

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 JUNI 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2025 KOHIER NUMMER 12 VAN 2026 (26K12)**
Het kohier nummer 12 van 2026 (26K12) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 200 euro.
4. **VASTSTELLEN TEN ONRECHTE GEVESTIGDE BELASTING: BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK VIERDE KWARTAAL 2025 - KOHIER NUMMER 1 VAN 2026 (26K1)**
De opgave van de ten onrechte gevestigde belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten 2025 van het dienstjaar 2026 wordt vastgesteld op een bedrag van 127.12 EUR volgens de lijst nummer 2/2026. Het artikel 27 van kohier nummer 1 van 2026 (26K1) op deze lijst zal gecrediteerd worden met 127.12 EUR.
5. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: VIERDE KWARTAAL 2025 (DEEL 3) KOHIER NUMMER 7 VAN 2026 (26K7) AANSLAGJAAR 2025**
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten vierde kwartaal 2025 (deel 3) aanslagjaar 2025 kohier nummer 7 van 2026 (26K7) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 127,12 EUR.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN RIJKSWEG 148 EN 148A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 1193L EN 1194Y - OP/2026/00010**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen publiciteitstotems + gevelreclame.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN IIOA VAN EEN KLASSE 2 INRICHTING VOOR EEN TIJDELIJKE BEMALING VOOR DE AANLEG VAN ONDERGRONDSE KELDERCONSTRUCTIE GELEGEN PRINS KARDINAAL, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 3 SIE B NR. 832K3-832W2-834A-835H-835L-837B-839H2. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV_2026041869. REFERENTIE GEMEENTE: OP/2026/0038. INRICHTINGSNUMMER: 20260326-0103.**
Er wordt een omgevingsvergunning - klasse 2 - afgeleverd voor een IIOA voor een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een ondergrondse kelderconstructie vergund d.d. 18 december 2025 met omgevingsnummer OMV_2025017951 voor het bouwen van 13 eengezinswoningen (halfopen en gesloten bebouwing), bouwen 2 carportgehelen i.f.v. de woningen, bouwen 1 meergezinswoning (7 entiteiten) zonder ondergrondse parkeergarage, bouwen 2 meergezinswoningen (20 entiteiten) met

ondergrondse parkeergarage en plaatsen warmtepompen voor een termijn **dat de bemaling noodzakelijk is voor de aanleg van de ondergrondse kelderconstructie (max. 220 kalenderdagen).**

8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KOEKOEKSTRAAT 53, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 131Z - OP/2026/00042
Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden woning + regularisatie berging.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VLASSTRAAT 4, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 554C7 - OP/2026/00055
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning en regularisatie bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 112, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 87S - OP/2026/00060
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning na afbraak bestaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. INTENTIEVERKLARING TOT ONDERSTEUNING VAN HET LOKALE BLUE DEAL PARTNERSCHAP MET DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN VAN 'DE KRACHT VAN TRAAG WATER IN DE VALLEIEN VAN DE ZAUBEK EN KATTEBEEK'
Het college beslist om de intentieverklaring met voorstel van coalitie 'De kracht van traag water in de valleien van de Zaubek en de Kattebek'- met als trekker de Provincie Oost-Vlaanderen, te ondertekenen.
12. INTENTIEVERKLARING TOT ONDERSTEUNING VAN HET LOKALE BLUE DEAL PARTNERSCHAP MET DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN VOOR DE MANDELVALLEI
Het college beslist om de intentieverklaring met voorstel van coalitie 'Lokale Blue Deal dossier Mandelvallei'- met als trekker de Provincie West-Vlaanderen, te ondertekenen.
13. DEELNEMEN AAN EERSTE HULP BIJ ENERGIEGEMEENSCHAPPEN (EHBE)STUDIE BEGELEID DOOR VENECO I.H.K.V. PROJECT OPLOSSEN SLUIMERVERBRUIK GEMEENTEHUIS EN EXTRA PV OP DE TECHNISCHE DIENST
Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om, met de ondersteuning door Veneco als technische assistentiehub, de studie 'Oplossen sluimerverbruik gemeentehuis en extra PV op de TUD' te laten onderzoeken.
14. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - STRAATCOMITÉ DE NACHTEGOALERS - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN BUURTFEEST NACHTEGAALSTRAAT OP 15-16 AUGUSTUS 2026 OP OPENBAAR DOMEIN, ZIJNDE OP STRAAT OMGEVING NACHTEGAALSTRAAT 31, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door straatcomité 'de Nachtegoalers' op zaterdag en zondag 15 en 16 augustus 2026 op openbaar domein - op straat in omgeving Nachtegaalstraat 31, 9870 Zulte van 17.00 tot 01.00 uur. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
15. AANSTELLEN ONTWERPER EN STUDIEPARTNERS KINDERDAGVERBLIJF GEKO-SITE. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aanstelling ontwerper en studiepartners kinderdagverblijf GEKO-site" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:
Perceel 1 (Studie architectuur en werfopvolging): BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van 18.225,00 euro + 3.827,25 euro (21% btw) = 22.052,25 euro;
Perceel 2 (Studie technieken en werfopvolging): Vinco Engineering, Veldstraat 1 te 9450 Denderhoutem tegen het nagerekende offertebedrag van 7.500,00 euro + 1.575,00 euro (21% btw) = 9.075,00 euro;

Perceel 3 (Veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving): Vinco Engineering, Veldstraat 1 te 9450 Denderhoutem tegen het nagerekende offertebedrag van 3.635,00 euro + 763,35 euro (21% btw) = 4.398,35 euro.

16. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN LEENBEEKSTRAAT EN HOUTSTRAAT).
GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen Leenbeekstraat en Houtstraat)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde N.V. VANDEN BUVERIE, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van 119.669,25 euro excl. btw of 144.799,79 euro incl. 21% btw (25.130,54 euro btw medecontractant).

17. SANERING BEGRAAFPLAATSSEN: ONTRUIMEN VAN VERVALLEN GRAVEN OP DE
GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSSEN. GOEDKEUREN VERREKENING 1.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Sanering begraafplaatsen: ontruimen van vervallen graven op de gemeentelijke begraafplaatsen" voor het totaal bedrag in meer van 2.250,00 euro + 472,50 euro (21% btw medecontractant) = 2.722,50 euro.

18. SANERING BEGRAAFPLAATSSEN: ONTRUIMEN VAN VERVALLEN GRAVEN OP DE
GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSSEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.

Vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Sanering begraafplaatsen: ontruimen van vervallen graven op de gemeentelijke begraafplaatsen" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 20.732,87 euro + 4.353,90 euro (21% btw medecontractant) = 25.086,77 euro.

19. SANERING BEGRAAFPLAATSSEN: ONTRUIMEN VAN VERVALLEN GRAVEN OP DE
GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSSEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.

Vorderingsstaat 2 van A.A.G. NYS, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Sanering begraafplaatsen: ontruimen van vervallen graven op de gemeentelijke begraafplaatsen" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 30.456,16 euro + 6.395,79 euro (21% btw medecontractant) = 36.851,95 euro.

20. OMGEVINGSAANLEG DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 ((HER)AANLEG
LOOPPISTE EN VOETBALVELD + OMHEINING VOETBALVELD). GOEDKEUREN
VERREKENING 1.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Omgevingsaanleg domein de Raveschoot - Perceel 1 ((Her)aanleg loop piste en voetbalveld + omheining voetbalveld)" voor het totaal bedrag in meer van 1.564,20 euro + 328,48 euro (21% btw medecontractant) = 1.892,68 euro.

21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS -
WONINGEN MET OMGEVINGSVERGUNNING NIEUWBOUW - SCHRAPPING

De 32 woningen worden uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 10 juni 2026.

Oudenaardestraat 89 - 9870 Olsene
Torrestraat 23 - 9870 Machelen
Torrestraat 11 - 9870 Machelen
Kraaidreef 51 - 9870 Zulte
Kappellestraat 108 - 9870 Zulte
Kappellestraat 106 - 9870 Zulte
Oliebergstraat 38 - 9870 Olsene
Kerkstraat 69 - 9870 Olsene
Boswegel 38 - 9870 Olsene
Aertstraat 32 - 9870 Olsene
Oude Weg 5 - 9870 Zulte
Olsenestraat 143 - 9870 Zulte
Waregemstraat 78 - 9870 Zulte
Leenstraat 58 - 9870 Zulte

Kraaidreef 11 - 9870 Zulte
Meylegemstraat 10 - 9870 Olsene
Houtstraat 47 - 9870 Olsene
Waregemstraat 120 - 9870 Zulte
Knokstraat 25 - 9870 Zulte
Oudenaardestraat 123 - 9870 Olsene
Ponteputstraat 14 - 9870 Olsene
Oeselgemstraat 78 - 9870 Zulte
Meersstraat 4 - 9870 Zulte
Petegemstraat 87 - 9870 Machelen
Kruishoutemstraat 79 - 9870 Machelen
Karreweg 92 - 9870 Olsene
Kerkstraat 72 - 9870 Olsene
Grote Steenweg 134 - 9870 Zulte
Limnanderdreef 37 - 9870 Zulte
Kasteelstraat 55 - 9870 Olsene
Groeneweg 66A - 9870 Zulte
Petegemstraat 21 - 9870 Zulte

22. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE DUURZAME MOBILITEIT. EERSTE DEELBETALING VOOR HET JAAR 2026.
Er wordt beslist om 2 aanvragen een subsidie duurzame mobiliteit uit te betalen. Het totaalbedrag van deze subsidie bedraagt 600 euro.
23. AANVRAAG TOT SUBSIDIE VOOR HET OPSTARTEN VAN EEN NIEUWE HANDELSZAAK VOOR CAFÉ RALLYE STAATSBAAN 118 IN ZULTE
Aan horecazaak café Rallye, Staatsbaan 118, 9870 Zulte wordt de premie voor starters van 2.500 euro en de extra premie van 1.000 euro omdat het om een horecazaak gaat, toegekend.
24. LEVEREN ALGEMEEN DRUKWERK GEMEENTEBESTUUR ZULTE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
Het bestek en de raming voor de opdracht "Leveren algemeen drukwerk gemeentebestuur Zulte", opgesteld door het departement Mens - Burger en Vrije tijd / dienst Cultuur worden goedgekeurd.
25. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS ZWALUWSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Zwaluwstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 27 juni 2026.
26. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS MACHELENSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Machelenstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenbarebecue op 22 augustus 2026.
27. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS GRAMMENESTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Grammenestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 30 augustus 2026.
28. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS HOUTSTRAAT

Aan de buurtbewoners van de Houtstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 28 juni 2026.

29. TOEKENNEN PROJECTSUBSIDIE MONDIALE SOLIDARITEIT VOOR MONDI BUILD - URAFIKI

Aan Mondi Build/Urafiki, Chuka (Kenia) wordt een toelage van 1.000 EUR uitbetaald.

30. VASTSTELLEN SELECTIECOMMISSIE VOOR DE SELECTIEPROCEDURE VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING MEDEWERKER GROEN D1-D3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING
De selectiecommissie voor de aanwerving van een medewerker Groen D1-D3 wordt vastgesteld.

31. INSCHAKELEN CONSULTANT PUBLICSTAFFING VOOR ONDERSTEUNING DIENST PERSONEEL

De ondersteuning door een consultant van Publicstaffing wordt goedgekeurd voor 2 dagen per week gedurende 2 weken.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester