

- Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Lieven Lippens, gemeenteraadslid

**VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK  
RETRIBUTIEREGLEMENT**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

**Wetten en reglementen:**

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 19 december 2023.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2024 betreffende de aansluiting vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, goedkeuren verwerkingsovereenkomst
- Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

**Feiten:**

- Volgende wijziging en aanvulling aan het reglement wordt voorgesteld:
  - Hoofdstuk 4.3: Aanpassing van de definitie van "een aanvraag in het kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per aanvraag" volgens het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2024 betreffende de ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, goedkeuren toetredingsovereenkomst.

<i>Voorwerp aanvraag huidig gecoördineerd retributiereglement</i>	<i>Voorwerp aangepast gecoördineerd retributiereglement</i>
<i>Aanvraag in kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per aanvraag**</i>	<i>Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet**</i>

- Hoofdstuk 4.3: Aanvulling in het gecoördineerd retributiereglement waarbij de vrijstellingen en wijze van innen worden vermeld (cfr. art. 3, 4 en 5 gemeenteraadsbesluit ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie'

.....

\*\* Een aanvraag omvat maximum 5 kadastrale percelen waarbij:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is

(zijn)

*Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.*

*De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet. Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:*

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;*
  - Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.*
  - lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;*
  - gerechtelijke overheden;*
  - hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;*
  - politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.*
- Het gecoördineerd retributiereglement dient aangepast te worden zodat deze overeenstemt met de artikels in dit gemeenteraadsbesluit (art. 3, art. 4 en art. 5 uitgezonderd de melding inzake platformretributie waarover het lokaal bestuur niet dient te beslissen).
  - De prijs en berekeningswijze zoals vermeld in het huidig reglement wordt ook zo in de betaalcomponent in het Vastgoedinformatieplatform rekening gebracht. De berekeningswijze voor de gemeentelijke retributie blijft aldus dezelfde als deze goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 28 maart 2023 m.n. gemeentelijke retributie per perceel (capakey), maar een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er max. op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn). Deze bedraagt 125,00 EUR.
- Hoofdstuk 7.1: wegens een materiële vergissing wordt het tarief van internationale rijbewijzen rechtgezet naar 9,50 euro.

### **Bespreking:**

- Schepen Tony Boeckeaert licht het agendapunt ter zitting toe.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

**Artikel 1:** De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en gevisieerd.

**Artikel 2:** Het aangepast reglement treedt in werking op 23 januari 2024. Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 19 december 2023, dat wordt opgeheven met ingang van 23 januari 2024.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Olivier Peirs  
voorzitter