

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 2 MAART 2023
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVELEN IN KADER VAN OPENSTAANDE BIBBOETES
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart de vier dwangbevelen uitvoerbaar. De dwangbevelen worden als bijlage bij het dossier geïllustreerd.
3. VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVELEN IN KADER VAN OPENSTAANDE FACTUREN
De dwangbevelen in het kader van de onbetaalde facturen van de gemeente worden uitvoerbaar verklaard. De onbetaalde dossiers worden aan de deurwaarder overgemaakt.
4. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NACHTEGAALSTRAAT 17-(19), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 149H30-151N - V_N/2022/00014
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 1 lot voor halfopen bebouwing (lot 1) en waarbij het bebouwde perceel (lot 2) uit de verkaveling wordt gesloten. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NACHTEGAALSTRAAT 19, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 151N - OP/2022/00197
Het betreft een aanvraag tot slopen garages en bouwen halfopen woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KOUTERWEG 8, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 481F2 - OP/2022/00181
Het betreft een aanvraag tot slopen bestaand bijgebouw en bouwen nieuwe bijgebouw. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLMENLAAN 54, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 545F2 LOT 32 - OP/2022/00199
Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. FIETSTUNNEL GELEGEN TER HOOGTE DROGENBOOMSTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B - OP/2023/00008
Het betreft een gunstig advies tot het aanleggen van een fietstunnel door het grondlichaam van de spoorwegbrug aansluitend op bestaande fietsverbinding.

10. UITVOEREN VAN DIVERSE KEURINGEN - DIENSTJAREN 2023, 2024, 2025 EN 2026. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Uitvoeren van diverse keuringen - dienstjaren 2023, 2024, 2025 en 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

- Perceel 1 (keuring van de elektrische installaties in gemeentelijke gebouwen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 7.590,00 euro + 1.593,90 euro (21% btw) = 9.183,90 euro;
- Perceel 2 (keuring van de elektrische installaties in OCMW-gebouwen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 1.050,00 euro + 220,50 euro (21% btw) = 1.270,50 euro;
- Perceel 3 (keuringen van de elektrische installaties in werf, straat- en foorkasten, laadpalen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 5.095,00 euro + 1.069,95 euro (21% btw) = 6.164,95 euro;
- Perceel 4 (Keuring hoogspanning): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 706,88 euro + 148,44 euro (21% btw) = 855,32 euro;
- Perceel 5 (keuring zonnepanelen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 85,00 euro + 17,85 euro (21% btw) = 102,85 euro;
- Perceel 6 (keuring van liften in gemeentelijke gebouwen): OCB vzw, Koningin Astridlaan 60 te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 2.508,00 euro + 526,68 euro (21% btw) = 3.034,68 euro;
- Perceel 8 (keuring van hef- en hijstoestellen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 4.861,88 euro + 1.020,99 euro (21% btw) = 5.882,87 euro;
- Perceel 9 (diverse keuringen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 8.176,85 euro + 1.717,14 euro (21% btw) = 9.893,99 euro;
- Perceel 10 (keuring mazouttanks): OCB vzw, Koningin Astridlaan 60 te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 1.001,12 euro + 210,24 euro (21% btw) = 1.211,36 euro;
- Perceel 11 (keuring van brandblussers en -haspels): Sicli nv, Merlostraat 1 te 1180 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van 7.412,00 euro + 1.556,52 euro (21% btw) = 8.968,52 euro;
- Perceel 12 (aankoop van brandblussers): Sicli nv, Merlostraat 1 te 1180 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van 1.710,00 euro + 359,10 euro (21% btw) = 2.069,10 euro;
- Perceel 13 (keuring van gemeentelijke speeltoestellen): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 19.160,00 euro + 4.023,60 euro (21% btw) = 23.183,60 euro;
- Perceel 14 (keuring van de speeltoestellen van het OCMW): BTI (Bureau voor Technische Inspecties), Derbystraat 345 - Maaltecenter te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende offertebedrag van 5.912,00 euro + 1.241,52 euro (21% btw) = 7.153,52 euro;
- Perceel 15 (keuringen en onderhoud van sportmateriaal): Janssen - Fritsen nv, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van 22.700,00 euro + 4.767,00 euro (21% btw) = 27.467,00 euro.

11. ZANDSTRALLEN BLAUWSTEEN MACHELENDORP. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Zandstralen blauwsteen Machelendorp" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DTS - T'Siolle Dieter, Nachtegaalstraat 109 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 11.972,27 euro + 2.514,18 euro (21% btw medecontractant) = 14.486,45 euro.

12. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT J ELEKTRICITEIT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8BIS - EINDSTAAT.

De eindstaat van Michels Bart Electro bvba, Bauterstraat 11 te 9870 Zulte voor de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 99.227,47 euro + 20.837,76 euro (21% btw) = 120.065,23 euro en waarvan nog 5.711,88 euro + 1.199,49 euro (21% btw medecontractant) = 6.911,37 euro moet betaald worden, wordt goedgekeurd.

13. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT J ELEKTRICITEIT. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.

De opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit" wordt voorlopig opgeleverd.

14. RENOVATIE EN RESTAURATIE HUIS MEHEUS. GOEDKEUREN VERREKENING 5.

Verrekening 5 van de opdracht "Renovatie en restauratie Huis Meheus" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 10.439,14 euro + 2.192,22 euro (21% btw medecontractant) = 12.631,36 euro.

15. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VERREKENING 3.

Verrekening 3 van de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 5.111,63 euro + 1.073,44 euro (21% btw medecontractant) = 6.185,07 euro.

16. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 14.

Vorderingsstaat 14 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 14.790,81 euro excl. btw.

17. AANLEG ZIJBERMEN DEEL ZAUBEKSTRAAT EN DEEL OLSENESTRAAT INCLUSIEF RIOOLHERSTELLINGEN. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.

De opdracht "Aanleg zijbermen deel Zaubekstraat en deel Olsenestraat inclusief rioolherstellingen" wordt voorlopig opgeleverd.

18. AANKOOP 2 ZOUTSTROOIERS. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.

De opdracht "Aankoop 2 zoutstrooiers" wordt definitief opgeleverd.

19. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Farys en Gemeentebestuur Zulte wordt principieel goedgekeurd.

20. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS STATIESTRAAT - OLSENESTRAAT

De studie betreffende de afkoppelingwerken Statiestraat - Olsenestraat wordt goedgekeurd voor dit adres.

21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TUTTEGEMSTRAAT 58 (DOSSIER 2022/M28) - VRIJSTELLING

De woning Tuttegemstraat 58 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 9 juni 2022.

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 9 juni 2024.

22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 149 (DOSSIER 2022/Z68) - VRIJSTELLING
De woning Waregemstraat 149 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 3 januari 2023.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 3 januari 2025.
23. PROMOTIEEL DRUKWERK GEMEENTE ZULTE. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Promotieel drukwerk gemeente Zulte" wordt gegund aan de firma Vopographx, Grote Steenweg 121A-0001, 9870 Zulte. De financieel directeur heeft een visum gegeven op 9 maart 2023.
24. DEELNAME GEMEENTE ZULTE AAN UITPAS CULTUURREGIO LEIE-SCHELDE
25. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
26. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
27. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00018
Een concessie urnenkelder (0,60 m lengte X 0,60 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan. De verkrijger is verplicht, als prijs voor de concessie en als éénmalige retributie voor de grafkelder voor de urne, de som van zeshonderd euro in de gemeentekas te storten.
28. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01969
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
29. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - REÛNIE
De aanvraag ingediend door het comité 1958 tot het bekomen van de adressenlijst van Olsenaars geboren in 1958 met oog op de organisatie van een reünie, wordt ingewilligd.
30. GOEDKEUREN TOELAGE NOODHULP AAN CONSORTIUM 12-12
Aan het Consortium 12-12 wordt een toelage van 1.500 euro uitbetaald voor directe noodhulp aan de slachtoffers van de aardbeving in Turkije en Syrië op het rekeningnummer BE19 0000 0000 1212.
31. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN PLANNINGSCOÖRDINATOR TECHNISCHE UITVOER C4-C5 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALENDE DUUR
1 kandidaat wordt opgenomen in de wervingsreserve van planningscoördinator C4-C5.

De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.

32. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN TEAMCOACH GROEN D4-D5 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR
2 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van diensthoofd Technische Uitvoeringsdienst, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 10 november 2022. De persoon met het hoogst behaald resultaat wordt aangesteld in de functie.
33. VASTSTELLEN VAN DE BEVORDERINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN MEEWERKEND DIENSTHOOFD BURGERZAKEN C4-C5 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR
Eén persoon wordt aangesteld tot voltijds meewerkend diensthoofd Burgerzaken in de dienst Mens. Dit betreft een bevordering in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De bevordering gaat in op 1 april 2023.
34. AANSTELLEN VRIJWILLIGERS GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN
Binnen de gemeente Zulte zal de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen beroep doen op vrijwilligers voor het helpen bij de afwas over de middag. 1 vrijwilliger wordt aangesteld voor bepaalde duur t.e.m. het einde van het schooljaar 2022-2023.
35. AANSLUITEN BIJ HET LEERSTEUNCENTRUM GO! 19 20 21
Het schoolbestuur van de gemeentelijke basisschool sluit zich vanaf 1 september 2023 aan bij het leersteuncentrum GO! 19 20 21.
36. VERLENEN TOESTEMMING OUDERSCHAPSVERLOF VOOR 9/36STEN IN HET AMBT ALS ICT-COÖRDINATOR
Aan een tijdelijk aangesteld personeelslid van de gemeentelijke basisschool in Zulte wordt ouderschapsverlof verleend voor 9/36sten tijdens haar tijdelijke aanstelling van doorlopende duur.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester