderzoek worden door alle partijen gedragen a rato van hun geraamde aandeel in het grondverzet. Voor alle kosten vermeld in artikel 9 van de samenwerkingsovereenkomst kan Aquafin een vordering opmaken voor de kosten die zij heeft gemaakt voor de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling.
- Archeologisch vooronderzoek en archeologienota:
Alle kosten i.v.m. het archeologisch vooronderzoek en de archeologienota worden door alle partijen gedragen a rato van het aandeel in de kosten van de werken van elke partij. Voor alle kosten vermeld in artikel 10 van de samenwerkingsovereenkomst kan het Gewest een vordering opmaken voor de kosten die zij heeft gemaakt voor de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling.
- Sloopopvolging:
Alle kosten i.v.m. de sloopopvolging worden door alle partijen gedragen a rato van het aandeel in de kosten van de werken van elke partij. Voor alle kosten vermeld in artikel 11 van de samenwerkingsovereenkomst kan Aquafin een vordering opmaken voor de kosten die zij heeft gemaakt voor de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling.
- Bemalingen:
De kosten voor de opmaak van de bemalingsstudie, alsook de eventuele proefkosten, worden gedragen door de partijen - voor wie de desbetreffende deelopdracht relevant is voor haar aandeel in de werken - à rato van het aandeel van elk van de partijen in de werken waarvoor een bemalingsstudie nodig is. Indien extra studiewerk vereist is (bijv. ingevolge PFAS-vervuiling), zal het ereloon voor de studie gedragen worden door de partij(en) op wiens aandeel dit extra studiewerk betrekking heeft.
- Sonderingen:
De kosten voor de sonderingen naar nutsleidingen worden ten laste genomen door de partij voor wiens aandeel in de werken de sonderingen dienen uitgevoerd te worden.

Motivatie:

- Er wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld tussen het Vlaams gewest, TMVW, Aquafin en het gemeentebestuur Zulte.
- Het Gewest en de gemeente beslissen de hogervermelde opdracht in het algemeen belang, samen te voegen en **de gemeente** aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbesteder op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC20206/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH14/IP202.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams gewest, TMVW, Aquafin en de gemeente Zulte voor de studie heraanleg fietspaden N43/structureel onderhoud aan de N43 en aan de N459/aanleggen van een gescheiden riolering, wordt goedgekeurd en wordt als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 2: Het Gewest en de gemeente beslissen de hogervermelde opdracht in het algemeen belang, samen te voegen en **de gemeente** aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbesteder op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 202026/AC20206/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH14/IP202.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten.

Artikel 5: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

8. OPHEFFEN VAN AANVULLENDE VERKEERSREGLEMENTEN M.B.T. KERMISSEN MACHELEN

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan:
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.

- dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van het plaatsen van de kermisattracties en de eigenlijke Gildekermis Machelen goedgekeurd in gemeenteraad van 26 februari 2004.
- Het aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van feestelijkheden Septemberkermis Machelen, goedgekeurd in gemeenteraad van 26 augustus 2004.

Motivatie:

- De aanvullende reglementen Machelen Gulde en Septemberkermis moet zijn achterhaald en dienen opgeheven te worden.
- De inhoud van de respectievelijke tijdelijke verkeersreglementen wisselt vaak afhankelijk van de vraag van de organisatoren.
- Tijdelijke verkeerssituaties dienen opgenomen te worden in een tijdelijk verkeersreglement.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad heft met onmiddellijke ingang volgende verkeersreglementen op:

- Het aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van het plaatsen van de kermisattracties en de eigenlijke Gildekermis Machelen goedgekeurd in gemeenteraad van 26 februari 2004.
- Het aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van feestelijkheden Septemberkermis Machelen, goedgekeurd in gemeenteraad van 26 augustus 2004.

9. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN ZONALE SNELHEIDSREGIMES EN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
 - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2025.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, gelijkstellen grenzen bebouwde kom en zone 30 in de Looierijstraat, bij wijze van proefproject van 1 december 2025 tot en met 31 mei 2026, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 6 november 2025.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, uitbreiden zone 30 in Zulte, vervangen zone 30 door fietszone in Olsene en vervangen dynamische verkeersborden, bij wijze van proefproject van 1 juni 2025 tot en met 30 november 2025, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 20 mei 2025.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van zonale snelheidsregimes en snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, uitbreiden zone 30 in Zulte, vervangen zone 30 door fietszone in Olsene en vervangen dynamische verkeersborden, bij wijze van proefproject van 1 december 2025 tot en met 31 mei 2026, goedgekeurd in zitting van college van burgemeester en schepenen van 13 november 2025.

Feiten:

- De vraag van het schepencollege tot het uitbreiden van de zone 30 in Zulte.

Adviezen:

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende een positief advies.

Motivatie:

- Deze maatregelen werden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 juni 2025 tot 30 november 2025.
 - Tijdens deze proefperiode liep het plaatsen van de verkeersborden met betrekking tot de uitbreiding van de zone 30 in de schoolomgeving van de Staatsbaan vertraging op.

- Bovenstaande proefperiode wordt bijgevolg verlengd met 6 maanden, namelijk van 1 december 2025 tot 31 mei 2026.
- Volgende aanpassingen werden opgenomen in het reglement:
 - Zulte
 - Uitbreiden zone 30 in de schoolomgeving van de Vrije Basisschool
 - Vervangen dynamische verkeersborden door vaste verkeersborden in de schoolomgevingen Vrije Basisschool Looierijstraat en GBS De Vijf Wegen in de Waalstraat
 - Gelijkstellen van de grens bebouwde kom Zulte met de zone 30 in de Looierijstraat
 - Olsene
 - Vervangen zone 30 door fietszone
 - Machelen
 - Gelijkstellen van de grens zone 30 en fietszone in de schoolomgeving van de Vrije Basisschool in de Schoolstraat
 - Algemeen
 - Opnemen van de fietszones in het reglement van de zonale snelheidsregimes.
- De verkeersmaatregelen hebben betrekking op gewestwegen en gemeentewegen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Op volgende gemeente- en gewestwegen wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen:

Gewestwegen:

- Langsheen de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Warandestraat.
- Langsheen de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Kapellestraat/Pontstraat.

Gemeentewegen:

- Langsheen de Waalstraat, tussen de bebouwde kom Zulte en de Karreweg.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de borden C43 max. 50 km/u die na elk kruispunt herhaald worden tot op het einde van de snelheidsbeperking.

Artikel 2: Volgende afbakening van de zone 30 wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

*De grenzen van de zones 30 **Zulte** worden vastgesteld als volgt:*

Zone nabij de schoolomgeving Vrije Basisschool, Staatsbaan 190:

Gewestwegen

- *Staatsbaan t.h.v. de woning Gaston Martensplein 1*
- *Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 213*

Deze verkeersmaatregel, inzake variabele verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de variabele verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

Gemeentewegen

- **Boelakendreef t.h.v. de woning Staatsbaan nr. 210**
- **Boelakendreef t.h.v. de woning nr. 26**

- **Limnanderdreef t.h.v. de woning nr. 20**
- **Oeselgemstraat t.h.v. de woning nr. 43**
- **Oeselgemstraat t.h.v. de woning nr. 6**

Zone nabij de schoolomgeving Vrije Basisschool, Looierijstraat 3:

- Looierijstraat t.h.v. de woning 134
- Jagersstraat t.h.v. het kruispunt met de Looierijstraat
- Oude Weg t.h.v. de woning 233
- Oude Weg t.h.v. de woning 175

Zone nabij de schoolomgeving GBS De Vijf Wegen, Waalstraat 116:

- Kapellestraat t.h.v. de woning nr. 39
- Waalstraat t.h.v. de woning nr. 144
- Olsenestraat t.h.v. de woning nr. Waalstraat 141
- Waalstraat t.h.v. de woning nr. 94

*De grenzen van de zones 30 **Machelen** worden vastgesteld als volgt:*

- Hoevestraat t.h.v. de woning nr. 134
- Raveelstraatje t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- Zandweg t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 6b
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 20
- Petegemstraat t.h.v. de woning nr. 5
- Molenkouterstraat t.h.v. het kruispunt met de Petegemstraat
- **Schoolstraat t.h.v. de woning nr. 1**
- **Schoolstraat t.h.v. de woning nr. 15**
- Dorpsstraat t.h.v. de woning nr. 28
- **Philippostraat t.h.v. het kruispunt met de Dorpsstraat**

Deze verkeersmaatregel, inzake vaste verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de **vaste** verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

Artikel 3: Volgende afbakening van de fietszones wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

*De grenzen van de fietszone **Olsene** worden vastgesteld als volgt:*

- Kreupelstraat t.h.v. het kruispunt met de Kerkstraat
- **Oliebergstraat t.h.v. de woning nr. 14**
- **Heirweg t.h.v. de woning nr. 64**
- **De Dreve t.h.v. de woning nr. 11**
- Graevestraat t.h.v. het kruispunt met de Heirweg
- Drapstraat t.h.v. het kruispunt met de Heirweg
- Heirweg t.h.v. de woning nr. 1A

*De grenzen van de fietszone **Machelen** worden vastgesteld als volgt:*

Zone nabij de schoolomgeving Emmaüs, Leihoekstraat 7b:

- Karperstraat t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 6b
- Leihoekstraat t.h.v. de woning nr. 8
- Petegemstraat t.h.v. de woning nr. 5
- Dorpsstraat t.h.v. de woning nr. 50

Zone nabij de schoolomgeving Vrije Basisschool, Schoolstraat 18:

- Schoolstraat t.h.v. het kruispunt met de Dorpsstraat
- Schoolstraat t.h.v. de woning nr. 1

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid.

Artikel 4: Volgende afbakening van de bebouwde kommen wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

De grenzen van de **bebouwde kom Zulte** worden vastgesteld als volgt:

Gewestwegen:

- N43: Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 245

- N43: Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 55

Gemeentewegen:

- Oude Weg: t.h.v. de woning nr. 256
- **Jagersstraat: t.h.v. het kruispunt met de Looierijstraat**
- **Looierijstraat: t.h.v. de woning nr. 134**
- Drogenboomstraat: t.h.v. de woning nr. 42
- Waregemstraat: t.h.v. de woning nr. 75
- Leenstraat: t.h.v. de woning nr. 100
- Zonnelaan: t.h.v. de woning nr. 98
- Waalbeekstraat: t.h.v. de woning nr. 168
- Waalstraat: t.h.v. de woning nr. 168
- Zaubeeekstraat: t.h.v. de woning nr. 211
- Olsenestraat: t.h.v. de woning nr. 147
- Warandestraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Lijsterstraat: t.h.v. de Staatsbaan (N43)
- Merelstraat: t.h.v. de woning nr. 8
- Bremstraat: t.h.v. de Staatsbaan (N43)
- Lindenbergstraat: t.h.v. de Staatsbaan (N43)
- Vennestraat: t.h.v. de woning nr. 1
- Oeselgemstraat: t.h.v. de woning nr. 92
- Leiestraat: t.h.v. de woning nr. 107
- Limnanderdreef: t.h.v. de woning nr. 37
- Pondstraat: t.h.v. de woning nr. 31
- Kapellestraat: t.h.v. de woning nr. 175
- Vlaanderenstraat: halfweg de straat

De grenzen van de **bebouwde kom Olsene** worden vastgesteld als volgt:

Gewestwegen:

- N43: Grote Steenweg t.h.v. de woning nr. 149
- N43: Grote Steenweg t.h.v. de woning nr. 58
- N459: Oudenaardestraat t.h.v. de woning nr. 74
- N459: Kerkstraat t.h.v. de grens met Dentergem

Gemeentewegen:

- Hamstraat: t.h.v. de woning nr. 1
- Aertstraat: t.h.v. de woning nr. 63
- Sint-Pietersstraat: t.h.v. de woning nr. 3
- Processiestraat: t.h.v. de Zaubeeek (geen bord)
- Olsenestraat: t.h.v. de woning nr. 166
- Houtstraat: t.h.v. de Eikenhaagstraat
- Oudenaardestraat: zijweg naast de brug (Noord-Oostelijke zijde) t.h.v. de elektriciteitscabine
- Groeneweg: t.h.v. de woning nr. 131
- Terwallenstraat: t.h.v. de woning nr. 2
- Kasteelstraat: t.h.v. de Grote Steenweg (N43)
- Kasteelstraat: t.h.v. de woning nr. 58
- Machelenstraat: t.h.v. de woning nr. 33
- D'Hoyestraat: t.h.v. de Machelenstraat

De grenzen van de **bebouwde kom Machelen-Noord** worden vastgesteld als volgt:

Gemeentewegen:

- Vaartstraat: t.h.v. de woning nr. 28
- Vaartstraat: t.h.v. de woning nr. 21 (achterkant perceel)
- Leihoekstraat: t.h.v. woning nr. 6B
- Brugstraat: t.h.v. de grens met Deinze
- Hoevestraat: t.h.v. de woning nr. 27

- Kerkweglos: t.h.v. de woning nr. 29
- Veerstraat: t.h.v. de woning nr. 7
- Dorpsstraat: t.h.v. de woning nr. 1
- Donkerstraat: t.h.v. de woning nr. 108
- Molenkouterstraat: t.h.v. de Rijksweg (N43)
- Molenmeersstraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Petegemstraat: t.h.v. de woning nr. 107
- Leihoekstraat: t.h.v. de woning nr. 59
- Brullenstraat: t.h.v. de Vaartstraat

De grenzen van de **bebouwde kom Machelen-Zuid** worden vastgesteld als volgt:
Gemeentewegen:

- Posthoornstraat: t.h.v. de woning nr. 2B
- Haartzakstraat: t.h.v. de woning nr. 3
- Verlorenlos: t.h.v. de trage weg
- Tuttegemstraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Meulebergstraat: t.h.v. de woning nr. 12
- Groeneweg: t.h.v. de Tuttegemstraat
- Vrijstraat: t.h.v. de woning nr. 2
- Kruishoutemstraat: t.h.v. de woning nr. 102
- Sparrenstraat: t.h.v. de woning nr. 14
- Brandstraat: t.h.v. de woning nr. 57
- Bokstraat: t.h.v. de Bokstraat (trage weg)
- Bokstraat: t.h.v. de woning nr. 59
- Schrijversstraat: t.h.v. de Eikstraat
- Posthoornstraat: t.h.v. de woning nr. 55
- Bokstraat: t.h.v. de Nachtegaalstraat
- Polderstraat: t.h.v. de Rijksweg (N43) (2x)

Deze verkeersmaatregel, inzake de bebouwde kom van Zulte – Olsene - Machelen-Noord - Machelen-Zuid, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden F1a of F1b (begin bebouwde kom) en F3a of F3b (einde bebouwde kom).

Artikel 5: Volgende zonale snelheidsbeperking "50" wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

ZONE 50 (BUITEN BEBOUWDE KOM):

Zone 1

- Vijvestraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vijvestraat, grensscheiding Waregem
- Gaverbeekstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Zone 2

- Pontstraat, kruispunt Boelakendreef
- Pontstraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vlaanderenstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Deze verkeersmaatregel, inzake zonale snelheidsbeperking "50", wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden ZC43 (50) en ZC 45 (50) met zonale geldigheid.

Artikel 6: Dit reglement treedt in werking na ministeriële goedkeuring.

Artikel 7: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2025, opgeheven op 1 juni 2026.

Artikel 8: Dit reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 9: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 §1, 286 §1 en 330 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

10. PRINCIPEBESLISSING TOT HET VASTSTELLEN VAN EEN NAAM VOOR DE FIETS- EN WANDELBRUG T.H.V. KASTEEL TE LAKE EN DE LIMNANDERDREEF

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- Er komt een nieuwe fiets- en wandelbrug over de Leie gelegen tussen Kasteel Te Lake en de Limnanderdreef.

Adviezen:

- Er werd op 4 mei 2026 een brief verstuurd naar de Geschied- en Heemkundige kring i.v.m. de vraag tot advies over het voorstel van een naam voor de fiets- en wandelbrug:
Het college geeft als suggestie: 'Firtelbrug'. Dit is een algemene naam die iedereen in Zulte kent en aanspreekt.
Zulte is ook buiten de gemeentegrenzen bekend voor haar Firtelstoet, dus de nieuwe naam kan een extra toeristische factor zijn.
Met deze naam wil het college ook het eigen erfgoed rond de Firtel in de verf zetten.
- De Geschied- en Heemkundige kring gaf advies op 8 mei 2026. Zij opteren voor een meer historisch gefundeerde naam, nl. 'Joris Bastabrug' of kortweg 'Bastabrug'. Deze naam verwijst naar de historische figuur Georgius Basta, lid van familie Basta die in de 16-17e eeuw enkele generaties de heren van Zulte leverde.
G. Basta zorgde zowel voor de bouw van een kasteel op de huidige locatie van kasteel Te Lake als voor de aanleg van een symbolisch kaarsrechte kasteeldreef, naast het oorspronkelijk kromme traject van de kerk richting het kasteel.

- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de nieuwe fiets- en wandelbrug Firtelbrug' te noemen.
De nieuwe fiets- en wandelbrug vormt een nieuwe verbinding van het centrum van Zulte met de Leievallei. Ze zal kunnen benut worden door de volledige bevolking van Zulte. Het is daarom beter een naam te kiezen die de brede bevolking aanspreekt, eerder dan een naam die verwijst naar de specifieke locatie van de brug.
Bovendien zal de nieuwe brug ook een ankerpunt zijn voor de vele fietsers en wandelaars langs de jaagpaden op Linker- en Rechteroever. Ook om die reden is het beter een naam te kiezen die typerend is voor het dorp van Zulte.
De naam Firtelbrug verwijst naar belangrijk erfgoed voor Zulte, dat nog steeds elk jaar opnieuw een actuele invulling krijgt, met een zeer grote publieke belangstelling.
Daarom verkiest het college deze naam boven de naam 'Joris Bastabrug'. Om naar dit aspect van de geschiedenis te verwijzen, kan een infobord voorzien worden in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe brug.

Motivatie:

- In de regelgeving staat dat 'openbare wegen' en 'pleinen' een naam krijgen.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Katrien De Waele, Berkan Nalli, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Tony Boeckart), 8 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Yentl De Wever, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc Roggeman, Aline Van den Weghe)

Beslissing:

Artikel 1: In principe de naam Firtelbrug te geven aan de nieuwe fiets- en wandelbrug over de Leie, gelegen tussen kasteel Te Lake en de Limnanderdreef.

Artikel 2: Gelijktijdig het advies aan te vragen aan de cultuurraad en een openbaar onderzoek in te stellen.

Artikel 3: Dit besluit wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente door de besluitenlijst omschreven in artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

11. VASTSTELLEN VAN HET ADDENDUM AAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT SPORTHAL ZULTE MET INGANG VAN 1 AUGUSTUS 2026

Bevoegdheid:

- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Gemeenteraadsbesluit d.d. 17 december 2019 betreffende het goedkeuren van het gebruikersreglement van de gemeentelijke sporthal, met ingang vanaf 1 januari 2020.

Feiten:

- In het huidige huishoudelijk reglement van de sporthal staan de openingsuren van de sporthal vermeld. De sporthal is momenteel gesloten op zondagnamiddag en op vrijdag na 22.30 uur.
- De nieuwe sportvereniging MVC Buro Modern Zulte, een initiatief van enkele Zultenaren, is vragende partij om op regelmatige basis gebruik te maken van de sporthal op zondagnamiddag om een jeugdwerking op te starten, aanvullend aan hun opzet om op vrijdagavond van 21.30 tot 22.30 uur nationaal minivoetbal te organiseren in de sporthal.
- De sportdienst zal bij het samenstellen van de nieuwe gebruikersuurregeling voor het sportseizoen augustus 2026 - juli 2027 een overeenkomst trachten te vinden met de huidige vaste gebruikers van de sporthal om deze ter beschikking te kunnen stellen aan MVC Buro Modern van 21.30 - 22.30 uur.
- Ook de volleybalverenigingen Kuros Heren en Kuros Dames zijn vragende partij om gebruik te kunnen maken van onze sporthal op zondagnamiddagen en -avonden.
- Het sporthalpersoneel werkt op vrijdagavond tot 22.30 uur en niet op zondagnamiddag, waardoor het gebruik uitsluitend zonder toezicht georganiseerd kan worden.
- Gebruik zonder toezicht vereist een afsprakennota tussen het gemeentebestuur en de betrokken gebruikers die best via een addendum aan het huidige huishoudelijk reglement toegevoegd kan worden.

Adviezen:

- Het sportdienst-, en sporthalpersoneel, evenals het dagelijks bestuur van de sportraad staan positief tegenover extra sportaanbod, minivoetbal, voor jong & ouder in onze sporthal.
- Het dagelijks bestuur van de sportraad nam tijdens de vergadering d.d. 14 april 2026 het ontwerp van dit addendum door en gaf positief advies.
- Het dagelijks bestuur van de sportraad vraagt wel streng op te treden bij elke vorm van vastgesteld misbruik.
- Zowel de deskundige Sport als de teamcoach Sporthal stellen voor om het openstellen van de sporthal zonder toezicht op zondagnamiddag aan VC Kuros Heren, VC Kuros Dames en MVC Buro Modern na één sportseizoen (aug 2026 - juli 2027) enkel na een positieve evaluatie te verlengen.

Motivatie:

- Een extra sporttak, minivoetbal, in onze sporthal is positief voor onze inwoners.
- Zowel MVC Buro Modern als de volleybalverenigingen Kuros Heren en Kuros Dames zijn vragende partij om op zondagnamiddag en -avond gebruik te kunnen maken van de sporthal.
- Het college van burgemeester en schepenen verkiest de werkuren van de toezichters in de sporthal niet uit te breiden op zowel vrijdagavond als zondagnamiddag.
- Gebruik zonder toezicht houdt steeds een risico in op vandalisme, onvreemden materiaal, sportmateriaalbergingen overhoop achterlaten, sporthal niet goed afsluiten, e.d.
- Ook het gebruik zonder toezicht door uitsluitend de drie bovenstaande sportverenigingen vereist een duidelijke afsprakennota.

- Dit beperkt gebruik zonder toezicht dient na één sportseizoen geëvalueerd te worden alvorens dit te verlengd kan worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt met ingang van 1 augustus 2026 het onderstaand addendum aan het huidig huishoudelijk reglement van de sporthal Zulte vast:

Artikel 1. Algemeen

Dit addendum aan het huishoudelijk reglement (goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad d.d. 17 december 2019 met ingang van 1 januari 2020) is van toepassing voor het gebruik zonder toezicht van de gemeentelijke sporthal, gelegen in de Waalstraat 118 te Zulte, op zondagnamiddag en -avond door uitsluitend de volleybalverenigingen Kuros Heren en Kuros Dames en MVC Buro Modern Zulte.

Deze accommodatie wordt beheerd door het gemeentebestuur.

Artikel 2. Het in gebruik nemen van de sporthal

De toezichthoudende medewerker die aan het werk is tot zondagmiddag vergewist zich van de goede staat van de sporthal. Indien er enige vorm van schade zou worden vastgesteld, informeert de toezichter zowel de sportdeskundige, de teamcoach sporthal én de betrokken sportvereniging die aansluitend gebruik zal maken van de sporthal zonder toezicht.

Indien de betrokken sportvereniging vooralsnog schade vast zou stellen bij het betreden van de sporthal dient deze meteen via e-mail aan sport@zulte.be en sporthal@zulte.be gemeld te worden, met in bijlage foto's die dit bewijzen. Het tijdstip van melden is cruciaal om de betrokken vereniging vrij te stellen van betrokkenheid en verantwoordelijkheid.

Artikel 3. Toegang tot de sporthal

De gebruiker dient daags voordien (op zaterdag) of uiterlijk op dezelfde (zon)dag van het gebruik de sleutelbos af te halen voor 12.00 uur zondagmiddag bij de op dat moment toezichthoudende medewerker van de sporthal.

Artikel 4. Engagements

Bovenop de afspraken in het hierboven vermeld huishoudelijk reglement van de sporthal te Zulte dienen de verantwoordelijken van de betrokken sportverenigingen tijdens de duur van de reservatie extra controles uit te oefenen in de betrokken sportzalen met oog op het:

- ervoor instaan dat de sporters propere sportschoenen dragen die geen vuil of strepen achterlaten op de sportvloer.
- voorkomen dat sporters en supporters dranken en versnaperingen nuttigen in de sportzalen en kleedkamers.
- er op toezien dat
 - de sportzalen pas op het startuur van de reservatie betreden worden tot uiterlijk het einduur van de reservatie en steeds inclusief opbouw van het sportterrein en wegbergen van de materialen na het sporten
 - dat de kleedkamers ten vroegste 15 minuten voor aanvang tot 30 minuten na het einduur van de reservatie gebruikt worden, douchen inbegrepen.
 - de kleedkamers proper achter gelaten worden en dat vuilnis in de vuilnisbakken gedeponeed werd.
 - de kleedkamers na gebruik volledig leeg achtergelaten worden en de deuren dicht zijn.
 - muziek in de sportzalen geen overlast voor de buurtbewoners veroorzaakt.

- alle sportmateriaal ordelijk op de vaste plaats in de berging achtergelaten wordt.
- extra (bijkomend aan de reclamepanelen en publicaties op het LED-scherm) promotioneel sponsormateriaal niet achtergelaten of gestockeerd wordt in de sporthal
- na het einde van het gereserveerd tijdsblok:
 - meteen sluiten van de sportzalen en tussendeuren in de kleedkamergang om spelende kinderen zonder toezicht uit te sluiten van de sportzalen, sportmateriaalbergingen, kleedkamers en kleedkamergangen.
 - alle restafval op te ruimen in de sportzalen, kleedkamers en kleedkamergangen.
 - het gebruikte sportmateriaal zorgvuldig terug op de vaste plaats in de berging achter te laten.
 - de verlichting in de sportzalen meteen volledig uit te schakelen.
 - er zich van te vergewissen dat iedereen het gebouw heeft verlaten.

Artikel 5. Einde gebruik sporthal

Bij het afsluiten van de sporthal dient de sleutelbos uiterlijk daags nadien (maandag, tussen 15.30 - 22.30 uur) overhandigd te worden aan de toezichthoudende medewerker in de sporthal.

Artikel 6. Overtreding

Bij overtreding van het huishoudelijk reglement en dit addendum kan op advies en motivatie van de sportdeskundige en de teamcoach sporthal door het college van burgemeester en schepenen beslist worden om een eerste verwittiging te geven en bij herhaling de toegang zonder toezicht definitief stop te zetten.

Artikel 7. Schade en ontvreemding (sport)materiaal

Bij het vaststellen van schade en het verdwijnen van (sport)materiaal zal dit volledig verhaald worden aan kostprijs (op basis van factuur) op de betrokken sportvereniging.

Artikel 8. Sportcafé

Er dienen rechtstreeks afspraken gemaakt te worden met de uitbater van het Sportcafé. Deze contactgegevens kunnen verkregen worden via sporthal@zulte.be.

Artikel 9. Retributie

Het algemeen gemeentelijk retributiereglement van het gemeentebestuur Zulte, met hierin opgenomen het gebruik van de sporthal, is van kracht.

Artikel 10. Technische storingen en noodsituaties

Bij technische storingen dient er contact opgenomen te worden met ...

Bij noodsituaties bellen naar 101 voor dringende politiehulp en 112 voor ambulance en brandweer.

Artikel 2: Dit addendum is aanvullend aan het huishoudelijk reglement van de sporthal (goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 17 december 2019 met ingang vanaf 1 januari 2020) gaat in op 1 augustus 2026 en wordt enkel na een positieve evaluatie na afloop van het volgend competitieseizoen 2026-2027 (uiterlijk mei 2027) verlengd.

Artikel 3: Het algemeen retributiereglement van het gemeentebestuur Zulte, met hierin opgenomen het gebruik van de sporthal, is van toepassing.

Artikel 4: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op

dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

12. GOEDKEUREN JAARVERSLAG 2025 EN PLANNING 2026 VAN DE INTERLOKALE VERENIGING BURENSPORTDIENST LEIESTREEK

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 393.
- Overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek, artikel 13, 15 en 16.

Wetten en reglementen:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 392 tot en met 395.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 mei 2019 waarin de overeenkomst betreffende de goedkeuring van de oprichting van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek werd goedgekeurd.
- Verslag van de algemene vergadering van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek van 2 april 2026.

Feiten:

- De Algemene Vergadering van het beheerscomité van IV BSD Leiestreek d.d. 2 april 2026 keurde (na toelichting) onderstaande documenten goed:
 1. Het werkings- en financieel verslag m.b.t. het afgelopen werkingsjaar 2025
 2. De planning en de begroting voor het nieuwe werkingsjaar 2026
- Als bijlage van dit besluit worden de uitnodiging naar en het verslag van de bovenstaande Algemene Vergadering gevisieerd, evenals de toegelichte powerpointpresentatie van de Burensportdienst Leiestreek en Sport Vlaanderen.

Motivatie:

- Het jaarverslag (bestaande uit een werkings- en financieel verslag) van het afgelopen werkingsjaar wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de deelnemende gemeenten, eveneens de planning en begroting voor het volgende werkingsjaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het jaarverslag (bestaande uit een werkings- en financieel verslag) van het afgelopen werkingsjaar 2025 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek wordt goedgekeurd. De desbetreffende documenten worden als bijlage gevisieerd.

Artikel 2: De planning en bijhorende begroting voor het werkingsjaar 2026 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek wordt goedgekeurd. De desbetreffende documenten worden als bijlage gevisieerd.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan Stad Deinze, de beherende stad van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek, met administratief en financieel secretariaat: Stadhuis, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

13. VASTSTELLEN MINIRECHTSPOSITIEREGELINGEN ARTIKEL 60 §7 EN JOBSTUDENTEN, ARTIKEL 17 TEWERKSTELLINGEN EN FLEXIJOBBERS GEMEENTE EN OCMW MET TERUGWERKENDE KRACHT MET INGANG VAN 1 MEI 2026

Bevoegdheid:

- Artikel 186 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel vaststelt. De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van rechtswege van toepassing op het personeelslid van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient en dat een betrekking bekleedt die ook bestaat bij de gemeente.
- Overeenkomstig artikel 186 §2 van het decreet lokaal bestuur stelt de raad voor maatschappelijk welzijn de rechtspositieregeling vast voor:
 1. het specifiek personeel, waaronder wordt verstaan het personeel dat een betrekking bekleedt die niet bestaat in de gemeente die het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bedient;
 2. de maatschappelijk werker, vermeld in artikel 183, §1;
 3. het voltallige personeel van de verzorgende, verplegende en dienstverlenende instellingen en diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, waarvan de werking gebaseerd is op federale of gewestelijke financiering met bijbehorende werkings- en erkenningsregels en voor het voltallige personeel van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat ingezet wordt voor activiteiten die hoofdzakelijk verricht worden in mededinging met andere marktdeelnemers.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2026 tot vaststelling van de rechtspositieregeling voor de gemeente en het OCMW met ingang vanaf 1 januari 2026.

Feiten:

- Op 27 januari 2026 werd de lokale rechtspositieregeling grondig geactualiseerd. Daarin wordt tegemoetgekomen aan bepaalde verzuchtingen van het personeel, houden we rekening met het financiële plaatje en proberen we zo efficiënt mogelijk te werken.

- In artikel 1 worden een aantal personeelsleden uitgesloten uit het toepassingsgebied aangezien er specifieke regels voor hen gelden.
- Het betreft:
 - De OCMW-cliënten die met toepassing van artikel 60 §7, van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 tijdelijk tewerkgesteld worden in een betrekking bij het OCMW of ter beschikking gesteld worden aan een derde;
 - De personen die tewerkgesteld zullen worden met een flexi-jobarbeidsovereenkomst als vermeld in artikel 3,4° van de wet van 16 november 2015 houdende diverse bepalingen inzake sociale zaken;
 - De personen die activiteiten verrichten als bedoeld in artikel 17 van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders;
 - De jobstudenten.
- In het besluit werd gesteld dat er voor deze categorieën minirechtspositieregelingen zouden opgesteld worden aangezien er heel eigen regels van toepassing zijn.

Adviezen:

- Op 7 mei 2026 vond het syndicaal onderhandelingscomité plaats waar een protocol van akkoord werd gesloten, met uitzondering van het deel flexijobbers. Het ACOD is principieel tegen het gebruik van flexijobbers in het lokaal bestuur. Er werd beslist om, zoals dit reglementair kan, toch verder te gaan en ook de minirechtspositieregeling voor de flexijobbers te agenderen.
- Momenteel maakt het bestuur nog geen gebruik van flexijobbers en is dit bv. ook nog niet mogelijk voor kinderbegeleiders. Indien dit ooit wel het geval is, dan willen we dit bekijken.
- Tijdens de onderhandeling kwam er geen weerstand op het met terugwerkende kracht van toepassing verklaren van de minirechtspositieregelingen vanaf 1 mei 2026.

Motivatie:

- In het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2026 werd gesteld dat er voor een aantal uitgesloten categorieën een minirechtspositieregeling zou opgesteld worden aangezien er heel eigen regels van toepassing zijn.
- We willen deze graag met terugwerkende kracht laten ingaan vanaf 1 mei 2026 aangezien er een artikel 60 §7 kan tewerkgesteld worden in mei 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De minirechtspositieregelingen voor het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van artikel 60 §7 OCMW-wet en voor de jobstudenten, artikel 17 tewerkstellingen en flexijobbers voor het gemeente- en OCMW-personeel worden vastgesteld zoals in bijlage en worden als bijlage geïntegreerd. De nieuwe minirechtspositieregelingen treden in werking met terugwerkende kracht op 1 mei 2026.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur wordt het besluit en de inhoud ervan door de burgemeester bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente.

Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan.

14. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2025 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS ZULTE

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Feiten:

- De Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte diende de jaarrekening 2025 in bij het centraal kerkbestuur op 15 maart 2026. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek van Zulte op het platform van Religiosoft op 18 april 2026.
- Exploitatiebudget: afgesloten met een positief saldo van 21.192,16 EUR. Er werd voor 2025 een gemeentetoelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 20.319,08 EUR.
- Investeringsbudget: positief saldo van 7.321,65€.
- De verklarende nota bevat:
 - de inventaris met de activa en de passiva,
 - de staat van het vermogen op 31/12/2025
 - de kastoestand op datum van 31/12/2025
 - overzicht openstaande facturen en rechten op datum van 31/12/2025
 - kopies van rekeninguittreksels van financiële rekeningen op 31/12/2025.
- De lijst van alle huurders en pachters op 31/12/25 is inbegrepen in de door ons uitgeprinte versie van het grootboek van exploitatie-ontvangsten.
- Er zijn een aantal investeringsfiches meegestuurd:
 - Restauratie Kapel
 - Restauratie Kerk buitendeuren
 - Herschilderen binnenkant westergevel kerk
 - Bouwproject Feys
- De toelichting bij de rekening bevat weinig extra informatie.
- Er werd extra informatie opgevraagd en deze werd ons per e-mail bezorgd en telefonisch toegelicht.

Adviezen:

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

Motivatie:

- Bij nazicht van de rekening 2025 konden we het volgende vaststellen:
 - De som van de gelden op de rekeninguittreksels over de kasrekening enerzijds en de patrimoniumrekeningen anderzijds, klopt met wat werd opgenomen in de actualisering van de inventaris in Religiosoft en de kastoestand.
 - De investeringsfiches zijn onvolledig. Immers zien we meer boekingen in het investeringsluik, dan dat we investeringsfiches hebben ontvangen.
 - Door zelf fiches af te printen, konden we verschillende ontbrekende transacties terugvinden, die anders niet zouden worden verklaard.
 - Bij verschillende investeringsfiches zien we dat er saldi zijn, terwijl er staat dat de fiche is afgerond. Een investeringsdossier moet - na afsluiten van het project - steeds een 0-saldo vertonen. Deze opmerking werd ook reeds meegegeven naar aanleiding van de rekening 2024.
Er werd aan de kerkfabriek nog extra duiding gegeven omtrent de fouten bij de investeringsfiches via een mail van 8 mei 2026, die ook is opgenomen als bijlage.
 - De toelichting bevat weinig informatie. De toelichting is immers voor 95% gelijk aan de toelichting bij de budgetwijziging 2025, wat niet de bedoeling is. De budgetwijziging is immers een raming, de rekening moet ons de exacte ontvangen of uitgegeven bedragen geven, en de toelichting moet de verschillen tussen budget(wijziging) en eindcijfers van de rekening 2025 verklaren. Daarom werd in de mail van 8 mei 2026 ook gevraagd naar een nieuwe toelichting.
 - Er werd correct gebruik gemaakt van een IKA (interne kredietaanpassing). Echter kon deze IKA niet alle tekorten wegwerken, waardoor naar extra motivering werd gevraagd.
 - Bij de extra motivatie vernamen we dat de overschrijding van het krediet met 416 euro op de MAR 2022 te wijten viel aan onverwachte meerkosten voor telefonie en internet voor het parochiaal secretariaat en de pastorie. Ook werd er gepolst naar de effectieve exploitatie-ontvangsten ten opzichte van de ramingen. Vooral de MAR 130 (huurontvangsten) viel lager uit, dan voorspeld. Dit door een verkeerde inschatting van wanneer de nieuwbouwwoningen in gebruik konden worden genomen om te verhuren.
- Bij vorige rekeningen van het dienstjaar 2020, 2021 en 2022 en 2024 werden opmerkingen gegeven dat er geen kredietoverschrijdingen worden toegelaten, dit zowel door de gemeente als door Agentschap Binnenlands bestuur.
Er werd toen een negatief advies gegeven over de rekeningen.

Nu is er voor het jaar 2025 opnieuw een kredietoverschrijding vastgesteld, maar deze is miniem (416 €) en blijkt verantwoord (ook de andere kerkfabrieken hadden hetzelfde voor).

Ook het niet of onvoldoende bijhouden van de investeringsfiches, waarbij elke ontvangst- en uitgaveboeking in het investeringsluik terug te vinden moet zijn in ontvangsten of uitgaven op de investeringsfiches, blijft een moeilijkheid voor de kerkfabriek. De richtlijnen om het investeringssaldo op 0 te krijgen, zouden beter moeten worden opgevolgd. Contact met de kerkfabriek leert ons dat de kerkfabriek zich zal laten begeleiden om de investeringsfiches uit het verleden te corrigeren en nieuw aan te maken investeringsfiches voor nieuwe dossiers op te maken in

samenspraak met Religiosoft. Het softwarehuis is ook reeds op de hoogte.

- Het blijft daarnaast - nog steeds - moeilijk om aan te nemen dat een kerkfabriek met zo'n groot privaat patrimonium zo weinig exploitatie-ontvangsten genereert. Wetend dat de kerkraad ook in 2025 een onroerend goed heeft verkocht of via recht van opstal heeft uitbesteed, waardoor later opnieuw investeringsgeld vrij komt, dient er nogmaals op gewezen te worden om die investeringsgelden te gebruiken om investeringsgoederen (roerend of onroerend) aan te kopen, die betere exploitatie-ontvangsten genereren. Dit om de exploitatie-toelage van de gemeente in de toekomst te verminderen.

Financiële impact:

- Het positieve exploitatieresultaat mondt uit in een vermindering van de gemeentelijke exploitatietoelage van 2027, want dan wordt dit cijfer ingebracht.
- Er wordt nog verder aangedrongen bij de kerkraad op het beter exploiteren van investeringsmiddelen waardoor exploitatie-ontvangsten zouden worden verhoogd.
- Er moet aandacht geschonken worden aan het correct bijhouden van investeringsfiches. Prefinancieren kan, maar moet dan later worden teruggedraaid, als de nodige investeringstoelagen worden ontvangen.
- Ook dienen de richtlijnen om het investeringssaldo op nul te krijgen, beter te worden opgevolgd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Een gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte, mits de opmerkingen dat de uitgaven niet overschreden mogen worden en dat de investeringsfiches beter moeten worden opgevolgd en het investeringssaldo moet worden weggewerkt.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het platform van Religiosoft.

15. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2025 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER OLSENE

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit d.d. 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Feiten:

- De kerkraad Sint Pieter van Olsene diende hun jaarrekening 2025 in op het religioplatform aan het centraal kerkbestuur op 17 februari 2026. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek van Olsene op het platform van Religiosoft op 18 april 2026.
- Exploitatiebudget: afgesloten met een batig saldo van 42.282,85 euro. In de rekening werd een gemeentelijke toelage voor de exploitatiekosten ingeschreven voor 2025 van 23.998,22 euro.
- Investeringsbudget: negatief saldo van -5.002,47 euro. Dit negatief resultaat wordt verklaard via de investeringsfiches, waaruit blijkt dat 2 dossiers zijn opgestart in 2024 en 2025 maar nog niet afgerond. Eind december 2025 werd nog de gemeentelijke toelage opgevraagd, maar deze werd slechts uitbetaald in de loop van januari 2026, waardoor dit slechts zal rechtgezet worden via de rekening 2026.
- De toelichting van de rekening 2025 bevat naast de nodige uitleg bij de verschillen tussen budget en rekening, tevens een IKA (interne kredietaanpassing) met verschuivingen binnen de exploitatie-uitgaven op datum van 31 december 2025.
- In deze toelichting werd ook een verantwoording gegeven waarom op een aantal algemene rekeningen een overschrijding was van kredieten, die niet via een IKA konden worden weggewerkt:
 - MAR 2202 telecommunicatie: voorzien 930 euro, betaald 1.742,63 euro (tekort van: 812,63 euro) - toelichting kerkraad: door de meerkost voor internet en telefonie van het parochiaal secretariaat werd het voorziene budget overschreden.
 - MAR 232 onderhoud privaat patrimonium: voorzien 6.450 euro, betaald 10.692,96 euro (tekort van 4.242,96 euro) - toelichting kerkraad: onvoorziene kost voor schouw en nieuwe ketels in appartementsgebouw Hagewinde, waar kerkfabriek deel in moest betalen.
 - MAR 239 andere kosten privaat patrimonium: voorzien 0 euro, betaald 592,80 euro - toelichting kerkraad: door wissels van huurders in residentie Hagewinde kwamen er onvoorziene kosten van immo-kantoor.
 - MAR 240 stichtingen: niks voorzien, betaald 35 euro - toelichting kerkraad: bij de opmaak van het budget 2025 was de stichting nog niet bekend bij de kerkraad.
- Ook werd toegevoegd aan het dossier:
 - de staat van het vermogen
 - een overzicht van de kastoestand op datum van 31 december 2025 en kopieën van de rekeninguittreksels
 - de actualisering van de inventaris
 - een lijst van pachters en huurders
 - 3 investeringsfiches:

- camerabewaking: de uitgaven geboekt, maar nog geen ontvangsten (*NVDR: gemeentelijke toelage werd slechts aangevraagd eind december 2025 en werd uitbetaald in januari 2026*)
- onderhoud lambrisering in de kerk: alle uitgaven werden geboekt in 2024 en 2025, nog geen ontvangsten (*NVDR: gemeentelijke toelage werd slechts aangevraagd eind december 2025 en werd uitbetaald in januari 2026*)
- vernieuwen verwarming kerk: voor 95 % alle uitgaven en ontvangsten geboekt. Saldo-factuur van 5% slechts beschikbaar eind 2025, maar slechts betaald na akkoord kerkraad met de afwerking (is gebeurd in 2026)

Adviezen:

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

Motivatie:

- De kerkfabriek paste een IKA (interne kredietaanpassing) correct toe om tekorten te compenseren met overschotten op MAR's binnen dezelfde hoofdfunctie.
- De nieuwe investeringsprojecten werden toegelicht.
- Het overzicht van de kastoestand geeft als "te verantwoorden totaal" de som van 44.078,55 euro, wat correct is en overeenkomt met de globale rekeninguitslag.
- Op de staat van het vermogen werden de sommen van de geldbeleggingen en liquiditeiten correct ingevuld en de nodige uittreksels van de rekeningen werden in kopie bij het overzicht toegevoegd.
- De toelichting bevat de nodige uitleg om verschillen tussen budget en rekening te verantwoorden.
- De overschrijdingen op verschillende MAR's werden correct verantwoord maar hadden moeten mee opgenomen worden in de budgetwijziging 2025 die de kerkraad indiende einde juni 2025 bij het centraal kerkbestuur. (Deze budgetwijziging werd door het CKB doorgestuurd naar de gemeente op 5 september 2025 / kennisname in de gemeenteraad van september 2025).
Immers zien we, bij het nakijken van de grootboekboekingen, dat de meeste uitgaven van de onvoorziene exploitatiebudgetten reeds gekend waren in de loop van het eerste semester 2025.
De budgetwijziging 2025 bevatte enkel wijzigingen in de investeringen, en aan het exploitatie-budget werd toen niks veranderd. Ten onrechte dus.

Financiële impact:

- Het exploitatie-overschot van 42.282,85 euro zal een positief gevolg hebben op het budget 2027 waardoor de voorziene gemeentelijke toelage voor dat jaar kan verminderd worden.
- Het negatief investeringssaldo zal worden weggewerkt als de kerkraad, na de volledigheid van de uitgavendossiers van de investeringen, de gemeentelijke investeringstoelage hiervoor aanvraagt. Dat is op heden reeds gebeurd, samen met de saldo-factuur van het dossier van de verwarming van de kerk, die ook reeds van een gemeentelijke toelage werd voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek Sint Pieter van Olsene, mits de opmerking dat er bij krediettekorten sneller moet worden overgegaan tot een budgetwijziging, ook in exploitatie.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Dit gebeurt via de vermelding op het platform van Religiopoint.

16. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2025 VAN DE KERKFABRIEK SINT MICHEL, CORNELIUS EN GHISLENUS MACHELEN

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit d.d. 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Feiten:

- De kerkraad van Machelen diende hun jaarrekening 2025 in op het religioplatform aan het centraal kerkbestuur op 25 februari 2026.
- Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenus van Machelen op het platform van Religiosoft op 18 april 2026.
- Exploitatiebudget: afgesloten met een batig saldo van 86.947,40 euro. Er was een gemeentelijke toelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven in het budget van de kerkraad, maar de kerkraad heeft tijdig laten weten dat zij de toelage niet wenste te ontvangen.
- Investeringsbudget: een saldo van 0 euro.
- De toelichting van de rekening 2025 bevat de nodige uitleg bij de verschillen tussen budget en rekening.
In de toelichting wordt ook gesproken over budgettekorten op bepaalde MAR's onder de hoofding MAR 22 (bestuur van de eredienst): de verantwoording van de extra

kosten ligt bij het feit dat de kosten van het parochiaal secretariaat worden doorgerekend aan de 3 kerkfabrieken, aldus de kerkraad.

- Ook werd toegevoegd aan het dossier:
 - de staat van het vermogen.
 - een overzicht van de kastoestand op datum van 31 december 2025, samen met een kopie van de rekeninguittreksels d.d. 31 december 2025.
 - de investeringsfiches van 2025 werden bijgewerkt:
 - uitvoering beheersplan - elektriciteitswerken - nog erelonen betaald in 2025 door kerkraad - gemeentelijke investeringstoelage hiertegenover.
 - bestrijding houtworm/zwammen: gestart in 2023, maar nog verdere behandelingen in 2025 en later. Gemeentelijke investeringstoelage hiertegenover.
 - aankoop computer: uitgave en ontvangst in evenwicht door investeringstoelage.
 - grote herstelling deur en schilderij Raveelkapel: uitgave en ontvangst in evenwicht door investeringstoelage
- Een lijst van de pachters/huurders (MAR 130) werd door ons uitgeprint en toegevoegd aan het dossier. (zie lijst van exploitatie-ontvangsten)

Adviezen:

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

Motivatie:

- De verschillende cijfergegevens van de rekening werden minimaal toegelicht.
- De investeringsfiches geven een reëel beeld van de huidige toestand:
 - uitvoering beheersplan - elektriciteitswerken - nog erelonen betaald in 2025 door kerkraad - gemeentelijke investeringstoelage hiertegenover.
 - bestrijding houtworm/zwammen: gestart in 2023, maar nog verdere behandelingen in 2025 en later. Gemeentelijke investeringstoelage hiertegenover.
 - aankoop computer: uitgave en ontvangst in evenwicht door investeringstoelage (was een investering die oorspronkelijk was voorzien en voorbereid in 2024, maar slechts in uitgaven en ontvangsten geregistreerd in 2025)
 - grote herstelling deur en schilderij Raveelkapel: uitgave en ontvangst in evenwicht door investeringstoelage.
 - Het andere investeringsdossier "audiosysteem in de kerk" is in evenwicht en reeds volledig afgesloten binnen het jaar 2023, dus hier overbodig.
- Het overzicht van de kastoestand geeft als "te verantwoorden totaal" de som van 86.947,40 euro wat correct is en overeenkomt met de globale rekeninguitslag.
- Op de staat van het vermogen werden de sommen van de geldbeleggingen en liquiditeiten correct ingevuld en uittreksels van de rekeningen werden in kopie bij het overzicht toegevoegd. De uittreksels komen overeen met de boekingen in de kastoestand en staat van het vermogen, mits correctie van de doorgegeven saldi op een latere datum dan 31 december 2025, met de transacties die plaatsvonden begin 2026.
- De positieve rekeninguitslag in exploitatie is vooral te wijten aan:
 - hogere exploitatie-inkomsten dan voorzien:
 - betere huur/pachtontvangsten, omdat er enerzijds voorzichtig geraamd werd, maar dat er ook een indexatie plaatsvond. (+16.000 euro dan de raming)
 - meer intresten van beleggingen gegenereerd, dan voorzien (+6.200 euro dan de raming)

- tussenkomst in de telefonie-kosten voor de pastorie werd als creditnota ingeschreven, en daarom niet voorzien, terwijl dit toch zo'n 1.500 euro/jaar bedraagt.
 - lagere exploitatie-uitgaven globaal gezien: slechts 58.900 uitgegeven van de voorziene 75.100 euro.
- Wel grote verschillen in de diverse onderdelen:
- Voor de eredienst: (MAR 20) Gebouwen van de eredienst (MAR 21) en MAR 23 privaat patrimonium: ruime overschotten
 - Voor de MAR 22 Bestuur van de eredienst zijn er diverse tekorten: (totaal: - 1.516 euro) - grootste tekorten voor:
 - MAR 2202 telecommunicatie tekort van 1.230 euro, maar slechts 4x zo'n 44 euro moeten betalen voor parochiaal secretariaat (176 euro) - rest blijkbaar lopende contracten
 - MAR 2209 andere uitgaven administratie eredienst: tekort van 857 euro, want niets voorzien en kosten parochiaal secretariaat liepen op tot 223 euro en die voor tussenkomst voor administratiekosten e.d. aan de Parochie in Zulte: 634 euro.
 - MAR 227: verzekering mandatarissen: voorzien 500 euro, maar 900 euro betaald. Nazicht van de grootboekrekening gaf mee dat er tweemaal werd betaald in 2025 (éénmaal voor 2024 en éénmaal voor 2025).
 - In de grootboekrekeningen zien we dat de aangegeven argumentatie dat bepaalde exploitatie-uitgaven groter waren dan voorzien, reeds in de eerste semester 2025 duidelijk werden, gelet op de verschillende boekingen van bv. maandelijkse contracten. Een budgetwijziging had de tekorten volledig kunnen wegwerken, want op andere posten nog ruim krediet over.

Financiële impact:

- De positieve uitslag op de rekening 2025 voor exploitatie (86.947,40 euro) zorgt ervoor dat de kerkfabriek geen exploitatie-toelage zal vragen voor het dienstjaar 2027 (zoals ook voorspeld in hun meerjarenplan 2026-2031).
- Het 0-saldo op investeringen is het resultaat van het uitbetalen van de investeringstoelagen van de gemeente in 2025 voor de uitgaven die de kerkraad in 2025 deed.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2025 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenus van Machelen, mits de opmerking dat de tekorten op bepaalde MAR's konden worden weggewerkt in de loop van het jaar via een budgetwijziging 2025.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Dit zal gebeuren via het platform Religiosoft.

17. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN POOLSTOK CV OP 29 MEI 2026

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Poolstok.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de resterende duur van de legislatuur vastgesteld. Burgemeester Simon Lagrange en schepenen Michaël Vandemeulebroecke worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Poolstok.
- De oproepingsbrief van 15 april 2026 voor de algemene vergadering van Poolstok waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient herhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van Poolstok op 29 mei 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

De Algemene Vergadering heeft de volgende agenda:

A. Algemeen

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2025
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de bestuursleden en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2025
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2025
7. Ontslagen en benoemingen
8. Bekrachtiging Corporate Governance Charter
9. Goedkeuring van de bezoldigingen

10. Desgevallend: varia
B. Keynote door algemeen directeur Vincent Van Malderen

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Poolstok vastgesteld op 29 mei 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan: Poolstok, Vaartdijk 3/101, 3018 Wijgmaal.

18. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IVM OP 10 JUNI 2026 EN KENNISNAME VERSLAGGEVING RAAD VAN BESTUUR

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 441, waarbij bepaald wordt dat bestuurders 2x per jaar verslag dienen uit te brengen aan de gemeenteraad over de uitoefening van hun mandaat en toelichting dienen te verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende vereniging.
- De statuten van IVM, inzonderheid artikel 28, betreffende de vertegenwoordiging voor de algemene vergadering.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 waarbij Marc Vandenheede als effectief vertegenwoordiger en Kathleen Blauwblomme als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 november 2025 waarbij Katrien Dewaele werd voorgedragen als bestuurder en Tania Verpraet als plaatsvervangend bestuurder voor de raad van bestuur.

Feiten:

- De brief van IVM van 19 maart 2026 inzake de verslaggeving van de raad van bestuur aan de gemeenteraad met bijgevoegd verslag.
- Het aangetekend schrijven van IVM van 24 april 2026 inzake de uitnodiging tot de algemene vergadering van 10 juni 2026 met de agenda en de informatie per agendapunt.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IVM van 10 juni 2026 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2025 over de werking van de intergemeentelijke vereniging – goedkeuring.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2025 - goedkeuring.
3. Verslag van de commissaris.
4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2025.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
7. Verlenging mandaat bedrijfsrevisor/commissaris (bestek nr. 2023/08) – beslissing

Artikel 2: De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de algemene vergadering van IVM van 10 juni 2026 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 16.095 stemmen.

Artikel 3: Akte te nemen van het verslag inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en van de toelichting over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IVM, Sint-Laureinssesteenweg 29, 9900 Eeklo.

19. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN CREAT SERVICES DV OP 16 JUNI 2026

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Creat Services dv.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Delphine Vandenbossche als vertegenwoordiger en raadslid Berkan Nalli als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Creat Services dv.
- De oproepingsbrief van 3 april 2026 voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient herhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt verstuurd:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres: AVCreatServices@creat.be
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

20. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN TOERISME OOST-VLAANDEREN VZW OP 24 JUNI 2026

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, een provinciaal toeristisch samenwerkingsverband.
- Bij besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werden schepen van toerisme Michaël Vandemeulebroecke als effectief vertegenwoordiger en raadslid Tony Boeckeaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangesteld voor de algemene vergaderingen van Toerisme Oost-Vlaanderen en dit voor de duur van de legislatuur.

Feiten:

- Alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten zijn werkend lid van deze organisatie.
- De algemene vergadering komt 2x per jaar samen.

Motivatie:

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen van 24 juni 2026 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Verwelkoming, aanwezigheden en volmachten
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (AV 16/12/2025)
3. Organisatie en werking
4. Activiteitenverslag 2025
5. Jaarrekeningen 2025
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
6. Actieplan en begroting 2026 (en volgende): toelichting en vraag goedkeuring
7. Varia en rondvraag
8. netwerkmoment

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vastgesteld op 24 juni 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de

gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan mevrouw Katia Versieck, Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189, 9000 Gent.

21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGMAN M.B.T. WATEROVERLAST IN DE MEIWEG

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Op uitnodiging van de bewoners van Meiweg nr. 11 werd ik geconfronteerd met de gevolgen van steeds terugkerende wateroverlast. Bij hevige regenval loopt het achterliggende akkerland onder water. Dat regenwater kan geen kant op. Het gevolg is dat de bewoners hun tuin herschapen wordt tot een moeras. Het is ook zo dat door de druk van het water die mensen hun terras omhoog wordt gestuwd. Natuurlijke insijpeling van het hemelwater wordt door het bestuur hevig gepromoot en daar is op zich niets mis mee. In dit geval spreken we echter van regenwater dat geen weg meer op kan door oververzadiging. Uit de communicatie tussen de bewoners en de bevoegde schepen blijkt dat die problemen al geruime tijd geleden werden aangekaart. (alle berichten werden mij doorgestuurd). Het valt bij deze wel op dat er sinds 2024 berichten heen en weer werden gestuurd zonder positief gevolg voor de bewoners. Er was in eerste instantie sprake van het graven van een gracht. (de huidige is 20 cm diep!). Daarna werd er gewag gemaakt van een eventuele grondwissel. Hiervoor werd ook beroep gedaan op de kennis van Ludwig Van Luchene. Is er dan wel degelijk overleg geweest met de eigenaar(s) van die landbouwgrond? Zij moesten overigens ook geconsulteerd worden als er sprake was van het graven van een diepere gracht. Uit de berichtgeving van de bevoegde schepen blijkt dat de zaken echter moeizaam verlopen. Wat is de reden daarvan? De bewoners willen hun terras graag heraanleggen maar wachten uiteraard eerst op een oplossing van het probleem. Het is betreurenswaardig te noemen dat er in deze zaak geen vooruitgang te merken valt ondanks al het heen en weer geschrijf.
- Filmpje in bijlage.

- Voorstel tot besluit:

De bevoegde schepen neemt contact op met bewoners om een concrete stand van zaken toe te lichten. Het zou ook wel wenselijk zijn dat geplande werken of aanpassingen gepaard gaan met een redelijke termijn van uitvoering. Zodoende kunnen de bewoners ook de werken aan hun terras gaan inplannen. Een zaak, die al enkele jaren om welke reden dan ook vastloopt, mag stilaan een gunstige afloop kennen.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere bevestigt de situatie. Het land ligt een heel stuk lager en is van oudsher een natte zak. De gracht is verdwenen. Dit is een burgerrechtelijke zaak tussen andere partijen. De gemeente heeft haar verantwoordelijkheid genomen. Er wordt een gracht gemaakt. Er is hiervoor grond noodzakelijk. De gemeente is afhankelijk van 2 partijen waarbij een grondwissel werd voorgesteld. Dit is niet gelukt. Vermoedelijk zal dit dienen aangekocht te worden. Op dit moment wordt beroep gedaan op een externe onderhandelaar.

**22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGMAN
M.B.T. EXTRA SIGNALISATIE AAN ZEBRAPADEN**

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Verkeersveiligheid blijft een kerntaak van een lokaal bestuur, zeker op plaatsen waar voetgangers en gemotoriseerd verkeer elkaar kruisen.
Op vele plaatsen in Vlaanderen worden de laatste jaren bijkomende maatregelen genomen om de zichtbaarheid van oversteekplaatsen te verbeteren, aanvullend op de klassieke verkeerssignalisatie. Een doeltreffende en discrete maatregel is het gebruik van LED-road studs die verwerkt zitten in het wegdek ter hoogte van zebrapaden. Door hun opvallende lichtsignaal maken deze LED road studs automobilisten onmiddellijk attent op de aanwezigheid van een zebrapad. Dit verhoogt de alertheid van bestuurders en draagt bij tot een preventieve verbetering van de verkeersveiligheid, in het bijzonder bij schemering, duisternis of slecht weer. Deze maatregel kan perfect worden geïntegreerd in bestaande of geplande wegenwerken.
Als (wellicht goedkoper) alternatief kan er ook gekozen worden voor bijkomende signalisatie onder de vorm van reflectoren. Het toepassingsgebied kan gaan van de schoolomgevingen tot en met slecht verlichte locaties. Ook zebrapaden in de omgeving van openbaar vervoer kunnen in aanmerking komen.

- Voorstel tot besluit:
Het college onderzoekt dit voorstel met als uitgangspunt het optimaliseren van de verkeersveiligheid voor de zwakkere weggebruiker. Er dient ook te worden gekeken naar de techniciteit en de budgettaire impact. Een proefproject kan in deze in overweging genomen worden.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke antwoordt dat er in het verleden reeds een gelijkaardige vraag gesteld werd door raadslid Tania Verpraet. De zebrapaden worden weloverwogen aangelegd, rekening houdend met zichtbaarheid, oversteekbaarheid,...Dit wordt voorafgaand besproken in de adviesraad voor mobiliteit, in overleg met de verkeerspolitie. Er wordt systematisch nagegaan of de openbare verlichting volstaat en, waar nodig, wordt bijkomende contrastverlichting geplaatst, zoals de zogenaamde geel-zwarte galpalen die zorgen voor een duidelijke zichtbaarheid van voetgangers. Navraag werd gedaan bij Agentschap Wegen & Verkeer. Bij de aanleg van een zebrapad wordt een soortgelijke verlichting aangebracht indien nodig. Er wordt geen extra LED-verlichting geplaatst. Er wordt verwezen naar het vademecum voor voetgangers. De LED-verlichting maakt ook geen deel uit van het aanbod van Fluvius. Ze stellen dat er een probleem is naar betrouwbaarheid van de LED-systemen. Deze werken autonoom en worden vaak aangesloten op zonnepanelen. De onderhoudskost is hoog. Er treden geregeld defecten op.

23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. TOESTAND INRIT AAN DE GEMEENTESCHOOL

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Ter hoogte van de hoofdingang van de gemeentelijke basisschool zijn de parkeervakken aan de kant van de school en aan de sporthal al geruime tijd in slechte staat. De vele putten zorgen er voor dat het bij regenweer soms moeilijk is om zonder natte voeten uit de wagen te stappen. Dit is voor niemand fijn en zeker niet voor mensen die met kleine kinderen zich op een veilige en droge manier willen uitstappen. De verzakking ter hoogte van de sporthal lijkt ook toe te nemen en is evenmin bevorderlijk voor de algemene veiligheid. Op drukke momenten is het voor fietsers niet evident om uit te wijken. Het opnieuw aanleggen van deze omgeving staat op de planning. De concrete uitvoering zal echter nog een aantal jaren op zich

laten wachten.

Foto's in bijlage.

- Voorstel tot besluit:

Het bestuur bekijkt hoe ze op korte termijn deze pijnpunten kunnen aanpakken om de situatie netter en vooral veiliger te maken. Dit natuurlijk rekening houdend met het feit dat er op langere termijn een meer grondige aanpak zal volgen.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat dit een terechte opmerking is. Er wordt gekeken naar een tijdelijke oplossing op korte termijn. Aan de inrit worden ook de boordstenen verlaagd. Dit wordt uitgevoerd in het kader van het lopende raamcontract.

24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER M.B.T. HET INPERKEN VAN DE ZOMEROPHALING VAN HUISHOUELIJK AFVAL

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In de komende zomerperiode zal het aantal beurten waarin alle fracties van het huishoudelijk afval worden opgehaald op dezelfde dag beperkt worden tot vier. Dit is bijna een halvering ten opzichte van de vorige jaren. Op de gemeenteraad van december 2025 haalde het bestuur al aan dat ze genoodzaakt zijn dit te doen wegens de sterk gestegen kostprijs van de afvalophaling. Een jaar eerder beloofde datzelfde bestuur, of partij die het bestuur vormt, dat de zomerophaling behouden zal blijven. Vandaag zien we nog steeds dat er inwoners niet altijd op het juiste moment de juiste fracties afval aanbieden. Het inperken van het aantal ophalingen in de zomer zal mogelijk de hoeveelheid foutief geplaatste vuilniszakken niet doen afnemen. Met de recente problemen met ongedierte is dit geen aangenaam vooruitzicht.
- Voorstel tot besluit:
Het bestuur versterkt de communicatie rond de zomerophaling om duidelijk te maken wanneer welke fracties aangeboden mogen worden. Na de zomer volgt er een evaluatie over het effect van het beperkte aantal "dubbele ophalingen". Deze evaluatie wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslissing:

- Schepen Steven Van Troys merkt op dat de toelichting niet volledig correct is. Hij verwijst naar de afvalkalender. De ophaling van het huishoudelijk afval blijft doorlopen met een 14-daagse frequentie. Daar bovenop wordt de frequentie in de zomer verhoogd. Dit is geen halvering. De afname van het aantal bijkomende ophalingen is enerzijds te wijten aan het feit dat er quasi geen aanbieders waren/zijn voor een wekelijkse zomerophaling en anderzijds dat de kostprijs ervan bijzonder hoog is (nl. 80.000 euro voor 4 bijkomende ophalingen). Iedere burger heeft een zeer goede afvalkalender van IVM. Raadslid Van Troys bevestigt dat de sensibilisering blijvend dient te gebeuren en zich dient te herhalen. Er zal bijkomende communicatie gebeuren, in het bijzonder bij de start van de bijkomende zomerophaling. Een app kan een melding geven van het tijdstip van ophaling van de diverse fracties.
- Raadslid Marc Nachtergaele verwijst naar de problematiek van het niet correct aanbieden van afval ter hoogte van de Staatsbaan. Hij vraagt of hier reeds tegen opgetreden is. Schepen Steven Van Troys stelt dat dit niet oogluikend wordt toegestaan, zoals gesuggereerd wordt. Bij meldingen wordt stelselmatig opgetreden. Dit wordt verder nagevraagd. Er kan steeds melding gemaakt worden bij de dienst Milieu.
- Raadslid Marc Devlieger stelt dat de bevolking de uitleg van schepen Van Troys niet zal begrijpen. Verkiezingsbeloftes dienen gehonoreerd worden.
- Raadslid Catherine De Smet vraagt hoelang deze zomerregeling van toepassing is. Schepen Steven Van Troys antwoordt dat de actuele regeling voor 3 jaar geldt.

25. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. FISCALE ATTESTEN SPEELPLEINWERKING

26. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. VANDALISME N43

27. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. STAND VAN ZAKEN DE ZWAAN

28. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. F7

**29. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T.
SPEELACCOMMODATIE WAALBEEKPARK**

**30. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET M.B.T.
VERKAVELING NIEUWLANDSTRAAT**

**31. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. BULLETIN VAN
SCHRIFTELIJK VRAGEN**

**32. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. ILLEGALE
WOONSTBETREDING MACHELENSTRAAT (HEIRWEG)**

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Tony Boeckeaert
voorzitter