

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 16 JULI 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VLAANDERENSTRAAT 8, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 544F - LOT 1 - OP/2026/00041**
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een verharde oprit bij nieuwbouwproject in opbouw. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PRINS KARDINAAL (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 837B - OP/2026/00058**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een publiciteitsbord. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEEUWERIKSTRAAT 35-37-29-41, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 140B40-C40-D40-E40 - LOT 20 T.E.M. 23 - OP/2026/00075**
Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 4 woningen en plaatsen van 2 carports. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEEUWERIKSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 149L40-M40-N40 - LOT 29 T.E.M. 31 - OP/2026/00076**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van carports. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEIT - SCHOLSENE IN DEN HOF - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT - KLEIN TENTJE VOOR TOOG - 21 AUGUSTUS 2026 - HOUTSTRAAT 60, 9870 ZULTE**
Het college geeft een geluidsmachtiging met voorwaarden voor een muziekactiviteit met elektronisch versterkte muziek zijnde Scholsene in den hof (versterkt optreden), dat georganiseerd wordt door de VZW Scholsene op perceel gelegen Houtstraat 60, 9870 Zulte op vrijdag 21 augustus 2026.
8. **UITVOEREN VAN WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE OUDENAARDESTRAAT 89-95 OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE ZULTE. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Oudenaardestraat 89-95 op het grondgebied van de gemeente Zulte." wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Devagro nv, Pitantiestraat 100 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van 72.105,51 euro incl. btw (deel 1).
9. **AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE VOOR RENOVATIE EN OPTIMALISATIE ONTMOETINGSCENTRUM GULDEPOORT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 2.**
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 2 van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau en veiligheidscoördinatie voor renovatie en optimalisatie ontmoetingscentrum Guldepoort" voor een bedrag van 31.275,00 euro + 6.567,75 euro (21% btw) = 37.842,75 euro, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 57.915,00 euro + 12.162,15 euro (21% btw) = 70.077,15 euro.

10. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR HET BOUWEN VAN EEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM 2026.
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum 2026 van de opdracht "Aanstellen studiebureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot" voor het totaal bedrag in meer van 10.000,00 euro incl. btw.
11. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR HET BOUWEN VAN EEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 11 - EIND-ERELOONNOTA.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 11 - eind-ereloonnota van Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot" voor een bedrag van 16.331,58 euro + 3.429,63 euro (21% btw) = 19.761,21 euro, waardoor de diensten een eindtotaal bereiken van 175.309,13 euro + 36.814,94 euro (21% btw) = 212.124,07 euro.
12. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Jaarcontract Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026" voor het totaal bedrag in meer van 7.419,72 euro + 1.558,14 euro (21% btw) = 8.977,86 euro.
13. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Jaarcontract Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026" voor een bedrag van 23.369,72 euro + 4.907,64 euro (21% btw) = 28.277,36 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 31.355,32 euro + 6.584,62 euro (21% btw) = 37.939,94 euro.
14. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor een bedrag van 300.813,56 euro + 63.170,85 euro (21% btw medecontractant) = 363.984,41 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 977.298,50 euro + 205.232,69 euro (21% btw medecontractant) = 1.182.531,19 euro.
15. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" voor een bedrag van 27.843,12 euro excl. btw of 33.690,18 euro incl. 21% btw (5.847,06 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 373.641,16 euro excl. btw of 452.105,81 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Mobiliteit Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 26.322,87 euro excl. btw of 31.850,67 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Waterlopen Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 1.520,25 euro excl. btw of 1.839,50 euro incl. 21% btw.
16. OPMAKEN ONTWERP, AANBESTEDINGSDOSSIER EN OPVOLGING AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM 3.
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum 3 van de opdracht "Opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" voor het totaal bedrag in meer van 3.000,00 euro incl. btw.
17. AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van Heva-bouw, Kapellestraat 3A te 8680 Koekelare voor de opdracht "Aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 125.923,52 euro + 26.443,94 euro (21% btw medecontractant) = 152.367,46 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 236.547,29 euro + 49.674,92 euro (21% btw medecontractant) = 286.222,21 euro. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 24.892,40 euro + 5.227,40 euro (21% btw medecontractant) = 30.119,80 euro. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt 101.031,13 euro + 21.216,54 euro (21% btw medecontractant) = 122.247,67 euro.

18. OMGEVINGSAANLEG SPORThAL EN GEMEENTESCHOOL. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.

Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum van de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool" voor het totaal bedrag in meer van 21.739,87 euro + 4.565,37 euro (21% btw) = 26.305,24 euro.

19. OMGEVINGSAANLEG PARKZONE KLOOSTERSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen voor de opdracht "Omgevingsaanleg parkzone Kloosterstraat" voor een bedrag van 56.496,56 euro + 11.864,28 euro (21% btw) = 68.360,84 euro.

20. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE MEIWEWEG, KOUTERWEG EN DENNENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 11

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 van N.V. VANDEN BUVERIE, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" voor een bedrag van 2.535,95 euro excl. btw of 3.068,50 euro incl. 21% btw (532,55 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 1.342.675,99 euro excl. btw of 1.624.637,96 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte. Dit deel bedraagt 608,63 euro excl. btw of 736,44 euro incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Farys. Dit deel bedraagt 1.927,32 euro excl. btw of 2.332,06 euro incl. 21% btw.

21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VAARTSTRAAT 19 (DOSSIER 2023/M13) - SCHRAPPING

De woning Vaartstraat 19 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 22 januari 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN BUURTFEEST IN DE ZAUBEESTRAAT TE ZULTE OP ZATERDAG 15 AUGUSTUS 2026

Op vraag van de inwoners van de Zaubeeekstraat wordt op zaterdag 15 augustus 2026 een straatfeest georganiseerd.

23. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE ROMMELMARKT OP ZATERDAG 5 SEPTEMBER 2026 TE MACHELEN

Op vraag van 'Feest en cultuur Machelen' wordt op zaterdag 5 september 2026 een rommelmarkt georganiseerd van 5.00 tot 17.00 uur te Machelen.

24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN WIELERWEDSTRIJD VOOR NIEUWELINGEN TE MACHELEN OP ZONDAG 6 SEPTEMBER 2026

Namens WC Leiespurters Machelen wordt op zondag 6 september 2026 van 15.00 tot 17.00 uur in Machelen een wielervedstrijd voor nieuwelingen georganiseerd.

25. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN BOERENMARKT IN DE TERWALLENSTRAAT TE OLSENE OP ZONDAG 13 SEPTEMBER 2026

Op vraag van de milieudienst wordt op zondag 13 september 2026 in de Terwallenstraat, t.h.v. huisnummer 9, van 10.00 tot 14.00 uur een Boerenmarkt georganiseerd, in het kader van de 'Dag van de landbouw'.

26. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE PONTSTRAAT MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 28 FEBRUARI 2027

In de Pontstraat t.h.v. huisnummer 20 worden twee extra parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.

27. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET G.J. IMSCHOOTPLEIN MET OOG OP HET INVOEREN VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD I.F.V. EEN VEILIGE SCHOOLOMGEVING BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 28 FEBRUARI 2027
Op het G.J. Imschootplein wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op maandag, dinsdag en donderdag tussen 15.30 uur en 16.30 uur, op woensdag tussen 11.00 uur en 12.00 uur en op vrijdag tussen 14.30 uur en 15.30 uur. Het stilstaan- en parkeerverbod geldt niet tijdens schoolvakanties.
28. GOEDKEUREN TOEKENNING TOELAGEN VOOR KADERVORMING EERSTE INDIENTERMIJN 2026
Aan vijftien jongeren wordt een gedeeltelijke terugbetaling voor kadervorming uitbetaald, volgens het uitbetalingsoverzicht in bijlage, voor een totaalbedrag van 1.005 euro.
29. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS PONTEPUT- EN MEYLEGEMSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Ponteput- en Meylegemstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 6 september 2026.
30. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS ZAUBEEKSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Zaubeeekstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 15 augustus 2026.
31. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS HOENDERDREEF
Aan de buurtbewoners van de Hoenderdreef wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatbarbecue op 15 augustus 2026.
32. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS KRAAIDREEF
Aan de buurtbewoners van de Kraaidreef wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 15 augustus 2026.
33. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR DE ROMMELMARKT IN MACHELEN
Aan Feest- en cultuurcomité Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de rommelmarkt in Zulte op 5 september 2026 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
34. VERLENEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOORHUWELIJKSSPAREN 2026
Een gemeentelijke premie voorhuwelijkssparen wordt toegekend aan 2 personen.
35. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 1753/02272 NA ONTGRAVING
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
36. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00046
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
37. GOEDKEUREN FERM KINDEROPVANG VZW ALS ERKENDE BOA-ORGANISATOR SCHOOL- EN VAKANTIEOPVANG VOOR DE PERIODE 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2028
Ferm Kinderopvang vzw, Remylaan 4B in 3018 Leuven (adres maatschappelijke zetel) wordt erkend als BOA-organisator school- en vakantieopvang voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2028.

38. **GOEDKEUREN INITIATIEF BUITENSCHOOLSE OPVANG ZULTE ALS ERKENDE BOA-ORGANISATOR SCHOOL- EN VAKANTIEOPVANG VOOR DE PERIODE 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 31 AUGUSTUS 2028**
Initiatief Buitenschoolse Opvang Zulte, Staatsbaan 148, 9870 Zulte (adres maatschappelijke zetel) wordt erkend als BOA-organisator school- en vakantieopvang voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2028.
39. **GOEDKEUREN O-ZO HAPPY ALS ERKENDE BOA-ORGANISATOR VRIJETIJDSACTIONITEITEN VOOR DE PERIODE 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2027**
O-zo happy, Herfstlaan 26, 9800 Deinze (adres maatschappelijke zetel) wordt erkend als BOA-organisator van vrijetijdsactiviteiten voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2027.
40. **GOEDKEUREN JOMUS VZW ALS ERKENDE BOA-ORGANISATOR VRIJETIJDSACTIONITEITEN VOOR DE PERIODE 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2027**
JoMus vzw, Jetsestraat 59 bus 0204, 1853 Grimbergen (adres maatschappelijke zetel) wordt erkend als BOA-organisator van vrijetijdsactiviteiten voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2027.
41. **GOEDKEUREN LITTLE STAR VILLAGE VZW ALS ERKENDE BOA-ORGANISATOR VRIJETIJDSACTIONITEITEN VOOR DE PERIODE 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2027**
Little Star Village vzw, Opstalstraat 32-34, 8792 Waregem (adres maatschappelijke zetel) wordt erkend als BOA-organisator van vrijetijdsactiviteiten voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2027.
42. **GOEDKEUREN SMILE AND FRIENDS ALS ERKENDE BOA-ORGANISATOR VRIJETIJDSACTIONITEITEN VOOR DE PERIODE 1 SEPTEMBER 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2027**
Smile and Friends, Toverhoek 21, 9870 Zulte (adres maatschappelijke zetel) wordt erkend als BOA-organisator van vrijetijdsactiviteiten voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2027.
43. **WAARNEMEN VAN EEN HOGERE FUNCTIE DOOR EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER MET INGANG VAN 10 AUGUSTUS 2026**
Een medewerker C1-C3 Infrastructuur & Wonen wordt tijdelijk aangesteld om met ingang van 10 augustus 2026 de hogere functie van deskundige Overheidsopdrachten B1-B3 waar te nemen tijdens de verdere duur van afwezigheid van een titularis.
44. **INGEDIEND ONTSLAG - BEËINDIGEN IN ONDERLING OVERLEG VAN DE AANSTELLING VAN EEN DESKUNDIGE CULTUUR**
Een deskundige Cultuur B1-B3 in voltijds contractueel dienstverband dient ontslag in. De arbeidsovereenkomst wordt in onderling overleg op 30 september 2026 beëindigd.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester