



Zulte, 16 augustus 2022.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14 JULI 2022**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering.
2. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS WILGENLAAN**
Aan de buurtbewoners van de Wilgenlaan wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 13 augustus 2022.
3. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS TERWALLENSTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Terwallenstraat wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een burenontbijt op 9 oktober 2022.
4. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS VEERSTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Veerstraat wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 14 augustus 2022.
5. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS BOONEWATERHOF**
Aan de buurtbewoners van het Boonewaterhof wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een muzikale zomerdrink op 5 augustus 2022.
6. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS KASTANJELAAN**
Aan de buurtbewoners van de Kastanjelaan wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 27 augustus 2022.
7. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS HOENDERDREEF**
Aan de buurtbewoners van de Hoenderdreef wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een straatbarbecue op 15 augustus 2022.
8. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN STRAATCOMITE DE NACHTGOALERS**
Aan wijkcomité Kapelhoek Zulte wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een receptie voor de wijkbewoners van de Kapelhoek op zaterdag 21 mei 2022.
9. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
10. **PRINCIPEBESLISSING INSTAP PROJECT GEMEENTE ZONDER GEMEENTEHUIS: TOTAALBEELD OP DIGITALE EN INCLUSIEVE KLANTENBENADERING**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de intentieverklaring tot deelname aan het projectvoorstel 'Totaalbeeld op digitale en inclusieve klantenbenadering' van lokaal bestuur Affligem voor de projectonderdelen en onder voorbehoud van budget en personeelsinzet.

11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENE- EN FAZANTSTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 112K, 113B, 115C, 117B, 118A EN 119A - V_N/2022/00003
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 9 loten (HOB en GB), 1 lot wegenis (aanleg) en bouwrijp maken perceel. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT (85), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 634E2 - LOT 2 - OP/2022/00062
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning met halfopen bijgebouw (afwijking bedaking + inplanting en bouwdiepte). De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KASTEELSTRAAT 21, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 363D - LOT 5 - OP/2022/00068
Het betreft een aanvraag tot bouwen bijgebouw en terrasoverkapping en serre (afwijking inplanting, oppervlakte en materialen bijgebouw). De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.
14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOUTSTRAAT 53, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1078C - OP/2002/00070
Het betreft een aanvraag tot herbouwen woning met bijgebouw, na sloop bestaande bebouwing (afwijking bouwzone (ASV) en bouwlagen onder kroonlijst (RUP)). De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.
15. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PARADIJSSTRAAT 10, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 191E3 - LOT 41 - OP/2022/00071
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning en regulariseren huidige toestand t.o.v. vergunde toestand (afwijking bouwvrije stroken). De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
16. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL D'HOYESTRAAT 36, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 797L - OP/2022/00073
Het betreft een aanvraag tot renovatie van 2 vergund geachte bijgebouwen. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.
17. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MACHELENSTRAAT 14, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 152W - OP/2022/00085
Het betreft een aanvraag tot renovatie en verbouwen van het bestaand woonvolume, voorzien van een uitbreiding van de woning in de zijtuin. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.
18. HERZIENING RUP CULTUURHISTORISCH CENTRUM MACHELENDORP. GOEDKEUREN FACTUUR 2.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van Veneco², Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor een bedrag van 7.173,95 euro.
19. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - VZW TOBBEDANSEN - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN TOBBEDANSEN 2022 IN WEEKEND VAN 2-4 SEPTEMBER 2022 OP OPENBAAR DOMEIN, ROGER RAVEELPLEIN-KARPERSTRAAT, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door VZW Tobbedansen op 2 & 3 september 2022. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.

20. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ORGANISATOR KSA ZULTE - WEEKEND 16-18 SEPTEMBER 2022 OP DOMEIN WAALMEERS, WAALSTRAAT 188, 9870 ZULTE (IN OPEN LUCHT-TENT)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek, georganiseerd door KSA Zulte van 16 t/m 18 september 2022. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
21. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - COCKTAIL VS BEER - ORGANISATOR KAJ MACHELEN - 1 OKTOBER 2022 OP VELD NAAST LEIHOEKSTRAAT 62, 9870 ZULTE (TENT)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door KAJ Machelen op 2 & 3 oktober. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
22. AANKOPEN VAN 57.600 BLAUWE PMD-ZAKKEN EN 64.000 GROTE EN 48.000 KLEINE WITTE RESTAFVALZAKKEN
Het college beslist over te gaan tot de aankoop van 4 palletten grote witte wavetop zakken voor 7.780,40 euro, 2 palletten kleine witte wavetop zakken voor 4.581,35 euro, en 4 palletten blauwe PMD trekbandzakken voor 6.076,10 euro.
23. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET GEDEELTELIJK HERBOUWEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL INCLUSIEF GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 4.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 4 van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" voor een bedrag van 31.409,26 euro + 6.595,94 euro (21% btw) = 38.005,20 euro.
24. RENOVATIE EN RESTAURATIE HUIS MEHEUS. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Renovatie en restauratie Huis Meheus" voor het totaal bedrag in meer van 1.752,69 euro + 368,06 euro (21% btw medecontractant) = 2.120,75 euro.
25. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT J ELEKTRICITEIT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Michels Bart Electro bvba, Bouterstraat 11 te 9870 Zulte voor de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot J elektriciteit" voor een bedrag van 11.243,72 euro + 2.361,18 euro (21% btw medecontractant) = 13.604,90 euro.
26. AANSTELLEN BINNENHUISARCHITECT VOOR INRICHTING & HEROPWAARDERING HUIS MEHEUS EN RENOVATIE SANITAIR ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 10.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 10 van A.E.B. Deknock P NV, Joannes Huyslaan 50 te 8790 Waregem voor de opdracht "Aanstellen binnenhuisarchitect voor inrichting & heropwaardering huis Meheus en renovatie sanitair ontmoetingscentrum Olsene" voor een bedrag van 4.243,00 euro + 891,03 euro (21% btw) = 5.134,03 euro.
27. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN SCHORSING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene - Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus - Dichten kelder onder OC)" omwille van voornoemde redenen (niet bereikbaarheid omwille van wielervedstrijd) te schorsen vanaf 13 juli 2022 tot 15 juli 2022.

28. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 7.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Maes & Coucke bv, Tielstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" voor een bedrag van 32.763,31 euro excl. btw .
29. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 5.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 6 van Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" voor een bedrag van 5.131,75 euro + 1.077,67 euro (21% btw) = 6.209,42 euro.
30. STUDIE TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIJ VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 4.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 4 van Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterlokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" voor een bedrag van 48.345,56 euro + 10.152,57 euro (21% btw) = 58.498,13 euro.
31. AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2020 - 2021. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4 (DIENSTJAAR 2022 - VERLENGD).
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 (dienstjaar 2022 - verlengd) van ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen 2020 - 2021" voor een bedrag van 1.722,27 euro + 361,68 euro (21% btw medecontractant) = 2.083,95 euro.
32. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PONTEPUTSTRAAT 14 (DOSSIER 2020/O1) - AANVRAAG VRIJSTELLING
De woning Pontepuutstraat 14 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 7 oktober 2020 (= datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 2 juni 2029.
33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KRUISSHOUTEMSTRAAT 79 (DOSSIER 2020/M12) - AANVRAAG VRIJSTELLING
De woning Kruishoutemstraat 79 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 17 maart 2021 (datum notariële akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 12 mei 2029.
34. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KASTANJELAAN 121 (DOSSIER 2016/Z8) - SCHRAPPING
De woning Kastanjelaan 121 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 1 februari 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
35. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN STRAATFEEST MET DE BUREN IN DE KERKWEGLAS OP ZONDAG 14 AUGUSTUS 2022
Namens de bewoners van de Kerkweglas wordt op zondag 14 augustus 2022 van 10.00 uur tot einde activiteit de Kerkweglas, begrepen tussen de Slooverlos en Veerstraat, afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een straatfeest.
36. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN KAMPEREN ONDER DE TOREN VAN 2 T.E.M. 4 SEPTEMBER 2022

Namens jong KWB Zulte wordt op 2, 3 en 4 september 2022 op geregelde zelfgekozen tijdstippen de Looierijstraat, begrepen tussen Groenten en fruitteelt Van Colenberghe en Oudeweg en de Jagersstraat, begrepen tussen Garage De Stoop en Looierijstraat, afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van kamperen onder de toren.

37. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE HERDENKINGSPLECHTIGHEID FRANS-BELGISCH COMITÉ TE MACHELEN OP ZONDAG 4 SEPTEMBER 2022
Op zondag 4 september 2022 van 07.00 tot 19.00 uur wordt er stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd in diverse straten in de dorpskern van Machelen naar aanleiding van ceremonie van het Frans kerkhof.
38. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN 85 JAAR KSA IN DE WAALSTRAAT TE ZULTE VAN 16 TOT EN MET 18 SEPTEMBER 2022
Op vraag van KSA Zulte wordt van 16 tot en met 18 september 2022 stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd in de Waalstraat n.a.v. 85 jaar KSA Zulte.
39. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE SEPTEMBERKERMIS OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 18 SEPTEMBER TOT EN MET 28 SEPTEMBER 2022
Naar aanleiding van de jaarlijkse septemberkermis in Olsene wordt het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt van zondag 18 september 2022 t.e.m. woensdag 28 september 2022.
40. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET VUURWERKSPEKTAKEL TE OLSENE OP ZATERDAG 24 SEPTEMBER 2022
Op vraag van het gemeentebestuur van Zulte wordt een vuurwerkspektakel georganiseerd in Olsene op de parking achter Villa del Arte (Centrumstraat 5), langsheen de Centrumstraat op zaterdag 24 september 2022. Een tijdelijk verkeersreglement wordt goedgekeurd.
41. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE 164^e FIRTELSTOET TE ZULTE OP ZONDAG 2 OKTOBER 2022
Op vraag van het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité Zulte wordt op zondag 2 oktober 2022 de 165^e Firtelstoet te Zulte georganiseerd. Een tijdelijk verkeersreglement wordt afgesloten voor het parcours en de onmiddellijke omgeving.
42. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE FIRTELKERMIS IN ZULTE VAN 1 T.E.M. 4 OKTOBER 2022
Van 1 t.e.m. 4 oktober 2022 gaat de jaarlijkse firtelkermis opnieuw door in Zulte op het Gaston Martensplein. Het Gaston Martensplein wordt afgesloten voor alle verkeer.
43. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET VUURWERKSPEKTAKEL TE ZULTE OP DINSDAG 4 OKTOBER 2022
Op vraag van het gemeentebestuur van Zulte wordt een vuurwerkspektakel georganiseerd op de parking van de Smatch, Staatsbaan 161 op dinsdag 4 oktober 2022. Een tijdelijk verkeersreglement wordt goedgekeurd.
44. AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE VOOR HET (HER)AANLEGGEN VAN FIETSINFRASTRUCTUUR - KOPENHAGENPLAN
Het college gaat akkoord met de aanvraag bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken van de subsidie voor het (her)aanleggen van fietsinfrastructuur - Kopenhagen.
45. AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE VOOR HET VERBETEREN VAN DE VERKEERSVEILIGHEID IN SCHOOLOMGEVINGEN
Goedkeuring wordt verleend aan de subsidieaanvraag voor het verbeteren van de verkeersveiligheid in schoolomgevingen.
46. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00028

Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

47. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00029
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
48. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00030
Een concessie urnenkelder (0,60 m lengte X 0,60 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
49. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00031
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
50. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00032
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
51. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01976
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
52. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01310
Een verlenging concessie oud- strijder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
53. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
54. TOESTAAN OPZOEKEN VAN PERSOONSgegevens IN DE BEVOLKINGSREGISTERS - FAMILIEGESCHIEDENIS
De aanvraag tot het raadplegen van de bevolkingsregisters met oog op het verzamelen van informatie voor de samenstelling en het uitschrijven van de eigen familiegeschiedenis, wordt ingewilligd.
55. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN
De aanvraag ingediend in naam van de vrije basisschool van Zulte door de schooldirecteur op 6 juli 2022 tot het bekomen van een lijst van de kinderen van deelgemeente Zulte die geboren zijn in 2021 wordt ingewilligd.
56. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - REÛNIE
De aanvraag ingediend door het comité 1963 tot het bekomen van de adressenlijst van Zultenaren geboren in 1963 met oog op de organisatie van een reünie, wordt ingewilligd.
57. KENNISNAME EN AANVAARDEN VAN HET INGEDIEND ONTSLAG VAN EEN PERSONEELSLID
Een administratief medewerker in halftijds contractueel dienstverband dient haar ontslag op 13 juli in. De arbeidsovereenkomst wordt in onderling overleg beëindigd op 30 september 2022.
58. AANSTELLEN VAN EEN JOBSTUDENT VOOR VERVANGING AFWEZIG PERSONEELSLID IN BIBLIOTHEEK

Een jobstudent wordt aangesteld (19u/week) voor het bemannen van de balie en de algemene werking in de bibliotheek ter vervanging van een medewerker die in ziekteverlof is.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester