

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 MAART 2022

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 29 maart 2022 worden goedgekeurd.

2. TOETREDEN TOT PENSIOENFONDS OFP PROLOCUS ALS NIEUWE 2DE PENSIOENPIJLER VOOR LOKALE BESTUREN

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 17 december 2019 tot verhoging van de 2de pensioenpijler met ingang van 1 januari 2021 naar 3% van het pensioengevend jaarloon.
- De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement en de toetredingsakte, als bijlage bij dit dossier gevoegd.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 maart 2022 houdende intentieverklaring tot het toetreden tot het pensioenfonds OFP Prolocus als nieuwe 2de pensioenpijler voor lokale besturen.

Feiten:

- Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen en voorziet bijgevolg in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.

- Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen :
 - enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en
 - anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds).

Motivatie:

- Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden. Door de toetreding bij een IBP is men meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering vaardigt het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS af en heeft naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid om –indien nodig- punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf na. Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.
- Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn.
 - Het bestuur oefent ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uit op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten.
 - Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen.
 - Ten derde is er geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS.
 - Ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.
- OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.
- Het aanbod van OFP PROLOCUS vereist -net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance- geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.
- De mogelijkheid bestaat van een zogeheten "**steprate**" **bijdrage** waardoor het mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.
- Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een **vastebijdragenplan**. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.
- Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. Voor de aangeslotenen moet in elk geval het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen[1], 0% voor passieve aangeslotenen[2]) behaald worden.

[1] Een aangeslotene in dienst van het bestuur

[2] Een aangeslotene die het bestuur verlaten heeft en zijn pensioenreserves in OFP PROLOCUS heeft laten staan.

- Het bestuur voorziet als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.
- Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep vormen. Binnen een MIPS-groep is interne mobiliteit voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen een MIPS-groep speelt een onderlinge solidariteit.
- De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1.000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.
- Het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 maart 2022 stelt voor om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging. De intentie wordt geuit om **met het OCMW een MIPS-groep** te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen.
- De op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.
- De voormelde intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen en voormelde documenten werden in het bijzonder onderhandelingscomité van 19 april 2022 besproken.
- De bespreking leidde tot volgend resultaat : een protocol van akkoord wordt afgesloten.
- Er moet een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Burgemeester Simon Lagrange wordt voorgedragen als vertegenwoordiger. Schepenen Tony Boeckeaert wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Na de beslissing tot toetreding wordt dit aan OFP PROLOCUS meegedeeld worden. De algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren.
- Op 21 maart 2022 ontvingen we via de VVSG een aangepaste versie van het Kaderreglement in het kader van de met de vakbonden gevoerde onderhandelingen. Het aangepaste Kaderreglement wordt tevens als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Financiële impact:

- In de meerjarenplanning wordt in de nodige kredieten voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Kennis genomen wordt van en ingestemd wordt met

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- het kaderreglement (aangepaste versie maar 2022) en het bijzonder pensioenreglement (aangevuld met keuzes m.b.t. steprate en MIPS).

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2: Beslist wordt om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG) en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROCOLUS.

Artikel 3: Ingestemd wordt met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4: De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon tot het plafond voor de berekening van het wettelijke pensioen en 3% van het pensioengevend loon dat dit plafond overschrijdt.

Artikel 5: Het bestuur (gemeente Zulte) vormt samen met het OCMW Zulte een zogenaamde MIPS-groep.

Artikel 6: Burgemeester Simon Lagrange wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Schepen Tony Boeckeaert wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij/ zij niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7: De voorzitter van de raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

3. OMGEVINGSAANLEG WAALMEERS/AANLEG FIETSSTALLING. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- De gemeente wenst over te gaan tot de heraanleg van de directe omgeving tussen en direct rond de sport- en jeugdlokalen in de Waalmeers.
- Centraal tussen de 2 gebouwen komt een brandweeweg te liggen. Deze weg doet, naast brandweeweg, ook dienst als toegang naar de fietsstallingen. Beide zijden van de weg worden voorzien van fietsstallingen. In totaal zal er in deze zone plaats zijn voor 100 fietsen.
- Zo wil de gemeente de jeugd- en voetbalverenigingen nog meer aanmoedigen om zich naar de Waalmeers te begeven met de fiets.
- De parking wordt omgeven door wat laag groen in combinatie met een aantal hoogstammige bomen.
- Daarnaast worden ook nog wat grondwerken voorzien. Zo wordt onder meer een zitkuil gemaakt in de bestaande aarde-ophoging.
- Het geheel wordt finaal ingezaaid met speelgazon (op speelzones) en bloemenweide (op tussenzones).

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Omgevingsaanleg Waalmeers/aanleg fietsstalling" werd een bestek met nr. 2022/024 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 85.348,88 euro + 17.923,26 euro (21% btw medecontractant) = 103.272,14 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget via de meerjarenplanverschuiving 2022-01, op de budgetcode 2022/AC10104/0742-22/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/024 en de raming voor de opdracht "Omgevingsaanleg Waalmeers/aanleg fietsstalling", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 85.348,88 euro + 17.923,26 euro (21% btw medecontractant) = 103.272,14 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget via de meerjarenplanverschuiving 2022-01, op de budgetcode 2022/AC10104/0742-22/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.

4. AANLEG MOBIPUNT EN AFBRAAK MELODIE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 mei 2009 en wijzigingen, meer bepaald artikel 4.2.25 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak der wegen neemt, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 24 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen neemt, vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Het omgevingsvergunningsbesluit d.d. 27 november 2015 en wijzigingen, meer bepaald artikel 47 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- In het nieuw openbaar vervoerplan wordt de bushalte Standbeeld uitgebouwd tot een lokaal hoppinpunt. Hierbij worden een aantal minimumvereisten voorzien (o.a. een halte OV-taxi, fietsenstalling voor 20 deelfietsen en 5 elektrische deelfietsen, infozuil,...) en een aantal aanbevelingen (2 parkeerplaatsen elektrische voertuigen en 2 parkeerplaatsen laadpalen).
- Huidig ontwerp voorziet in de nodige fietsenstallingen, één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap, 2 parkeerplaatsen voor deelmobiliteit en 2 parkeerplaatsen voor elektrisch laden.
- Gelijktijdig wenst de wegbeheerder (AWV), op vraag van gemeente Zulte, het zebrapad aan te passen naar een geveugeld zebrapad op de N43. Hiervoor worden de noodzakelijke schrikstroken voorzien door het fietspad te verplaatsen en het voetpad te voorzien op de locatie van de af te breken woning.
- Langsheen de Staatsbaan te Zulte beschikt de gemeente nog over een leegstaande woning, voorheen gebruikt als kinderopvang en gekend als "Melodie". Het gemeente wenst de woning te slopen om op de gronden een mobipunt aan te leggen.
Door de nutsmaatschappijen Fluvius en Farys werden ondertussen alle nutsvoorzieningen afgekoppeld.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aanleg mobipunt en afbraak Melodie" werd een bestek met nr. 2022/022 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Afbraak Melodie inclusief nivelleren van het terrein), raming: 25.687,50 euro + 5.394,38 euro (21% btw) = 31.081,88 euro;
 - Perceel 2 (Aanleg mobipunt (langs Oude weg-Staatsbaan)), raming: 43.542,00 euro + 9.143,82 euro (21% btw medecontractant) = 52.685,82 euro.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 69.229,50 euro + 14.538,20 euro (21% btw) = 83.767,70 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 2022/AC50402/0200-00/2250007/GEMEENTE/BH10/IP504-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/022 en de raming voor de opdracht "Aanleg mobipunt en afbraak Melodie", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 68.729,50 euro + 14.433,20 euro (21% btw) = 83.162,70 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 2022/AC50402/0200-00/2250007/GEMEENTE/BH10/IP504-00.

Artikel 4: Het ter zitting door de CD&V-fractie ingediende amendement wordt voltallig aangenomen en het beslissend gedeelte wordt aangevuld als volgt :
Ter hoogte van de vrije basisschool en site Melodie en bij uitbreiding ter hoogte van Lys Yarns en het centrum van Zulte wordt de mogelijkheid onderzocht om een bovengrondse (lees brug) of ondergrondse verbinding (lees tunnel) te realiseren.
Om de kosten voor deze ingreep te financieren, stellen we voor om i.s.m. een sociale bouwmaatschappij of in eigen beheer, de beschikbare grond te gebruiken om seniorenflats te bouwen. Enerzijds worden hiermee middelen gegenereerd voor het bekostigen van de verbinding en anderzijds vullen we een werkelijke woonbehoefte van senioren in het centrum in.

5. GOEDKEUREN RAAMOVEREENKOMST VOOR ELEKTRISCHE EN INGEKANTELTE DEELWAGENS IN ZULTE

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet) en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 betreffende de goedkeuring van het 'Actieplan Gedeelde Mobiliteit'

Feiten:

- De gemeente Zulte heeft in de gemeenteraad van 26 oktober 2021 het 'Actieplan Gedeelde Mobiliteit' goedgekeurd. Eén van de doelstellingen in dat actieplan is minstens 14 deelwagens tegen eind 2024 ter beschikking van de burgers te hebben. Eén van de acties daarbij is dat de gemeente financiële ondersteuning voorziet tijdens de opstartfase van een autodeelaanbieder met eigen vloot. Een andere actie is het ter beschikking stellen van dienstwagens via een systeem van autodelen.
- De gemeente Zulte heeft de voorkeur om te werken met een partner die deelmobiliteit aanbiedt met elektrische deelwagens. Conventionele wagens kunnen aangeboden worden als overgangsfase voor de jaren (eind) 2022 en 2023. Vanaf 01/01/2024 dienen alle deelwagens van de aanbieder elektrisch te zijn.
- De gemeente Zulte wenst ook eigen dienstwagens in te kantelen.
- Om te beginnen wenst de gemeente Zulte 4 (elektrische) deelwagens en 3 eigen ingekantelde dienstwagens aan te bieden.
- In de looptijd van het contract wenst de gemeente te komen tot de 14 deelwagens, zijnde 11 van de partner en de 3 ingekantelde eigen dienstwagens.
- De looptijd van het contract is 4 jaar. Het contract is 2x automatisch verlengbaar met 1 jaar.
- Het is de bedoeling dat de wagens van de partner na 4 jaar rendabel zijn en er geen bijdrage door de gemeente meer moet betaald worden.
- In dit bestek wordt dan ook een bijdrage van de gemeente voorzien van 4 jaar.
- Om te beginnen zouden op 4 plaatsen standplaatsen deelwagens voorzien worden dewelke in de toekomst zullen uitbreiden.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor elektrische en ingekantelde deelwagens in Zulte" werd een bestek met nr. 2022/026 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 80.302,75 EUR + 16.863,58 EUR (21% btw) = 97.166,33 EUR. Dit betreft de som van de totale bijdrage voor het inzetten van de deelwagens over 4 jaar en de kost per wagen voor het inkantelen van de dienstwagens inclusief de deelwagenverzekering. De andere posten in de meetstaat zijn van belang voor de beoordeling van de offerte maar maken ofwel deel uit van het totaalbedrag of zijn ofwel voor de gebruiker van de deelwagens. (Voor de beoordeling van de offertes zijn deze echter wel van groot belang.)
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 2022/AC50402/0200-00/2250007/GEMEENTE/BH10/IP504-00 en de daaropvolgende jaren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/026 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor elektrische en ingekantelde deelwagens in Zulte", opgesteld door

het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 80.302,75 EUR + 16.863,58 EUR (21% btw) = 97.166,33 EUR

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op de budgetcode 2022/AC50402/0200-00/2250007/GEMEENTE/BH10/IP504-00 en de daaropvolgende jaren.

6. GOEDKEUREN DOSSIER GASELWEST BETREFFENDE HET ONDERGRONDS BRENGEN VAN LS -EN OV NETTEN IN DE KOEKOEKSTRAAT (TUSSEN HUISNUMMERS 45 EN 58)

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Toepassing van artikel 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016: Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius wordt gekwalificeerd als een gezamenlijk inhouse constructie in de zin van artikel 30§3 Wet overheidsopdrachten 2016. Dat betekent dat de deelnemende besturen (gemeenten, OCMW's,...)/ leden vrij (onderhands) overeenkomsten kunnen sluiten met betrekking tot dienstverlening, zonder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2019 betreffende het vaststellen dagelijks bestuur en visum financieel directeur.

Feiten:

- Gaselwest heeft, op vraag van het schepencollege, een studie uitgewerkt voor het ondergronds brengen van de LS -en OV netten in de Koekoekstraat.
- Het plaatsen van een nieuwe ondergrondse kabel, overkoppelen van de bestaande aansluitingen en het slopen van het bovengronds net zijn inbegrepen in de offerte.

- De nieuwe openbare verlichting is ten laste van de aanpalende verkavelaar.

Motivatie:

- Toepassing van artikel 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016 stelt dat het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius gekwalificeerd wordt als een gezamenlijk inhouse constructie in de zin van artikel 30§3 Wet overheidsopdrachten 2016. Dat betekent dat de deelnemende besturen (gemeenten, OCMW's,...)/ leden vrij (onderhands) overeenkomsten kunnen sluiten met betrekking tot dienstverlening, zonder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Er wordt voorgesteld om nieuwe LED-toestellen type Signify luma micro te plaatsen.
- De nieuwe openbare verlichting dient tegen de rooilijn voorzien te worden. Deze dient zodanig geplaatst te worden dat de nieuwe palen niet hinderlijk staan in het toekomstig voetpad of de begaanbare berm. Hiervoor wordt het opmetingsplan van het ontwerp bureau ter beschikking gesteld.

Financiële impact:

- De offerte van Gaselwest de dato 22 maart 2022 met bijgevoegd plan en voorstel van financiering (dossier 316920) waarbij het aandeel van de gemeente Zulte 23.002,06 euro (incl. BTW) bedraagt voor de laagspanning en een raming van 522,14 Euro (incl. BTW) voor de openbare verlichting.
- De uitgave voor deze opdracht (aandeel laagspanning) is voorzien in het meerjarenplan 2022 onder de jaarkredietrekening 2022/AC20201/0200-00/6640000/GEMEENTE/BH10/IP202-19.
- De uitgave voor deze opdracht (aandeel openbare verlichting) wordt via afhouding van het dividend verrekend.
- De financieel directeur verleende visum op 25 maart 2022 met nr 2022/050.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de offerte voor het ondergronds brengen van de LS -en OV netten in de Koekoekstraat (tussen huisnummers 45 en 58) te Zulte volgens de kostenraming van 23.002,06 euro (incl. BTW) voor de laagspanning en 522,14 Euro (incl. BTW) voor de openbare verlichting.

Artikel 2: Het werk te financieren met de eigen middelen.

Artikel 3: De betaling zal gebeuren met de kredietvoorziening in het krediet 2022 onder de jaarkredietrekening 2022/AC20201/0200-00/6640000/GEMEENTE/BH10/IP202-19 (aandeel laagspanning) en via afhouding van het dividend (aandeel openbare verlichting).

Artikel 4: Afschrift van dit besluit zal aan de intercommunale Gaselwest worden toegestuurd.

7. VERDELING STEMRECHTEN WOONMAATSCHAPPIJ

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang en het beleid van de gemeente bepaalt.

Wetten en reglementen:

- Het decreet zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 (B.S. 10/09/2021) houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2021 met betrekking tot de wijziging van verschillende besluiten over Wonen.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 ter vastlegging van de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen.
- De brief van 14 februari 2022 van de Vlaams minister van Wonen met betrekking tot het vastleggen van de onderlinge stemverdeling tussen de lokale besturen in de woonmaatschappij.
- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2021 houdende goedkeuren werkingsgebied en afsprakenkader woonmaatschappij.

Motivatie:

- Op 26 oktober 2021 adviseerde ons lokaal bestuur aan de minister van wonen het werkingsgebied van de woonmaatschappij vast te leggen met de gemeenten Aalter, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Lievegem, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte.
- In het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 bevestigde de Vlaamse regering het voorstel van de gemeenteraad en legde het werkingsgebied van de woonmaatschappij vast met de gemeenten Aalter, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Lievegem, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte.
- In de brief van 4 februari 2022 van de Vlaams minister van Wonen met betrekking tot het vastleggen van de onderlinge stemverdeling tussen de lokale besturen in de woonmaatschappij, vraagt de minister om advies van de lokale besturen met betrekking tot de wijze waarop de stemrechten in het werkingsgebied zullen worden verdeeld.
- In het besluit van de gemeenteraad op 26 oktober 2021 werd ook het afsprakenkader goedgekeurd waarin onder meer de onderlinge stemverdeling tussen de lokale besturen in de woonmaatschappij werden vastgelegd:
*"De regelgeving bepaalt dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50% + 1 van de stemrechten beschikken. Zo verankert de nieuwe regelgeving de gemeenten en steden in de lokale woonmaatschappij en erkent ze de regierol van de lokale besturen. Daarbij vraagt de Vlaamse regering aan de betrokken gemeenten om samen een voorstel van onderlinge stemverhouding te formuleren. De Vlaamse regering zal de concrete stemrechtverdeling vaststellen op het moment van de goedkeuring van de werkingsgebieden.
De betrokken gemeenten stellen voor om voor de onderlinge verdeling van de stemrechten van de publieke sector een eerder eenvoudig systeem te hanteren. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator (aantal sociale huurwoningen) wordt een gewicht van 50/100ste toegekend, aan de tweede (aantal huishoudens) een gewicht van 50/100ste.
Omdat de betrokken gemeenten de woonmaatschappij als een samenwerking van partners-gemeenten beschouwen wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten de correctie ingebouwd dat een gemeente of stad nooit minder dan 5%*

van de stemrechten van de publieke sector kan bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%."

- In het Besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2021 met betrekking tot de wijziging van verschillende besluiten over Wonen, werd vastgelegd dat de stemverhouding dient vastgelegd te worden op basis van de verhouding van het aantal sociale huurwoningen in de gemeente en de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente. Tevens kan er ook met andere criteria vermeld in een advies van de gemeenteraad rekening worden gehouden.
- In antwoord op de adviesvraag of de reeds eerder geformuleerde afspraken voldoende zijn om als geldig te worden beschouwd, geeft Wonen Vlaanderen in de mail d.d. 17 maart 2022 aan dat er interpretatie mogelijk is en dat een nieuw advies gewenst is.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Aan de minister van Wonen wordt geadviseerd om de onderlinge verdeling van de stemrechten rekening te houden met onderstaande criteria en hun gewicht

- met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten (voor 50/100^{ste});
- met het aantal huishoudens (voor 50/100^{ste}).
- Elk lokaal bestuur uit het werkingsgebied moet een minimum worden gegarandeerd van 5% in de verdeling van de stemrechten die aan die 11 lokale besturen worden toegekend in de statuten van de te vormen woonmaatschappij.

Het advies uitgebracht bij gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2021 wordt in bovenvermelde zin aangepast/aangevuld.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt met uitvoering van dit besluit belast.

8. GOEDKEUREN VAN JAARREKENING EN JAARVERSLAG 2021, PROGRAMMA EN BEGROTING 2022 VAN DE INTERLOKALE VERENIGING BURENSPORTDIENST LEIESTREEK

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 met in bijzonder de artikelen 392 tot 395 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Wetten en reglementen:

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 mei 2019 waarin de nieuwe overeenkomst betreffende de goedkeuring van de oprichting van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek werd goedgekeurd.

Feiten:

- De Algemene Vergadering van het beheerscomité d.d. 9 maart 2022 keurde, (na toelichting) onderstaande documenten goed tijdens een digitale vergadering via Zoom:
 1. het werkings- en financieel verslag 2021
 2. het programma en de begroting voor 2022
- Als bijlage van dit besluit wordt het verslag van bovenstaande AV geïllustreerd.

Motivatie:

- Het artikel 13 van de statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek jaarlijks ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.
- De jaarrekening is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten deze goedkeurt.
- Artikel 15 van de statuten dat oplegt dat samen met de rekening ook het jaarverslag ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De jaarrekening 2021 en het bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek worden goedgekeurd. Deze documenten worden als bijlage geïllustreerd.

Artikel 2: Het programma en desbetreffende begroting 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek worden goedgekeurd. Deze documenten worden als bijlage geïllustreerd.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan de beherende stad van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek, met administratief secretariaat in Kastanjelaan 35 te 9800 Deinze.

9. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZEFIER OP 9 JUNI 2022

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.

Wetten en reglementen:

- De statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Steven Van Troys als vertegenwoordiger en raadslid Stefanie Vroman als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- De gemeente Zulte is vennoot van de cbva Zefier.
- Zefier is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en valt dus niet onder het toepassingsgebied van het decreet lokaal bestuur.
- De uitnodiging om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van de cvba Zefier op 9 juni 2022.
- Raadsleden Steven Van Troys en Stefanie Vroman zijn in de gemeenteraad van 26 februari 2019 aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en dit voor de legislatuur 2019-2024.
- Een vennoot mag zich op de algemene vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door enige andere persoon laten vertegenwoordigen.
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering.

Motivatie:

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de bijzondere algemene vergadering van cvba Zefier van 9 juni 2022, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van cvba Zefier op 9 juni 2022 - raadslid Steven Van Troys, wonende te 9870 Zulte, Kruishoutemstraat 59, (steven.vantroys@telenet.be) vertegenwoordiger en raadslid Stefanie Vroman wonende te 9870 Zulte, Spoorwegstraat 72, (stefanie6@telenet.be) plaatsvervangend vertegenwoordiger, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen

agendapunten.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan het secretariaat van de cvba Zefier, via het e-mailadres info@zefier.be.

10. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. ONVEILIGE VERKEERSSITUATIE IN MACHELEN IN DE KRUISSHOUTEMSTRAAT TER HOOGTE VAN DE OVERWEG

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tussen de overweg en de splitsing met de Brandstraat is er geen enkele voorziening voor fietsers. Er is slechts aan één kant van de weg een voetpad voorzien. Deze weg is behoorlijk breed en omdat de F7 op dit punt uitkomt is het onbegrijpelijk dat hier geen enkele voorziening is voor fietsers. Aan de kant van de splitsing loopt het fietspad letterlijk dood op de rijweg (zie foto google), een verkeersbord geeft aan dat er gevaar is voor fietsers, maar dit lijkt me erg weinig om een veilige situatie te bereiken. De ruime breedte van de weg zorgt ervoor dat chauffeurs geneigd zijn hun rijgedrag niet aan te passen aan de aanwezigheid van zwakke weggebruikers. Dit traject is ongeveer 160 meter lang. De aanwezigheid van de fietssnelweg en het vele verkeer via de overweg zijn sterke argumenten om hier snel werk van te maken.
- Voorstel tot besluit:
Bekijken of er met wegmarkering en beperkte signalisatie (zie foto) op korte termijn een meer veilige situatie voor fietsers kan gecreëerd worden. Op langere termijn de nodige denkoefeningen doen om de verkeerssituatie op dit punt te optimaliseren.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere projecteert het toekomstig project fietspad Brandstraat-Kruishoutemstraat dat binnen een termijn van een jaar/anderhalf jaar uitgevoerd zal worden. Het fietspad zal dus wel degelijk doorgetrokken worden richting Posthoornstraat. Het studiebureau zit in de fase van afwerking. Normalerweise zal dit eind dit jaar uitbesteed worden. Het F7 fietspad zal in principe ook in de loop van volgend jaar verder aangelegd worden. In afwachting van de uitvoering van dit project kan de belijning nu misschien reeds

tijdelijk aangebracht worden ("S" of fietssuggestiestrook). De vraag wordt gericht aan schepen Michaël Vandemeulebroecke om dit te agenderen voor de adviesraad.

- Raadslid Ward Baeten stelt geen voorstander te zijn van een fietssuggestiestrook aangezien deze weinig bescherming biedt voor de zwakke weggebruiker.

11. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID FAUVE TACK I.V.M. PROBLEMEN OPENBARE VERLICHTING N43

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Sinds enige tijd zijn er problemen met de openbare verlichting op de N43 in onze gemeente. Ook op stukken zonder afgescheiden fietspad en op grote kruispunten. Dit creëert zo mogelijk onveilige verkeerssituaties, voornamelijk voor onze zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers).
- Voorstel tot besluit:
Ik stel voor om bij agentschap wegen en verkeer – die voor deze verlichting verantwoordelijk is – na te gaan wat de oorzaak hiervan is en bijkomend de druk te verhogen om deze onveilige situaties zo spoedig mogelijk op te lossen.

Beslissing:

- Raadslid Marc Devlieger heeft een (deels) analoog bijkomend agendapunt ingediend (zie hierna) en wijst ook op de problematiek van de verlichting vanaf Schoolstraat 15 richting Molenkouterstraat. Niettegenstaande herhaalde tussenkomsten komt dit niet in orde. De punten worden gezamenlijk behandeld.
- Raadslid Catherine De Smet stelt niet gewacht te hebben op deze gemeenteraad. Het raadslid heeft bij herhaling aanmaningen en rappels verstuurd. Gisterennamiddag brandden 6 lichten en dan 4 niet,.... Kan dit niet in totaliteit hersteld worden? Een tijdje geleden werd vastgesteld dat meer dan 20 lichten niet brandden, al dan niet opéenvolgend. Dit is toch hoogdringend gezien de impact op de veiligheid. Het Agentschap Wegen en Verkeer is op de hoogte van het probleem.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat 2 verschillende instanties de verlichting beheren.
De verlichting in de voetwegel Schoolstraat-Molenkouterstraat ressorteert onder Fluvius. De vraag werd reeds overgemaakt. Deze week zal een techniker ter plaatse gaan en nadien volgt -op korte termijn- herstel. De meeste defecten worden vrij vlot aangepakt via Fluvius.
Een ander verhaal is de verlichting van de N43, onder beheer van Agentschap

Wegen & Verkeer (in grote lijnen). Er zijn reeds geruime tijd problemen tussen de Tuttegemstraat en de Lijsterstraat en tussen het centrum van Zulte (voorbij de lichten) & Waregem. Dit werd bij herhaling en via verschillende kanalen en bronnen gemeld. De (nieuwe) lokale contactpersoon doet zijn best maar loopt ook met zijn hoofd tegen de muur. Vorige week werd door de gemeente een officieel schrijven gericht aan Agentschap Wegen & Verkeer en aan Vlaams Minister Lydia Peeters. Er werd daarenboven telefonisch contact opgenomen met het kabinet. Het algemene probleem is dat men volledig wil overschakelen naar LED, tegen eind 2024 (volledig). Op dit moment is de LED-verlichting vrij beperkt geïntroduceerd. Eén van (beide) actuele types van oude lampen wordt niet meer geproduceerd waardoor problemen rijzen bij defect (componenten voor herstel niet of zeer moeilijk nog verkrijgbaar). Vooral prioritaire punten worden aangepakt. Er wordt bij voorrang naar gevaarlijke punten gekeken (kruispunten, oversteken,...). Defecte lampen zullen hersteld worden daar waar de veiligheid van de weggebruiker in het gedrang komt. De verlichting in Olsene is ondertussen grotendeels hersteld.

12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. PROBLEMEN OPENBARE VERLICHTING N43

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Enkele maanden geleden deed ik een aangifte van enkele te herstellen straatlampen. Deze werden hersteld behoudens het lichtpunt voetwegel Schoolstraat Molenkouterstraat.
Enkele weken geleden deed ik opnieuw een aanvraag inclusief de hier eerder geciteerde verlichting. Ik kreeg melding dat deze allen waren hersteld. Toch blijkt de herstelling niet uitgevoerd.
Sinds ettelijke weken is een heel groot stuk van de straatverlichting N43 niet werkzaam.
- Voorstel tot besluit:
Vraag tot dringende herstelling verlichting.

Beslissing:

- Raadslid Fauve Tack heeft een (deels) analoog bijkomend agendapunt ingediend (zie hiervoor). De punten worden gezamenlijk behandeld.

- Raadslid Catherine De Smet stelt niet gewacht te hebben op deze gemeenteraad. Het raadslid heeft bij herhaling aanmaningen en rappels verstuurd. Gisterennamiddag brandden 6 lichten en dan 4 niet,.... Kan dit niet in totaliteit hersteld worden? Een tijdje geleden werd vastgesteld dat meer dan 20 lichten niet brandden, al dan niet opéénvolgend. Dit is toch hoogdringend gezien de impact op de veiligheid. Het Agentschap Wegen en Verkeer is op de hoogte van het probleem.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat 2 verschillende instanties de verlichting beheren.
De verlichting in de voetwegel Schoolstraat-Molenkouterstraat ressorteert onder Fluvius. De vraag werd reeds overgemaakt. Deze week zal een techniker ter plaatse gaan en nadien volgt -op korte termijn- herstel. De meeste defecten worden vrij vlot aangepakt via Fluvius.
Een ander verhaal is de verlichting van de N43, onder beheer van Agentschap Wegen & Verkeer (in grote lijnen). Er zijn reeds geruime tijd problemen tussen de Tuttegemstraat en de Lijsterstraat en tussen het centrum van Zulte (voorbij de lichten) & Waregem. Dit werd bij herhaling en via verschillende kanalen en bronnen gemeld. De (nieuwe) lokale contactpersoon doet zijn best maar loopt ook met zijn hoofd tegen de muur. Vorige week werd door de gemeente een officieel schrijven gericht aan Agentschap Wegen & Verkeer en aan Vlaams Minister Lydia Peeters. Er werd daarenboven telefonisch contact opgenomen met het kabinet. Het algemene probleem is dat men volledig wil overschakelen naar LED, tegen eind 2024 (volledig). Op dit moment is de LED-verlichting vrij beperkt geïntroduceerd. Eén van (beide) actuele types van oude lampen wordt niet meer geproduceerd waardoor problemen rijzen bij defect (componenten voor herstel niet of zeer moeilijk nog verkrijgbaar). Vooral prioritaire punten worden aangepakt. Er wordt bij voorrang naar gevaarlijke punten gekeken (kruispunten, oversteken,...). Defecte lampen zullen hersteld worden daar waar de veiligheid van de weggebruiker in het gedrang komt. De verlichting in Olsene is ondertussen grotendeels hersteld.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VRAAG NAAR ZITBANK T.H.V. STANDBEELD DORPSSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Ter hoogte van het standbeeld in de Dorpsstraat is er mooie gelegenheid om te genieten van de regelmatige rust van het dorp. Dit punt zou een meerwaarde verschaffen mocht er een zitbank geplaatst worden voor dorpsbezoekers of dorpsbewoners.
- Voorstel tot besluit:

Vraag tot het plaatsen van een (eventueel demonteerbare) zitbank in de omgeving van het standbeeld. Wellicht zijn er nog een aantal locaties op de gemeente die hier voor in aanmerking komen.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit een mooi voorstel is. Voor Machelen zal niet alleen voor die omgeving maar ook voor de omgeving van de school, de Posthoornstraat,... (niet alleen vanuit toeristisch maar ook vanuit functioneel standpunt) de oefening gemaakt worden of bijkomende banken kunnen aangebracht worden. Op korte termijn zullen op verschillende plaatsen extra zitbanken geplaatst worden. Het moeten degelijke zitbanken zijn die mooi ogen.
- Raadslid Marc Devlieger stelt dat het aangewezen kan zijn om zitbanken wegneembaar te maken indien ze in een kermiszone worden aangebracht.
- Raadslid Ward Baeten vraagt ook naar zitbanken die zich lenen voor mensen met een beperking.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. ONDERTEKENEN CHARTER ZORGNETWERK BINNEN PROJECT STERRENKINDEREN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Onder impuls van vzw Kinderwens en binnen het project Sterrenkinderen verenigen meerdere steden, gemeenten en ziekenhuizen zich voor het eerst in een zorgnetwerk. Het nieuwe initiatief wil de toegang tot informatieve en psychosociale zorg stroomlijnen voor ouders die perinataal een kind verloren. Nog tot eind deze maand kunnen alle steden en gemeenten een charter ondertekenen als zij zich mee willen verenigen via het zorgnetwerk.
- Voorstel tot besluit:
CD&V Zulte stelt voor om her charter te onderschrijven en hiertoe de nodige acties te ondernemen zodoende een echte sterrengemeente te worden.

Beslissing:

- Er wordt een kleine financiële tussenkomst van de gemeente gevraagd (ongeveer 1.000 euro/ jaar).
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de gemeente dit charter zal ondertekenen. 7 op 1.000 kinderen sterft voortijdig. Een vertrouwenspersoon kan aangesteld worden. Infobrochures kunnen ter beschikking gesteld worden. Ouders kunnen binnenkort terecht op de sterretjesweide (koesterplek op begraafplaats Olsene). Dit bestek zal binnenkort geagendeerd worden voor de gemeenteraad.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. PUBLIEKE BARBECUES

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Heb je zin in een lekkere barbecue, maar heb je geen tuin of barbecue? Geen nood; gemeente Zulte voorziet op een aantal plaatsen, ik stel voor in elke deelgemeente, een publieke barbecue waar je met je contactbubbel gezellig kan vertoeven en een feestmaal klaarmaken. De barbecues kunnen door iedereen gratis gebruikt worden mits reservatie vooraf. Iedere gebruiker brengt zijn/haar materiaal mee. Wie er gebruik van maakt, zorgt dat de omgeving proper wordt achtergelaten. Als iedereen zijn verantwoordelijkheid neemt, blijft het voor alle gebruikers aangenaam. De gemeente Zulte voorziet de BBQ-toestellen en stelt een gebruikersreglement op, afhankelijk van de gekozen locaties kunnen één of meerdere picknicktafels voorzien worden. Wat betreft de locaties denk ik aan Machelen aan de groenzone naast treinstel waar de overkapping voorzien is, in Olsene in de Tuin van het Ontmoetingscentrum, in Zulte aan de Jachthaven, speelplein de Piste,...
- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad gaat akkoord om dit voorstel te onderzoeken zodat we in elke deelgemeente een aangename locatie vinden om een publieke barbecue te voorzien. Met dit initiatief wordt Zulte nog bruisender!

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat het voorstel onderzocht zal worden. Een locatieonderzoek dient gevoerd te worden. Misschien moet dit niet onmiddellijk

in elke deelgemeente ingericht worden. Dit kan ook in overweging genomen worden bij nieuwe woonprojecten.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. FYSIEKE ZITDAG FOD FINANCIËN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Reeds jarenlang vertrouwen we op de hulp van de FOD Financiën tijdens de zitdagen in onze gemeente.
In 2019 agendeerde ik dit punt omdat toen de vraag veel hoger bleek te zijn dan het aanbod met als gevolg dat er voor 2020 een uitbreiding van 25% werd voorzien.
Omwille van Corona konden de vertrouwde zitdagen in onze gemeente niet plaatsvinden in 2020 en 2021 en dat was bijzonder jammer, want voor veel van ons inwoners is fysieke hulp bij het invullen van de belastingaangifte broodnodig. Deze persoonlijke dienstverlening mogen we dan ook niet verloren laten gaan.
- Voorstel tot besluit:
Mag ik vragen namens de voltallige gemeenteraad de vraag naar bijkomende zitdagen over te maken naar FOD Financiën en dit met de verwijzing van het succes (de overbevraging) en de vaststelling (uitbreiding 25%) die in 2020 voorzien was.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat punt enigszins achterhaald is. De telefonische dienstverlening door de FOD Financiën is de afgelopen 2 jaar goed verlopen. De VVSG behartigt de belangen van de besturen en heeft de nodige druk uitgeoefend op de FOD Financiën om opnieuw zitdagen in te richten. Op 12 april ontvingen we hieromtrent een bericht van de VVSG. Enerzijds zal de dienstverlening gebeuren via lokale zitdagen. De capaciteit zal evenwel eerder beperkt zijn in gans Vlaanderen. Anderzijds zal een uitwisselingsplatform ingevoerd worden waar het lokaal bestuur gebruik van kan maken en waarbij contacten beheerd worden (inwoners die hulp wensen bij invullen). In het college van 14 april werd beslist om op beide zaken in te tekenen.
-

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter