

ZITTING VAN 25 OKTOBER 2022

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Delphine Vandenbossche, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2022

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 september 2022 worden goedgekeurd.

**2. GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES 2023 T.V.V.
HULPVERLENINGSZONE CENTRUM****Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, in het bijzonder artikel 67 en 68 op grond waarvan de gemeentelijke dotatie ingeschreven wordt in de uitgaven van elke gemeentebegroting en waarbij gesteld wordt dat de dotaties van de gemeenten jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.
- Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Feiten:

- De brandweerzone wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd.
- De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Bij gebrek aan dergelijk akkoord wordt de dotatie van elke gemeente vastgesteld volgens de nadere bepalingen voor berekening en betaling van gemeentelijke dotaties bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.
- Het zonecollege heeft op 28 september 2022 het ontwerp van begroting 2023 goedgekeurd. Dit ontwerp werd voorafgaandelijk besproken in de begrotingscommissie.
- De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting

en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel zouden voor 2023 door de gemeente Zulte volgende dotaties worden toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

Voor exploitatie : 495.463,00 euro

Voor investeringen : 42.673,00 euro

Voor bijdrage voor de pensioenen : 1.597,12 euro

- De definitieve goedkeuring van de begroting 2023 door de zoneraad is ingepland op 26 oktober 2022. De begroting van de zone dient te worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.
- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2023 definitief te kunnen goedkeuren.

Financiële impact:

- In het ontwerp van de MJPA 2023 zijn volgende dotaties voor de gemeente Zulte voorzien:
 - Dotatie voor exploitatie: 495.463,00 euro (445.161,78 euro in 2022)
 - Dotatie voor investeringen: 42.673,00 euro (49.372,15 euro in 2022)
 - Bijdrage voor de pensioenen: 1.597,12 euro (1.513,47 euro in 2022)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Volgende gemeentelijke dotaties, die voor 2023 toegekend worden aan de hulpverleningszone Centrum, worden goedgekeurd

- Dotatie voor exploitatie: 495.463,00 euro
- Dotatie voor investeringen: 42.673,00 euro
- Bijdrage voor de pensioenen: 1.597,12 euro.

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van het besluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan:

- de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70, 9000 Gent
- de toezichthoudende overheid, t.a.v. de Gouverneur, Federale diensten van de gouverneur, Kalandeberg 1, 9000 Gent
- de financieel directeur van de gemeente.

3. GOEDKEUREN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SANTERRA / FIVA-INVEST / GEMEENTEBESTUUR ZULTE IN UITVOERING VAN DE BROWNFIELDCONVENANT 91. ZULTE - DENYS & WOLSPINNERIJ

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt.
- Het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten zoals gewijzigd tot op heden.

Wetten en reglementen:

- Het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 41 10° van het decreet lokaal bestuur stelt dat de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van de overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen kan toevertrouwen.

Feiten:

- Op 6 april 2016 werd het brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject 91.Zulte Denys & Wolspinnerij tussen de Vlaamse Regering en Denys, Santerra, Fiva Invest en De Wolspinnerij enerzijds en gemeente Zulte, OVAM en Ruimte Vlaanderen anderzijds door de gemeenteraad goedgekeurd.
- Op 29 juni 2021 keurde de gemeenteraad het RUP "Wolspinnerij-Denys-Van Den Weghe" definitief goed, waarbij een duurzame wijkontwikkeling op de sites Wolspinnerij-Denys en Van Den Weghe ruimtelijk werd verankerd.

Motivatie:

- De achterliggende doelstelling van het brownfielddecreet is het stimuleren en faciliteren van de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen (zgn. brownfields) door het afsluiten van convenanten met projectontwikkelaars en investeerders. Via zo'n convenant krijgen projectontwikkelaars en investeerders een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen. Daarmee wil de Vlaamse Regering hen ertoe aanzetten bij voorkeur verlaten sites (brownfields) te hergebruiken in plaats van nieuwe gebieden (greenfields) aan te snijden voor de ontwikkeling van industriële activiteiten, woningbouw of recreatie.
- In samenwerking met betrokken partijen van de convenant werd reeds een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt en goedgekeurd -RUP Wolspinnerij-Denys-Van Den Weghe- dat aan de basis ligt van verdere onderhandelingen tussen partijen om in onderhavige samenwerkingsovereenkomst uit te monden. Immers zijn er in het RUP grensoverschrijdende ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarden voorzien, waarvan de kosten dienen verspreid over alle participerende partijen.
- De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten -na bemiddelingsronde door Veneco- tussen de ontwikkelaars van Subprojecten Korte Termijn, Santerra en Fiva-Invest, en het gemeentebestuur van Zulte. In deze overeenkomst worden de Gemeenschappelijke Elementen vastgelegd, zijnde de industriële erfgoedelementen waarvan in het RUP hun ruimtelijk en maatschappelijke meerwaarde werd verankerd en die overgedragen moeten worden aan het gemeentebestuur ten behoeve van een doel van algemeen belang.
Concreet betreft het
 - een schouwelement t.b.v. herinnering aan het industrieel verleden van de site,
 - een voormalige stookruimte t.b.v. de inrichting van een buurtcentrum en
 - een deel van een industriehal t.b.v. de realisatie van een publieke overdekte 'speel- en markthal'.

- Tevens wordt ten aanzien van het gemeentebestuur een ontwikkelingskost vastgesteld, die de ontwikkelaars bij realisatie van hun (gefaseerde) subprojecten dienen te voldoen en waarmee het gemeentebestuur de erfgoedwaarden van betreffende gemeenschappelijke elementen deels kan renoveren en opwaarderen.
- Het gemeentebestuur engageert zich aldus enerzijds om de erfgoedwaardige restanten van het industrieel verleden op de site in ere te herstellen en anderzijds een nieuwe bestemming te geven t.b.v. de geplande woonontwikkeling en de ruimere omgeving.
Deze gemeenschappelijke elementen geven een uitstraling aan de site zelf maar bieden ook een meerwaarde naar de ruimere dorpskern van Zulte teneinde een ingegroende, actieve ontmoetingsplaats te vormen, weg van enige verkeersdrukke.
- Ten aanzien van de ontwikkelaars van Subprojecten Middellange Termijn, Van Den Weghe en familie Denys, worden de spelregels vastgelegd (reservatiestroken) volgens dewelke die aanpalende percelen ook dienen bij te dragen aan het behoud en de herwaardering van de Gemeenschappelijke Elementen.
- De CD&V-fractie onthoudt zich bij de stemming aangezien de beslissing bij gebrek aan zicht op de omvang en inhoud van de renovatie een blancocheque inhoudt.

Financiële impact:

- Een budget van 300.000 euro voor de renovatie van schouw, voormalige stookplaats en speelhal is voorzien in het meerjarenplan op AC50202/0050-00/2210007/GEMEENTE/BH11/IP502-00.
- De projectontwikkelaars voldoen hun aandeel van de renovatielast per fase van hun ontwikkeling, a rato van 1.000 euro per grondgebonden woonentiteit en 500 euro per gestapelde woonentiteit, excl. BTW, te indexeren volgens ABEX, basis juli 2019.

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst in bijlage, in uitvoering van het Brownfieldproject 91. Zulte. Denys & Wolspinnerij, tussen Santerra en Fiva Invest enerzijds en gemeente Zulte anderzijds wordt goedgekeurd.
De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit geïmplementeerd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen en uit te voeren binnen de budgetten van het meerjarenplan.

Artikel 3 Een afschrift van het gemeenteraadsbesluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan het Agentschap Innoveren & Ondernemen t.a.v. de heer Stefaan Baeteman.

4. GRONDAFSTAND IN DE OUDE WEG 1E AFD. SIE B DEELNR. 506 L P0000

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het besluit van de Deputatie Oost-Vlaanderen d.d. 1 maart 2018 houdende vastlegging van de rooilijn met een breedte van 12m.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 mei 2022 een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor een perceel gelegen te Zulte, Oude Weg (159A), kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie B nr. 506 L P0000 strekkende tot bouwen van een half-open woning.
- Door de heer Lander Callens, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Oude Heirbaan 17, 9800 Deinze werd een PV van meting opgemaakt d.d. 26 februari 2022 aangaande grond in Zulte, meer bepaald voor het lot 1 (zone in groen aangeduid), kadastraal bekend 1e Afdeling, Sie B deelnr. 506 L P0000, 23,38 m2 groot. Het perceel werd geprecadastreerd onder nummer 506 P P0000. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit d.d. 2 mei 2022 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 5 mei 2022.

Motivatie:

- Het perceel wordt getroffen door voormelde rooilijn, dewelke ter hoogte van het perceel een breedte heeft van 12m.
- De rooilijn werd aldaar nog niet verwezenlijkt.
- In de bovenvermelde omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen werd bijgevolg een voorwaarde opgelegd tot gratis grondafstand van de strook gelegen vóór de rooilijn aangenomen d.d. 1 maart 2018.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht - overname van de op het PV van meting als lot 1 aangeduide zone, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte plus het opmetingsplan

worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 23,38 m² groot, gelegen in Zulte, Oude Weg (159A), kadastraal bekend 1^o Afdeling Sie B deelnr. 506 L P0000 (gereserveerd perceelnummer 506 P P0000), zoals als lot 1 aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan (in groen aangeduid), wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

5. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE WAALSTRAAT, KAD. BEKEND 1E AFD. SIE C DEELNR. 147 V

Afwezig bij de stemming over dit punt: Catherine De Smet, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11^o (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 maart 2022 een omgevingsvergunning strekkende slopen bestaande bebouwing en bouwen van een meergezinswoning (4 appartementen), 5 garageboxen en een ééngezinwoning voor percelen gelegen te Zulte, Waalstraat 23, kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie C nr. 147v.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur i.f.v. doortrekking van het voetpad dat nu rond de vooruitspringende bestaande woning loopt, zoals aangeduid op het inplantingsplan zie bijlage.
- De Waalstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als "chemin nr 5".
- De aanvraag werd tussen 28 december 2021 en 26 januari 2022 aan een openbaar onderzoek onderworpen, in het kader waarvan 1 bezwaarschrift werd ingediend hetwelk geen betrekking heeft op de zaak der wegen.
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt:
"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt:
*"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*
- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:
Artikel 3.
*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*
Artikel 4.

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

- Door de heer Anthony Van Quickelberghe, beëdigd landmeter-expert, gevestigd in de Gentstraat 35a te 8780 Oostrozebeke werd d.d. 8 augustus 2022 een PV van meting opgemaakt meer bepaald voor het lot 1, 24 m² groot, kadastraal bekend 1^e Afdeling, Sie C deelnr. 147V. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 22 maart 2022 voor de omgevingsvergunning strekkende tot slopen bestaande bebouwing en bouwen van een meergezinswoning (4 app.), 5 garageboxen en een ééngezinswoning verleend d.d. 31 maart 2022.

Motivatie:

- Op heden ligt het voetpad noodgedwongen rond de vooruitspringende bestaande te slopen woning maar de herbouwde woning volgt de voorbouwlijn van Waalstraat nr. 27.
- Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid is de aanleg van volwaardige voetpadverharding in rechte lijn met de woning gelegen Waalstraat 27 noodzakelijk.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning van 31 maart 2022 strekkende tot slopen bestaande bebouwing en bouwen van een meergezinswoning (4 appartementen), 5 garageboxen en een ééngezinswoning, op een perceel gelegen te Zulte, Waalstraat 23, kadastraal bekend 1^e Afdeling Sie C nr. 147 V.
- Het is opportuun om -omwille van bovenvermelde redenen- over te gaan tot gratis overdracht-overname van lot 1, zoals op het PV van meting d.d. 8 augustus 2022 aangeduid, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte, het PV van opmeting, en het stedenbouwkundig uittreksel worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest en een uittreksel uit de atlas der buurtwegen worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verbreding van de Waalstraat t.h.v. het perceel kadastraal bekend 1^e Afdeling Sie C deelnr. 147 V en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 24

m2 groot, gelegen in Zulte, Waalstraat, kadastraal bekend 1° Afdeling Sie C deelnr. 147 V zoals als lot 1 aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan- wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geviseerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

6. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE KERKWEGLAS, KAD. BEKEND 3E AFD. SIE A DEELNR. 1190 H

Afwezig bij de stemming over dit punt: Catherine De Smet, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de Deputatie d.d. 12 februari 2009 en wijzigingen.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 december 2021 een omgevingsvergunning strekkende tot bouwen ééngezinswoning en regularisatie rooien bomen op een perceel gelegen Zulte, deelgemeente Machelen, Rijksweg 144C, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie A nr. 1190 H, lot 5.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur i.f.v. verbreding van de Kerkweglas, zoals aangeduid het inplantingsplan zie bijlage.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 september 2022 een omgevingsvergunning strekkende tot bouwen tuinberging/overdekt terras op een perceel gelegen Zulte, deelgemeente Machelen, Rijksweg 144C, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie A nr. 1190 H, lot 5.
- In voormelde omgevingsvergunning werd de voormelde last tot gratis grondafstand -zijnde 3,5m uit de as van de Kerkweg- ten gunste van het gemeentebestuur herbevestigd.
- De Kerkweg is aangeduid op de atlas der buurtwegen als "chemin nr 47".
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt:
"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt:
*"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*
- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:
Artikel 3.
*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*
Artikel 4.
*"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds*

in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

- Door de heer Wouter De Maegt, beëdigd landmeter-expert, gevestigd in de Kleimoer 16 te 9030 Mariakerke werd d.d. 26 september 2022 een pv van meting opgemaakt meer bepaald voor kavel 2, 42 m2 groot, kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie A deelnr. 1190 H. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 18 november 2021 voor de omgevingsaanvraag strekkende tot bouwen ééngezinswoning en regularisatie rooien bomen d.d. 2 december 2021.
- Er werd eveneens een gunstig advies met voorwaarden verleend door de omgevingsambtenaar op 29 augustus 2022 voor de omgevingsaanvraag strekkende tot bouwen tuinberging/overdekt terras d.d. 1 september 2022.

Motivatie:

- Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid en de aanleg van nutsleidingen in de zijberm is een volwaardige rooilijnbreedte van 7m (3,5m uit de as van de weg) conform artikel 33 van de voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening noodzakelijk.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning van 2 december 2021 strekkende tot bouwen ééngezinswoning en regularisatie rooien bomen op een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Rijksweg 144C, kadastraal bekend 3e Afdeling Sie A nr. 1190 H.
- Voormelde last werd herbevestigd in de omgevingsvergunning van 1 september 2022 strekkende tot bouwen tuinberging/overdekt terras verleend voor hetzelfde perceel.
- Het is opportuun om -omwille van bovenvermelde redenen- over te gaan tot gratis overdracht-overname van kavel 2, zoals op het PV van meting d.d. 26 september 2022 aangeduid, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing geïncorporeerd. De omgevingsvergunningen met plannen alsook het bodemattest en een uittreksel uit de atlas der buurtwegen worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verbreding van de Kerkweglos t.h.v. het perceel kadastraal bekend 3e Afdeling Sie A deelnr. 1190 H en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 42 m2 groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Kerkweglos, kadastraal bekend 3e Afdeling Sie A deelnr. 1190 H zoals als kavel 2 aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan- wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geviseerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

7. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE OLIEBERGSTRAAT, KAD. BEKEND 2E AFD. SIE A DEELNR. 559 B2

Afwezig bij de stemming over dit punt: Catherine De Smet, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de Deputatie d.d. 12 februari 2009 en wijzigingen.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juni 2021 een omgevingsvergunning strekkende tot bouwen van 2 ééngezinswoningen (open bebouwing met carport) na slopen bestaande woning met berging op een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Olsene, Oliebergstraat 50, kadastraal bekend 2e Afdeling Sectie A nr. 559 B2.

- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand (3,5m uit de as van de weg) ten gunste van het gemeentebestuur i.f.v. verbreding van de Oliebergstraat, zoals aangeduid op het inplantingsplan en zie bijlage.
- De Oliebergstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als "chemin nr 15".
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt:
"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt:
*"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*
- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:
Artikel 3.
*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*
Artikel 4.
*"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met*

de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

- Door mevrouw Emilyn Vekeman, beëdigd landmeter-expert, gevestigd in de Griet 10 te 9420 Erpe-Mere werd d.d. 23 juli 2021 een PV van meting opgemaakt, meer bepaald voor het lot in geel aangeduid, 26,91 m² groot, kadastraal bekend 2e Afdeling, Sie A deelnr. 559/B2. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 15 juni 2022 voor de omgevingsvergunning strekkende tot bouwen van 2 ééngezinswoningen (open bebouwing met carport) na slopen bestaande woning met berging verleend d.d. 24 juni 2021.

Motivatie:

- Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid en de aanleg van nutsleidingen in de zijberm is een volwaardige rooilijnbreedte van 7m (3,5m uit de as van de weg) conform artikel 33 van voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening noodzakelijk.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning van 24 juni 2021 strekkende tot bouwen 2 ééngezinswoningen (open bebouwing met carport) na slopen bestaande woning met berging op een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Olsene, Oliebergstraat 50, kadastraal bekend 2^e Afdeling Sie A nr. 559 B2.
- Het is opportuun om -omwille van bovenvermelde redenen- over te gaan tot gratis overdracht-overname van het lot in geel ingekleurd, zoals op het PV van meting- d.d. 23 juli 2021 aangeduid, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan, alsook het bodemattest en een uittreksel uit de atlas der buurtwegen worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verbreding van de Oliebergstraat t.h.v. het perceel kadastraal bekend 2^o Afdeling Sie A deelnr. 559 B2 en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 26,91 m² groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Olsene, Oliebergstraat, kadastraal bekend 2^o Afdeling Sie A deelnr. 559 B2 zoals als lot in geel aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

8. OPMAKEN TECHNISCHE HAALBAARHEIDSTUDIE ONGELIJKGRONDSE KRUISING N43 VOOR ZACHTE WEGGEBRUIKERS. GOEDKEUREN PRINCIPE.

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016, meer bepaald artikel 30 §3.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten:

- Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 april 2022 werden de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de aanleg mobipunt en afbraak Melodie goedgekeurd.
- Het ter zitting door de CD&V-fractie ingediende amendement werd voltallig aangenomen en het beslissend gedeelte werd aangevuld als volgt:
Ter hoogte van de vrije basisschool en site Melodie en bij uitbreiding ter hoogte van Lys Yarns en het centrum van Zulte wordt de mogelijkheid onderzocht om een bovengrondse (lees brug) of ondergrondse verbinding (lees tunnel) te realiseren.
Om de kosten voor deze ingreep te financieren, stellen we voor om i.s.m. een sociale bouwmaatschappij of in eigen beheer, de beschikbare grond te gebruiken om seniorenflats te bouwen. Enerzijds worden hiermee middelen gegenereerd voor het bekostigen van de verbinding en anderzijds vullen we een werkelijke woonbehoefte van senioren in het centrum in.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een technische haalbaarheidsstudie ongelijkgrondse kruising N43 voor zwakke weggebruikers, gelegen tussen de verkeerslichten Statiestraat/Staatsbaan en het rond punt Oeselgemstraat/Staatsbaan, te laten opmaken.

Motivatie:

- De wet overheidsopdrachten stelt dat een overheidsopdracht een overeenkomst is onder bezwarende titel die wordt gesloten tussen een of meer ondernemers en een

of meer aanbesteders en die betrekking heeft op het uitvoeren van werken, het leveren van producten of het verlenen van diensten, met inbegrip van de opdrachten die worden geplaatst in toepassing van titel 3 door overheidsbedrijven en personen die genieten van bijzondere of exclusieve rechten.

- De wet overheidsopdrachten is van toepassing wanneer een aanbestedende overheid een opdracht gunt aan een andere publiekrechtelijke persoon:
 - met uitzondering van de opdrachten voor diensten, bedoeld in artikel 29 van de wet, met name wanneer de begunstigde overheid beschikt over een alleenrecht, dat verenigbaar is met de algemene beginselen van het Europees Verdrag
 - wanneer een aanbestedende overheid een opdracht gunt aan een andere publiekrechtelijke persoon, die kan gerekend worden tot haar eigen diensten, de zogenaamde 'in house'-opdrachten of 'quasi-interne' opdrachten.
- Veneco² is een intergemeentelijke vereniging o.a. werkzaam op het beleidsdomein verkeer en mobiliteit. Het ondersteunt gemeenten o.a. bij
 - verkeersonderzoeken;
 - verkeersmodellering;
 - mobiliteitsprojecten, start- en projectnota;
 - verkeersstructuurschetsen & verkeerscirculatieplannen;
 - modusplannen (fietsbeleidsplan, deelmobiliteit,...);
 - conceptueel wegontwerp;l
 -
- Op basis van voormelde inhouse ervaring van de intergemeentelijke vereniging Veneco² en de vergelijkbare problematiek op de kruising van de N43 in de omgeving van de Vrije Basisschool Zulte, is de aanstelling van Veneco² voor de opmaak van een technische haalbaarheidsstudie een logische keuze.
- De aanbestedende overheid hoeft de wet overheidsopdrachten niet te volgen wanneer zij een opdracht gunt aan een andere overheid, die als het ware tot haar eigen diensten kan gerekend worden, alsof het, met andere woorden, een 'quasi-interne' opdracht betreft.
- Artikel 12 van richtlijn 2014/24/EU, dat werd omgezet in de artikelen 30 en 31 van de wet van 17 juni 2016, heeft de rechtsregels gecodificeerd, die het Hof van Justitie van de Europese Unie de voorbije twintig jaar ontwikkeld heeft aangaande samenwerking tussen overheidsdiensten
- Er zijn drie voorwaarden om te kunnen spreken van een in house-gunning, en dus opdrachten toe te laten tussen overheidsdiensten zonder toepassing van de wet overheidsopdrachten:
 1. de aanbestedende overheid oefent op de gecontroleerde rechtspersoon (aan wie de opdracht gegund wordt) toezicht uit zoals op haar eigen diensten;
 2. meer dan 80% van de activiteiten van de gecontroleerde rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheid of door andere, door diezelfde aanbestedende overheid gecontroleerde rechtspersonen;
 3. er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon.
- Deze voorwaarden zijn in hoofde van Veneco² vervuld zodat de inhouse-uitzondering kan toegepast worden:
 1. De gemeente die Veneco² een opdracht wil toevertrouwen moet, samen met de andere deelnemende aanbestedende overheden, op Veneco een toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten. Dit is het geval: de besluitvormingsorganen van Veneco² (Algemene Vergadering/Raad van Bestuur) zijn immers samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemende aanbestedende overheden. Via die weg zijn de gemeenten in staat gezamenlijk beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van Veneco². Zowel statutair als via de vertegenwoordiging in de besluitvormingsorganen is bovendien

- verzekerd dat Veneco² geen belangen nastreeft die in strijd zijn met de belangen van de controlerende gemeenten.
2. Meer dan 80 % van de activiteiten van Veneco behelst de uitvoering van taken die Veneco² zijn toegewezen door de deelnemende gemeenten (of door rechtspersonen die door de gemeenten gecontroleerd worden).
 3. Er is geen participatie van privékapitaal in Veneco.
- Op basis van bovenvermelde elementen vindt de inhouse-leer toepassing in de relatie tussen Veneco² en haar vennoten en behoeft een door de vennoten aan Veneco² gerichte opdracht geen voorafgaande marktbevraging.
 - Dit is trouwens de filosofie achter het oprichten van een intergemeentelijk samenwerkingsverband: gezamenlijk een organisatie oprichten voor taken die één van de deelnemers afzonderlijk moeilijker of zelfs helemaal niet aankan en die daarom beter toevertrouwd kan worden aan een in gezamenlijk beheer opgericht verlengd lokaal bestuur.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 11.500,00 EUR incl. btw.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC20105/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH10/IP201-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan met de opdracht voor diensten met als voorwerp "Opmaken technische haalbaarheidsstudie ongelijkgrondse kruising N43 voor zachte weggebruikers", voor een geraamd bedrag van 11.500,00 EUR incl. btw.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de opdracht "Opmaken technische haalbaarheidsstudie ongelijkgrondse kruising N43 voor zachte weggebruikers" te gunnen aan Veneco², rekening houdende met de bepalingen in het overwegend gedeelte.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van van 2022, op budgetcode 2022/AC20105/0200-00/2240007/GEMEENTE/BH10/IP201-00.

9. UITVOEREN VAN VOEGHERSTEL VAN DIVERSE BETONWEGEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het voegherstel maakt deel uit van het onderhoud van de betonwegen.
- Door het opvullen van de voegen en barsten kan er minder water in de voegen en barsten indringen. Door indringing van water kan er versneld schade aan de betonwegen ontstaan (erosiegevoelige funderingen, afbrokkeling beton, vocht- en dooicycli).
- Het uitvoeren van een onderhoud van de voegen en barsten is wenselijk om versnelde schade en afbrokkeling te beperken.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Uitvoeren van voegherstel in diverse betonwegen" werd een bestek met nr. 2022/062 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 65.434,00 euro + 13.741,14 euro (21% btw medecontractant) = 79.175,14 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-00 (actie AC20201).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/062 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van voegherstel in diverse betonwegen", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 65.434,00 euro + 13.741,14 euro (21% btw medecontractant) = 79.175,14 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-00 (actie AC20201).

10. AANBRENGEN WEGMARKERING - VEILIGE SCHOOLOMGEVINGEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Gemeente Zulte wenst de schooltoegangen extra herkenbaar te maken voor de weggebruiker door het aanbrengen van een uniforme wegmarkering (octopusmarkering).

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aanbrengen wegmarkering - veilige schoolomgevingen" werd een bestek met nr. 2022/070 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 21.500,00 euro + 4.515,00 euro (21% btw medecontractant) = 26.015,00 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2250000/BESTUUR/BH10/0/IP201-00 (actie AC20105).
- De gemeente Zulte heeft voor deze ingreep een subsidieaanvraag ingediend bij DMOW voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen. De subsidie kan 50% bedragen indien het project wordt goedgekeurd door DMOW.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2022/070 en de raming voor de opdracht "Aanbrengen wegmarkering - veilige schoolomgevingen", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 21.500,00 euro + 4.515,00 euro (21% btw medecontractant) = 26.015,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0200-00/2250000/BESTUUR/BH10/0/IP201-00 (actie AC20105).

Artikel 4: De gemeente Zulte heeft voor deze ingreep een subsidieaanvraag ingediend bij DMOW voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen.

11. BESLISSING TOT DESAFFECTATIE VAN DE VERLATEN BEDDING VAN WATERLOOP O752V BOONEWATERLOOP EN TOT AFFECTATIE VAN DE NIEUWE BEDDING VAN WATERLOOP O752V BOONEWATERLOOP.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Feiten:

- De gemeente is eigenaar van de percelen gelegen langs de Posthoornstraat en De Schachelaar en kadastraal bekend Zulte 3° afd. sie B nrs. 64/g en 79/m2.
- Momenteel staat perceel 79/m2 gekend als afvalverwerking. Die afvalverwerking is echter maar op een deel van dit perceel gevestigd.
- Om alles te kunnen opsplitsen, is er een opmeting nodig van de 4 onderdelen:
 - Perceel 1 is loods
 - Perceel 2 en 3 is afvalverwerking
 - Perceel 4 is bouwgrond
- Landmeter Joris Demuytere werd door de gemeente aangesteld om het opmetingsplan op te maken.
- Bij het afleveren van het opmetingsplan werd vastgesteld dat het plan nog steeds de voormalige loop van de waterloop O752V Boonewaterloop volgt.
- Bij besluit van de Deputatie van 8 maart 2018 kreeg de gemeente machtiging om de waterloop O752V te verplaatsen tussen 2 duikers over ongeveer 97,5 m.
- Op dat moment was waterloop O752V een waterloop van 3° categorie en viel het beheer onder de gemeente. De gemeente was dus eigenaar van zowel de oude als van de nieuwe bedding van deze waterloop.
- Bij besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2021 werden de waterlopen van 3° categorie (gemeentelijke bevoegdheid) op het grondgebied van de gemeente Zulte gerangschikt als onbevaarbare waterlopen van 2° categorie (provinciale bevoegdheid) (BS 06.12.2021).
- Hoewel de waterloop O752V in beheer overgedragen werd aan de provincie bleef de bedding eigendom van de gemeente.
- Een goed dat tot het openbaar domein behoort, kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen m.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door een louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

Motivatie:

- Om de bedding van waterloop O752V over te dragen aan de juiste partij werd door de landmeter het opmetingsplan aangepast:
 - lot 7 op het opmetingsplan, 178 m² groot, is de verlaten bedding van de waterloop (cfr. besluit van de Deputatie van 8 maart 2018). Dit lot moet door de gemeenteraad gedesaffecteerd worden en geprekadastreerd worden. Het lot krijgt een kadastraal nummer. Door deze beslissing wordt de bedding privaat domein van de gemeente Zulte.
 - lot 5 op het opmetingsplan, 278 m², is de nieuwe bedding van de waterloop. Dit lot moet door de gemeenteraad geaffecteerd worden, zodanig dat het in het openbaar domein komt. Dit zorgt ervoor dat de bedding naar de waterloopbeheerder gaat. Door herinschaling naar 2° categorie is dat dus de provincie Oost-Vlaanderen. Door de affectatie wordt de bedding geacht eigendom te zijn van de waterloopbeheerder.
- Een affectatie van het bewuste lot 5 betekent voor de provincie Oost-Vlaanderen een besparing en efficiëntere werkwijze. Er moeten immers geen formaliteiten vervuld worden uit hoofde van ruil.

- Landmeter Joris Demuytere heeft hiervoor op 5 mei 2022 een opmetingsplan opgemaakt. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 44037-10420.

Financiële impact:

- Het betreft een kosteloze overdracht van de nieuwe bedding van de onbevaarbare waterloop O752V naar de provincie Oost-Vlaanderen omwille van algemeen nut.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de desaffectatie uit het openbaar domein goed van de verlaten bedding van de waterloop O752V Boonewaterloop (lot 7 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Joris Demuytere). Door deze beslissing wordt de bedding privaat domein van de gemeente Zulte.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat uitdrukkelijk akkoord met de affectatie van de nieuwe bedding van de waterloop O752V Boonewaterloop (lot 5 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Joris Demuytere), zodanig dat het in het openbaar domein komt. Dit zorgt ervoor dat de bedding naar de waterloopbeheerder gaat. Door herinschaling naar 2^o categorie is dat dus de provincie Oost-Vlaanderen. Door de affectatie wordt de bedding geacht eigendom te zijn van de waterloopbeheerder.

Artikel 3: Aan het kadaster wordt gevraagd om lot 5 in het openbaar domein van de provincie Oost-Vlaanderen onder te brengen.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

12. AANKOPEN VAN GRONDEN GELEGEN TE ZULTE-MACHELEN IN DE EIKSTRAAT IN HET KADER VAN DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE EIKSTRAAT, VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN EN BEËINDIGING PACHTOVEREENKOMST

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikels 2.9.6.0.2, 2° en 2.9.6.0.3, 1°.

Feiten:

- De gemeenteraad verleende in zitting van 22 april 2014 principiële goedkeuring aan de opdracht "Uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat".
- In dit besluit werd TMVW-Aquario gemachtigd als opdrachtgevend bestuur om:
 - een ontwerper aan te stellen;
 - de aanbestedingsprocedure te voeren, met inbegrip van de gunning;
 - de werken in uitvoering op te volgen tot en met de definitieve aanvaarding.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 16 december 2014 goedkeuring aan het bestek met nr. DOM-269-12-004-Z en DOM-269-12-003-Z, opgesteld door Farys en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat". De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Het college van de burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 december 2014 de opdracht voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat gegund aan Snoeck & Partners,nv, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke (nu Sweco).
- Sweco heeft een grondinnemingsplan en tabel der grondinnemingen opgemaakt. Hieruit blijkt dat er:
 - 592,00 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afdeling sie B nr. 186, eigendom van kerkfabriek Sint-Michiël, Cornelius en Ghislenus te Machelen, Gildestraat 10 te 9870 Zulte-Machelen (inneming 4a);
 - 4.176,00 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afdeling sie B nr. 186, eigendom van kerkfabriek Sint-Michiël, Cornelius en Ghislenus te Machelen, Gildestraat 10 te 9870 Zulte-Machelen (inneming 4b);
 - 21,00 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afdeling sie B nr. 190, eigendom van De Meester Frans-Dejonghe Maria, Eikstraat 2, 9870 Zulte (inneming 1);
 - 65,00 m² in agrarisch gebied en 6,00 m² in woonuitbreidingsgebied dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afdeling sie B nr. 187, eigendom van De Meester Frans-Dejonghe Maria, Eikstraat 2, 9870 Zulte (inneming 5);
 - 410,00 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afdeling sie B nr. 188/f, eigendom van De Meester Frans-Dejonghe Maria, Eikstraat 2, 9870 Zulte (inneming 7).
- Daarnaast wordt er een openbare erfdienstbaarheid gevestigd op:
 - het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 190, met een oppervlakte van 490,00 m², waarvan 296,00 m² als een erfdienstbaarheid voor ondergrondse infrastructuur en recht van doorgang en 194,00 m² als een bovengrondse erfdienstbaarheid en recht van doorgang (inneming 1);
 - het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 189/a, met een oppervlakte van 191,00,00 m² waarvan 69,00 m² als een erfdienstbaarheid voor ondergrondse infrastructuur en recht van doorgang en 122,00 m² als een bovengrondse erfdienstbaarheid en recht van doorgang (inneming 2);
 - het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 187, met een oppervlakte van 307,00,00 m² waarvan 130,00 m² als een erfdienstbaarheid voor ondergrondse infrastructuur en recht van doorgang en 177,00 m² als een bovengrondse erfdienstbaarheid en recht van doorgang (inneming 5);

- het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 188/f, met een oppervlakte van 591,00,00 m² als een bovengrondse erfdienstbaarheid en recht van doorgang (inneming 7).
- Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Steven Thomas van T-lab uit Maarkedal op 18 juni 2021 waarbij de waarde van de bouwgrond bepaald werd op 35,00 euro/m² en de waarde van de landbouwgrond op 8,00 euro/m².
- De onderhandeling hebben geresulteerd in:
 - een verkoopbelofte ondertekend door kerkfabriek Sint-Michiël, Cornelius en Ghislenus te Machelen op 17 mei 2022, voor het perceel 3° afd sie B nr. 186;
 - een verkoopbelofte ondertekend door De Meester Frans-Dejonghe Maria op 7 oktober 2022, voor de percelen 3° afd sie B nrs. 190, 187, 188/f en 189/a.
- Voor bovenvermelde aankopen en erfdienstbaarheden dienen volgende vergoedingen betaald te worden:
 - 63.428,00 euro voor de verwerving van perceel 186;
 - 26.609,49 euro voor de verwerving en het vestigen van een erfdienstbaarheid (ondergronds en/of bovengronds) van/op de percelen nrs. 190, 187, 188/f en 189/a.
- Perceel 186 is verpacht aan de heer Didier Vermiesch, Poekestraat 38 te 9800 Deinze.
- De heer Vermiesch heeft op 12 oktober 2022 het eenzijdig akkoord ivm regeling prijzij ondertekend.
- Voor de afstand van pacht dient een vergoeding betaald te worden aan de heer Vermiesch Didier van 5.768,00 EUR onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomst gevoegd bij deze beslissing.
- Er werden hypotheaire getuigschriften opgevraagd voor deze gronden.
- Hieruit blijkt dat er geen hypotheek rust op bovenvermelde percelen.

Motivatie:

- De bedoelde innemingen/erfdienstbaarheden zijn van openbaar nut.
- De ontwerpen van akten worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de akten zijn voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-13.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 10 oktober 2022 (visumnr. 2022/116).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verkoopovereenkomsten/overeenkomsten vestiging erfdienstbaarheid (onder- en bovengronds en recht van doorgang) voor de percelen kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B

- nr. 186 eigendom van de kerkfabriek Sint-Michiël, Cornelius en Ghislenus te Machelen, Gildestraat 10 te 9870 Zulte (inneming 4a en 4b);

- nrs. 190, 187, 188/f en 189/a, eigendom van De Meester Frans-Dejonghe Maria (innemingen 1, 2, 5 en 7) worden goedgekeurd.

Artikel 2: Voor bovenvermelde aankopen/erfdienstbaarheden dienen volgende vergoedingen betaald te worden:

- 63.428,00 euro voor perceel 186, aan de kerkfabriek Sint-Michiël, Cornelius en Ghislenus te Machelen, Gildestraat 10 te 9870 Zulte
- 26.609,49 euro voor de percelen nrs. 190, 187, 188/f en 189/a aan De Meester Frans-Dejonghe Maria

onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomsten, geïllustreerd als bijlage aan deze beslissing.

Artikel 3: De ontwerpen van akten plus het grondinnemingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 4: De pachtovereenkomst met de heer Didier Vermiesch, Poekestraat 38 te 9800 Deinze voor perceel 186 met een oppervlakte van 5.768 m², te beëindigen in onderlinge toestemming mits het betalen van 5.768,00 euro. De akte tot vaststelling van de beëindiging in onderlinge toestemming van de pachtovereenkomst wordt als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 5: De grondinnemingen worden voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Eikstraat.

Artikel 6: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de aktes zijn voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-13.

Artikel 7: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 8: Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

13. VASTSTELLEN REGLEMENT GROTE EINDEJAARSACTIE "BLIJF PLAKKEN IN ZULTE "2022

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Feiten:

- De recente crisissen (coronacrisis, energiecrisis) hebben een belangrijke financiële impact op de lokale handelaars.

Motivatie:

- Om de lokale handel verder te stimuleren en te ondersteunen en op vraag van de adviesraad lokale economie, wordt door de adviesraad lokale economie in samenwerking met UNIZO en het gemeentebestuur Zulte een grote eindejaarsactie "Blijf plakken in Zulte" 2022 georganiseerd.
- De actie loopt van 12 november 2022 tot 15 januari 2023.
- De actie is volledig gratis voor de deelnemende handelszaken.
- Per bezoek aan een deelnemende handelszaak wordt 1 sticker uitgereikt. Dit aantal wordt verdubbeld bij een bezoek te voet of per fiets.
- Volle spaarkaarten komen in aanmerking voor de trekking met een aantrekkelijke prijzenpot (waaronder 1 jaar gratis gebruik van een elektrische wagen, een cadeaucheque bij een Zultse elektrozaak en Zultebonnen).
- Het reglement van de spaaractie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële impact:

- Prijzen ter waarde van 4.000 euro zijn ten laste van de gemeente via 2022/AC30202/0500-00/6143001/GEMEENTE/BH27/IP-GEEN.
- Drukwerk is ten laste van de gemeente via 2022/AC30202/0500-00/6143007/GEMEENTE/BH27/IP-GEEN.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het reglement van de grote eindejaaractie "Blijf Plakken in Zulte" 2022 vast:

Artikel 1 **Duur**

De grote eindejaarsactie loopt van 12 november 2022 tot en met 15 januari 2023. De deelnemende zelfstandige verzamelen de volle stempelkaarten in een afgesloten box in hun zaak en dit gedurende de hele voormelde periode.

Artikel 2 **Deelnemende zelfstandige**

Elke deelnemende zelfstandige verbindt zich tot deelname door inschrijving via www.zulte.be/spaaractie.

De deelnemende zelfstandigen worden bekend gemaakt aan de bevolking via de gemeentelijke website.

Communicatie met de zaken verloopt in hoofdzaak via e-mail. Het e-mailadres opgegeven in het inschrijvingsformulier wordt hiervoor gebruikt.

De deelnemende zaken zullen ook visueel herkenbaar zijn aan de poster die hen via de gemeente zal worden overhandigd.

Artikel 3 **Verplichtingen deelnemende zelfstandige**

Als deelnemende zelfstandige zal je de affiche op een voor de klant duidelijk zichtbare plaats aanbrengen.

Als deelnemende zelfstandige voorzie je elke klant van nieuwe spaarkaarten en je voorziet een box om de volle spaarkaarten te verzamelen.

Als deelnemende zelfstandige voorzie je voor elke klant ook de stickers waar zij door hun

aankoop recht op hebben: 1 sticker per bezoek, verdubbeld (dus 2 stickers per bezoek) als de klant te voet of met de fiets de handelszaak bezoekt.

We onderscheiden volgende kleuren en categorieën:

- Horeca
- Voeding, drank, plant, dier, bloemen
- Lifestyle (kleding, schoenen, brillen, fotografie,...)
- Beauty en hobby (schoonheidsspecialist, kapper, pedicure, massage, apotheek,...)
- Huishouden (elektro, fietsen, sport, IT/telefonie, meubelen,...)
- Diversen (garages, wasserij, supermarkten,...)

De gemeente stelt alle nodige stickers en stempelkaarten gratis ter beschikking van de deelnemende zelfstandige.

Bijbestellingen kunnen gedaan worden bij:

- De dienst lokale economie van het gemeentehuis (Bianca Declerck) kmo@zulte.be of T 09 243 14 24
- Aan de balie van het gemeentehuis, Centrumstraat 8
- Schepen voor lokale economie Tony Boeckeaert, T 0488 60 84 34

Vraag dit tijdig aan.

Artikel 4 **Indienen stempelkaarten bij de zelfstandige**

Het is de verantwoordelijkheid van elke deelnemende zelfstandige om de verzamelde stempelkaarten te bewaren.

De boxen worden door leden van de Adviesraad Lokale Economie opgehaald in de week volgend op het beëindigen van de grote eindejaarsactie.

Artikel 5 **Prijzenpot**

De prijzenpot is als volgt samengesteld:

Hoofdprijzen

- 1ste gratis gebruik van een hybride Kia Niro gedurende 1 jaar (behalve verbruik)
- 2de cadeaubon ter waarde van 250 euro van een Zultse Elektrozaak
- 3de cadeaubon ter waarde van 250 euro van een Zultse Elektrozaak
- 4de cadeaubon ter waarde van 250 euro van een Zultse Elektrozaak
- 5de cadeaubon ter waarde van 250 euro van een Zultse Elektrozaak
- 6de cadeaubon ter waarde van 250 euro van een Zultse Elektrozaak
- 7de cadeaubon ter waarde van 250 euro van een Zultse Elektrozaak

Verskillende zultebonnen voor een totaal bedrag van 1.000 euro.

Geen enkele prijs kan worden ingeruild tegen hun waarde in contant geld.

De gewonnen hoofdprijzen kunnen geweigerd worden. In dat geval zal de eerstvolgende reserve de prijs toegekend krijgen. Daarnaast zijn er tal van prijzen te winnen aangeboden door verschillende deelnemende handelszaken.

Om in aanmerking te komen voor een prijs dient men een geldige stempelkaart in bij een deelnemende zelfstandige naar keuze of in het gemeentehuis.

Artikel 6 **(On)geldigheid stempelkaarten**

Een stempelkaart is geldig wanneer deze minstens drie verschillende kleuren aan stickers bevat.

Daarnaast moet de stempelkaart volledig zijn. Dit betekent 15 geldige stickers van deelnemende zaken en de vermelding van naam, adres, telefoon en e-mailadres van de deelnemer.

Gegevens worden niet doorgegeven aan derden.

Tenslotte moet de kaart ingediend worden in een geldige box uiterlijk op 15 januari 2023 om 23.59 uur.

Een stempelkaart wordt ongeldig verklaard wanneer er onvoldoende stickers werden ingezameld (15) en/of deze geen 3 verschillende kleuren betreffen of wanneer de persoonsgegevens niet ingevuld werden en/of onduidelijk zijn.

Ongeldige stempelkaarten komen niet in aanmerking om mee te dingen naar een prijs.

- Het Wijk-Werken is de opvolger van de vroegere PWA's. De projectvereniging 'Wijk-Werken Leie en Schelde' werd opgericht per 1 januari 2018 met als deelnemende besturen Merelbeke (maatschappelijke zetel), Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte.
- In de statuten van de projectvereniging is voorzien dat, naast het Wijk-Werken, ook andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen binnen de vereniging kunnen

georganiseerd worden.

Zo werd in 2019 beslist dat de projectvereniging de regierol sociale economie op zich kan nemen.

- Vanuit Vlaanderen werd ook de mogelijkheid geboden in te zetten op Digibanken. De Vlaamse Gemeenschap, Departement Werk en Sociale Economie, lanceerde een projectoproep Digibanken – implementatietraject met als indieningsdeadline 27 oktober 2022.
Deze projectoproep maakt deel uit van het Nationale Plan voor Herstel en Veerkracht binnen het Europese Herstelfonds (RRF). Hiervoor werd een werkgroep samengesteld met het oog op het onderzoeken van de noden en knelpunten op vlak van e-inclusie.
- Deze oproep vertrekt vanuit volgende doelstellingen:
 - Toegang verlenen tot digitale technologieën via het voorwaardelijk ter beschikking stellen van laptops, beeldschermen en diverse hardware via een georganiseerde uitleendienst.
 - Via opleiding en kennisdeling persoonlijke of technische digitale vaardigheden aanleren.
 - Via begeleiding een verbeterde digitale toegang tot essentiële maatschappelijke diensten aanreiken.
- Focus binnen deze oproep zijn de samenwerking met lokale bedrijven uit de sociale economie en het belang van de activerende rol binnen de doelgroep van laaggeletterden, ouderen (55+), laag opleidingsniveau, werkzoekenden en huishoudens met een laag inkomen.
- Deze oproep bestaat uit meerdere indieningsronden, verdeeld in 2 fasen.
 - Fase 1= Strategische ontwikkeling – 15.000€ - max. 4 maanden (laatste indieningsdatum 16 juni 2022)
 - Fase 2= Uitvoering strategie – 500.000€ - min. 2 jaar (laatste indieningsdatum 27 oktober 2022)
- Het partnerschap van Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde en de lokale besturen van De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte en de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, Ligo Gent-Meetjesland-Leieland, Groep INTRO, Emino, Ateljee, Beego BV en Deinze Industrie, diende in deze projectoproep een projectvoorstel in met als titel 'Digistroom Leie en Schelde'.
- Op 6 juli 2022 gaf het departement Werk en Sociale Economie gunstig advies op deze projectbeslissing en werd de uitwerking verder op punt gesteld. Dit resulteerde in een samenwerkingsstrategie, overeenkomst, planning en begroting die verder vorm moet geven aan dit project.
- De hier bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst verankert de afspraken van het partnerschap gedurende de uitvoering van de samenwerkingsstrategie. De uitvoering van de deze samenwerkingsovereenkomst is onder voorbehoud van goedkeuring van het projectvoorstel door de Vlaamse Gemeenschap, Departement Werk & Sociale economie.

Motivatie:

- De verdere uitwerking zorgde voor een concreet project waarbij ingezet zal worden op drie specifieke doelstellingen:
 - Dienstverleningsaanbod m.b.t 'toegang digitale technologie' (doelstelling 1)
O.a. door het verwerven en ontlenen van ca. 360 laptops.
 - Dienstverleningsaanbod m.b.t. 'versterken van digitale vaardigheden' (doelstelling 2)
O.a. door het opzetten van 15 Digiclubs waar burgers terecht kunnen met digitale vragen.
Binnen de Digiclubs wordt ook een opleidingsaanbod ontwikkeld.

- Dienstverleningsaanbod m.b.t. 'begeleiding naar essentiële diensten' (doelstelling 3)
O.a. door het ter beschikking stellen van Digicheques waarbij burgers ook thuis digitale ondersteuning kunnen bekomen.
- Het project richt zich in eerste instantie naar alle burgers maar legt de focus op volgende kansengroepen:
 - Ouderen – 55+
 - Mensen met een financiële of sociale kwetsbaarheid
 - Werkzoekenden
 - Doelgroepmedewerkers
 - Anderstaligen/ nieuwkomers
- De volledige uitwerking is beschreven in de samenwerkingsovereenkomst (Bijlage 1) en bijhorende samenwerkingsstrategie (Bijlage 2).
- Naast de Lokale Besturen uit het werkingsgebied van de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde maken volgende partners deel uit van de samenwerking:
 - VDAB zal op basis van onze lokale noden participeren binnen het partnerschap vanuit de reguliere werking. Dit doen ze door:
 - Het verstrekken van hun regulier opleidingsaanbod;
 - Het informeren van werkzoekenden die baat hebben bij het aanbod van de digibanken en klanten gaan toeleiden;
 - In overleg met de betrokken Partners mee zoeken naar een passende en efficiënte manier om het aanbod van Digistroom transparant te maken voor een uitgebreid netwerk aan partners: GTB, werkgevers, onderwijspartners, vakbonden, mutualiteiten, welzijnsorganisaties, etc. ;
 - Informatie en expertisedeling.
 - Ligo Gent-Meetjesland-Leieland als opleidingspartner voor alle kortgeschoolde volwassenen.
 - Intake en inschatting van de digitale vaardigheden van de doelgroep;
 - Lokaal cursusaanbod voor kortgeschoolde volwassenen (starten met computer, starten met je smartphone, computer en informatie, computer en communicatie, creatief op de computer, internet voor elke dag, veilig op computer en internet, starten met je tablet, veilig online betalen, mijn administratie online, etc);
 - Informatie en expertisedeling over opleidingsnoden van de doelgroepen.
 - Groep Intro streeft naar een inclusieve samenleving door middelen van tewerkstelling, vorming, coaches en advies.
Binnen onze regio is Groep Intro erkend als GLOW.
Vanuit deze context zullen zij de doelgroep en in het bijzonder de kwetsbare werkzoekenden toeleiden naar de Digiclubs.
 - Emino is lokaal verankerd in onze regio binnen het I Can Project en de lokale partnerschappen voor jongeren.
 - Zorgt voor toeleiding van de doelgroep naar het project (outreaching).
 - Voorziet een opleidingsaanbod gericht op het activeren van werkzoekenden (Werken met Mijn VDAB, itsme, etc.). Dit aanbod is reeds verankerd binnen hun reguliere werking.
 - Beego voor de inschakeling van informaticastudenten die aan huis zorgen voor één op één begeleiding, ondersteuning van installatie van hardware of

andere digitale hulpvragen. Binnen het project Digistroom zal Beego zich inzetten op:

- Hulp aan huis;
- Ondersteuning tijdens de openingsuren van de Digiclubs;
- Uitbouw en ondersteuning van het "Digihulp portaal" voor toeleiders (aanbod en rapportering).
- Deinze Industrie heeft reeds meerdere malen acties opgezet voor het verwerven van 'afgedankte laptops' van bedrijven om deze zo aan kinderen en jongeren te bezorgen die hier nood aan hadden. Vanuit hun expertise zal Deinze Industrie zich tijdens het project Digistroom inzetten om:
 - Communicatiecampagnes op te zetten en bedrijven te sensibiliseren om hun hardware in te leveren aan het project
 - De communicatiecampagnes aan te leveren aan andere bedrijvenczones in de regio om zo het werkingsgebied te vergroten;
 - Samenwerking met VTI Deinze opzetten om de aangeleverde toestellen te refurbishen tot bruikbare toestellen voor het project;
 - Samen met de promotor acties en communicaties opzetten om de doelgroep maximaal te bereiken.
- De Zorgband staat in voor de uitbouw van de Digiclubs in haar Lokale Dienstencentra in Destelbergen, Nazareth en Merelbeke. Hieronder verstaan we de uitbouw van de vrijwilligerswerking en de workshops binnen de Lokale Dienstencentra. Naast de Digiclubs in hun vestiging in het werkgebied voorzien ze tevens een mobiele unit in de wijk Flora in Merelbeke.
- Avansa start op 10 plekken (9 bibliotheken en 1 Welzijnsschakel) tweemaandelijks een digicafé-formule op in de setting van de digiclub. Een digicafé start met een korte algemene uitleg, telkens over een bepaalde inhoud. Daarna kunnen de aanwezigen zelf aan de slag op basis van een hand-out met links en tips. Begeleiders komen langs om verder te helpen en vragen te beantwoorden. Een digicafé is laagdrempelig. Avansa regio Gent voorziet hiervoor personeelstijd om volgende rol op te nemen: inhoudelijke en methodische ontwikkeling en programmatie van digicafés, begeleiding van de digicafés, overleg met freelance of vrijwilligers – begeleiders, opleiding voor vrijwilligers die het digicafé (mee)begeleiden (i.f.v. verduurzaming na het project), afstemming met de andere (opleidings)initiatieven binnen het project (o.m. via stuurgroep, projectwerkgroep, partneroverleg), intervisie over de digicafé-formules met de inrichters ervan op de 13 plekken binnen het project.
- Het opzetten van het project Digistroom zal uiteindelijk leiden tot een sterker e-inclusiebeleid in de regio met digitaal vaardige burgers.
Het project dient 1000 individuen te bereiken over de looptijd van 2 jaar/ (1 januari 2023- 31 december 2024).

Financiële impact:

- Een totale begroting is terug te vinden in Bijlage 3.
- Kosten kunnen gedragen worden vanuit de subsidie.
- Er is geen weerslag voorzien op de lokale besturen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst Digistroom.

Gemeente Zulte zal deelnemen aan het verdere verloop van het traject.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage bij het besluit geïmplementeerd.

Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de verdere uitvoering.

Artikel 2: De bibliothecaris en/of haar vervanger wordt aangeduid als lid van de stuurgroep.

15. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2021 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS ZULTE

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur dd. 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten:

- De Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte diende oorspronkelijk de jaarrekening 2021 in bij het centraal kerkbestuur op 7 april 2022 (oorspronkelijke versie van de rekening 2021 - zie bijlage 1).
- Aangezien er verschillende overschrijdingen van kredieten waren, werd door de voorzitter van het Centraal Kerkbestuur om meer uitleg gevraagd aan de kerkfabriek. (bijlage 2)
- De financiële dienst keek reeds de oorspronkelijke versie van de rekening 2021 in, op het platform van Religiopoint.
 - Exploitatiebudget : afgesloten met een negatief saldo van -4.012,57 EUR. Er werd voor 2021 een gemeentetoelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 24.512,18 EUR.
 - Investeringsbudget : saldo 6.220,47 €.
 - De verklarende nota bevat :
 - de inventaris met de activa en de passiva,
 - de staat van het vermogen op 31/12/2021
 - de kastoestand op datum van 31/12/2021
 - overzicht openstaande facturen en rechten op datum van 31/12/2021

- kopies van rekeninguittreksels van financiële rekeningen.
 - De lijst van alle huurders en pachters op 31/12/21 werd uit het softwaresysteem gehaald en bevat alle nodige boekingen. De lijst werd toegevoegd als bijlage bij dit dossier.
 - De meegestuurde investeringsfiches zijn onvolledig.
 - Een toelichting bij de rekening bevat 3 lijnen. Een verantwoording van de overschrijdingen van kredieten werd niet meegegeven.
- Door de financiële dienst werd een opsomming gemaakt met de diverse onregelmatigheden in de rekening 2021. Deze lijst werd overgemaakt aan het voltallig kerkbestuur op vrijdag 13 mei 2022, met de vraag om een reactie voor 31 mei 2022. (bijlage 3)
 - Daarop trok de penningmeester de rekening terug uit het Religiopoint-platform om deze te corrigeren én een antwoord te bieden op de gestelde vragen.
 - Op 31 mei kwam een e-mailbericht binnen met het antwoord van de penningmeester, samen met de belofte om de herwerkte rekening op het softwareplatform te zetten. (bijlage 4)
 - Er werd op 1 juni bijkomende informatie gevraagd aan de penningmeester en de kerkraad (zie bijlage 5).
 - Omdat de kerkraad van 1 juni 2022 moest doorgaan zonder de penningmeester (omwille van ziekte), werd een overlegmoment tussen kerkraad en gemeente gepland dat plaatsvond op 14 juli 2022 om de onduidelijkheden te verhelderen.
 - Uiteindelijk werd de herwerkte rekening 2021 via het platform van Religiosoft overgemaakt aan het centraal kerkbestuur op 20 augustus 2022. (zie bijlage 6)
 - Het centraal kerkbestuur maakte tenslotte de rekening over aan het gemeentebestuur op 19 september 2022.

Adviezen:

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

Motivatie:

- Na de herwerking van de oorspronkelijke versie van de rekening 2021 konden we vaststellen:
 - dat er een aantal zaken werden gecorrigeerd en aangevuld:
 - investeringsfiches aangevuld
 - correcties van boekingen op de juiste budgetcodes
 - toelichting is uitgebreider
 - Andere zaken konden niet meer rechtgezet worden:
 - de diverse overschrijdingen van kredieten
 - de laattijdigheid van boeken, waardoor kredietcontrole onmogelijk is en bijgevolg kredietoverschrijdingen bijna onvermijdelijk
 - de laattijdigheid van de opmaak van de rekening 2021 (moet normalerwijze opgemaakt worden in het 1ste kwartaal van het nieuwe jaar)
 - de laattijdigheid van indienen investeringsdossiers waarbij een gemeentelijke investeringstoelage wordt gevraagd (nu nog steeds in afwachting van dossier over gedane uitgaven van het dienstjaar 2021!)
- Bij de vorige rekening van het dienstjaar 2020 werden ook al opmerkingen gegeven dat er geen kredietoverschrijdingen worden toegelaten, dit zowel door de gemeente als door Agentschap Binnenlands bestuur. Er werd toen een negatief advies gegeven omdat de kerkraad toen tevens verder heeft gewerkt op basis van een niet goedgekeurde budgetwijziging.

De kerkraad hield zich opnieuw niet aan de gemaakte afspraken.

- Het negatieve resultaat van -4.000 € op exploitatie, terwijl de kerkfabriek een exploitatietoelage van meer dan 24.500 € ontving, is moeilijk te verklaren. De kerkfabriek heeft dus meer uitgegeven, dan mogelijk is.
- Bij nader onderzoek blijkt dat er diverse (niet dringende) leveringen/werken werden toegestaan, terwijl er onvoldoende budget voorhanden was. De kerkraad diende hier tijdig een halt toe te roepen want budgetoverschrijdingen zijn niet toegelaten. Indien de kerkraad toch meende dat de uitgaven in 2021 dienden te gebeuren, moest dit minstens te gebeuren na de opmaak van een meerjarenplanaanpassing en budgetwijziging en diende het gemeentebestuur te worden geraadpleegd.

Financiële impact:

- De diverse overschrijdingen op zowel exploitatie- als investeringsposten, zorgden voor een negatief resultaat van de rekening 2021.
- Dit tekort zal ervoor zorgen dat de gemeentelijke toelage voor het volgend jaar 2023 groter zal zijn.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Een ongunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte.

- Er mogen geen overschrijdingen zijn van kredieten zonder wijziging van het budget / meerjarenplan. Bij voldoende budget kan een interne kredietaanpassing de oplossing zijn.
- De kerkraad dient tijdig de nodige toelichtingen te geven en zich aan afspraken te houden.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

16. AANDUIDEN NIEUWE VERTEGENWOORDIGER SCHOLENGEMEENSCHAP SCHELDE-LEIE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen
Steven Van Troys, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 augustus 2020 waarbij de verlenging van de huidige scholengemeenschap voor de periode 2020-2026 en de overeenkomst interlokale scholengemeenschap Schelde-Leie werden goedgekeurd.

Feiten:

- De gemeentelijke basisschool te Zulte, Waalstraat 116, met als schoolbestuur het gemeentebestuur van Zulte participeert in de interlokale vereniging Scholengemeenschap Schelde-Leie.
- De bevoegdheden van de scholengemeenschap worden uitgeoefend via het beheerscomité dat enkel afspraken kan maken. Dit impliceert dat de deelnemende gemeenten de uiteindelijke beslissingen nemen.
- Elke deelnemende gemeente wordt vertegenwoordigd door een lid van het schepencollege.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 werd schepen Natasja De Vos, als schepen van onderwijs, aangeduid als effectief lid.
- In de gemeenteraad van 23 augustus 2022 werd kennis genomen van het ontslag van schepen De Vos als schepen.
- Mevrouw Fauve Tack werd verkozen verklaard als schepen en neemt de bevoegdheden op vlak van onderwijs over.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient na het ontslag van schepen Natasja De Vos een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen van onderwijs, Fauve Tack voor als vertegenwoordiger.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen. De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het gemeentebestuur Zulte duidt met onmiddellijke ingang een nieuw effectief lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging Schelde-Leie aan, nl. Fauve Tack, schepen van onderwijs en dit voor de volledige duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van de interlokale vereniging scholengemeenschap Schelde-Leie, Gemeentelijke Basisschool De Bosrank, Kerkplein 24 te 9750 Kruisem.

17. AANDUIDEN NIEUWE VERTEGENWOORDIGER IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ONDERWIJSVERENIGING VAN STEDEN EN GEMEENTEN (OVSG)

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen
Steven Van Troys, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De statuten van OVSG.

Feiten:

- De gemeente Zulte is lid van OVSG.
- Elke deelnemende gemeente wordt vertegenwoordigd in de algemene vergadering.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 werd schepen Natasja De Vos, als schepen van onderwijs, aangeduid als effectief lid.
- In de gemeenteraad van 23 augustus 2022 werd kennis genomen van het ontslag van schepen De Vos als schepen.
- Mevrouw Fauve Tack werd verkozen verklaard als schepen en neemt de bevoegdheden op vlak van onderwijs over.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient na het ontslag van schepen Natasja De Vos een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen van onderwijs, Fauve Tack voor als vertegenwoordiger.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het gemeentebestuur Zulte duidt met onmiddellijke ingang een nieuw effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OVSG aan, nl. Fauve Tack en dit voor de volledige duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van OVSG, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

18. AANDUIDEN NIEUWE VERTEGENWOORDIGER IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN LOGO GEZOND+ REGIO SCHELDE-LEIE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen
Steven Van Troys, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Logo Gezond+ vzw.

Feiten:

- Logo Gezond+ vzw is een regionaal aanspreekpunt voor het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid en draagt bij tot het realiseren van de Vlaamse gezondheidsdoelstelling dankzij lokale samenwerking en overleg.
- De vzw richt zich naar lokale besturen en verenigingen, onderwijs, zorgsector en bedrijven en maakt hen wegwijs in de gevalideerde preventiemethodieken en -materialen, spoort hen aan tot samenwerking en onderling overleg, ondersteunt hen bij de uitvoering, coördinatie en evaluatie van acties en signaleert ervaren noden bij de Vlaamse overheid.
- Elke deelnemende gemeente wordt vertegenwoordigd in de algemene vergadering.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 werd schepen Natasja De Vos aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- In de gemeenteraad van 23 augustus 2022 werd kennis genomen van het ontslag van schepen De Vos als schepen.
- Mevrouw Fauve Tack werd verkozen verklaard als schepen en neemt de bevoegdheden van schepen De Vos over.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient na het ontslag van schepen Natasja De Vos een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen Fauve Tack voor als vertegenwoordiger.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het gemeentebestuur Zulte duidt met onmiddellijke ingang een nieuw effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Logo Gezond+ vzw aan, nl. Fauve Tack en dit voor de volledige duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Logo Gezond+ vzw, Groot Begijnhof 24, 9040 Sint-Amandsberg.

19. AANDUIDEN NIEUWE PLAATSVERVANGEND VERTEGENWOORDIGER IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN MEDOV VZW

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen
Steven Van Troys, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Medov vzw Oost-Vlaanderen.

Feiten:

- De gemeente Zulte is lid van Medov vzw Oost-Vlaanderen.
- Elke deelnemende gemeente wordt vertegenwoordigd in de algemene vergadering.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 werd schepen Natasja De Vos aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- In de gemeenteraad van 23 augustus 2022 werd kennis genomen van het ontslag van schepen De Vos als schepen.
- Mevrouw Fauve Tack werd verkozen verklaard als schepen en neemt de bevoegdheden van schepen De Vos over.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient na het ontslag van Natasja De Vos een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen Fauve Tack voor als vertegenwoordiger.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het gemeentebestuur Zulte duidt met onmiddellijke ingang een nieuw plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Medov vzw Oost-Vlaanderen aan, nl. schepen Fauve Tack en dit voor de volledige duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Medov vzw Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent.

**20. AANDUIDEN NIEUW WERKEND LID VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
REGIONAAL LANDSCHAP MEETJESLAND**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen
Steven Van Troys, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten:

- De gemeente Zulte is sinds april 2021 toegetreden tot Regionaal Landschap Meetjesland.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 werd schepen Natasja De Vos aangeduid als werkend lid voor de algemene vergadering.
- In de gemeenteraad van 23 augustus 2022 werd kennis genomen van het ontslag van schepen De Vos als schepen.
- Mevrouw Fauve Tack werd verkozen verklaard als schepen en neemt de bevoegdheden van schepen De Vos over.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient na het ontslag van schepen Natasja De Vos een nieuw werkend lid aan te duiden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen Fauve Tack voor als werkend lid.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het gemeentebestuur Zulte duidt met onmiddellijke ingang schepen Fauve Tack aan als werkend lid voor de algemene vergadering van Regionaal Landschap Meetjesland en dit voor de volledige duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Regionaal Landschap Meetjesland vzw, Oostveldstraat 91 bus 4, 9900 Eeklo.

21. AANDUIDEN NIEUWE VERTEGENWOORDIGER VOOR HET BEHEERSCOMITÉ VAN INTERLOKALE VERENIGING BURENSPORTDIENST LEIESTREEK

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3 deelname in rechtspersonen en samenwerking, in het bijzonder de artikelen 392 e.v. in verband met de interlokale vereniging.

Wetten en reglementen:

- De oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging Burensportdienst Leiestreek.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 34 betreffende geheime stemming bij de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

Feiten:

- Sinds 1 januari 2005 is de Burensportdienst Leiestreek een zgn. interlokale vereniging, zijnde een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid.
- Zulte maakt samen met de gemeenten Aalter, De Pinte, Gavere, Sint-Martens-Latem en Deinze deel uit van de Interlokale Vereniging 'Burensportdienst Leiestreek', met Deinze als beherende gemeente.
- Een beheerscomité is samengesteld uit één afgevaardigde van elke deelnemer. De afgevaardigden worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en schepenen.
- Volgens artikel 7 van de oprichtingsovereenkomst van de ILV Burensportdienst Leiestreek moet de vertegenwoordiger van de gemeente in het beheerscomité de schepen van sport zijn, de plaatsvervanger een gemeenteraadslid.
- Artikel 11 van de oprichtingsovereenkomst van de ILV Burensportdienst Leiestreek stelt dat het beheerscomité in zijn werkzaamheden wordt bijgestaan door een

technische commissie van ambtenaren, waaronder een afvaardiging van de gemeentelijke sportdiensten.

Motivatie:

- Voor de periode 2019-2021 was schepen van sport Olivier Peirs effectief vertegenwoordiger in het beheerscomité, voor de periode 2022-2024 zou hij opgevolgd worden door schepen Natasja De Vos.
- Naar aanleiding van het ontslag van schepen Natasja De Vos dient een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid worden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen van sport Francky Decoster voor als vertegenwoordiger.
- Raadslid Delphine Vandenbossche blijft plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.
- De sportfunctionaris van de gemeente blijft vertegenwoordiger in de technische commissie van de ILV Burensportdienst Leiestreek.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Schepen van Sport Francky De Coster wordt met onmiddellijke ingang als effectief vertegenwoordiger aangeduid in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek voor de resterende duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek, sportdienst Deinze, Kastanjelaan 35, 9800 Deinze.

22. AANDUIDEN NIEUW PLAATSVERVANGEND LID IN DE RAAD VAN BESTUUR VAN IVM

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De statuten van IVM gewijzigd op 12 december 2018.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij IVM, de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland.
- De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit 15 stemgerechtigde leden, door de algemene vergadering benoemd op voordracht van de deelnemers. Elke gemeente heeft recht op één vertegenwoordiger in de raad van bestuur. Per bestuurder wordt ook een plaatsvervanger aangeduid.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 werd schepen Natasja De Vos aangeduid als plaatsvervangend kandidaat-lid voor de raad van bestuur.
- In de gemeenteraad van 23 augustus 2022 werd kennis genomen van het ontslag van schepen De Vos als schepen.
- Mevrouw Fauve Tack werd verkozen verklaard als schepen en neemt de bevoegdheden van schepen De Vos over.

Motivatie:

- De gemeenteraad dient na het ontslag van schepen Natasja De Vos een nieuw plaatsvervangend lid voor de raad van bestuur aan te duiden.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt schepen Fauve Tack voor als plaatsvervangend lid.
- Op grond van artikel 34 van het decreet lokaal bestuur wordt geheim gestemd over de aanwijzing van leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
De voorzitter roept op tot geheime stemming. De voltallige raad gaat akkoord met de voordracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het gemeentebestuur Zulte duidt met onmiddellijke ingang schepen Fauve Tack aan als plaatsvervangend lid voor de raad van bestuur van IVM en dit voor de resterende duur van de legislatuur.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van IVM, Sint-Laureinsesteenweg 29, 9900 Eeklo.

23. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN TMVW OV OP 16 DECEMBER 2022

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van TMVW ov.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2020 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Raadsleden Stefanie Vroman en Katrien De Waele worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij TMVW ov.
- De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 16 december 2022 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 16 december 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Statutenwijziging
 - 7.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 7.2. Nieuwe tekst van de statuten
8. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
10. Overboeking van de in het verleden aangelegde uitgiftepremie (rekening 1110 Uitgiftepremie) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
11. Volmachten

Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov vastgesteld op 16 december 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de

gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20221216BAVTMVW@farys.be, toegestuurd worden.

24. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN TMVS DV OP 13 DECEMBER 2022

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van TMVS dv.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 23 juni 2020 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Schepen Sophie Delaere werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij TMVS dv.
- De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 13 december 2022 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv op 13 december 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 13 december 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20221213BAVTMVS@farys.be, toegestuurd worden.

25. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT NAMENS DE CD&V-FRACTIE I.V.M. VERKEERSVEILIGHEID PETEGEMSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Inwoners uit de Petegemstraat stellen vast dat de snelheid en bijgevolg ook de verkeersveiligheid in de desbetreffende straat wordt bedreigd. De vele schoolgaande kinderen en studenten maken van deze weg gebruik. Een dringende aanpak van de snelheid dringt zich dan ook op. Een heraanleg is wel gepland maar de uitvoering is als minder prioritair beschouwd door het college en dus met enkele jaren achteruitgeschoven in de meerjarenplanning.
- Voorstel tot besluit:
CD&V-Zulte stelt voor om het dossier van de heraanleg van de Petegemstraat te Machelen terug naar voor te schuiven. Bovendien stellen we voor om een bewonersvergadering te organiseren om de belangrijkste pijnpunten te bespreken. Daarnaast vragen we om nieuwe snelheidsmeting te doen, zodoende een beeld te krijgen van de werkelijke snelheden in deze straat.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de aanleg op de planning staat. Een ontwerp bureau werd reeds aangesteld voor de wegenis- en rioleringswerken. Het project is uitgesteld om budgettaire redenen. De plannen worden evenwel verder afgewerkt. Er wordt rekening gehouden met de problematiek van het snelle verkeer. In de loop van volgend jaar wordt een bewonersvergadering georganiseerd

waar de voorontwerpplannen zullen worden voorgesteld. De pijnpunten zullen worden aangepakt. Er werd reeds aangegeven dat er snelheidsremmende maatregelen en goede voorzieningen voor fietsverkeer (gelegen langs BFF) dienen voorzien te worden. Daarenboven is het in het eerste deel van de Petegemstraat van belang dat er ook voldoende oog is voor de voetgangers.

Op korte termijn zijn reeds een aantal quick wins mogelijk. De snelheidsregimes zullen in het kader van de herziening van het mobiliteitsplan aangepast worden. In de Petegemstraat zal voorgesteld worden om ook buiten de bebouwde kom 50 km te hanteren. Waar veel bebouwing staat, wordt de aanleg van een fietsstraat of fietssuggestiestroken onderzocht. De voorstellen zullen voorgelegd worden aan de mobiliteitsraad. Een nieuwe meting zal voorafgaand uitgevoerd worden.

- Raadslid Henk Heyerick vraagt om de bewoners te betrekken bij het project vooraleer de plannen worden opgemaakt. Dit vergroot het draagvlak. Hij betreurt dat het project om budgettaire redenen achteruit geschoven wordt. Hij is anderzijds tevreden dat tussentijds reeds maatregelen genomen worden.
- Raadslid Ward Baeten stelt dat fietssuggestiestroken geen enkele meerwaarde hebben en vraagt om dit te schrappen in het voorstel.

26. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT NAMENS DE CD&V-FRACTIE I.V.M. EXTERNE AUDIT PERSONEELSBELEID

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
We stellen vast dat heel wat medewerkers het gemeentebestuur verlaten, dat medewerkers uitvallen en dat de vele vacatures moeilijk ingevuld raken. We maken ons bovendien grote zorgen over het welzijn van de medewerkers. Diverse ontslagen roepen op zijn minst grote vragen op.
- Voorstel tot besluit:
Om een objectieve evaluatie te krijgen van het personeelsbeleid stellen wij voor om een externe audit te laten uitvoeren waarbij ons personeelsbeleid wordt doorgelicht en waarmee nadien de nodige verbeteracties kunnen worden opgezet.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de vaststellingen een deel van de realiteit zijn, een effectief deel maar ook maar een deel. Een ander deel is dat in deze legislatuur voor de eerste keer echt ingezet wordt op personeelsbeleid. Er zijn reeds 2 uitbreidingen van het organogram doorgevoerd.

De rechtspositieregeling werd aangepast waardoor we als werkgever over meer mogelijkheden en troeven beschikken. Op veel vlakken levert dit veel op. Er zijn veel nieuwe aanwervingen, ook in knelpuntfuncties bv. deskundige mobiliteit, deskundige ICT, deskundige Patrimonium & duurzaamheid, planningscoördinator dienst Technische Uitvoering, electriciën,... Dit mag ook benoemd worden. Moeilijke posities zijn en blijven vooral de technische profielen en de invulling van de functie van diensthoofd Omgeving. In vergelijking met vroeger is er meer verloop. De redenen voor ontslag zijn zeer divers en uiteenlopend (voltijds elders, financieel voordeliger elders, te groot woon-werkverkeer, financieel nadelig om te werken, terugval na ziekte,...). Elk ontslag heeft zijn/haar reden.

Mentaal welzijn is steeds meer een issue en gaat ook breder dan de werkplek alleen. De moeilijkheden en de uitval stijgen inderdaad. Dit zijn fenomenen die in hele maatschappij spelen (arbeidskrapte, grote uitval wegens mentale problemen,...) Dit is de algemene context.

De raad schetst het kader en heeft hierin haar functie vervuld (o.a. door uitbreiding psychosociale tegemoetkoming voor personeelsleden,...). Ook het management en de leidinggevenden spelen hier hun rol. Er wordt hiervoor veel gedaan. Op vandaag worden heel veel selectieprocedures gevoerd. Er wordt ingezet op outsourcing waar nodig en mogelijk. Functies worden tijdelijk ingevuld bij afwezigheid. Veel gesprekken worden gevoerd met medewerkers.

In 2019 werd daarenboven een risico-analyse psychosociale aspecten onder het personeel uitgevoerd. Ook hier zijn een aantal stappen gezet op basis van de resultaten hiervan bv. nieuwe formatie met bevorderingsbetrekkingen zodat doorgroeimogelijkheden geboden worden, invoeren van glijdende uren in OCMW, campagnes over stress en burn-out & duidelijke communicatie over de contactpersonen hierin,... Er gebeurt dus heel veel.

Weliswaar kan alles altijd beter. Niet alles is perfect. Er is steeds ruimte voor verbetering.

Concreet zal in 1ste instantie een nieuwe onderzoek uitgevoerd worden door Securex naar het welzijn van de medewerkers. Wettelijk gezien moet dit om 5 jaar gebeuren maar dit zal vervroegd worden. Dit is daarenboven maatschappelijk verantwoord. We worden met veel crisissen geconfronteerd. Het onderzoek zal ook uitgebreider gevoerd worden met de focus op het welzijn van de medewerkers. Er zal op basis hiervan nagegaan worden waar we elders nog kunnen verbeteren. Wie kan onze organisatie hierbij ondersteunen/begeleiden/adviseren? Er komt bv. een nieuwe uitvoeringsbesluit voor het personeelsbeleid. Dit ontwerpbesluit voorziet een gigantische vrijheid voor de invulling van het personeelsbeleid. Het besluit moet weliswaar afgewacht worden.

Dit is de conclusie, geschetst in een breder verhaal. De focus op vandaag ligt op het voeren van de selectieprocedures.

- Raadslid Lieven Lippens verwijst -als voorbeeld- naar de mondelinge vraag die hij vorige gemeenteraad wou stellen i.v.m. de gebrekkige communicatie omtrent de (annulatie van de) skate initiatie. Raadslid Lippens vraagt om een opleiding communicatie te organiseren voor de medewerkers. Met de klacht werd door de medewerker niet correct omgegaan. Er werden persoonlijke argumenten aangehaald die geen steek houden en geen antwoord bieden aan de klagende partij. Raadslid Philippe Van Steenberghe merkt op dat hij wel tijdig verwittigd wordt indien lessenreeksen niet doorgaan.
- Raadslid Henk Heyerick is tevreden dat actie ondernomen wordt. Hij kijkt hier met veel aandacht naar uit.

27. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. NIEUWBOUW GEMEENTESCHOOL

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Dat de bouwwerken sinds de zomer gestart zijn aan de gemeentelijke basisschool 'De Vijf Wegen' is een feit.
De focus ligt volledig op de nieuwbouw maar na enkele bezorgdheden van ouders en leerkrachten is het ook belangrijk om onze focus te richten op de overgangsfase die toch overbrugd moet worden.
Het wordt een moeilijk schooljaar maar momenteel liggen de klassen er vuil bij, dit buiten de wil van de leerkrachten, kinderen en poetspersoneel. Kleuters spelen vaak op de grond, wetende dat peuters, eerste kleuters ook graag iets in hun mond steken
Kortom na een plaatsbezoek dienen enkele pijnpunten aangekaart en aangepakt te worden.
- Voorstel tot besluit:
Een overkapping op de speelplaats waar de kleuters vertoeven is alvast een meerwaarde voor de komende maanden.
De onderkant van de containerklassen zijn nog altijd niet afgesloten, ook werd gecommuniceerd dat er rijplaten gingen gelegd worden, is zeker opportuun tussen snuffel, de tijdelijke containerklassen en het gedeelte waar de klasrijen gevormd worden. Deze 2 punten staan reeds lange tijd op de agenda en momenteel zijn we 2 maanden verder en is er nog niets gebeurd, dus graag actie.
Momenteel liggen er enkele grasmatten voorzien door de ouderraad richting containerklassen, als het 1 dag regent is het daar 1 modderboel, momenteel ligt er overal aarde in de klassen, gangen, refters, vandaar de mogelijkheid bekijken voor extra ondersteuning voor de poetshulp.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat de nodige actie ondernomen werd.
 - De overkapping : de preventie-adviseur werd langs gestuurd en oordeelde dat de overkapping tussen de omheining & de containerklassen niet veilig genoeg was. De school stelde dat de situatie voorlopig onder controle was en dat dit geen topprioriteit was. Ondertussen wordt een 2de optie bekeken nl. een overkapping tussen de containers. Er is evenwel niet veel ruimte ter beschikking. Dit wordt opnieuw voor advies voorgelegd. Er wordt nagekeken of tijdelijk kan uitgeweken worden naar de sporthal. Dit heeft dan opnieuw een belangrijke impact op de inzet van poetspersoneel.
 - De afsluiting van de onderkant van de containerklassen : is in uitvoering.

- De rijplaten : diverse voorstellen werden onderzocht (huur of aankoop). Er werd geopteerd voor platen in gerecycleerd kunststofmateriaal. Op de bestelling zit een leveringstermijn van een aantal weken.
- De poets : de lokalen liggen er iets vuiler bij door de omstandigheden. Dit kan ook moeilijk vermeden worden. Een poetsvrouw was afwezig wegens ziekte.
- Raadslid Sally Cosijns stelt dat de containers reeds geruime tijd zijn aangebracht en dat er dus sneller actie kon genomen worden gezien de vele klachten. Ze stelt vooral het verantwoordelijkheidsgevoel van de burgemeester in vraag. Anderzijds worden de medewerkers bedankt voor hun inzet en het geleverde werk.
- Burgemeester Simon Lagrange komt tussen en stelt zijn verantwoordelijkheid niet te ontlopen.
- Raadslid Ward Baeten stelt dat raadslid Sally Cosijns grotendeels gelijk heeft. De containers zijn onderaan ondertussen dichtgemaakt. Er dient sneller een oplossing gevonden te worden indien de rijplaten niet op korte termijn aangeleverd kunnen worden.

28. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. LEEGSTAND

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In de gemeenteraad van 15 december 2020 werd het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers goedgekeurd- aanslagjaren 2021 tot en met 2025.
Gezien ik de laatste maanden hier verschillende vragen van ontving, deels omwille van brieven die verstuurd worden vanuit de dienst patrimonium naar Zultenaars met de vaststelling dat er geen vestiging is van een domicilie in het desbetreffende pand. Gezien de vraag i.v.m. leegstand vorige maand op de gemeenteraad en het overzicht van alle woningen die tot nu toe betalen (of opgenomen zijn maar vrijgesteld voorlopig door vrijstellingen) merk ik op dat enkele woningen niet zijn opgenomen ondanks ze leeg staan sinds 2015 in Olsene horecazaak 'De Zwaan' en woning ernaast, identieke situatie in Zulte zijn enkele woningen die leeg staan sinds 2018, 2020 aan de Strohalm.
- Voorstel tot besluit:
Graag enige verduidelijking hieromtrent en een oproep naar het bestuur om reglementen die goedgekeurd worden door een voltallige gemeenteraad effectief uit te voeren zodat er geen precedents ontstaan.

Beslissing:

- Raadslid Tony Boeckart stelt dat eigenaars eind september werden aangeschreven in het kader van leegstand (vertrekpunt : woningen waarop geen domicilie). Er kan dan een vraag tot vrijstelling van leegstand ingediend worden.
Voor de sites waarnaar verwezen wordt, werd de eigenaar niet aangeschreven. Bij de herontwikkeling van betreffende sites wordt door het gemeentebestuur gestreefd naar een betere stedenbouwkundige en architecturale invulling op basis van artikel 46 van de gemeentelijke, stedenbouwkundige verordening. Dit betreft zgn. complexe projectzones. Een grondige ruimtelijke studie wordt gevoerd. Die studie wordt geanalyseerd en beoordeeld in co-creatie tussen de ontwikkelaar, het gemeentebestuur en de Kwaliteitskamer van Veneco, VaKwerK. Uit ervaring is gebleken dat een ruimtelijke studie en het meermaals herwerken ervan op advies van VaKwerK meerdere maanden/jaren in beslag kan nemen. Om alle kansen te bieden aan een stedenbouwkundige en architecturale kwalitatieve herontwikkeling wordt voor de duur van het voorstudietraject via de kwaliteitskamer de leegstandsopname uitgesteld naar analogie met de schorsingsmogelijkheid van leegstandsheffing bij verkrijgen van een omgevingsvergunning.
De betere kwalitatieve ruimtelijke herinvulling heeft vooral een maatschappelijke meerwaarde op oog en verwijst naar een doelstelling van de bouwmeesterscan om een duurzamere gemeente te worden.
Bij de Strohalm duurde dit traject 2,5 jaar. Voor project de Zwaan loopt dit traject nog. Gezien de harde eisen die gesteld worden, wordt het de bouwheer niet gemakkelijk gemaakt. Finaal krijgen we evenwel een goed ontwerp met een max. maatschappelijke return. Voor de duur van de voorstudie wordt de leegstandsopname uitgesteld. Dit hebben we nu niet uitgevonden. Het principe van overmacht wordt ingeroepen en is ingeschreven in het reglement. De samenwerking met de Kwaliteitskamer wordt opgelegd door het bestuur. Ook voor project Olsene Sportief zal dit van toepassing zijn. Hier heeft de eigenaar de belasting in het verleden betaald. Voor de duur van de voorstudie zal vrijstelling verleend worden.
- Schepen Tony Boeckart toont nogmaals appreciatie voor de dienst die deze dossiers beheert en voor de inspanningen die geleverd worden.
- Raadslid Sally Cosijns stelt dat dit in theorie mooi is maar moeilijk ten opzichte van de gewone burger in Zulte. De aanleiding van het bijkomend agendapunt was een klacht van een burger. De burger heeft moeten betalen. Dit valt moeilijk uit te leggen aan de burger. Dit roept vragen op. Reglementen dienen toegepast te worden.
- Raadslid Marc Devlieger stelt dat er een geest en een letter van de wet is. Naargelang de interpretatie kan een antwoord in de ene of andere richting geboden worden. Er kan niet openlijk gesproken worden want iedereen weet waarover het gaat. Eigenlijk hoort dit debat thuis in een besloten zitting. Er gebeuren hier echt zaken die niet door de beugel kunnen.
- Raadslid Lieven Lippens vraagt verder toelichting over de zgn. complexe projectzones. Schepen Tony Boeckart geeft de nodige toelichting. Raadslid Lieven Lippens stelt voor om het dossier Lys Yarns ook aan de Kwaliteitskamer voor te leggen. Als dit wordt opgelegd aan private ontwikkelaars, moet dit ook voor de eigen projecten gelden.
- Raadslid Henk Heyerick vraagt wie beslist of de Kwaliteitskamer wordt aangesproken. Schepen Boeckart stelt dat de vraag niet kan uitgaan van de bouwheer maar dat het bestuur beslist.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat het college dit beslist via een beraadspunt en dit op basis van een advies/voorstel van de stedenbouwkundige ambtenaar. De burgemeester benadrukt dat de reglementen wel degelijk worden nageleefd en dat dit uitgebreid werd toegelicht in het debat.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter