

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 25 SEPTEMBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2025, NR.2 (MJPV 2025-2) - DEEL GEMEENTE
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2025-2 vast.
3. GOEDKEUREN TUSSENKOMST AAN DE VRIJE SCHOLEN VAN ZULTE VOOR VERVOER NAAR ZWEMBAD EN ANDERE CULTURELE EN/OF SPORTIEVE UITSTAPPEN BINNEN DE GEMEENTE EN INKOMGELDEN ZWEMMEN IN HET KADER VAN FLANKEREND ONDERWIJSBELEID - PERIODE JANUARI-JUNI 2025
De uitbetalingen van de tussenkomst inzake zwemvervoer voor de leerlingen van de vrije scholen, het busvervoer voor sport- en culturele activiteiten binnen de gemeente en de inkomgelden voor het zwemmen, worden goedgekeurd.
4. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DORPSSTRAAT 38, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 859F - LOT 3 - OP/2025/00075
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden en aanpassen van een garage naar opslagplaats.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERKSTRAAT 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 750L - OP/2025/00104
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT NACHT VAN DE JEUGDBEWEGING - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ORGANISATOR JEUGDRAAD ZULTE - 17 OKTOBER 2025 IN JEUGDHUIS 'T SLOEFKE, GROTE STEENWEG 70, 9870 ZULTE (ZAAL)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten -Nacht van de jeugdbeweging- georganiseerd door verantwoordelijken van de jeugdraad Zulte op vrijdag 17 oktober 2025 die zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek in jeugdhuis Sloef, Grote Steenweg 70, 9870 Zulte.
8. MACHINAAL REINIGEN VAN STRAATKOLKEN EN RIOOLSCHOUWEN, RUIMEN RIOLEN, POMPKAMERS, ONTSTOPPINGEN EN GEMEENTELIJKE SEPTIEKTANKS 2026-2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2025/044 en de raming voor de opdracht "Machinaal reinigen van straatkolken en rioolschouwen, ruimen riolen, pompkamers, ontstoppingen en gemeentelijke septiektanks 2026-2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 146.900,60 euro + 30.849,12 euro (21% btw) = 177.749,72 euro.

9. **UITVOEREN ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK VOOR STOPZETTING ACTIVITEITEN OP LYS YARNS. GOEDKEUREN VERREKENING 2.**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Uitvoeren oriënterend bodemonderzoek voor stopzetting activiteiten op Lys Yarns" voor het totaal bedrag in meer van 4.984,49 euro + 1.046,74 euro (21% btw) = 6.031,23 euro.
10. **UITVOEREN ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK VOOR STOPZETTING ACTIVITEITEN OP LYS YARNS. GOEDKEUREN VERREKENING 3.**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Uitvoeren oriënterend bodemonderzoek voor stopzetting activiteiten op Lys Yarns" voor het totaal bedrag in meer van 4.769,51 euro + 1.001,60 euro (21% btw) = 5.771,11 euro.
11. **BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEURING VERREKENING 12.**
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 12 van de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" voor het totaal bedrag in meer van 26.439,15 euro + 5.552,22 euro (21% btw medecontractant) = 31.991,37 euro.
12. **BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 26.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 26 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" voor een bedrag van 57.242,08 euro + 12.020,84 euro (21% btw medecontractant) = 69.262,92 euro.
13. **BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 19.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 19 van VANLOOT, A. Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" voor een bedrag van 6.636,85 euro + 1.393,74 euro (21% btw medecontractant) = 8.030,59 euro.
14. **BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor een bedrag van 43.892,68 euro + 9.217,46 euro (21% btw medecontractant) = 53.110,14 euro.
15. **VASTSTELLEN INKOMSTEN FIETSENVERKOOP 2025**
De fietsen die als achtergelaten voorwerpen worden beschouwd, werden op 29 september 2025 per opbod verkocht voor een totaal bedrag van 243,00 EUR.
16. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - NACHTEGAALSTRAAT 45 (DOSSIER 2025/Z19) - OPNAME**
De woning Nachtegaalstraat 45 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 21 augustus 2025.

17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KARPERSTRAAT 12 (DOSSIER 2020/M10) - VRIJSTELLING RENOVATIEWERKEN
De woning Karperstraat 12 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 2 oktober 2028.
18. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE ALLERHEILIGEN. INVOEREN VAN PARKEERPLAATSEN VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING AAN ALLE KERKHOVEN OP GRONDGEBIED ZULTE.
Er worden drie parkeerplaatsen voor personen met een beperking ingevoerd op de parkings van alle kerkhoven op grondgebied Zulte, van 27 oktober 2025 t.e.m. 5 november 2025.
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE ROZENLAAN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 NOVEMBER 2025 TOT EN MET 30 APRIL 2026
Er wordt een parkeerplaats voor personen met een beperking ingevoerd in de Rozenlaan.
20. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00066
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
21. VERNIEUWEN TIJDSREGISTRATIE. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Vernieuwen tijdsregistratie" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SYNTEGRO NV, Herkenrodesingel 16 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende offertebedrag van 85.374,28 euro + 17.928,60 euro (21% btw) = 103.302,88 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester