

Aanwezig:	Olivier Peirs, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, schepenen Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Marc Devlieger, Talitha Lossy, Delphine Vandenbossche, gemeenteraadsleden

**OPENBAAR**

**1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 FEBRUARI 2022**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

**Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

**Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

**Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22 februari 2022 worden goedgekeurd.

-----

**2. VOORDRACHT EN VERKIEZING VAN NIEUWE EFFECTIEVE LEDEN POLITIERAAD N.A.V. ONTSLAG****Bevoegdheid:**

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus -zoals gewijzigd tot op heden, in het bijzonder artikel 19.

**Wetten en reglementen:**

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus -zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.
- De ministeriële omzendbrief van 13 november 2018 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentepolitiezone.
- Het besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2019 waarbij de gemeenteraad overgaat tot verkiezing van 4 leden van de gemeenteraad als lid van de politieraad met name Tony Boeckaert, Henk Heyerick, Olivier Peirs en Pieter Verhalle.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2022 waarbij raadslid Ward Baeten verkozen verklaard wordt als opvolger van raadslid Linda Detailleur (n.a.v. haar ontslag als raadslid in de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn).

**Feiten:**

- In de gemeenteraad van 2 januari 2019 werden de heren Tony Boeckaert (zonder aanduiding opvolger) en Olivier Peirs (met aanduiding van raadslid Linda Detailleur als opvolger) verkozen verklaard als lid van de politieraad.
- Op 31 januari 2022 dient schepen Tony Boeckaert zijn ontslag in als lid van de politieraad. Er is geen opvolger aangeduid op de initiële voordrachtsakte.
- Op 17 maart 2022 dient raadslid Olivier Peirs zijn ontslag in als lid van de politieraad. Opvolger Linda Detailleur diende begin januari 2022 haar ontslag in als gemeenteraadslid en kan dus niet meer geïnstalleerd worden als opvolger in de politieraad. Er is dus geen opvolger meer die kan geïnstalleerd worden aangezien de hoedanigheid van gemeenteraadslid hiervoor vereist is.
- Artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus -zoals gewijzigd tot op heden- stelt :  
"Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht."
- Op 7 maart 2022 werd bij de algemeen directeur een voordrachtsakte ingediend waarbij de gemeenteraadsliden Steven Van Troys en Ward Baeten voorgedragen worden.

### **Motivatie:**

- De nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de initiële voordracht van de te vervangen leden hadden ondertekend, hebben bij nieuwe voordrachtsakte gezamenlijk twee nieuwe kandidaat-effectieve leden voorgedragen. De voorgedragen raadsleden staan vermeld op de voordrachtsakte.
- De voordracht is conform de wetgeving en bijgevolg kunnen beide kandidaten verkozen verklaard worden.  
Om te kunnen zetelen als effectief lid van de politieraad, moet de verkozene:
  - lid zijn van de gemeenteraad
  - geen bloed- of aanverwant zijn (tot de tweede graad) noch door huwelijk of wettelijke samenwoning verbonden zijn.
 Beide voorgedragen raadsleden voldoen aan de vereisten van verkiesbaarheid en bevinden zich in geen geval van onverenigbaarheid, zoals in artikel 14 en 15 van de wet op de geïntegreerde politiedienst.
- Op grond van artikel 20 bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus -zoals gewijzigd tot op heden-, worden de verkozen leden van de politieraad door de voorzitter van het politiecollege opgeroepen om hun eed af te leggen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Raadsleden Steven Van Troys en Ward Baeten worden verkozen verklaard als effectief lid van de politieraad van Deinze-Zulte-Lievegem, in opvolging van resp. raadsleden Tony Boeckaert en Olivier Peirs, op basis van de ingediende voordrachtsakte door de meerderheidsfracties.

Artikel 2: Op grond van artikel 20 bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus -zoals gewijzigd tot op heden-,

worden de verkozen leden van de politieraad door de voorzitter van het politiecollege opgeroepen om hun eed af te leggen.

-----

### **3. VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

#### **Wetten en reglementen:**

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 21 december 2021.

#### **Feiten:**

- Volgende wijzigingen aan het reglement worden voorgesteld (zie bijlage)
  - Wijziging retributies voor compostbakken en -vaten
  - Schrappen COVID19 maatregel waarbij vrijstelling werd verleend voor de retributie voor individueel bezoldigd personenvervoer
  - Schrappen COVID19 maatregel waarbij vrijstelling werd verleend voor de retributie terrassen op openbaar domein
  - Wijziging van de bedragen van verkochte Zultebonnen naar 10, 15, 25, 50 en 100 euro en overgangsmaatregel voor voormalige externe verkooppunten
  - Toevoeging van de tarieven voor Spaanse cursussen in de bibliotheek
  - Toevoeging van korting tweede kind sportkampen in combinatie met creakampen
  - Schrappen COVID19 maatregel gratis gebruik sportterreinen en sporthal
  - Schrappen COVID19 maatregel gratis gebruik De Raveschoot
  - Schrappen retributies in het kader van Raveeljaar 2021
  - Schrappen COVID19 maatregel m.b.t. uitzonderlijke organisatie speelpleinwerking, aanpassing inschrijvingsmodaliteiten speelpleinwerking, toevoeging busvervoer en schrappen overgangsmaatregel terugbetaling oude speelpleintickets
  - Toevoeging van korting tweede kind creakampen in combinatie met sportkampen

#### **Motivatie:**

- Raadslid Sally Cosijns stelt dat sprake is van belastingverhoging. De CD&V-fractie zal dit reglement niet goedkeuren.

#### **Stemming:**

Met 17 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke,

Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Olivier Peirs, Fauve Tack, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast.

Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïviseerd.

Artikel 2: Het reglement gaat in op de vijfde dag na publicatie.

Artikel 3: Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 21 december 2021 dat wordt opgeheven.

Artikel 4: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **4. ADVIES M.B.T. INTENTIEVERKLARING VAN GEMEENTE LIERDE OM TOE TE TREDEN TOT HULPVERLENINGSZONE VLAAMSE ARDENNEN**

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid de artikelen 14 en 15.
- Het koninklijk besluit van 4 maart 2008 (gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 18 januari 2018) betreffende de nadere bepalingen m.b.t. de werking an de provinciale raadgevende comités van de zones.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2022 waarbij de gemeente Lierde de principiëbslissing neemt om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

### **Feiten:**

- Overeenkomstig artikel 14 van de wet bepaalt de Koning de territoriale afbakening van de zones en dit op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones en na overleg in de Ministerraad.
- Het provinciaal raadgevend comité van de zones is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur.
- Dit comité wint het advies in van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie. Op basis hiervan wordt een advies aan de Koning geformuleerd.

### **Motivatie:**

- Uit het arrest van de Raad van State van 23 september 2011 (n°215.302) blijkt dat voorafgaand aan het provinciaal raadgevend comité de betrokken gemeenteraden hierover dienen te beraadslagen.
- De gemeenteraad dient advies uit te brengen m.b.t. het voornemen van de gemeente Lierde om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een negatief advies uit te brengen omwille van volgende redenen :
  - De afwezigheid van akkoord binnen de 2 betrokken zones.
  - Een overstap in het midden van de legislatuur heeft onvermijdelijk een financiële impact op de gemeenten die lid blijven van de zone die wordt verlaten. Het is aangewezen dat eventuele wijzigingen van de territoriale samenstelling van een zone steeds ingaan bij de start van een nieuwe legislatuur.

### **Stemming:**

Met 17 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Olivier Peirs, Fauve Tack, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 5 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: Akte te nemen van de intentieverklaring van de gemeente Lierde om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Artikel 2: Dit voorstel ongunstig te adviseren en de burgemeester te mandateren om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

-----

## **5. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE ZIJSTRAAT TUTTEGEMSTRAAT - KRUISHOUTEMSTRAAT AFDELING 3 SECTIE B PERCEELNUMMERS 704D, 706B-F, 708L, 709W**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (dadens van beschikking over onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.

- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

### **Feiten:**

- Het gemeentebestuur ontving op 24 september 2021 per beveiligde zending een projectinhoudversie -dewelke aanvaard en volledig verklaard werd door het gemeentebestuur- van de omgevingsaanvraag ingediend door Groep Huyzentruyt nv, Wagenaarstraat 33, 8791 Waregem voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte-Machelen, Kruishoutemstraat 76, kadastraal bekend 3<sup>e</sup> Afdeling Sectie B nrs. 704D, 706B-F, 708L en 709W (lot 1-10 voor half-open bebouwing en lot 11 en 12 voor open bebouwing) met aanleg van wegenis (nieuwe rooilijn), groen, ... en de bijhorende uitrustingen, na sloping van stallingen, en rooien van bomen.
- De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).
- Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient -indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend- de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag (nieuwe verkaveling nr. OMV\_2021115969) tussen de Kruishoutemstraat en de Tuttegemstraat een nieuwe rooilijn goed te keuren alsook de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein.
- Op basis van een negatief advies van brandweerzone Centrum d.d. 15 december 2021, waarbij een maximale afstand tussen elke voorgevel en de voorliggende rijweg van 10m werd geëist, diende de verkavelaar een gewijzigde projectinhoudversie in waarbij de bouwzones van lot 1 t/m 4 naar voor geschoven worden en de rijweg met grasdallen 80cm werd verbreed t.h.v. lot 1/2 en 3/4.
- Bij dit wijzigingsvoorstel werd eveneens een aanpassing opgenomen op basis van het advies van de dienst Patrimonium van het gemeentebestuur & Farys, tot voorzien van een verkeersplateau in de Tuttegemstraat.

### **Adviezen:**

- Over vergunningsaanvragen die betrekking hebben op het verkavelen van gronden wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:
  - FARYS bracht op 16 maart 2022 een voorwaardelijk gunstig advies (kenmerk VK 21-1393 Versie 2) uit met opmerkingen.
  - FLUVIUS bracht op 14 maart 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. S&A/BM/BS-361450)
  - PROXIMUS bracht op 11 februari 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. JMS 517294)
  - TELENET bracht op 16 februari 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit. (ref. 25076534)
  - Brandweer zone Centrum bracht op 15 maart 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (kenmerk 066953-002/NVDV/2022), mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen (zie bijlage) en mits bijzondere aandachtspunten:
    - Verplichte voorbouwlijn voor de loten 1-4 op max. 10m van de rand van de brandweerweg
    - De 80 cm diepe insprongen van de brandweerweg aan de kant van de loten 1-4 mee aanleggen in grasbetontegels
    - Geen bomen met boomkruinen over de brandweerweg.

## **Motivatie:**

### **Bijlagen:**

- Er werden plannen bijgevoegd betreffende het straattracté, alsook een ontwerp van wegenis- en rioleringswerken, uit te voeren binnen het verkavelingsblok, omfattende een bestek met opmetingsstaat en raming (ten bedrage van 309.942,86 euro inclusief 21% BTW), opgemaakt door ingenieursbureau Buyens BV, Meersstraat 174, 9070 Destelbergen.
- Volgende stukken m.b.t. wegenis werden toegevoegd: rooilijnplan (er is geen minwaarderegeling, zie nota), aanvullend kaartmateriaal project-MER-screening, beeldkwaliteitsplan, legendes, terreinprofielen, typedwarsprofielen, lengteprofiel, ontvangstbevestiging programma van maatregelen en verslag van resultaten van de archeologienota, volmachten, hemelwaterformulier en hydraulische nota, groenplan, technisch dossier openbaar domein.
- Externe adviezen van nutsmaatschappijen en brandweeradvies.
- Beschrijvende nota's, verkavelingsvoorschriften en verkavelingsplan.
- Bezwaar.
- Verbintenis tot kosteloze grondafstand.

### **Bestaande toestand:**

Het terrein (7.322 m<sup>2</sup> exclusief bestaande woning lot 21) is gelegen in het onbebouwd binnengebied tussen de Tuttegemstraat en de Kruishoutemstraat in het zuiden van deelgemeente Machelen.

In het plangebied zelf staan de te slopen stallingen en een bestaande te behouden ééngezinswoning. De bomen dewelke zich in de zone voor wegenis bevinden of die in de bouwzone van de loten komen te staan, worden voorzien om gerooid te worden.

Het plangebied wordt ten noorden begrensd door een oud-geklasseerde waterloop, door afschaffing een open gracht principieel in eigendom van VMM.

### **Inhoud van de aanvraag:**

De verkaveling is als groen woonerf ontworpen.

De aanvraag bevat de aanleg van een weg, type karrenspoor, ten westen uitgevende op de Tuttegemstraat (hoofdontsluiting).

De aanvraag omvat 21 loten, waarbij lot 1-10 bestemd zijn voor half-open bebouwing, waarbij lot 11 en lot 12 bestemd zijn voor open bebouwing en waarbij lot 13-20 bestemd zijn voor één carportgeheel langs de éne zijde van de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg (loodrecht op de Tuttegemstraat met een breedte van 8 m t.h.v. de Tuttegemstraat) en waarbij langs de andere zijde 6 bezoekersparkings in waterpasserende klinkers met grasvoegen voorzien zijn.

De nieuwe weg bestaat uit 2 stroken met een betonverharding, aangevuld met grasbetontegels om een goed overrijdbare breedte van 4m te realiseren. De parkeerplaatsen worden eveneens voorzien in grasbetondallen. Een gedetailleerde samenstelling/opbouw van de verschillende onderdelen wordt beschreven in het bijgevoegde bestek dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Lot 11 paalt aan de bestaande wegenis Kruishoutemstraat en neemt ontsluiting langs daar. Tussen lot 10 en 12 wordt een trage verbinding (breedte 2m) voorzien naar de Kruishoutemstraat. Dit wordt voorzien in een dolomietpad. Lot 21 is een bestaande woning dewelke wordt bestendigd.

De nieuwe openbare wegenis en groenzone zal overgedragen worden aan de gemeente en toegevoegd worden bij het openbaar domein. Volgens het rooilijnplan zal het openbaar domein 8m breed zijn ter hoogte van de Tuttegemstraat en 14,95 m ten noorden ter hoogte van de afgeschafte waterloop en ten oosten is de trage wegverbinding 2 m breed om uit te geven op de Kruishoutemstraat.

De totale oppervlakte van openbaar domein binnen de verkaveling bedraagt 1.901 m<sup>2</sup> (incl. 890 m<sup>2</sup> groenzone).

Aan het uiteinde en langs de randen van de groenzone wordt een groenbuffer ontwikkeld met inheemse struikvegetatie, aangevuld met verspreid ingeplante bomen.

### **Openbaar Onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Aanpalenden werden aangeschreven (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).

Dit vond plaats van 3 november 2021 t.e.m. 2 december 2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat deels betrekking heeft op het wegenisdossier of in verband kan gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 en 7 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het bezwaarschrift handelt inzake wegenisaspect over het verzoek tot plaatsen groenscherm tussen de geplande verkaveling en de aanpalende woning gelegen in 2e bouwzone.

Het bezwaar wordt als volgt beoordeeld:

In het groenplan gevoegd bij de aanvraag worden aan de noordzijde van de speelzone 2 solitaire bomen en bosplantsoen (bestaande uit 5 streekeigen soorten, elk voor 20%) voorzien. Hierdoor wordt het nieuwe openbaar domein ingebufferd t.o.v. de oprit van naastliggende woning (gelegen in tweede bouwzone). De aanvraag komt deels tegemoet aan het bezwaar.

Het wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard m.b.t. de zaak der wegen.

### **Toetsing aan voorschriften & verordening (Planologische toets)**

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in woongebied met landelijk karakter. De voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het goed is gelegen buiten de dorpskern van Machelen cfr. de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (ASV).

Het betreft een verkaveling met duurzaam wegenisconcept waarbij van de ASV wordt afgeweken ten behoeve van de beperking van de verhardingsgraad en de maximale infiltratie en voeding van grondwatertafel.

Dit concept is geïnspireerd op de Remove-studie die in samenwerking met het provinciebestuur werd opgesteld in 2020 op het grondgebied van Zulte en Deinze samen, met als hoofddoelstelling overgedimensioneerde wegenis en verhardingen te detecteren en op basis van het mobiliteitsprofiel herin te richten.

Bij nieuwe wegenis dienstig voor een beperkt aantal woonentiteiten zonder verbindende functie wordt een gemengde verkeerssituatie gecreëerd in de vorm van een karrenspoor.

Eén spoor krijgt een breedte van 1,4 m i.f.v. voetgangers- en fietsverkeer, het tweede spoor blijft beperkt tot 0,80 m. Tussentijdens en naast het karrenspoor wordt een semi-verharding grasbetontegels voorzien tot een totale rijwegbreedte van 4,10m ter hoogte van de Tuttegemstraat en 4 tot 4,80m verderop naast de speelzone.

Op basis van de voorwaarden van het uiteindelijk brandweeradvies wordt de verbreding van de rijweg van 0.8m over de volledige lengte van de loten 1 t/m 4 doorgetrokken.

Ter hoogte van keerpunten en aansluitingen met de bestaande wegenis wordt wel nog een volledige betonverharding voorzien om veelvuldige keerbewegingen mogelijk te maken. Langs de wegenis worden plaatselijk nog beperkte parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien à ratio van 0,5 per woongelegenheden, meer bepaald 6 parkeerplaatsen.

Langs de wegenis wordt een infiltratiezone aangelegd ter vervanging van een RWA-riolering. Op basis van de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt in de verkaveling bij elke woonentiteit verplicht geïnfiltrerd op eigen terrein. Het rioleringsstelsel onder de wegenis wordt beperkt tot een DWA-stelsel.

De verplichte publieke groenzone bedraagt ca. 890 m<sup>2</sup> en wordt voorzien parallel aan de wegenis i.f.v. de gemeenschappelijke inrichting van een speelzone doorheen de wadi.

Immers dient de wadi doorgetrokken vanaf de carportzone tot en met lot 4. In de gekoppelde toegangspaden van loten 1/2 en 3/4, dienen plaatselijk acodrains voorzien ter verbinding van de wadi's.

Ingevolge het verschuiven van de bouwzone op loten 1 t/m 4 tot op de rooilijn is er geen voetgangersverbinding meer mogelijk (via de beperkte private voortuinstrook) tussen de bouwvrije zijstroken/tuinen van de woningen en het gekoppelde toegangspad tussen de voordeuren en de rijweg. In functie van ontsluiting van de tuin naar het openbaar domein (o.a. voor fietsen en tuinonderhoud), alsook voor onderhoud van de voorgevel van de woningen (verplicht te bouwen op de rooilijn) dienen de toegangspaden te worden uitgebreid met een 1m breed pad vanaf de zijdelingse bouwvrije stroken naar de centrale paden.

De 1,5m brede toegangspaden in graskunststofplaten dienen evenwel voorzien te worden van een acodrain. Het doortrekken van de infiltratievoorziening en het voorzien van acodrains zijn bijkomende infiltratiemaatregelen voor het overtollige water dat desgevallend niet op eigen terrein zou kunnen infiltreren.

I.f.v. de uitrusting van de speelzone met speelvoorzieningen wordt een forfaitaire vergoeding vastgelegd van 1.000 euro per lot, zijnde 12.000 euro in totaliteit. De aanbesteding en uitvoering van deze speelzone zal gecoördineerd worden door de dienst Vrije Tijd van het gemeentebestuur.

Infrastructurele voorzieningen bij verkavelingen langs volwaardige, nieuwe wegen is werden voorgelegd aan de dienst Infrastructuur & Wonen Zulte en Farys. Volgende opmerkingen of aanvullingen hierop zullen worden opgenomen in de voorwaarden of bij de lasten:

- Aan de verkavelaar wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot opgelegd voor de aanleg van speelfaciliteiten conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.000 Euro x 12 loten = 12.000,00 Euro.
- De verkavelaar dient de vergoeding (12.000,00 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummers ZUI-VN-2021-010 en VK21-1393".
- De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven op eenvoudig verzoek van Zulte en/of FARYS. De plaatsen waar er wadi's zullen komen dienen afgezet te worden tijdens de werken om verdichting en vervuiling van deze zones te vermijden die nadien een nadelige invloed zouden kunnen hebben op de infiltratiecapaciteit.
- Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat, bestek en plannen van Buyens ingenieursbureau opgeladen op het omgevingsloket d.d. 4 februari 2022 mits volgende aanpassingen:
  - De huisaansluitputten dienen betonnen putten met syfon te zijn. Deze dienen op private eigendom geplaatst te worden.
  - Er dienen wadi's of een verlaagde speelzone voorzien te worden voor de opvang van het oppervlaktewater op het toekomstig openbaar domein.
  - De heuvel voor Lot 1 (die op de plannen van december 2021 stond) dient verwijderd te worden.
  - Het regenwater van de private parkeergelegenheden (13-20) kan enkel aangesloten worden op de openbare infiltratievoorziening mits deze voorzien worden van een groendak.
  - De loop en overzijde van de gracht dient afgewerkt te worden met mutategels (op plan staan grasdallen) t.h.v. de uitstroom van het regenwaterstelsel (K1). De opstaande tegels dienen op een waterdoorlatend schraal beton geplaatst i.p.v. op zand.
  - De grasdallen op openbaar domein dienen met een vlakke zijde afgewerkt te worden t.h.v. het maaiveld.

- Het gebruikte zand op plaatsen waar infiltratie wordt gecreëerd moet infiltratiezand zijn cfr. standaardbestek 250. De uitlaat in de kracht aan K1 dient zonder terugslagklep te worden uitgevoerd (te groot risico op verstopping) maar om invloei van plantaardig en ander grof materiaal te vermijden dient er een verwijderbaar/reinigbaar RVS-rooster (openingen circa 2\*2cm).
- Het overstort van de wadi door middel van de kolk dient gewijzigd te worden van 10cm onder maaiveld naar 5 cm onder maaiveld.
- Aanbrengen van nodige verkeerssignalisatie (o.a/b.v.b start en einde woonerf, doodlopende straat, voorrang van rechts, parkeervakken). Aanduiden van de openbare parkeervakken met bord E9b met onderbord start/eindpijl + witte belijning + tegel "p".
- Bij bosplantsoen (100m<sup>2</sup>) dient Ligustrum 'Lodense' 20% aangepast te worden door Ligustrum vulgare.
- De Prunus sargentii (sierkers) dient aangepast te worden door eetbare kers.
- De Malus tschonovski (sierappel) dient aangepast te worden door eetbare appel.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.

De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegenis tussen de Tuttegemstraat en de Kruishoutemstraat gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij het verkavelen van gronden een geïntegreerde procedure te voeren.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen.

Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering. De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5 – artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Het project leidt nauwelijks tot een wijziging in de hoeveelheid en de aard van vervoersbewegingen. Het ingediende ontwerp laat toe voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein te voorzien en bijkomend worden 6 parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien aan de zuidzijde van de nieuwe wegenis. Andere vervoersmodi (zoals de fiets of te voet) blijven ongewijzigd.

De collectieve infiltratie en/of buffering bij verkavelingen is van toepassing bij nieuwe wegen en artikel 12 van het BVR houdende de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie, ... (5 juli 2013 en wijzigingen) is van toepassing.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de

toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien. Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het werd ontvankelijk doch ongegrond verklaard, zie hoger.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het verkavelingsgebied (12 bouwloten) wordt ontsloten door 1 doodlopende weg, aansluitend op de Tuttegemstraat en een trage wegverbinding naar de Kruishoutemstraat. De nieuw gecreëerde loten binnen de verkaveling worden correct bediend. Op microschaal worden geen 'reststroken' gecreëerd die toegangen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren. Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.

De loten 5 t/m 12 zijn voorzien van een achteruitbouwstrook (voortuin) waarbij wagens op eigen terrein kunnen geparkeerd/gestationeerd worden. Voor loten 1 t/m 4 is een carportzone voor 8 wagens voorzien. Er zijn bijkomend 6 bezoekersparkeerplaatsen voorzien.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de nieuwe weg weinig (tot geen) impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

De aanvraag heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeentewegen (Tuttegemstraat en Kruishoutemstraat) en de noden van huidige en toekomstige generatie komen niet in het gedrang.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de rooilijn van de ontworpen wegenis met hoofdontsluiting naar de Tuttegemstraat en tragewegontsluiting naar de Kruishoutemstraat.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de nieuwe weg langsheen de nieuwe verkaveling onder volgende voorwaarden:

- Het uitlengen van de voorziene wadi doorheen de groenzone van de carportzone tot aan lot 4, waarbij de wadizones worden verbonden door dwarse plaatsing van acodrains t.h.v. de gekoppelde toegangspaden voor loten 1/2 en 3/4,

- Het doortrekken van de plaatselijke verbreding van de rijweg van 0.8m ten behoeve van de brandweervoorwaarden vanaf lot 1 t/m 4,
- Het voorzien van een toegangspad van 1m breed langsheen de rooilijn van loten 1 t/m 4 vanaf de bouwvrije zijstroken tot aan de gekoppelde toegangspaden.
- De voorwaarden opgelegd door Farys d.d. 16 maart 2022 (kenmerk VK 21-1393 Versie 2) stipt te volgen, zijnde:
  - Aan de verkavelaar wordt een vastgelegde vergoeding 1.000 Euro/lot opgelegd voor de aanleg van speelfaciliteiten conform de algemene stedenbouwkundige verordening. 1.000 Euro x 12 loten = 12.000,00 Euro.
  - De verkavelaar dient de vergoeding (12.000,00 Euro) te storten op BELFIUS nr BE69 0910 0035 4178 (BIC-code GKCCBEBB) van gemeente Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte, met vermelding: "Dossiernummers ZUI-VN-2021-010 en VK21-1393".
  - De verkavelaar dient de waterdoorlatendheid van de ondergrond, onderfundering en fundering te borgen en per deelfase tijdens de uitvoering aan te tonen met proeven op eenvoudig verzoek van Zulte en/of FARYS. De plaatsen waar er wadi's zullen komen dienen afgezet te worden tijdens de werken om verdichting en vervuiling van deze zones te vermijden die nadien een nadelige invloed zouden kunnen hebben op de infiltratiecapaciteit.
  - Uitvoeren van uitrustingswerken conform meetstaat, bestek en plannen van Buyens ingenieursbureau opgeladen op het omgevingsloket d.d. 4 februari 2022 mits volgende aanpassingen:
    - De huisaansluitputten dienen betonnen putten met syfon te zijn. Deze dienen op private eigendom geplaatst te worden.
    - Er dienen wadi's of een verlaagde speelzone voorzien te worden voor de opvang van het oppervlaktewater op het toekomstig openbaar domein.
    - De heuvel voor Lot 1 (die op de plannen van december 2021 stond) dient verwijderd te worden.
    - Het regenwater van de private parkeergelegenheden (13-20) kan enkel aangesloten worden op de openbare infiltratievoorziening mits deze voorzien worden van een groendak.
    - De loop en overzijde van de gracht dient afgewerkt te worden met mutategels (op plan staan grasdallen) t.h.v. de uitstroom van het regenwaterstelsel (K1). De opstaande tegels dienen op een waterdoorlatend schraal beton geplaatst i.p.v. op zand.
    - De grasdallen op openbaar domein dienen met een vlakke zijde afgewerkt te worden t.h.v. het maaiveld.
    - Het gebruikte zand op plaatsen waar infiltratie wordt gecreëerd moet infiltratiezand zijn cfr. standaardbestek 250. De uitlaat in de kracht aan K1 dient zonder terugslagklep te worden uitgevoerd (te groot risico op verstopping) maar om invloed van plantaardig en ander grof materiaal te vermijden dient er een verwijderbaar/reinigbaar RVS-rooster (openingen circa 2\*2cm).
    - Het overstort van de wadi door middel van de kolk dient gewijzigd te worden van 10cm onder maaiveld naar 5 cm onder maaiveld.
    - Aanbrengen van nodige verkeerssignalisatie (o.a/b.v.b start en einde woonerf, doodlopende straat, voorrang van rechts, parkeervakken). Aanduiden van de openbare parkeervakken met bord E9b met onderbord start/eindpijl + witte belijning + tegel "p".

- Bij bosplantsoen (100m<sup>2</sup>) dient Ligistrum 'Lodense' 20% aangepast te worden door Ligustrum vulgare.
- De Prunus sargentii (sierkers) dient aangepast te worden door eetbare kers.
- De Malus tschonovski (sierappel) dient aangepast te worden door eetbare appel.
- De voorwaarden opgelegd door Proximus d.d. 11 februari 2022 (ref. JMS 517294), Fluvius d.d. 14 maart 2022 (ref S&A/BM/BS-361450) en Telenet d.d. 16 februari 2022 (ref. 25076534) stipt na te leven (cfr bijlagen).
- De specifieke voorwaarden uit het advies van brandweerzone Centrum d.d. 15 maart 2022 (kenmerk 066953-002/NVDV/2022) stipt te volgen, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen (zie bijlage) en mits bijzondere aandachtspunten:
  - Verplichte voorbouwlijn voor de loten 1-4 op max. 10m van de rand van de brandweerweg.
  - De 80 cm diepe insprongen van de brandweerweg aan de kant van de loten 1-4 mee aanleggen in grasbetontegels.
  - Geen bomen met boomkruinen over de brandweerweg.

Artikel 3: De eigenaar-verkavelaar is verplicht de kosten van alle infrastructuurwerken en uitrustingen/nutsvoorzieningen integraal te dragen. Al de infrastructuurwerken en uitrustingen dienen uitgevoerd te zijn binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning en kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) te worden afgestaan aan de gemeente Zulte en Farys.

Artikel 4: Een afgevaardigde van het gemeentebestuur van Zulte zal gerechtigd zijn toezicht uit te oefenen en geldige opmerkingen te maken op de uitvoering van al de hogervermelde werken en dient uitgenodigd te worden bij de voorlopige en definitieve oplevering/keuring ervan.

Artikel 5: De eigenaar-verkavelaar dient kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) afstand te doen aan de gemeente Zulte van de bedding van de wegen binnen het verkavelingsblok en zal daartoe ten gepaste tijde (en uiterlijk binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning) de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur indienen. De kosteloze aanwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

Artikel 6: De verkavelaar en/of toekomstige eigenaars hebben bij latere uitvoering van wegen- en rioleringswerken geen enkel recht op verhaal of schadeloosstelling voor het uitbreken van de thans vergunde riolering.

Artikel 7: Nadat alle infrastructuurwerken zijn uitgevoerd en voorlopig zijn opgeleverd of de nodige borgstelling wordt gesteld aangaande de infrastructuur en nadat de borgstellingen worden bewezen aangaande de nutsvoorzieningen, kan een attest van verkoopbaarheid worden bekomen bij het gemeentebestuur.

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 9: Afschrift van dit besluit zal tevens gezonden worden aan Departement Omgeving, Virginie Lovelinggebouw, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent, alsook aan de verkavelaar en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **6. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL VIJF WEGEN EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure voor de aanstelling van een studie bureau i.f.v. de sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen". Immers dateert de oudste vleugel van de gemeenteschool van 1971, die sterk verouderd is, niet compact gebouwd en "energetisch erfgoed", niet beantwoordend aan de huidige normen, laat staan een duurzame toekomst.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 september 2020 de ontwerp opdracht voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" toe te wijzen aan Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem.
- In nauw onderling overleg tussen bouwteam, directie, leraars, ouderaad, IBO, dienst Onthaalouders en dienst Patrimonium werd de interne organisatie en (her)inrichting van de volledige school ontworpen. Het oorspronkelijk programma werd aangepast aan een optimale integratie van groepsopvang en buitenschoolse kinderopvang alsook aan de verwachte maatschappelijke evoluties, in het bijzonder de stijgende bevolkingscijfers en geplande woonontwikkelingen in de deelgemeente.
- Bij de subsidiërende overheid Agion werd via de OVSG jaren geleden een subsidiedossier voor gevelrenovatie van de oude schoolvleugel ingediend dat evenwel door de totaal gewijzigde situatie van herbouw en uitbreiding niet zomaar kan worden opgeschaald.
- Om op korte termijn toch tot actie te kunnen overgaan wordt geopteerd voor een subsidietraject bij Agion van voorfinanciering door het gemeentebestuur. Daarbij kan de inrichtende macht, gemeente Zulte, het nieuwbouwdossier na aanmelding bij Agion reeds aanbesteden en uitvoeren, maar wordt het exacte subsidiebedrag pas uitgerekend en uitgekeerd op moment dat het project volgens het klassieke subsidietraject voor subsidie in aanmerking komt, zijnde 8 tot 10 jaar na aanmelding.

- Het financiële nadeel van de voorfinanciering wordt naar verwachting wel ongedaan gemaakt door de potentiële groei van de het aantal leerlingen op de school. Immers heeft het leerlingenaantal een sterke invloed op de oppervlakenorm en het subsidiepercentage.
- Het subsidiepercentage wordt volgens het huidig leerlingenaantal (276 ll.) geraamd op ca. 50%.
- In uitvoering van de duurzaamheidsdoelstelling van het Lokaal Klimaatpact voorziet het bestek voor de nieuwbouwvleugel in CO2-neutraliteit, gebruik makende van geothermie, warmtepompen en zonnepanelen.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" werd een bestek met nr. 2022/021 opgesteld door de ontwerper, Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem.
  - De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 5.194.210,75 euro excl. btw.
  - Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
  - Het dossier werd voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie van 16 december 2021.
- 
- De CD&V-fractie heeft een amendement opgesteld en wenst dit ter zitting in te dienen. In welke mate kunnen de prefinancieringskosten voor de vrije basisscholen en de te stellen borgens ten laste genomen worden door gemeente? Kan dit onderzocht worden?

Het amendement luidt als volgt :

#### "Motivering:

Het gemeentebestuur beslist om een aanzienlijke investering te doen in de gemeentelijke basisschool te Zulte. Het wacht hierbij de mogelijk subsidiëring niet af en zal dus niet enkel het eigen ten laste te nemen deel bekostigen met gemeentelijke middelen, maar gedurende 8, 10, 12 jaar ook het mogelijks gesubsidieerde deel prefinancieren.

Gezien de meeste van onze kinderen in Zulte niet naar de gemeenteschool gaan maar wel naar de vrije scholen in Zulte, Olsene of Machelen.

Gezien ook deze onderwijsspelers versneld nieuw- en vernieuwbouwprojecten wensen te realiseren om het stijgend aantal inwoners en dus ook een stijgend aantal kinderen te kunnen opvangen in een kwaliteitsvolle infrastructuur.

Gezien deze spelers niet over de kapitaalcracht beschikken om naast hun eigen inbreng ook nog eens het subsidieerbare deel te gaan prefinancieren. Hierdoor kunnen zij de noodzakelijke werken en bouwprojecten slechts gedeeltelijk en vaak pas na een lange wachttijd realiseren.

Gezien er door het ten laste nemen van de prefinanciering door de gemeente, voor gemeentelijke bouwprojecten binnen het gemeentelijk onderwijs, een ongelijke snelheid van evolutie van de schoolinfrastructuur wordt gecreëerd.

#### Beslissing van amendement:

Om deze redenen stellen we voor dat de gemeente onderzoekt om onder de noemer van ondersteunend flankerend onderwijsbeleid, niet enkel de prefinancieringskost binnen het gemeentelijk basis- en kleuteronderwijs te borgen, maar dit ook te doen voor het kleuter - en basisonderwijs op het Zults grondgebied binnen het vrije onderwijsnet.

Hierdoor kunnen alle Zultse kinderen op een gelijke manier genieten van een kwaliteitsvolle schoolinfrastructuur."

- De voorzitter roept op tot stemming over het ingediende amendement. De CD&V-fractie stemt voor het amendement. De meerderheidsfracties stemmen tegen het amendement.
- De voorzitter roept op tot stemming over het initieel besluit. De voltallige gemeenteraad gaat akkoord.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0800-20/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP501-00 (actie AC50107) en in het budget van de volgende jaren.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/021 en de raming voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang", opgesteld door de ontwerper, Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 5.194.210,75 euro excl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0800-20/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP501-00 (actie AC50107) en in het budget van de volgende jaren.

-----

**7. PLAATSEN EN HUREN VAN TIJDELIJKE KLAS- EN SANITAIRCONTAINERS EN CONTAINER VOOR KINDEROPVANG TIJDENS NIEUWBOUWWERKEN SCHOOL. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Feiten:**

- Vanaf de zomervakantie zal de sloop van de oudste gebouwen van de gemeenteschool plaatsvinden om erna te starten met de (ver)nieuwbouw van de school.
- De aanbestedingsprocedure wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 maart 2022 ter goedkeuring van de gunningswijze en lastvoorwaarden. De duur van de werken is voorzien vanaf de zomervakantie 2022 tot eind 2024.
- Er zal in verschillende fasen gewerkt worden waarbij in bepaalde periodes klassen in containers zullen moeten voorzien worden, alsook sanitair en een lokaal voor de buitenschoolse opvang.
- Voordat de sloop kan plaatsvinden, zouden de klassen reeds moeten leeggemaakt worden.
- Hiertoe zouden de containerklassen op 30 juni 2022 gebruiksklaar moeten zijn.
- Deze opdracht omvat dan ook het plaatsen, aansluiten, huren, terughalen en ontkoppelen van de containers in verschillende fasen.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Plaatsen en huren van tijdelijke klas- en sanitaircontainers en container voor opvang tijdens nieuwbouwwerken school" werd een bestek met nr. 2022/023 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 117.856,00 EUR + 24.749,76 EUR (21% btw) = 142.605,76 EUR.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 0800-20/2210007/GEMEENTE/BH10/IP501-00 (actie AC50107) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/023 en de raming voor de opdracht "Plaatsen en huren van tijdelijke klas- en sanitaircontainers en container voor opvang tijdens nieuwbouwwerken school", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 117.856,00 EUR + 24.749,76 EUR (21% btw) = 142.605,76 EUR.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 0800-20/2210007/GEMEENTE/BH10/IP501-00 (actie AC50107) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

-----

## **8. AFSLUITEN WOONBELEIDSCONVENANT N.A.V. 6DE OPROEP**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 2.23 § 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 regelt het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 september 2020 waarbij in het kader van de 5de oproep een sociaal woonbeleidsconvenant werd afgesloten voor 10 bijkomende sociale huurwoningen binnen de geldingsduur van het convenant, zijnde van september 2020 tot september 2023. Dit convenant blijft lopen en dient niet hernieuwd te worden.

### **Feiten:**

- Artikel 2.23 § 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 geeft aan hoe het gewestelijke objectief van 50.000 bijkomende sociale huurwoningen wordt verdeeld.

- Het decreet verdeelt - via de reguliere inspanning 2009-2025 en de specifieke inhaalbeweging 2013-2025 - 35.233 sociale huurwoningen tot op het niveau van de Vlaamse gemeenten.
- De overige 14.767 woningen kunnen worden ingevuld via de sociaal woonbeleidsconvenanten en door bijkomende inhuurnames van sociaal verhuurkantoren in gemeenten die hun bindend sociaal objectief bereikten.
- In juli 2021 ontvingen we een brief van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in het kader van de 6de oproep - sociaal woonbeleidsconvenanten. Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (BSO), dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Als onze gemeente zich wil engageren om bovenop het BSO bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, kan ze alleen aanspraak maken op gesubsidieerde financiering als ze beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen. Het contingent is opgebouwd uit huurwoningen in projecten die effectief in de pijplijn zitten maar nog niet op de Projectenlijst staan.

### **Motivatie:**

- Het sociaal woonbeleidsconvenant bevat het aantal sociale huurwoningen in onze gemeente bovenop het bindend sociaal objectief waarvan de realisatie de komende 3 jaar kan opstarten ongeacht de financieringswijze.
- Het aantal woningen in het convenant is gebaseerd op de projecten die effectief in de pijplijn zitten en in principe minstens een schetsontwerp hebben en niet op de Projectenlijst staan.
- Binnen het toegekende aantal bijkomende woningen kan de gemeente later zelf keuzes maken. Dit versterkt de gemeentelijke regisseursrol op het vlak van het lokaal sociaal woonbeleid en biedt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de looptijd van het convenant.
- De Vlaamse regering en de gemeente hebben een gezamenlijk belang om te komen tot een voldoende en aangepast aantal sociale huurwoningen en maken daartoe de hieronder beschreven afspraken.
- De gemeente Zulte verbindt zich ertoe acties te ondernemen opdat, binnen de geldigheidsduur van dit convenant, de uitvoering of gunningsprocedure opstart van projecten die resulteren in de terbeschikkingstelling van **3 bijkomende sociale huurwoningen**. Daartoe spreken wij met de initiatiefnemers af dat zij op het lokaal woonoverleg rapporteren over de voortgang van de projecten in kwestie. De procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten is opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- De Vlaamse Regering stelt een gesubsidieerde financiering conform het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 ter beschikking voor de realisatie van het bovenvermelde aantal sociale huurwoningen op voorwaarde dat de projecten binnen de geldigheidsduur van dit convenant de beleidstoetsen succesvol doorlopen en als gevolg daarvan op de Projectenlijst worden opgenomen, en dat er voldoende middelen beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap op de desbetreffende begrotingsartikels van het beleidsveld wonen.
- Het convenant wordt ook aangewend op projecten te financieren op een of meer van de andere financieringswijzen, vermeld in artikel 4.10, 2° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Op 19 oktober 2021 werd hiertoe een aanvraag ingediend bij de VMSW.
- Bij brief d.d. 16 februari 2022 stelt dat gemeente Zulte een convenant kan afsluiten voor 3 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant treedt in werking met ingang van **1 maart 2022** en geldt voor een periode van **drie jaar** vanaf deze datum.

- Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt de ondertekende convenant terug overgemaakt aan de VMSW waardoor het convenant in het projectportaal wordt toegevoegd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeente Zulte sluit een woonbeleidsconvenant af met de Vlaamse regering in het kader van de 6de oproep sociale woonbeleidsconvenanten en dit voor de realisatie van 3 bijkomende sociale huurwoningen binnen de geldigheidsduur van dit convenant (periode 1 maart 2022 tot 1 maart 2025).

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

-----

## **9. KENNISNAME VAN DE VISIENOTA VAN DE VERVOERREGIO GENT**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 paragraaf 1 en 286 paragraaf 1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019.

### **Feiten:**

- Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.
- Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.
- Binnen de Vervoerregio Gent werd de eerste fase van dit plan, waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op

lange termijn wordt vastgelegd, afgerond. Op 3 juli 2020 werd op de vervoerregioraad de oriëntatienota goedgekeurd.

- Momenteel is de tweede fase, de synthesefase, in uitwerking. De visienota die hier voorligt, is een onderdeel van de synthesesnota en bevat de visie op de gewenste mobiliteit. De visienota werd op de vervoerregioraad van 28 januari 2022, mits opmerkingen, goedgekeurd.
- Het verdere verloop van het regionaal mobiliteitsplan wordt momenteel als volgt vooropgesteld: agenderen op de gemeenteraad ter kennisgeving (huidig besluit), tussennota beleidsscenario (juni 2022) en het ontwerp regionaal mobiliteitsplan inclusief actieplan (december 2022).
- Er wordt vanuit de vervoerregio Gent gevraagd om de visienota ter kennisgeving te agenderen aan de gemeenteraad, in functie van het verwerven van een draagvlak.

### **Motivatie:**

- De visienota (deel II) is opgebouwd met 2 hoofdstukken: de geïntegreerde visie (hoofdstuk 6) en de 7 strategieën per thema (hoofdstuk 7).
- "Vervoerregio Gent wil meer én minder. Aan de ene kant schakelen we een versnelling hoger en bereiken reizigers en goederen sneller, duurzamer en vlotter hun bestemming. Aan de andere kant nemen we bewust gas terug en toveren we onze stadswijken, dorpskernen en omliggende landschappen om tot aangename omgevingen waar de mens centraal staat. Deze geïntegreerde visie is de basisfilosofie voor mobiliteit in onze regio. De strategieën bouwen hier op verder."
- De 7 strategieën:
  - OV: openbaar vervoer als ruggengraat van onze regio.
    - Het verbinden van de economische polen met (inter)regionale knopen.
    - Het opwaarderen en uitbreiden van het S-net, het gewestelijk voorstadstreinnet.
    - Het uitbouwen van interstedelijk HOV voor interstedelijke verbindingen met een belangrijk potentieel.
    - Het uitbouwen van een HOV-stadsnetwerk. Dit omvat zowel het verlengen van bestaande tramlijnen als het realiseren van nieuwe HOV lijnen tot in de randgemeenten met de focus op een hogere frequentie en vlotte doorstroming.
  - Fiets: Fijnmazig en divers fietsnetwerk.
    - Fietssnelwegen begeleiden je op een supersnelle en aangename manier naar de grootste steden en economische poorten binnen en buiten onze regio.
    - Veilige fietsinfrastructuur wordt voorzien langs verkeersassen in onze regio. Zowel langs drukke steenwegen als langs lokale wegen die een belangrijke rol in het autonetwerk spelen voorzien we veilige fietsassen.
    - Autoluwe kwaliteitsfietsroutes zijn aangename en aantrekkelijke routes en bestaan in kernen uit fietsassen en in buitengebied uit autoluwe landelijke wegen.
  - Auto: Verkeersluwe mazen in een verbindend wegennet.
    - Internationaal en interregionaal doorgaand verkeer op (Europese en Vlaamse) hoofdwegennet.
    - Regionaal en interlokaal verkeer doorgaand verkeer op het dragend wegennet (regionale en interlokale wegen).
    - Lokaal verkeer op het lokale wegennet (lokale ontsluitings- en erftoegangswegen).
  - Knopen: vlot overstappen aan hoppins.
    - De interregionale hoppins zijn de belangrijkste treinstations in onze regio.

- De regionale hoppins zijn cruciaal in het functioneren van onze regionale mobiliteit. Dit zijn trein- of busstations waarin verschillende regionale OV-lijnen samenkomen.
- De lokale hoppins bereiken een kleiner gebied. Het is het centrale knooppunt waar verschillende soorten van (deel)mobiliteit samen komen. In elke kern is er minstens één lokale hoppin. Ook nabij belangrijke tewerkstellingsgebieden of andere attractiepolen selecteren worden lokale hoppins geselecteerd.
- De laatste categorie zijn de buurthoppins. Zij vullen de hoppins van de hogere categorieën aan. Deelmobiliteit, zoals deelauto's en deelfietsen, vormt hier de basis van het mobiliteitsaanbod.
- Logistiek en vracht: efficiënte logistiek met minimale impact.
  - Een goed locatiebeleid maakt dat overlast van vrachtstromen voorkomen wordt en transportafstanden geminimaliseerd. Door slimme positionering van knopen en bedrijvigheid is een toegangspunt tot het multimodale netwerk nooit ver weg. Waar mogelijk wordt gekozen voor binnenvaart of spoor.
  - Duurzaam transport wordt gestimuleerd door in te zetten op een verknoopt (multimodaal) netwerk. Elke knoop vervult zijn eigen rol binnen het netwerk:
    - toegang geven tot het spoor- of binnenvaartnetwerk
    - voorkomen van overbodige voertuigkilometers door bundelen van verschillende deelvrachten tot volle vrachten
    - rol in de bevoorrading van een verstedelijkt gebied.
- Ruimte: slim ruimtegebruik stimuleert duurzame mobiliteit.
  - Ons verplaatsingsgedrag en de locaties waar we wonen, werken, winkelen en onze vrije tijd doorbrengen, hangen onlosmakelijk met elkaar samen. Slim ruimtegebruik stimuleert zo op termijn duurzame mobiliteit. Een doordacht locatiebeleid voor woningen, winkels, bedrijven en andere functies is cruciaal in ons mobiliteitsbeleid. Het sleutelwoord in ons locatiebeleid is nabijheid: duurzame mobiliteit vraagt minder en/of kortere verplaatsingen.
- Slim bouwen aan slimme mobiliteit.
  - Mobiliteit gaat over mensen. Deze hebben vaak sterk ingesleten gewoonten. De infrastructuur is één element. Het sturen van gebruik is dan ook het tweede element: modal shift zowel in personenvervoer als goederenvervoer vereist gedragsverandering.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de visienota van het regionaal mobiliteitsplan, regio Gent (versie februari 2022).

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van de vervoerregioraad.

-----

## **10. GOEDKEUREN AANGEPAST REGLEMENT TOEKENNEN CORONABUURTTTOELAGE**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

### **Wetten en reglementen:**

- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 1 juni 2021 betreffende 'Goedkeuren reglement toekennen coronabuurttoelage'.

### **Feiten:**

- Op voorstel van de gemeenteraad werd er een gemeentelijke taskforce opgericht om de middelen van het Corona noodfonds doordacht en democratisch te besteden.
- Deze taskforce werkte in consensus enkele voorstellen uit, waaronder het stimuleren van de heropstart van het sociaal leven, activiteiten en evenementen door middel van financiële ondersteuning.
- De vrijetijdsdiensten werkten hiervoor enkele reglementen uit die ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Het reglement toekennen coronabuurttoelage werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 juni 2021.
- Het college van burgemeester en schepenen overruledde een aantal keren het negatief advies van de dienst Vrije Tijd m.b.t. aanvragen voor coronabuurttoelage omwille van het laattijdig indienen en de (tijdelijke) onvolledigheid van het dossier. Bij het overrulen stelde het college van burgemeester en schepenen dat de betrokken aanvragen juist beantwoorden aan de geest van het reglement nl. het ondersteunen en stimuleren van dit soort activiteiten. Bij officieel overrulingsbesluit heeft het college gemotiveerd afgeweken met de verwijzing naar de noodzakelijke en dringende evaluatie en aanpassing van het reglement zodat meer flexibiliteit geboden wordt naar de aanvragers toe.

### **Adviezen:**

- De financieel directeur verleent gunstig advies voor het aangepast reglement toekennen coronabuurttoelage.

### **Motivatie:**

- Er wordt voorgesteld om de financiële ondersteuning voor initiatieven die de sociale contacten en het welzijn in de buurt bevorderen in en na coronatijd (administratief) te vereenvoudigen voor de initiatiefnemers.
- Na een tussentijdse evaluatie, ongeveer 6 maanden na het in voege treden van het nieuwe reglement, blijkt dat de aanvraagperiode en de verantwoording van de verwachte uitgaven moeten worden herzien.
- De dienst vrije tijd stelt volgende aanpassingen voor:
  - Er wordt niet meer gesproken over 2 aanvraagjaren. Er wordt gesproken over een periode van 1 april 2022 tot 30 juni 2023.
  - Buurten hebben recht op maximum 3 coronabuurttoelagen voor de duur van het reglement in plaats van 2 toelagen per aanvraagjaar.
  - Versoepeling van de voorwaarden waaraan een initiatief moet voldoen.

- Indienen van een aanvraag uitbreiden tot 3 dagen voor het initiatief. Dit moet initiatiefnemers voldoende tijd geven om een initiatief uit te werken en een aanvraag in te dienen.
- De verantwoording van de verwachte uitgaven aan de hand van offertes te laten wegvallen, maar voortaan wel een buurtuitnodiging voor (de voorstelling van) het initiatief in te dienen.
- Versoepeling van uitgaven die niet in aanmerking komen.
- Initiatiefnemers moeten binnen de 3 maanden na afloop van het initiatief 2 foto's indienen die de uitwerking van het concept duidelijk weergeven.

### **Financiële impact:**

- De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan op 202x/AC10301/0710-00/6493000/GEMEENTE/BH22/IP-GEEN.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het herwerkte reglement voor het toekennen van coronabuurttoelagen als volgt goed:

#### Artikel 1:

Dit reglement heeft betrekking op initiatieven die opgezet worden tussen 1 april 2022 en 30 juni 2023.

#### Artikel 2:

De toelage kan aangewend worden voor initiatieven die de sociale contacten en het welzijn in de buurt bevorderen in en na coronatijd en die in aanmerking komen volgens dit reglement.

#### Artikel 3:

De initiatiefnemers zijn een groep buurtbewoners, een buurtcomité of een wijkvereniging en bestaat uit minimum 5 meerderjarige personen die gedomicilieerd zijn op een verschillend adres binnen eenzelfde buurt.

#### Artikel 4:

Binnen dezelfde buurt kunnen maximum 3 coronabuurttoelagen worden toegekend binnen de duur van dit reglement, tenzij de nieuwe initiatiefnemers verschillend zijn aan de voorgaande initiatiefnemers van een ander project én het om een nieuw soort initiatief gaat.

#### Artikel 5:

Een initiatief dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- wordt opgezet binnen de gemeente Zulte;
- bevordert de sociale contacten en het welzijn in de buurt;
- volgt de op dat moment geldende coronamaatregelen;
- is voor iedereen uit de buurt toegankelijk en sluit hierbij geen personen uit;
- moet realiseerbaar zijn binnen drie maanden na toekenning van de toelage en kan alleen uitgesteld worden wanneer de coronamaatregelen de realisatie verhinderen;

- maakt geen aanspraak op andere gemeentelijke subsidies;
- heeft een niet-commercieel karakter.

#### Artikel 6:

De aanvraag tot het bekomen van een coronabuurttoelage dient uiterlijk 3 werkdagen (= dag x-3) voorafgaand aan de start (= dag x) van het initiatief ingediend te worden op het daartoe voorziene formulier, terug te vinden op [www.zulte.be](http://www.zulte.be).

Bij de aanvraag wordt een uitgebreide motivering, een gedetailleerde en realistische begroting met een concrete oplijsting van de verwachte inkomsten en uitgaven en de buurtuitnodiging voor (de voorstelling van) het initiatief toegevoegd.

#### Artikel 7:

De dienst vrije tijd toetst de aanvraag af aan dit reglement, formuleert een advies en legt beiden voor aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragers worden op de hoogte gebracht van de beslissing.

#### Artikel 8:

Uitgaven die niet in aanmerking komen:

- kosten verbonden aan de medewerkers (bv. catering, outfit, bedanking, vrijwilligersvergoeding);
- overbodige of buitensporige uitgaven;
- aankoop van (on)roerende goederen die zich niet in de publiek toegankelijke ruimte bevinden.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij twijfel gemotiveerd oordelen over deze uitgaven.

#### Artikel 9:

De toelage bedraagt maximaal 500 euro per initiatief en kan niet hoger zijn dan de begrote en werkelijke kost (verschil tussen inkomsten en uitgaven) zoals aangegeven in het aanvraagformulier.

#### Artikel 10:

De toelage wordt toegekend aan één van de initiatiefnemers. De initiatiefnemers verstrekken de nodige gegevens om de betaling uit te voeren via het daartoe voorziene aanvraagformulier.

#### Artikel 11:

De initiatiefnemers bezorgen binnen de 3 maanden na afloop van het initiatief 2 foto's met een duidelijke weergave van de uitwerking van het concept zoals opgegeven in de aanvraag per e-mail aan [evenementen@zulte.be](mailto:evenementen@zulte.be).

De dienst vrije tijd kan, bijkomend, vanaf het moment van de aanvraag en tot 3 maanden na afronding van het initiatief een financiële verantwoording (bv. kassatickets, facturen) opvragen.

De nodige bewijsstukken moeten dus verplicht tot drie maanden na het initiatief worden bijgehouden.

#### Artikel 12:

Bij het niet nakomen van het opgegeven engagement kan het gemeentebestuur de toelage gedeeltelijk of volledig terugvorderen volgens de modaliteiten die worden vastgelegd in het organisatiesysteem.

Initiatiefnemers die het reglement niet nakomen, kunnen geen aanspraak meer maken op een coronabuurttoelage en dit voor de duur van dit reglement.

---

Artikel 2: Dit reglement vervangt het reglement toekennen coronabuurttoelage zoals goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 1 juni 2021, dat wordt opgeheven met ingang van 1 april 2022.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **11. GOEDKEUREN AANGEPAST REGLEMENT TOEKENNEN RISICOTOELAGE AAN PROJECTEN OF EVENEMENTEN IN EN NA CORONATIJD**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

### **Wetten en reglementen:**

- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 1 juni 2021 betreffende 'Goedkeuren toekennen risicotoelage aan projecten of evenementen in en na coronatijd'.

### **Feiten:**

- Op voorstel van de gemeenteraad werd een gemeentelijke taskforce opgericht om de middelen van het Corona noodfonds doordacht en democratisch te besteden.
- Deze taskforce werkte in consensus enkele voorstellen uit, waaronder het stimuleren van de heropstart van het sociaal leven, activiteiten en evenementen door middel van financiële ondersteuning.
- Er wordt voorgesteld om risicotoelages toe te kennen aan initiatiefnemers om het vrijetijdsleven opnieuw te laten opleven in en na moeilijke coronatijden.
- De vrijetijdsdiensten werkten hiervoor enkele reglementen uit die ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Op donderdagavond 29 april 2021 werd het ontwerp van dit reglement ter bespreking voorgelegd tijdens een digitaal inspraakmoment met de leden van de adviesraden cultuur, jeugd en sport en de vertegenwoordigers van de buurt- en wijkcomités.
- Het reglement toekennen risicotoelage aan projecten of evenementen in en na coronatijd werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 juni 2021.
- Het college van burgemeester en schepenen overruledde een aantal keren het negatief advies van de dienst Vrije Tijd m.b.t. aanvragen voor risicotoelage omwille van het weigeren van bepaalde kosten/uitgaven voor betoelaging (gebruikersvergoeding Roger Raveelmuseum, kosten voor maaltijden, fruit en drank geconsumeerd door artiesten).  
Bij het overrulen stelde het college van burgemeester en schepenen dat de betrokken aanvragen juist beantwoorden aan de geest van het reglement nl. het ondersteunen en stimuleren van dit soort activiteiten.  
Bij officieel overrulingsbesluit heeft het college gemotiveerd afgeweken met de

verwijzing naar de noodzakelijke en dringende evaluatie en aanpassing van het reglement zodat meer flexibiliteit geboden wordt naar de aanvragers toe.

### **Adviezen:**

- De financieel directeur verleent gunstig advies voor de herwerking van het reglement toekennen risicotoelage aan projecten of evenementen in en na coronatijd.

### **Motivatie:**

- Na een tussentijdse evaluatie, ongeveer 6 maanden na het in voege treden van het nieuwe reglement, blijkt dat het reglement moet worden herzien.
- De dienst vrije tijd stelt volgende aanpassingen voor:
  - Er wordt niet meer gesproken over 2 aanvraagjaren. Er wordt gesproken over een periode van 1 april 2022 tot 30 juni 2023.
  - Initiatiefnemers hebben recht op maximum 3 risicotoelagen voor duur van het reglement in plaats van 2 toelagen per aanvraagjaar.
  - Versoepeling van uitgaven die niet in aanmerking komen.

### **Financiële impact:**

- De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan op 202\*/AC10201/0710-00/6493000/GEMEENTE/BH22/IP-GEEN.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de herwerking reglement voor het toekennen van risicotoelagen aan projecten of evenementen in en na coronatijd als volgt goed:

---

#### Artikel 1:

Dit reglement heeft betrekking op projecten of evenementen georganiseerd tussen 1 april 2022 en 30 juni 2023.

#### Artikel 2

De initiatiefnemers van een project/evenement zijn actief binnen Zulte en kunnen zijn:

- Zultse erkende vereniging;
- Zultse gemeentelijke adviesraad;
- Zultse feitelijke vereniging, samengesteld uit minstens 5 personen waarvan minimum 3 woonachtig in Zulte, en die beschikt over een bankrekening en verzekering op naam van de feitelijke vereniging;
- een samenwerkingsverband tussen twee of meerdere van bovenstaande initiatiefnemers.

#### Artikel 3:

Het project/evenement dient inhoudelijk aan alle onderstaande kenmerken te voldoen:

- overstijgt de gewone werking van de initiatiefnemers;
- staat open voor leden en niet-leden;

- is een in tijd en activiteiten afgebakend en samenhangend geheel;
- vindt plaats op het grondgebied Zulte;
- heeft een niet-commerciële doelstelling.

#### Artikel 4:

Het project/evenement dient bijkomend minstens aan één van onderstaande criteria te voldoen. Het project/evenement

- is vernieuwend, uniek en/of experimenteel;
- geeft uitstraling buiten de grenzen van de gemeente Zulte (regionaal, nationaal);
- is gericht op nieuwe of bijzondere doelgroepen met aandacht voor culturele diversiteit;
- betreft de organisatie van een bijzondere competitie/wedstrijd.

#### Artikel 5:

Initiatiefnemers kunnen maximum 3 risicotoelages ontvangen voor de duur van dit reglement.

#### Artikel 6:

De aanvraag tot het bekomen van een risicotoelage dient 4 weken voorafgaand aan de start van het project/evenement ingediend te worden op het daartoe voorziene formulier inclusief uitgebreide omschrijving en motivering en een gedetailleerde en realistische begroting (oplijsting van de verwachte inkomsten en uitgaven).

Aanvragen die niet tijdig worden ingediend, komen niet in aanmerking voor betoelaging tenzij het college van burgemeester en schepenen beslist om uitzonderlijk en gemotiveerd af te wijken van de voorwaarden opgelegd in dit artikel.

#### Artikel 7:

De dienst vrije tijd toetst de aanvraag af aan dit reglement, formuleert een advies en legt beiden voor aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragers worden op de hoogte gebracht van de beslissing.

#### Artikel 8:

De initiatiefnemers nodigen de dienst vrije tijd uit voor het project/evenement, met het oog op kennisname van de concrete uitvoering/realisatie.

#### Artikel 9:

Uiterlijk 3 maanden na afloop van het project/evenement dient de initiatiefnemer een activiteitenverslag en financieel overzicht (inkomsten en uitgaven) in. Alle uitgaven moeten verantwoord worden aan de hand van officiële facturen en betalingsbewijzen en zijn op naam van de initiatiefnemer. Onduidelijke of ontbrekende documenten komen niet in aanmerking. Indien het project/evenement niet verlieslatend is, dan stelt de initiatiefnemer de dienst vrije tijd hiervan op de hoogte en vervalt het recht op een toelage.

#### Artikel 10:

Kosten die niet in aanmerking komen:

- receptie- en representatiekosten (wanneer deze gratis worden aangeboden);
- investeringen (bv. aankoop technisch materiaal, camera, sportmateriaal);
- kosten verbonden aan de medewerkers (bv. catering, outfit, bedanking, vrijwilligersvergoeding).

Kosten verbonden aan artiesten, normaliter op de dag van het evenement, worden

hiervan uitgesloten en komen wel in aanmerking (bv. bedanking, catering, restaurantbezoek), voor zover zij niet buitensporig zijn.

Artikel 11:

De uiteindelijke toekenning en uitbetaling van de toelage gebeurt in het kwartaal volgend op het kwartaal waarin het verslag werd ingediend.

Ter illustratie: activiteitenverslag en financieel overzicht ingediend op 15 juni (2e kwartaal) wordt uiterlijk 30 september (3e kwartaal) verwerkt.

Artikel 12:

Het bedrag van de toelage wordt toegekend op basis van het verschil tussen inkomsten en uitgaven. Enkel werkelijke verliezen komen in aanmerking voor betoelaging.

Artikel 13:

De toelage kan nooit hoger zijn dan het negatief saldo per project/evenement en bedraagt maximaal 4.000 euro per kalenderjaar, door de organisator vrij te spreiden.

Artikel 14:

Bij vaststelling van het niet correct doorgeven van de inkomsten of het misbruiken van de toegekende toelage, kan de toelage niet toegekend of zelfs teruggevorderd worden

---

Artikel 2: Dit reglement vervangt het reglement toekennen risicotoelage aan projecten of evenementen in en na coronatijd zoals goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 1 juni 2021, dat wordt opgeheven met ingang van 1 april 2022.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

## **12. GOEDKEUREN AANGEPAST REGLEMENT TOEKENNEN RISICOTOELAGE AAN ERKENDE FEEST- EN CULTUURCOMITES IN EN NA CORONATIJD**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

**Wetten en reglementen:**

- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 1 juni 2021 betreffende 'Goedkeuren toekennen risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités in en na coronatijd'.

**Feiten:**

- Op voorstel van de gemeenteraad werd er een gemeentelijke taskforce opgericht om de middelen van het Corona noodfonds doordacht en democratisch te besteden.

- Deze taskforce werkte in consensus enkele voorstellen uit, waaronder het stimuleren van de heropstart van het sociaal leven, activiteiten en evenementen door middel van financiële ondersteuning.
- Er wordt voorgesteld om het bestaande reglement voor het toekennen van risicotoelagen aan de erkende feest- en cultuurcomités in en na coronatijd tijdelijk te vereenvoudigen.
- De vrijetijdsdiensten werkten hiervoor enkele reglementen uit die ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Op donderdagavond 29 april 2021 werd het ontwerp van dit reglement ter bespreking voorgelegd tijdens een digitaal inspraakmoment met de leden van de adviesraden cultuur, jeugd en sport en de vertegenwoordigers van de buurt- en wijkcomités.
- Het reglement toekennen risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités in en na coronatijd werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 juni 2021.
- Het college van burgemeester en schepenen overruledde een negatief advies van de dienst Vrije Tijd m.b.t. een aanvraag voor risicotoelage omwille van het laattijdig indienen van het dossier.  
Bij het overrulen stelde het college van burgemeester en schepenen dat de betrokken aanvraag juist beantwoordt aan de geest van het reglement nl. het ondersteunen en stimuleren van dit soort activiteiten.  
Bij officieel overrulingsbesluit heeft het college gemotiveerd afgeweken met de verwijzing naar de noodzakelijke en dringende evaluatie en aanpassing van het reglement zodat meer flexibiliteit geboden wordt naar de aanvragers toe.

#### **Adviezen:**

- De financieel directeur verleent gunstig advies voor het aangepast reglement toekennen risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités in en na coronatijd.

#### **Motivatie:**

- Na een tussentijdse evaluatie, ongeveer 6 maanden na het in voege treden van het nieuwe reglement, blijkt dat het reglement moet worden herzien.
- De dienst vrije tijd stelt volgende aanpassingen voor:
  - Er wordt niet meer gesproken over 2 aanvraagjaren. Er wordt gesproken over een periode van 1 april 2022 tot 30 juni 2023.
  - Erkende feest- en cultuurcomités hebben recht op maximum 3 risicotoelagen voor duur van het reglement in plaats van 2 toelagen per aanvraagjaar.
  - Versoepeling van uitgaven die niet in aanmerking komen.

#### **Financiële impact:**

- De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan op 202\*/AC10201/0710-00/6493000/GEMEENTE/BH22/IP-GEEN.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de herwerking reglement voor het toekennen van risicotoelagen aan erkende feest- en cultuurcomités in en na coronatijd als volgt goed:

---

#### Artikel 1:

Enkel de 3 erkende feest- en cultuurcomités van de gemeente Zulte komen in aanmerking voor deze risicotoelage en dit volgens de voorwaarden van dit reglement. De erkende feest- en cultuurcomités worden beschouwd als verlengde van de gemeente en zijn daarom de partner bij uitstek om evenementen op te zetten die de volledige (deel)gemeente bedienen.

#### Artikel 2:

Dit reglement heeft betrekking op evenementen georganiseerd tussen 1 april 2022 en 30 juni 2023.

#### Artikel 3:

De erkende feest- en cultuurcomités streven naar een overkoepelend evenementenaanbod met 2 evenementen per feest- en cultuurcomité per kalenderjaar.

#### Artikel 4:

Het evenement dient inhoudelijk aan alle onderstaande kenmerken te voldoen:

- staat open voor alle inwoners van Zulte;
- is een in tijd en activiteiten afgebakend en samenhangend geheel;
- vindt plaats op het grondgebied Zulte;
- heeft een niet-commerciële doelstelling.

#### Artikel 5:

Erkende feest- en cultuurcomités kunnen maximum 3 risicotoelages ontvangen voor de duur van dit reglement.

#### Artikel 6:

De aanvraag tot het bekomen van een risicotoelage dient 4 weken voorafgaand aan de start van het evenement ingediend te worden op het daartoe voorziene formulier inclusief uitgebreide omschrijving en motivering en een gedetailleerde en realistische begroting (oplijsting van de verwachte inkomsten en uitgaven).

Aanvragen die niet tijdig worden ingediend, komen niet in aanmerking voor betoelaging tenzij het college van burgemeester en schepenen beslist om uitzonderlijk en gemotiveerd af te wijken van de voorwaarden opgelegd in dit artikel.

#### Artikel 7:

De dienst vrije tijd toetst de aanvraag af aan dit reglement, formuleert een advies en legt beiden voor aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragers worden op de hoogte gebracht van de beslissing.

#### Artikel 8:

De feest- en cultuurcomités nodigen de dienst vrije tijd uit voor het evenement, met het oog op kennisname van de concrete uitvoering/realisatie.

#### Artikel 9:

Uiterlijk 3 maanden na afloop van het evenement dient de initiatiefnemer een activiteitenverslag en financieel overzicht (inkomsten en uitgaven) in. Alle uitgaven moeten verantwoord worden aan de hand van officiële facturen en betalingsbewijzen en zijn op naam van het feest- en cultuurcomité. Onduidelijke of ontbrekende documenten komen niet in aanmerking. Indien het evenement niet verlieslatend is, dan stelt de initiatiefnemer de dienst vrije tijd hiervan op de hoogte en vervalt het recht op een toelage.

#### Artikel 10:

Kosten die niet in aanmerking komen:

- receptie- en representatiekosten (wanneer deze gratis worden aangeboden);
- investeringen (bv. aankoop technisch materiaal, camera, sportmateriaal);
- kosten verbonden aan de medewerkers (bv. catering, outfit, bedanking, vrijwilligersvergoeding).

Kosten verbonden aan artiesten, normaliter op de dag van het evenement, worden hiervan uitgesloten en komen wel in aanmerking (bv. bedanking, catering, restaurantbezoek), voor zover zij niet buitensporig zijn.

#### Artikel 11:

De uiteindelijke toekenning en uitbetaling van de toelage gebeurt in het kwartaal volgend op het kwartaal waarin het verslag werd ingediend. (Ter illustratie: activiteitenverslag en financieel overzicht ingediend op 15 juni (2e kwartaal) wordt uiterlijk 30 september (3e kwartaal) verwerkt.)

#### Artikel 12:

Het bedrag van de toelage wordt toegekend op basis van het verschil tussen inkomsten en uitgaven. Enkel werkelijke verliezen komen in aanmerking voor betoelaging.

#### Artikel 13:

De toelage kan nooit hoger zijn dan het negatief saldo per evenement en bedraagt maximaal 4.000 euro per evenement.

#### Artikel 14:

Per evenement kan men slechts aanspraak maken op 1 type risicotoelage:

- ofwel risicotoelage voor bijzondere projecten of evenementen
- ofwel risicotoelage voor evenementen van erkende feest- en cultuurcomités

#### Artikel 15:

Bij vaststelling van het niet correct doorgeven van de inkomsten of het misbruiken van de toegekende toelage, kan de toelage niet toegekend of zelfs teruggevorderd worden.

---

Artikel 2: Dit reglement vervangt het reglement toekennen risicotoelage aan erkende feest- en cultuurcomités in en na coronatijd zoals goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 1 juni 2021, dat met ingang van 1 april 2022 wordt opgeheven.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

### **13. TOETREDEN TOT DE AANKOOPCENTRALE 'SPORTSPURT' MET BETREKKING TOT SPORTINFRASTRUCTUUR GEORGANISEERD DOOR SPORT VLAANDEREN**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Feiten:**

- Vlaanderen zet de inhaalbeweging onverminderd verder en investeert fors meer in sportinfrastructuur.
- Naast de bestaande middelen wordt deze regeerperiode 185 miljoen EUR extra geïnvesteerd in sportinfrastructuur via de bouw of renovatie van sporthallen, sportpistes en zwembaden, alsook door het organiseren van groepsaankopen van bijvoorbeeld kunstgrasvelden of beweegbanken.
- De groepsaankopen worden opgedeeld in drie types:
  - Leveringen en diensten (één leverancier, bijvoorbeeld beweegbanken, outdoor fitness, sportkoffers, beachterrein, reanimatiemateriaal)
  - Werken (max. 3 geselecteerde leveranciers, via mini-competitie, bijvoorbeeld kunstgrasvelden, Finse piste, padelsterrein, toplaag kunstgrasveld)
  - Samenwerking met het Vlaams Energiebedrijf (energiescans, conditiestaatmetingen, relighting)
- Rol Sport Vlaanderen:
  - diverse types groepsaankoop m.b.t. sportinfrastructuur organiseren
  - raamovereenkomsten afsluiten
  - intekenmogelijkheid via een webformulier en afnemer in contact brengen met de geselecteerde leverancier(s)
  - nadien louter informerende rol, waardoor er niet tussengekomen wordt bij geschillen
- De duurtijd bedraagt vier jaar vanaf de start van de desbetreffende groepsaankoop, volgens de eigen behoefte.
- De raamovereenkomst m.b.t. werken kan naar de eigen behoefte van de afnemer bijgestuurd worden, alvorens een mini-competitie te voeren.
- Als bijlage geïllustreerd de powerpointpresentatie van Sport Vlaanderen over de groepsaankopen Sportsport.

#### **Adviezen:**

- Positief advies vanuit de betrokken gemeentelijke administratieve diensten, de adviesraad voor sport en de financieel directeur omwille van
  - het schaalvoordeel (lagere prijs)
  - de aangeboden kwaliteit van de sportinfrastructuur (voorselectie door Sport Vlaanderen)
  - de administratieve vereenvoudiging (ter beschikking gestelde raamovereenkomst).

#### **Motivatie:**

- Via de opdrachtcentrale 'sportsport' kunnen geïnteresseerde sportaanbieders (lokale besturen, sportclubs, private sector, verenigingen...) kwalitatieve sportinfrastructuur aankopen op een vereenvoudigde manier en aan een lage(re) prijs.
- Elke groepsaankoop kadert binnen thema's als energie, klimaat, sportieve publieke ruimte en ongebonden sport en resulteert in een fikse korting op de aankoopfactuur.

### **Financiële impact:**

- De groepsaankopen verlopen via de raamovereenkomsten of de voordeligste finale offerte bij werken (mini-competitie).
- De uitgave zal gebeuren met krediet ingeschreven in het door de gemeenteraad goedgekeurd exploitatie- of investeringsbudget op diverse budgetcodes.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Zulte treedt toe tot de opdrachtcentrale 'SportSpurt' georganiseerd door Sport Vlaanderen.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

-----

## **14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. SCHIMMELPROBLEMATIEK SINT-PIETERSSTRAAT EN GULDEPARK**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
In de woningen in het Guldepark en Sint-Pietersstraat heerst een probleem van vocht en condensatie met schimmel tot gevolg op de muren en de plafonds, voornamelijk in de slaapkamers, badkamers en bergingen, een punt dat in februari werd besproken op de raad van maatschappelijk welzijn.  
Ook vroeg ik vorige maand hoeveel bewoners tussentijds geklaagd hadden over de toestand van de bejaardenwoningen en wat hiermee gedaan werd. Ik kreeg hier geen antwoord op en ben dan maar zelf op onderzoek gegaan.  
Tot mijn grote verbazing is het probleem veel ernstiger dan ik verwachtte en wil ik de situatie aantonen van 1 huis met 1 foto.
- Voorstel tot besluit:  
Ik ontvang graag een overzicht startende met aanvang van klachten tot aanpak problematiek.  
Als er klachten binnenkomen van onze gebruikers vraag ik aan het college om deze ernstig te nemen, ook vraag ik om de leegstaande huizen dringend te renoveren en

indien bepaalde huizen niet meer conform de wetgeving zijn bewoners de kans te geven een ander huis in gebruik te nemen.  
Het is onze taak vanuit de gemeente om ons gemeentelijk patrimonium te onderhouden en op regelmatige basis een controle te doen.

### **Beslissing:**

- Raadslid Sally Cosijns stelt dat betrokken bewoner een klacht heeft ingediend bij de Wooninspectie. We zijn zelf verantwoordelijk. Er werd bij herhaling geklaagd en er komt pas gevolg na de klacht bij de Wooninspectie. Raadslid Cosijns stelt beschaamd te zijn over de slechte staat van de woning(en). Er werd een studie uitgevoerd door de deskundige Patrimonium die zeer uitgebreid en deskundig was opgesteld.  
Jammer genoeg werd veel te laat gereageerd door het bestuur.
- Schepen Sophie Delaere stelt dat de oorzaak gekend is. De ramen zijn niet op een deskundige manier geplaatst. De muren zijn ondertussen behandeld met een schimmelwerend product. De problemen dienen structureel te worden aangepakt. Er komen in alle huisjes 2 ventilatoren en dit vanaf midden april. De ventilatoren dienen wel gebruikt te worden. De deskundige Patrimonium heeft een allesomvattende studie gemaakt waaruit veel expertise blijkt. Er staan 3 huisjes leeg. De werken in deze huisjes zijn ondertussen gegund aan een aannemer met oog op een globale aanpak.  
In juli-augustus zullen deze opnieuw op de huurmarkt geplaatst kunnen worden.
- Raadslid Sally Cosijns vraagt excuses van het bestuur bij de betrokken bewoner(s).

-----

## **15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC NACHTERGAELE I.V.M. VRAAG OM BIJKOMENDE PETANQUEPLEINEN OP DE SITE VAN HET OC IN OLSENE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
De vraag werd me gesteld om bijkomende pleinen aan te leggen, naar aanleiding van enkele tornooien die deze zomer opnieuw zouden kunnen plaats vinden op de site van het OC.  
Verder merk ik op dat deze sport, in onze streek, méér en méér à populariteit wint. Bij de organisatie van een tornooi ben ik, en dat zal ik alleen niet zijn, verwonderd van het groot aantal ploegen die daaraan deelnemen.

Bij nazicht stel ik vast, dat er gemakkelijk, met een beetje opknapwerk, zeker al 1 plein kan klaargestoomd worden, tornooi waardig. Dit is gelegen, naast de 2 terreinen, gelegen in de rechterhoek, als je het domein binnenkomt. Verder is er mogelijkheid en ruimte om daar ook nog enkele terreinen bij te leggen, dan zouden de organisatoren over een degelijke accommodatie beschikken, teneinde hun tornooi op een ordentelijke manier te kunnen laten verlopen.

- Voorstel tot besluit: Zeker dat éne terrein, speelwaardig maken en minstens een terrein of twee bijleggen, daar er zeker daarvoor ruimte is. Zo een grote kost is dat nu ook weer niet en ik denk met een beetje goede wil, zou dit toch moeten lukken.

### **Beslissing:**

- Schepen Francky De Coster stelt dat deze vraag reeds behandeld werd begin januari en dit via de sportraad. Er worden bijkomende pleinen voorzien.
- Raadslid Henk Heyerick vraagt om de bestaande terreinen beter te onderhouden.

-----

## **16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEVEN VAN TROYS I.V.M. VOORZIEN VAN VEILIGE OVERSTEEKPLAATSEN IN DE STATIESTRAAT T.H.V. DE KRUISPUNTEN MET DE NIJVERHEIDSSTRAAT EN DE LINDENLAAN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: Dankzij de inspanningen van het Gemeentebestuur neemt het fietsverkeer toe in onze gemeente. Wanneer je kijkt naar de kaart van Zulte kijkt, zie je dat de Statiestraat Zulte zowat doormidden snijdt. Bijgevolg moeten vele fietsers de Statiestraat kruisen wanneer ze van bijvoorbeeld de sportaccommodaties, de gemeenteschool, ... naar de Oude Weg, Vlasstraat of Kapellestraat en Moerbeekstraat willen fietsen. Gezien de hoge verkeersintensiteit in de Statiestraat is dit niet zonder risico.
- Voorstel tot besluit: Daarom zou ik vragen aan het gemeentebestuur om ter hoogte van de kruispunten Statiestraat- Nijverheidsstraat en Statiestraat- Lindenlaan veilige oversteekplaatsen (zebrapaden) te voorzien voor de fietsers en voetgangers.

## **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat er op vandaag in het 1ste gedeelte van de Statiestraat 2 zebrapaden aanwezig zijn (ter hoogte van bushalte enerzijds en ter hoogte van kruising Kapellestraat anderzijds). Het is een goede suggestie om deze locaties in vraag te stellen. Is dit de meest geschikte locatie? Moeten meer oversteekplaatsen voorzien worden? Dient dit een zebrapad voor voetgangers te zijn of ook een oversteek voor fietsers? Deze oefening zal gemaakt worden en besproken worden met de adviesraad en verkeerspolitie.  
In het gedeelte van de Statiestraat, afdraaiend naar de brug zijn er 2 fietsoversteken. Ook hier wordt gekeken om de fietsoversteken -in het kader van de heraanleg van de Statiestraat- veiliger aan te pakken. Auto's dienen afgeremd te worden, ev. via een drempel. Dit wordt meegenomen in het lopende project.
- Raadslid Catherine De Smet vraagt ook om alle oversteken afdoende te verlichten en stelt dat dit vandaag niet (steeds) het geval is.

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter