

2024/0281
A.g.m.

not Rucht Reg Gent 2. €50

Rep.nr.
OV Kwijting – Zulte, Kraaidreef 11

GVDW/13-00-2338/033
8 april 2024

Het jaar tweeduizend vierentwintig
Op acht april.

Voor mij, Meester Geraldine Van den Weghe, geassocieerd notaris en aandeelhouder van de besloten vennootschap "Van den Weghe & Ghyselincq, geassocieerde notarissen BV" met zetel te Zulte.

ZIJN VERSCHENEN :

A. "KERKFABRIEK van de Parochie Sint-Petrus te Zulte" met zetel te 9870 Zulte, Gildestraat 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0211.349.538

Alhier vertegenwoordigd door:

• Mevrouw SNOECK Monique Clarisse, gehuwd, geboren te Waregem op drieëntwintig december negentienhonderd negenenveertig, (rijksregisternummer: 49.12.23-406.17), wonend te 9870 Zulte, Beekstraat 10, *Voorzitter van de Kerkraad*.

• De Heer VAN OOST Marcel Leon, geboren te Deinze op eenentwintig augustus negentienhonderdnegenenveertig, (rijksregisternummer: 49.08.21-447.08), wonend te 9870 Zulte, Boerenwaluw 7, *Secretaris van de Kerkraad*.

• De heer SNOECK Luc Gustaaf, geboren te Waregem op 15 februari 1953, rijksregisternummer 53.02.15-453.30, wonende te 9870 Zulte, Warandestraat 10, *Penningmeester van de Kerkraad*.

Zij werden benoemd in hun respectievelijke functies – bij toepassing van artikel 12 van het Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten – in de zitting van de Kerkraad van 17 april 2023.

Welke optreden in uitvoering van het besluit van de Kerkraad van 30 oktober 2023.

Zij verklaren dat de notulen aan 1) het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (afdeling Binnenlandse Aangelegenheden), aan 2) de gemeenteoverheid (gemeentebestuur Zulte) en aan 3) het erkend representatief orgaan (Bisdom Gent – Dienst Kerkfabrieken), werden overgemaakt en dat door de administratief toezichthoudende overheid noch een schorsingsbesluit, noch een vernietigingsbesluit werd genomen en dat alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent zijn verstreken.

Welke verschijner, tegenwoordig, alvorens over te gaan tot de kwijting-opheffing, voorwerp van de onderhavige akte, hebben uiteengezet wat volgt:

Uiteenzetting

Luidens proces-verbaal van toewijzing, voorafgegaan door openbare toewijzing, afgesloten door notaris Geraldine Van den Weghe te Zulte op 22 februari 2024, werd het hierna beschreven goed, eigendom van de partij enerzijds, definitief toegewezen aan:

B. De heer VERVAECK, Jonas Christian, geboren te Waregem op negentien juni negentienhonderd éénennegentig, rijksregisternummer 91.06.19-359.54, en Mevrouw VERSTUYFT, Marlies Suzanne August, geboren te Sint-Niklaas op twintig maart negentienhonderd tweeënnegentig, rijksregisternummer 92.03.20-276.10, wettelijk samenwonend te 9160 Lokeren, Maanstraat 31, die een verklaring van wettelijk samenwonen hebben afgelegd te Lokeren op vier november tweeduizend twintig.

Beschrijving van het goed:

GEMEENTE ZULTE, eerste afdeling

LOT 1: Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Kraaidreef nummer 11, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0426DP0000 en deel van 426EP0000, met gereserveerd perceel nummer 640AP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van elf are vierenzestig centiare (1.164 m²)

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen (woonhuis): honderd drieënzestig euro (€ 163,00).

Plan - Meting

Deze eigendommen komen voor onder lot 1 op een grondplan ervan opgemaakt door landmeter-expert de heer Anthony Van Quickelberghe, te Oostrozebeke op 9 november 2022. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 44081-10500; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer werd gewijzigd.



Handwritten signatures in blue and black ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, some with initials.

Mits de prijs van honderd tachtigduizend euro (€ 180.000,00), boven de kosten, in de akte geraamd op vijftigduizend zeshonderd vijftig euro (€ 25.650,00) en de onroerende voorheffing voor bedrag van honderd en vijf euro zeventien negentig cent (€ 105,97).

De koper kan genieten van de premie vermeld in artikel 15 van de verkoopsvoorwaarden, daar zij de eerste bieder en uiteindelijke toewijzing is. Het eerste bod betrof een bedrag van honderd tachtigduizend euro (€ 180.000,00). Deze premie bedraagt 1% van het eerste bod, zijnde duizend achthonderd euro (€ 1.800,00).

De partij enerzijds verklaart de koopprijs tijdig ontvangen te hebben van de partij anderzijds.

KWIJTING

Na de uiteenzetting van deze feiten heeft de partij enerzijds, in tegenwoordigheid van de notaris, verklaard ontvangen te hebben van de respectievelijke partijen anderzijds, de koopprijs en de kosten, door middel van voorafgaande overschrijving op de derdenrekening nummer BE37 4694 1510 0128 van ondergetekende notaris, als volgt:

Voor wat de kosten betreft en het aandeel in de onroerende voorheffing:

- langs het debet van rekening nummer BE66 1431 0566 6043 op naam van VERVAECK – VERSTUYFT.

Voor wat de prijs betreft:

- langs het debet van rekening nummer BE66 1431 0566 6043 op naam van VERVAECK – VERSTUYFT.

Waarvan DEFINITIEVE EN ALGEHELE KWIJTING, eventueel dubbel uitmakend met elke andere kwijting tot dit doel gegeven.

Een uitgifte van voormeld proces-verbaal van toewijzing wordt samen met deze akte kwijting neergelegd op het tweede kantoor Rechtszekerheid Gent.

OPHEFFING

Ingevolge de betaling die voorafgaat, verklaart de partij enerzijds, vertegenwoordigd als gezegd, zuiver en eenvoudige opheffing te geven met afstand van al hun rechten op voorrecht, hypotheek en ontbindende vordering.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer als bij de overschrijving van voormelde processen-verbaal, om welke reden ook.

KOSTEN

De partijen verklaren dat de kosten dezer akte zullen gedragen worden door de partij enerzijds en het kostenpercentage door partij anderzijds, zoals bepaald in de verkoopsvoorwaarden.

BEVESTIGING IDENTITEIT

a) Ondergetekende notaris Van den Weghe bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris op zicht van officiële documenten door de wet vereist dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen (en de rechtsbekwaamheid) juist zijn.

Afschrift akte - NABAN

De instrumenterende notaris informeert dat deze akte (gratis) raadpleegbaar is op volgende website: www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

De koper verzoekt om een uitgifte per post.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (100,00 €).

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Zulte, op boven gemelde dag.

Na gedane voorlezing hebben de verschijners, hier aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, getekend met mij, notaris.

Konink doorhaling

er

