

## **BESLUITENLIJST**

### **Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 20 MEI 2025**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: VIERDE KWARTAAL 2024 AANSLAGJAAR 2024 (DEEL 2) KOHIER NUMMER 7 VAN 2025 (25K7)**  
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten vierde kwartaal 2024 aanslagjaar 2024 (deel 2) (25K7) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 1.547,27 EUR.
4. **VASTSTELLEN ONMOGELIJKHEID TOT INKOHIERING BELASTINGEN: 2 DOSSIERS I.V.M. BELASTING OP HET VERVOER VAN PERSONEN MET EEN POLITIEVOERTUIG**  
De aanslagbiljetten i.v.m. de belasting op vervoer van personen met een politievoertuig kunnen niet opgemaakt worden wegens geen adresgegevens.
5. **VASTSTELLEN ONINBARE BELASTINGEN: MILIEUBELASTING 2017, 2018 EN 2019**  
De opgave van de oninbare milieubelastingen 2017, 2018 en 2019 van het dienstjaar 2025 wordt vastgesteld op een bedrag van 164,71 EUR.
6. **VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN EEN DWANGBEVEL IN KADER VAN EEN OPENSTAANDE FACTUUR**  
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar. Het dwangbevel wordt als bijlage bij dit besluit geïllustreerd.
7. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING ADVIESRAAD CULTUUR**  
De samenstelling van de adviesraad cultuur wordt goedgekeurd.
8. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING DEELRAAD ERFGOED EN MONUMENTEN**  
De samenstelling deelraad Erfgoed en Monumenten wordt goedgekeurd.
9. **GOEDKEUREN AANPASSING SAMENSTELLING BIBLIOTHEEKRAAD 2025-2030**  
Het college keurt de aangepaste samenstelling van de bibliotheekraad goed, met 1 bijkomende vertegenwoordiger van de gebruikers van diverse filosofische en ideologische strekkingen.
10. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PHILIPPOSTRAAT 7, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 999W2 - OP/2025/00038**  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van kantoor naar woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DONKERSTRAAT 53, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 769E - OP/2025/00046  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning en uitbreiden met carport + aanleg verharding.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOSWEGEL 38, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 862B - OP/2025/00048  
Het betreft een aanvraag tot slopen afzonderlijk bijgebouw (schuur 1) + slopen en herbouwen woning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KNOKSTRAAT 16, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 603X-T3-F5 - OP/2025/00055  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden bestaande woning na gedeeltelijke sloop.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL BROUWERSHOEK 5 EN (5A), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 473R, LOT 20 - V\_B/2024/00002 (OMV\_2024143377)  
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning strekkende tot splitsen lot 20 (open bebouwing) in 2 loten voor halfopen bebouwing.  
Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 27 februari 2025 te handhaven.
15. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN - OP NAAM VAN CHIRO HITO & CHIRO SJIMA MACHELEN VOOR HET ORGANISEREN VAN DE BAR ASPI OP MACHELEN GULDE - IN OPEN LUCHT OP ZATERDAG 12 JULI 2025 OP PERCELEN ROND DE JEUGDLOKALEN VAN CHIRO MACHELEN GELEGEN LEIHOEKSTRAAT 6B, 9870 ZULTE-MACHELEN  
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door Chiro Machelen op zaterdag 12 juli 2025 in open lucht in omgeving van Chiro lokalen Machelen, Leihoekstraat 6B, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund:  
Het maximale geluid d.d. zaterdag 12 juli 2025 (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) van vermoedelijk 15.00 uur tot 24.00 uur en zondag 13 juli 2025 van 00.00 - 2.00 uur mag 95 dB(A) LAeq,run,15min en 107 dB(C) LCeq,run,15min bedragen.
16. GOEDKEUREN DEELNAME AAN DE BEHAAG-JE-TUIN-ACTIE 2025 VAN REGIONAAL LANDSCHAP MEETJESLAND EN LEIEVALLEI  
Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de samenaankoop Behaag je Tuin 2025 via Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei.
17. HERAANLEGGEN D'HOYESTRAAT TUSSEN D'HOYESTRAAT 28 EN 36. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.  
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Heraanleg D'Hoyestraat tussen D'Hoyestraat 28 en 36" wordt opgestart.
18. AANLEG VAN 2-SPORENPAD IN DE ZANDWEG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Aanleg van 2-spoerenpad in de Zandweg" voor een bedrag van 43.279,55 euro + 9.088,71 euro (21% btw medecontractant) = 52.368,26 euro.

19. RESTAURATIE GRAVEN FUNERAIR ERFGOED. GOEDKEUREN VERREKENING 2.  
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Restauratie graven funerair erfgoed" voor het totaal bedrag in meer van 1.316,54 euro + 276,47 euro (21% btw medecontractant) = 1.593,01 euro (276,47 euro).
20. RESTAURATIE GRAVEN FUNERAIR ERFGOED. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4 - EINDSTAAT.  
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Arthur Vandendorpe, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem voor de opdracht "Restauratie graven funerair erfgoed", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 101.865,62 euro + 21.391,77 euro (21% btw) = 123.257,39 euro en waarvan nog 1.316,54 euro + 276,47 euro (21% btw medecontractant) = 1.593,01 euro moet betaald worden.
21. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 20.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor een bedrag van 51.441,36 euro excl. btw of 62.244,05 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
22. LEVEREN VAN JURIDISCH ADVIES BIJ DE OPMAAK VAN DE PPS 'LYS YARNS'. GOEDKEUREN FACTUUR 16.  
Factuur 16 van Wim Rasschaert Advocatenkantoor bvba, Gentse Steenweg 323 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Leveren van juridisch advies bij de opmaak van de PPS 'Lys Yarns'" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 750,00 euro + 157,50 euro (21% btw) = 907,50 euro.
23. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR HET BOUWEN VAN EEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN VERREKENING 1.  
Verrekening 1 van de opdracht "Aanstellen studiebureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 4.500,00 euro + 945,00 euro (21% btw) = 5.445,00 euro.
24. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR HET BOUWEN VAN EEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 8.  
Ereloonnota 8 van Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 2.820,00 euro + 592,20 euro (21% btw) = 3.412,20 euro.
25. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2025. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2025" voor een bedrag van 45.531,38 euro + 9.561,59 euro (21% btw) = 55.092,97 euro.
26. AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2023 EN 2024. GOEDKEUREN AFROEP 5.  
Goedkeuring wordt verleend aan afroep 5 van ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen 2023 en 2024" voor een bedrag van 36.269,51 euro + 7.616,60 euro (21% btw medecontractant) = 43.886,11 euro.
27. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.

De opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt definitief opgeleverd.

28. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK ZAUBEEKSTRAAT (TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). OPDRACHT AAN FARYS TOT TWEEDE UITBETALING. De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 3 adressen.
29. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT DERTIENDE UITBETALING. De gemeente geeft subsidie voor drie adressen.
30. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK OLSENESTRAAT-STATIESTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT ZEVENDE UITBETALING. De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 1 adres.
31. HUREN ENERGIEZUINIGE KERSTVERLICHTING. GOEDKEUREN GUNNING. De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Flux, Brugsestraat 230 te 8210 Zedelgem tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 15.762,00 euro + 3.310,02 euro (21% btw) = 19.072,02 euro. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
32. GEMEENTEBELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - GEEN AMBTSHALVE BELASTING - GAVERWEG 9  
Het pand Gaverweg 9 wordt in 2025 niet belast op tweede verblijven.
33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 91 (DOSSIER 2022/O13) - SCHRAPPING  
De woning Centrumstraat 91 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 juni 2025.
34. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 95 (DOSSIER 2024/O7) - SCHRAPPING  
De woning Centrumstraat 95 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 juni 2025.
35. AANDUIDEN DELEGATIE VOOR EEN HOORZITTING N.A.V. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAAR TEGEN DE LEEGSTANDSHEFFING DOOR TBV ADVOCATEN ALS VERTEGENWOORDIGER VAN GRAMMYCO NV  
Het college van burgemeester en schepenen stelt een delegatie aan in het kader van het organiseren van een hoorzitting over het bezwaar tegen de leegstandsheffing artikelnummer 20 van kohier nummer 30 van 2024 (24K30) aanslagjaar 2024.
36. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HYPE-O-DREAM IN WAREGEM VAN VRIJDAG 27 T.E.M. ZONDAG 29 JUNI 2025  
Op vraag van de festivalorganisatie wordt op de Weymeerschen in Waregem (tussen de Lentedreef en Oosterlaan) het festival Hype-O-Dream georganiseerd op vrijdag 27 en zaterdag 28 juni 2025. Bijkomend wordt langs de Waregemstraat in Zulte (tussen huisnummer 148 en 160) een betalende parking ingericht.
37. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET AFSLUITEN VAN DE EIKENHAAGSTRAAT IN ZULTE TER GELEGENHEID VAN HET JAARLIJKS BUURTFEEST VAN DE HOUTSTRAAT OP 6 JULI 2025  
Op vraag van de bewoners van de Houtstraat te Olsene wordt op 6 juli 2025 een deel van de Eikenhaagstraat afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een straatfeest. Een tijdelijk verkeersreglement wordt goedgekeurd.

38. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WIELERWEDSTRIJD BALOISE LADIES TOUR 2024 OP VRIJDAG 18 JULI 2025  
Op vraag van Sportadviesbureau GLS bvba wordt op vrijdag 18 juli 2025 de wielervedstrijd Baloise Ladies Tour 2025 georganiseerd met start, wedstrijd in lijn (deels in rondes op gesloten parcours) en finish in de Kerkstraat in Olsene.
39. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS GRAMMENESTRAAT  
Aan de buurtbewoners van de Grammenestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 22 juni 2025.
40. GOEDKEUREN UITBETALING RISICOTOELAGE AAN EVENEMENT/PROJECT: ROSSBRÄUKNECHTEN - STRAATANIMATIE  
Aan Rossbräuknechten wordt een risicotoelage aan projecten/evenementen toegekend van 1.850,00 euro voor Straatanimatie n.a.v. rommelmarkt op 10 mei 2025.
41. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
42. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
43. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
44. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00037  
Een concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
45. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00038  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
46. VACANT VERKLAREN VAN EEN HALFTIJDSE BETREKKING POETSHULP E1-E3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE. (19/38)  
Een halftijdse betrekking poetshulp E1-E3 (19/38) wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
47. AANSTELLEN VAN JOBSTUDENTEN OP BASIS VAN INTERIM - TEWERKSTELLING IN DE GROENDIENST  
Om de continuïteit van de dienstverlening door verloven te verzekeren en de tijdelijke werkvermeerdering tijdens de zomermaanden in de groendienst op te vangen, worden er gedurende 7 periodes maximum 2 jobstudenten op basis van interim aangesteld.
48. VASTSTELLEN VAN DE BEROEPSINSTANTIE IN HET KADER VAN BEROEP TEGEN EEN NEGATIEVE EVALUATIE  
De beroepsinstantie voor het beroep tegen een negatieve evaluatie van een medewerker wordt bij name aangesteld.
49. GOEDKEUREN INTENTIEVERKLARING DEELNAME AAN VERNIEUWDE IOED-WERKING 2027-2032  
De intentie tot samenwerking met IOED voor de periode 2027 - 2032 wordt principieel goedgekeurd.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester