

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 29 SEPTEMBER 2022**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP MASTEN EN PYLONEN KOHIER 80 ARTIKEL 1 AANSLAGJAAR 2022 - PROXIMUS - BEZWAAR TEGEN HEFFING**
Het bovengenoemde bezwaarschrift van MCW advocaten, Vorstlaan 100, 1170 Brussel als vertegenwoordiger van Proximus nv, Koning Albert II-laan 27, 1030 Schaarbeek, wordt als ongegrond beschouwd.
4. **ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL VIJVESTRAAT 191, 195, 196, 200, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 414N-P-R, 416X-Z-B2-D2-C2 - OP/2022/00125**
De aanvraag bij de Deputatie (klasse 1) van MICHIELS FABRIEKEN NV tot:
 - optrekken van een industriegebouw met kantoren en bijhorende omgevingswerken (nieuwe gascabine, nieuwe HS-cabine, nieuwe luifel aan laadkade, verhardingen met keermuren, bouwen van 2 silo's, aanbrengen publiciteit, voorzien van een noodtrap, weegbrug ...;
 - voorzien van een reliëfwijziging voor de laadkade, voorzien van parkeerplaatsen en zone voor stikstoftank);
 - verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit door uitbreiding van de activiteiten en toevoeging percelen, en bijstelling milieuvoorwaarden (afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden art. 5.15.0.6§1 van titel II van het Vlarem).wordt gunstig geadviseerd onder voorwaarden.
5. **AKTENAME MELDING TOT PLAATSEN VERANDA OP EEN PERCEEL GELEGEN MACHELENSTRAAT 80 - M/2022/00038 (OMV_2022122139)**
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tot plaatsen van een veranda, gelegen te Machelenstraat 80, 9870 Zulte.
6. **MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE BRONBEMALING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN EEN PREFABKELDER EN REGENWATERPUTTEN GELEGEN MEERSSTRAAT 4, 9870 ZULTE AFD. 1 SIE B N° 209E-210H - OMV_2022129464-GEMEENTENUMMER: M-2022-039-INRICHTINGSNUMMER: 202200927-0107**
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een prefab kelder en regenwaterputten gelegen Meersstraat 4, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.

7. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE MEIWEG, KOUTERWEG EN DENNENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" voor een bedrag van 11.378,08 euro excl. btw.
8. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTE Kelder ONDER OC). GOEDKEUREN INGEBREKESTELLING.
Annemer Maes & Coucke overschrijdt de in het bestek vastgelegde en met enkele dagen schorsing en meerwerken verlengde uitvoeringstermijn. Er wordt een PV van ingebrekestelling opgesteld.
Na de opmaak van het PV versie 1 werd een overleg gepleegd met Maes & Coucke en werd tot een overeenkomst gekomen van 32 dagen termijnverlenging wat een termijnoverschrijding vanaf 1 oktober 2022 betekent. Aan Maes & Coucke wordt de kost voor de huur van de sanitaire unit vanaf 1 oktober doorgerekend.
9. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 41 (dossier 2022/Z41) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Staatsbaan 41 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
10. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PANNESTRAAT 13 (dossier 2022/M18) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Pannestraat 13 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
11. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROENEWEG 33 (dossier 2022/O14) - TWEEDE VERBLIJF
De woning Groeneweg 33 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
12. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BINNENAERT 4 (DOSSIER 2022/O3) - GEEN LEEGSTAND
De woning Binnenaert 4 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien niet leegstaand.
13. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 65F (DOSSIER 2022/O11) - GEEN LEEGSTAND
De woning Centrumstraat 65f wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien geen leegstand.
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOSWEGEL 6 (dossier 2022/O4) - VRIJSTELLING
De woning Boswegel 6 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 19 november 2027.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOSWEGEL 26 (dossier 2022/O6) - VRIJSTELLING
De woning Boswegel 26 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 17 februari 2029.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOSWEGEL 27 (dossier 2022/O7) - VRIJSTELLING
De woning Boswegel 27 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 1 september 2029.

17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 54 (dossier 2022/O10) - VRIJSTELLING
De woning Centrumstraat 54 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 6 oktober 2025.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 91 (DOSSIER 2022/O13) - GEEN VRIJSTELLING
De woning Centrumstraat 91 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 27 (DOSSIER 2022/O9) - GEEN VRIJSTELLING
De woning Centrumstraat 27 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROENEWEG 106 (DOSSIER 2022/O16) - GEEN VRIJSTELLING
De woning Groeneweg 106 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROENEWEG 143 (DOSSIER 2022/O17) - GEEN VRIJSTELLING
De woning Groeneweg 143 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
22. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DIENSTHOOFD OMGEVING IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR
Drie kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de voltijdse betrekking van diensthoofd Omgeving A1a-A3a in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur, waarvan 2 onder voorbehoud (mits het afleggen van een niveau- en capaciteitstest met gunstig resultaat).
23. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DIENSTHOOFD TECHNISCHE UITVOERING B4-B5 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR
7 kandidaten worden toegelaten en om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de voltijdse betrekking van diensthoofd Technische Uitvoering B4-B5 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur, waarvan 5 kandidaten onder voorbehoud (mits het afleggen van een niveau- en capaciteitstest met gunstig resultaat).
24. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DESKUNDIGE SPORT/SPORTPROMOTOR IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR
7 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de halftijdse betrekking van deskundige sport/ sportpromotor B1-B3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur waarvan 2 onder voorbehoud.
25. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER CULTUUR IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDE DUUR

14 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de halftijdse betrekking van administratief medewerker Cultuur in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur, waarvan 2 onder voorbehoud.

26. BIJKOMENDE ONDERSTEUNING DIENST TECHNISCHE UITVOERING. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht tot ondersteuning van de dienst Technische Uitvoering wordt gegund aan A&S Solutions tegen het nagerekende bedrag van 765,00 □EUR + 160,65 EUR (* 21% btw) = 925,65 EUR/dag en dit voor 2 dagen per week, gedurende 12 weken (eind 2022)= 22.215,60 euro incl. 21% BTW.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester