

## **BESLUITENLIJST**

### **Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 25 NOVEMBER 2021  
*Goedgekeurd*
2. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - D'HOYESTRAAT 21 - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING (DOSSIER 2017/OLS5)  
Het bezwaarschrift tegen de leegstandheffing voor de woning D'Hoyestraat 21 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Artikel 3 van kohier 30 van het aanslagjaar 2021: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning D'Hoyestraat 21 is oninbaar voor een bedrag van 2.220,00 euro.  
*Goedgekeurd*
3. AANVRAAG CORONABUURTTOELAGE DOOR STRAATCOMITE DE NACHTEGOALERS - OVERRULING NEGATIEF ADVIES  
Aan het straatcomité De Nachtegoalers wordt een coronabuurttoelage van 466,83 euro toegekend voor de organisatie van de Halloweenactiviteit op 30 oktober 2021.  
*Goedgekeurd*
4. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
*Goedgekeurd*
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 259, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 542H - LOT 7 - OP/2021/00173  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie uitbreiding ééngezinswoning, renovatie/uitbreiding ééngezinswoning en bouwen/aanleggen poolhouse en buitenzwembad (afwijking bouwdiepte en kroonlijsthoogte).  
*Goedgekeurd*
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 137, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 33K - OP/2021/00187  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie gelijkvloers - kelder in meergezinswoning.  
*Goedgekeurd*
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 144C, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 1190H - LOT 5 - OP/2021/00192  
Het betreft een aanvraag tot bouwen ééngezinswoning en regularisatie rooien bomen.  
*Goedgekeurd*
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDE WEG 221-223, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 89E-F, 90B - OP/2021/00195  
Het betreft een aanvraag tot slopen woningen en bijgebouwen en bouwen van 2 gekoppelde woningen en garages.  
*Goedgekeurd*
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT 146, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 569K-L - OP/2021/00205

Het betreft een aanvraag tot regularisatie werken na ingrijpende energetische renovatie van de woning.

*Goedgekeurd*

10. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG NA WIJZIGINGSVERZOEK M.B.T. PERCEEL VIJVESTRAAT 191, 195, 196 en 200, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 414/N-P-R, 416/X-Z-B2-C2-D2 - OP/2021/00184

Het betreft een voorwaardelijk gunstig advies inzake de omgevingsaanvraag voor:

- het optrekken van een industriegebouw met kantoren en bijhorende omgevingswerken (nieuwe gascabine, nieuwe HS- cabine, nieuwe luifel aan laadkade, verhardingen met keermuren, bouwen van 2 silo's, aanbrengen publiciteit, voorzien van een noodtrap, weegbrug, ..., voorzien van een reliëfwijziging voor de laadkade, voorzien van parkeerplaatsen en zone voor stikstoftank);
- de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit door uitbreiding van de activiteiten en toevoeging percelen en
- de bijstelling milieuvoorwaarden (afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden art. 5.15.0.6§1 van titel II van het Vlarem).

*Goedgekeurd*

11. LEVEREN VAN ALKYLAATBRANDSTOFFEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Het bestek en de raming worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 20.010,39 euro.

*Goedgekeurd*

12. LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR GEBOUWEN EN RODE MAZOUT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Het bestek en de raming voor de opdracht worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 52.000,00 euro.

*Goedgekeurd*

13. LEVEREN VAN BRANDSTOF VOOR DE DIENSTWAGENS. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Het bestek en de raming worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 92.000,00 euro.

*Goedgekeurd*

14. BEBLOEMING CENTRUMSTRATEN GEMEENTE ZULTE - JAAR 2022. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.

Het bestek en de raming worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 68.937,44 euro.

*Goedgekeurd*

15. AANLEG VOETPADEN OUDE WEG EN HAMSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht wordt gegund aan Maes Adiel nv, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde, tegen het onderhandelde bedrag van 45.645,98 euro.

*Goedgekeurd*

16. LEVEREN VAN JURIDISCH ADVIES BIJ DE OPMAAK VAN DE PPS 'LYS YARNS'. GOEDKEUREN FACTUUR 5.

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 van Wim Rasschaert Advocatenkantoor bvba, Desire De Wolfstraat 18 te 9300 Aalst voor een bedrag van 1.361,25 euro.  
*Goedgekeurd*

17. GOEDKEUREN VAN DE VERREKENING OP DE GOEDGEKEURDE BOUW-EN RENOVATIESUBSIDIE AAN KME MACHELEN VOOR DE AANKOOP EN PLAATSIING VAN BALLENVANGERS EN HEKKENS OP DEZE GEMEENTELIJKE SPORTACCOMMODATIE  
De verrekening ten bedrage van 195,15 euro (incl. 33% van de BTW) betreffende de goedgekeurde bouw- en renovatiesubsidie aan KME Machelen voor de plaatsing van ballenvangers en het vernieuwen van hekkens van deze gemeentelijke voetbalaccommodatie wordt goedgekeurd en zal uitbetaald worden aan KME Machelen.  
*Goedgekeurd*
18. AANVRAAG TOT SUBSIDIE VOOR HET OPSTARTEN VAN EEN NIEUWE HANDELSZAAK BELLE ET BULLES - BOKSTRAAT 20 - 9870 ZULTE  
Op de rekening van Belle et Bulles, Bokstraat 20, 9870 Zulte, wordt 2.500 euro uitbetaald als subsidie voor het opstarten van de nieuwe handelszaak Belle et Bulles.  
*Goedgekeurd*
19. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR GEMEENTE ZULTE VAN HET SCHOOLGEBOUW GROTE STEENWEG 70 AAN VZW JEUGDCAFE 'T SLOEFKE  
De voorwaarden van de huurovereenkomst, af te sluiten met vzw Jeugdcafé 't Sloefke, voor de gebouwen gelegen te Olsene, Grote Steenweg 70 worden vastgesteld.  
*Goedgekeurd*
20. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2021/00039  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.  
*Goedgekeurd*
21. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01134  
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.  
*Goedgekeurd*
22. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01146  
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.  
*Goedgekeurd*
23. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02324  
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.  
*Goedgekeurd*
24. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/03867  
Een concessie kelder (2m lengte en 1m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.  
*Goedgekeurd*
25. AANSTELLEN VRIJWILLIGERS - ALGEMEEN TOEZICHT- GEMEENTELIJKE BASISCHOOL  
Binnen de gemeente Zulte zal de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen beroep doen op 2 vrijwilligers voor het houden van toezicht. Zij worden aangesteld voor de periode van 1 november 2021 tot en met 30 juni 2022.  
*Goedgekeurd*
26. VASTSTELLEN VERLIES VAN DE HOEDANIGHEID VAN STATUTAIR PERSONEELSLID NAAR AANLEIDING VAN VERVROEGDE PENSIONERING OM MEDISCHE REDENEN

Aan vastbenoemd leerkracht lager onderwijs wordt wegens definitieve medische ongeschiktheid voor elke functie, ontslag verleend uit haar ambt met ingang van 1 november 2021. Zij kan vanaf 1 november 2021 haar rechten op een pensioen wegens vroegtijdige pensionering om medische redenen laten gelden.  
*Goedgekeurd*

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester