

Aanwezig:	Olivier Peirs, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Afwezig:	Talitha Lossy, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 FEBRUARI 2024

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 februari 2024 worden goedgekeurd.

2. AANLEG VOETWEG WAALSTRAAT - VELDAKKER. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN.

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- De voetweg in de verkaveling Veldakker werd aangelegd door de verkavelaar. Deze voetweg sluit aan op de deels private eigendom van Waalstraat 107, deels boven de oude waterloop. Op de eigendom van Waalstraat 107 is er een recht van doorgang voor algemeen gebruik door voetgangers en fietsers.
- De aanleg van de voetweg tussen de verkaveling en de Waalstraat dient nog voorzien te worden waarbij ook delen van de oprit heringericht worden. De syndicus heeft per mail zijn akkoord met de voorgestelde heraanleg.
- Er wordt voorgesteld om de haag te verwijderen, aanleg goot en slikkers op de perceelsgrens, aanleg fundering, onderlaag en toplaag asfalt, plaatsen van omegabeugels, wegmarkering,...

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aanleg voetweg Waalstraat - Veldakker" werd een toelichting met nr. 2024/015 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 26.268,88 euro + 5.516,46 euro (21% btw medecontractant) = 31.785,34 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH13/0/IP201-00 (actie AC20103).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De toelichting met nr. 2024/015 en de raming voor de opdracht "Aanleg voetweg Waalstraat - Veldakker", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de toelichting en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 26.268,88 euro + 5.516,46 euro (21% btw medecontractant) = 31.785,34 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH13/0/IP201-00 (actie AC20103).

3. HERSTEL OMMURING KERKHOF MACHELEN, TRAPCONSTRUCTIE, HEKWERK EN DODENHUIS. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 31 augustus 2023 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een architect voor kleine opdrachten - dienstjaar 2023-2025" toe te wijzen aan BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem.
- De ommuring van het oud kerkhof in Machelen is op diverse plaatsen beschadigd en dient gerenoveerd te worden.
- Daarnaast dienen de kolommen ter hoogte van de toegang hersteld te worden, net zoals de trapconstructie en het hekwerk.
- Ook aan het dodenhuisje dienen herstellingswerken uitgevoerd te worden. Het betreft meer bepaald:
 - Herstellen buitenzijde gevelmetselwerk
 - Herstellen boordplanken
 - Vervangen 3 ramen en deur.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Herstel ommuring kerkhof Machelen, trapconstructie, hekwerk en dodenhuis" werd een bestek met nr. 2024/017 opgesteld door de ontwerper, BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.639,35 euro + 17.354,26 euro (21% btw medecontractant) = 99.993,61 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0990-00/2289007/BESTUUR/BH13/0/IP407-00 (actie AC40702).
- Samen met het dossier Ingroening begraafplaats wordt dit dossier voor subsidie ingediend bij Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE). Het premiebedrag wordt berekend op basis van de kostenraming van de werken die in aanmerking komen voor een erfgoedpremie (met max. van 250.000 euro). De btw is niet betoelaagbaar. Het premiepercentage bedraagt in regel 40%. Voor bepaalde types van erfgoed is een verhoogd premiepercentage voorzien, bijvoorbeeld voor ZEN-erfgoed, open erfgoed, onderwijsgebouwen en gebouwen bestemd voor een erkende eredienst. De ommuring van begraafplaats Machelen Oud komt vermoedelijk niet voor de verhoogde tegemoetkoming in aanmerking.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/017 en de raming voor de opdracht "Herstel ommuring kerkhof Machelen, trapconstructie, hekwerk en dodenhuis", opgesteld door de ontwerper, BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 82.639,35 euro + 17.354,26 euro (21% btw medecontractant) = 99.993,61 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0990-00/2289007/BESTUUR/BH13/0/IP407-00 (actie AC40702).

4. BUREAU INRICHTING VERDIEPING GEMEENTEHUIS. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet) en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Op de bovenverdieping van het gemeentehuis zijn de afgelopen jaren een aantal bijkomende medewerkers tewerkgesteld in verschillende diensten.
- Wegens gebrek aan voldoende bureau-accommodatie worden de bureaus gereorganiseerd en worden bijkomende werkplekken gecreëerd.
O.a. :
 - volwaardige bureau-inrichting voor teamcoach Poets in Secretariaat
 - bijkomende bureau-inrichting in dienst Personeel (medewerker Personeel Sociaal Huis wordt wekelijks ter ondersteuning ook ingeschakeld in gemeentehuis)
 - bijkomende bureau-inrichting in dienst Financiën (adjunct financieel directeur deelt op dit ogenblik bureau met financieel directeur - n.a.v. pensioen komt nieuwe administratief medewerker in dienst waarvoor bijkomende bureau-accommodatie dient voorzien te worden in dienst Financiën zelf)
 - uitbreiden & hernieuwen van bureau-inrichting dienst Ruimte (tewerkstelling van bijkomende "koppen" o.a. diensthoofd Omgeving,..., wekelijkse aanwezigheid van diensthoofd technische dienst + planningscoördinator in gemeentehuis met nood aan vaste werkplek,...)
- Verouderd bureaumateriaal afkomstig uit de voorgaande locaties van het gemeentehuis wordt vervangen door ergonomisch verantwoorde bureaus (met makkelijke omvorming naar "sta" bureaus). Er worden tussenschotten op de burelen voorzien die bijdragen tot een verbetering van de akoestiek.
- De aankoop van nieuw meubilair (bureaustoelen, ladenblokken, bureaus...) is noodzakelijk.
- Daarenboven worden een aantal extra bureaus voorzien met oog op de toekomst.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Bureau inrichting verdieping gemeentehuis" werd een bestek met nr. 2024/014 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 43.015,00 euro + 9.033,15 euro (21% btw) = 52.048,15 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0119-20/2400000/BESTUUR/BH10/0/IP705-00 (actie AC70501).

- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/014 en de raming voor de opdracht "Bureau inrichting verdieping gemeentehuis", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 43.015,00 euro + 9.033,15 euro (21% btw) = 52.048,15 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0119-20/2400000/BESTUUR/BH10/0/IP705-00 (actie AC70501).

Artikel 4: Een kredietverschuiving wordt voorzien.

5. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VENECO VOOR HET AANSTELLEN VAN EEN EXTERNE DIENST VOOR PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK (EDPBW)

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 41 2de lid 5° stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van samenwerkingsovereenkomsten.
- De gemeenteraad is daarenboven bevoegd voor het toetreden tot een aankoopcentrale (zowel exploitatie als investeringen).

Wetten en reglementen:

- De wetgeving overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 17 juni 2016.
- De Codex over het welzijn op het werk.
- Het koninklijk besluit betreffende de externe diensten d.d. 24 april 2014.

Feiten:

- In het verleden werden door verschillende besturen opdrachten afgesloten met een externe dienst.
Art.II.3-13 van de Codex over het welzijn op het werk, bepaalt dat de overeenkomst die een werkgever afsluit met een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk voor onbepaalde tijd moet worden afgesloten.

Het artikel bepaalt eveneens dat de overeenkomst kan opgezegd worden door één van de partijen met naleving van een opzeggingstermijn. Op basis daarvan leeft het idee dat deze overeenkomsten blijvend kunnen uitgevoerd worden.

- Deze zienswijze is echter in strijd met de verplichting die rust op aanbestedende overheden om overheidsopdrachten regelmatig opnieuw in mededinging te stellen. Bijgevolg rust er een verplichting om de huidige overeenkomst op te zeggen en om een overheidsopdracht te voeren voor het aanstellen van een EDPBW.
- De dienstverlening door een EDPBW wordt gecategoriseerd als een dienst horende tot de sociale en andere specifieke diensten.
Dit betekent concreet dat, overeenkomstig artikel 89§1, 1° van de Wet van 17 juni inzake overheidsopdrachten, de opdracht kan worden gegund bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (ongeacht het te gunnen bedrag). Deze procedure biedt flexibiliteit en heeft een kortere doorlooptijd dan de andere procedures.

Motivatie:

- De samenwerking met de huidige Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk, namelijk Securex, loopt in heel wat besturen al vele jaren.
- In tussentijd zijn er verschillende zaken gewijzigd:
 - Er is vernieuwde wetgeving nl. het koninklijk besluit betreffende de externe diensten van 24 april 2014 (inwerkingtreding op 1 januari 2016). In dit besluit werd onder andere de nieuwe tariefregeling ingevoerd.
 - Veranderingen in de noden van de besturen met onder meer een sterke toename aan het belang van psychosociale aspecten in het preventiebeleid.
 - De organisatie van preventie in de besturen is gewijzigd door de oprichting van de gemeenschappelijke preventiedienst.
 - Een langdurige overeenkomst met een dienstverlener strookt niet met de wetgeving in kader van overheidsopdrachten. Sinds 2016 kunnen overeenkomsten van onbepaalde duur niet meer.
- Naast het gegeven dat er een wettelijke verplichting rust op een overheid om op regelmatige basis een overheidsopdracht opnieuw in de markt te zetten, biedt het opstellen van een raamovereenkomst ook kansen om dwingende bepalingen ten aanzien van de gekozen dienstverlener op te nemen met betrekking tot o.a. de kwaliteitseisen aan het team preventie-adviseurs, afspraken over timing en vormvereisten van rapportering.
Dit kan leiden tot een optimalisering inzake samenwerking, rapportering, overleg, beleidsondersteuning,...
- Door het centraliseren van de samenwerking met de externe dienst kunnen de besturen ontlast worden van administratieve opvolging van de overeenkomsten en kan vanuit de coördinatie meer draagkracht worden gegeven aan eventuele bijstellingen bij de dienstverlening.
- Veneco sluit de raamovereenkomst in eerste instantie af voor alle vennoten die deel uitmaken van de GIDPBW. Deze vennoten zullen verplicht hun diensten moeten afnemen bij de gekozen dienstverlener.
De samenwerkingsovereenkomst die hiertoe met de verschillende vennoten wordt afgesloten (als bijlage toegevoegd), bepaalt dat de selectie- en gunningscriteria alsook de beoordeling van de offertes op basis van deze criteria zullen gebeuren door middel van een stuurgroep bestaande uit een deelnemer van elk van de vennoten.
De toewijzing van de opdracht kan enkel na goedkeuring door de beslissingsorganen van de vennoten.
Veneco zal als penhouder optreden.
- Daarnaast treedt Veneco voor deze opdracht op als aankoopcentrale voor alle huidige en toekomstige vennoten. Dat houdt concreet in dat de vennoten met naam en toenaam in het bestek worden opgenomen. Na de gunning kunnen deze vennoten vrijblijvend beslissen om al dan niet toe te treden tot het contract. Indien

tijdens de looptijd van deze raamovereenkomst andere vennoten zouden toetreden tot Veneco dan zullen zij vanaf 1 januari van het volgend jaar ook deel kunnen uitmaken van deze opdracht.

Indien gewenst kunnen vennoten die geen deel uitmaken van de GIDPBW vragen om ook uitgenodigd te worden op de bijeenkomsten van de bovengenoemde stuurgroep.

Financiële impact:

- De wetgever heeft zelf minimale tarieven bepaald voor de dienstverlening door een EDPBW. De meeste dienstverleners hanteren deze tarieven.
- Deze raamovereenkomst zal dus niet leiden tot een verlaging (of verhoging) van de kostprijs.
- Er zullen op het gebied van dienstverlening wel optimalisaties kunnen gegenereerd worden en de besturen zullen meer ontlast worden doordat het contract centraal kan aangestuurd worden door Veneco met betrekking tot de diensten voor de GIDPBW.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1. De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met de Intergemeentelijke vereniging Veneco tot het voeren van een gezamenlijke overheidsopdracht voor het aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk wordt goedgekeurd.

Veneco treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale.

Artikel 2. De selectie van de inschrijvers en de gunning gebeurt door een stuurgroep, samengesteld uit één vertegenwoordiger per bestuur.

Het lokaal bestuur Zulte duidt de algemeen directeur aan als vertegenwoordiger.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET ZWAAR VRACHTVERKEER T.H.V. WARANDESTRAAT - OLSENESTRAAT - ZAUBEEKSTRAAT - WAALBEEKSTRAAT

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsliden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Reeds in de GR van december 2023 werd het zwaar vrachtverkeer ter hoogte van de Warandestraat - Olsenestraat – Zaubeekstraat - Waalbeekstraat nogmaals aangekaart.
Er werd toen meegedeeld dit te bespreken met de mobiliteitsraad en de omliggende gemeenten en het reglement zonale tonnagebepanking in de GR van februari - maart 2024 ter goedkeuring voor te leggen. We zijn nu eind maart en toch staat dit nog niet op de GR. Het zwaar verkeer werd nogmaals op verschillende tijdstippen nagegaan, 7u30-12u-16u (foto's), en deze bevestigt nogmaals hoe gevaarlijk deze situatie is, niet alleen voor fietsers en schoolgaande jeugd die op dezelfde tijdstippen dit traject gebruiken, maar voor alle weggebruikers.
- Voorstel tot besluit:
Héél dringend met een oplossing te komen om deze verkeerssituatie veiliger te maken en daar prioriteit aan te geven én niet te wachten tot er een ongeval gebeurt!

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke schetst de stand van zaken. Dit kadert binnen een globale, zonale inrichting met tonnagebepanking. Het dossier is volledig voorbereid. Het aanvullend reglement is afgewerkt en zal eerst een tijdelijk karakter hebben (bevoegdheid van het college van burgemeester & schepenen). De prijsoffertes zijn binnen. Na bestelling zullen de borden in mei-juni 2024 aangebracht worden.

7. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. EEN LOSLOOPWEIDE VOOR HONDEN IN DE DEELGEMEENTES OLSENE EN MACHELEN

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In de deelgemeente Zulte is er al een losloopweide voor honden. Voor bewoners die een appartement betrekken of een huis hebben met een kleine tuin met weinig ruimte én houder zijn van een hondje of hondjes, is het leuk hun dieren vrij te kunnen loslaten op een weide of stuk grond.
- Voorstel tot besluit:
Net zoals in de andere deelgemeenten ruimte te voorzien voor hondenliefhebbers om hun dieren de kans te geven vrij te kunnen rondlopen.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat in het meerjarenplan een hondenlosloopweide in Machelen voorzien is. De uitvoering laat evenwel lang op zich wachten. Normalerweise zouden de werken afgelopen week aangevat worden. Dit werd uitgesteld gezien de te natte bodem.
In Olsene is voor het buurtbudget Olsene Noord een voorstel tot losloopweide ingediend. Dit is evenwel niet het winnende project (wel vlinder- en bijentuin). Indien zich een opportuniteit in Olsene voordoet, zal hierop worden ingegaan.

8. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. DE AANLEG VAN HAGEN AAN DE BEJAARDENWONINGEN VAN DE SINT-PIETERSSTRAAT

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Aan de bejaardenwoningen in de Sint-Pietersstraat werden onlangs nieuwe parkeerplaatsen en hagen aangebracht. Verfraaiing van de voortuinstroken is een goed idee, echter werd hierbij weinig of geen rekening gehouden met de wensen van de bewoners zelf.
Voor de 15 bejaardenwoningen zijn een 8-tal parkeerplaatsen ingericht: 1 parkeerplaats dient dus zo goed als gedeeld te worden met 2 woningen! Wanneer de poetsvrouw, die al gauw voor 4 uur komt poetsen, wanneer de dokter, de kinesist, de pedicure én het bezoek van de bewoners zelf langskomt, heb je al een groot probleem! De 5-tal parkeerplaatsen aan het ontmoetingscentrum St.-Pieters worden gebruikt door de gebruikers van het zaaltje zelf.

Bij nieuwbouw van appartementen/huis wordt een regel toegepast van 1,3 parkeerplaats per entiteit, deze regel is hier niet toegepast!
Toekomstgericht zal de omvang van de hagen ook een probleem geven want deze zullen verbreden en plaats innemen van de parkeerplaats. En we spreken dan nog niet van het onderhoud dat dit alles met zich zal meebrengen. Volgens bewoners laat het groenonderhoud nu al vaak de wensen over!

- Voorstel tot besluit:
Parkeerplaatsen bij creëren gezien ontoereikendheid en de voortuinstrook opnieuw herinrichten want er is ruimte genoeg om meer parkeerplaatsen te voorzien!

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt verrast te zijn van de vraag. Er zijn nu bijkomende parkeerplaatsen gecreëerd, dit om te verhinderen dat wagens over het gras naar de woning rijden en daar parkeren. Aan elk pad zijn nu parkeerplaatsen voorzien. Alle voertuigen kunnen daarenboven op de weg geparkeerd worden. Schepen Delaere ziet ter plaatse geen parkeerproblemen. De haag biedt een veilige structuur voor de zwakke weggebruikers. Demival staat in voor het onderhoud van de hagen. Op hun vraag werden de massieve hagen verwijderd. De hagen zijn op vandaag goed onderhouden.
- De CD&V-fractie is mistevreden over het feit dat het aangeleverd fotomateriaal - opnieuw- niet geprojecteerd wordt. Die ontevredenheid wordt ondersteund door de N-VA-fractie.
- Beide fracties zijn ook misnoegd over het voortdurend uitvallen/gebrekking functioneren van de livestream.

9. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. VERZAKKING HOUTSTRAAT - GROENEWEG

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Een tijd geleden werd de verzakking in de Houtstraat-Groeneweg aangepakt, doch nu treedt daar opnieuw een verzakking op (zie foto). De verzakking is terug duidelijk zichtbaar doch de oorzaak is nog altijd niet achterhaald.

- Voorstel tot besluit:
De situatie herbekijken met de aannemer, nagaan wat de oorzaak hiervan kan zijn en over te gaan tot herstel van het wegdek.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat dit andermaal onderzocht wordt in samenspraak met Farys.
Er zijn reeds diverse camera-onderzoeken uitgevoerd. Er wordt verder gezocht. De onderliggende oorzaak is nog niet gevonden.

10. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. GEURHINDER IN DE HOUTSTRAAT

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De geurhinder ter hoogte van het waterstation in de Houtstraat is reeds een paar keer ter sprake gekomen. Nog altijd hebben bewoners in deze buurt, vooral op vrijdag en zaterdag, last van een chemische geurhinder door brandstof en geur van buizen. Toen de anti-geurmachine er stond was dit iets beter, doch de stank dringt door tot in hun huis met gezondheidsklachten tot gevolg!
- Voorstel tot besluit:
Opdracht te geven aan de milieumaatschappij om een meting te doen aan het waterstation en in de buizen om de stank te achterhalen. De stank dringt via de buizen de aanpalende woonst binnen. We hebben dit probleem nu reeds meerdere malen aangehaald. Het mag toch niet zijn dat mensen ernstige gezondheidsklachten ervaren omwille van deze geurhinder!

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat geurhinder voor iedereen verschillend is. Niet iedereen stelt de geurhinder vast. Er werd in de betrokken woning een rooktest uitgevoerd, in aanwezigheid van Aquafin. De woning werd volledig doorzocht. Er was geen enkel rooksignaal in de woning. Er is geen enkele verbinding vastgesteld. Er is wel een probleem met het pompstation in de Karreweg. Solva, Kruisem en

Veneco zijn bezig met een onderzoek. Mocht er daar een oorzaak of correlatie zijn, dan wordt dit verder uitgezocht en wordt de betrokkene op de hoogte gesteld.

11. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. ONGEVAL SPOORWEGOVERGANG ZULTE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsliden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Enkele dagen geleden was er een ongeval met bijna dodelijke afloop bij een spoorwegovergang te Zulte. Die dag waren er in Wetteren eveneens die over de sporen slalomden.
- Voorstel tot besluit:
Aanvraag bij Infrabel om op ons grondgebied zoals vroeger slagbomen te monteren die de volledige breedte van de weg afgrenzelen.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat er geen verder nieuws is over de sluiting van de spoorwegovergangen (behalve voor dossier Meylegemstraat dat volop in voorbereiding is). Er werd info opgevraagd bij Infrabel. Al 10-tallen jaren is een volledige afsluiting van de spoorwegen niet meer aan de orde. Indien men per ongeluk op de overgang rijdt (en komt vast te zitten), zit de automobilist volledig ingesloten tussen beide slagbomen. Hulpdiensten kunnen wel in nood tussen de slagbomen laveren. Ook dit wordt onmogelijk bij "volledige" slagbomen. Dit is de algemene regeling.
 - Raadslid Lieven Lippens stelt dat de Zaubeeek-overgang ook zou afgesloten worden. Zit dit in een stroomversnelling gezien het voorval?
Burgemeester Simon Lagrange antwoordt dat Infrabel een ontwerp uitwerkt. Het is de bedoeling om dit uit te voeren. Er zijn nog wat technische uitdagingen bij het ontwerp.
-

**12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER
I.V.M. OVERGANG GAVERWEG - VOETWEG**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

De Gaverweg is een doodlopende straat voor wagens maar voor fietsers en wandelaars gaat deze over in een kerkwegel/ voetweg. Alvorens de weg overgaat in voetweg is er een zone die niet geasfalteerd is en door gemanooeuvreer in combinatie met regenweer herschapen is een modderpoel (zie foto).

- Voorstel tot besluit:
De mogelijkheid te onderzoeken om de asfaltzone enkele meters te verlengen.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere bespreekt dit verder met de dienst. Dit wordt verder onderzocht.

**13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR CD&V EN N-VA FRACTIE
I.V.M. DRINGENDE NOOD AAN STOCKAGEPLAATSEN VOOR ZULTSE
VERENIGINGEN**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Recent verscheen er opnieuw een oproep van een lokale vereniging met de vraag naar opslagruimte. Dit is niet de eerste keer dat er een dergelijke oproep passeert. Het wordt voor verenigingen steeds moeilijker om dergelijke noden opgelost te krijgen. In het verleden was er altijd wel iemand die van dichtbij of veraf een oplossing had om groter materiaal voor een lange tijd te stockeren. In de gemeente zie je zonder veel moeite dat oude schuren en andere grote constructies aan een hoog tempo verdwijnen. Een groot aantal van de Zultse verenigingen hebben een aanzienlijke hoeveelheid materiaal die ze maar een beperkt aantal keren per jaar nodig hebben. In andere gemeentes bestaan er al formules waar de gemeente erin voorziet om voor verenigingen locaties aan te bieden waar materiaal kan gestockeerd worden.
- Voorstel tot besluit:
Het bestuur bekijkt of er op korte termijn al een oplossing geboden kan worden via de loods van de technische dienst om de meest dringende noden op te vangen. Op langere termijn moet er naar een meer duurzame oplossing gezocht worden.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat een tijdelijke oplossing geboden werd op een afgesloten terrein op de site van de gemeentelijke loods (niet in loods zelf). Het materiaal heeft een zeer grote omvang en neemt veel ruimte in. Dit biedt geen oplossing op lange termijn. Er werd recent een oproep gelanceerd in het kader van de zoektocht naar nieuwe stockagelocaties (bij externe personen). Het is niet duidelijk of dit een antwoord zal bieden.
De gemeente zal -samen met de verenigingen- verder op zoek gaan naar een meer duurzame oplossing voor de stockage van divers materiaal.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR N-VA FRACTIE I.V.M. BLIJVENDE NOOD AAN AANGEPASTE ONLINE COMMUNICATIE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Met dit bijkomend agendapunt streef ik een dubbel doel na. Online communicatie neemt hoe langer hoe meer de bovenhand in het bereiken van de inwoners van

onze gemeente. Het is niet enkel het gemeentebestuur, maar ook hogere overheden die trachten de inwoners ten dienste te staan. Zo zijn er platformen als "kzitermee.be" die heel laagdrempelig een aanbod willen doen aan mensen die mentale steun nodig hebben. Mooimakers is dan weer een ander initiatief die zich richt tegen zwerfvuil. Het is een heel ruim en breed aanbod. Stuk voor stuk mooie initiatieven die helaas weinig of niet hernomen worden in de communicatie van de gemeente.

Daarnaast moet deze informatie de bevolking ook kunnen bereiken. Tijdens de voorbije twee legislaturen werd, mee onder impuls van N-VA werk gemaakt van een grondige vernieuwing van de gemeentelijke website. Deze vernieuwing lijkt nu een beetje te zijn stilgevallen. Er is al veel vooruitgang geboekt, maar op vlak van leesbaarheid voor mensen met een beperking scoort de website echt nog onvoldoende. Hier moet dringend werk van gemaakt worden zodat iedereen in onze gemeente toegang heeft tot de juiste informatie.

- Voorstel tot besluit:

Werk maken van de leesbaarheid en toegankelijkheid van de gemeentelijke website met het oog op mensen met een beperking. Daarnaast voldoende aandacht besteden aan campagnes van hogere overheden. Om zo de investeringen die in dergelijke acties gedaan worden echt concreet vorm te geven.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat diverse zaken in de pipeline zitten met oog op de verbetering van de leesbaarheid van de website. Dit is ook in de betrokken adviesraad behandeld (o.a. read speaker, lettergrootte & voorzien van beschrijvende zinnen bij fotomateriaal).

Wat betreft de campagnes van hogere overheden volgt de burgemeester de opmerking deels maar er moeten ook keuzes gemaakt worden. De capaciteit is beperkt. De gemeentelijke items worden benadrukt. M.b.t. "kzitermee" is dit nog maar voor 3 regio's van toepassing en niet voor onze zone. Dit wordt uitgerold in het najaar. Er kan effectief meer gedaan worden m.b.t. Mooimakers. Andere campagnes worden bekeken & beoordeeld maar niet alles is mogelijk.

- Raadslid Ward Baeten vraagt of de lay-out van de actuele website in vraag gesteld wordt.

Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de nieuwe website in 2019 gelanceerd werd. Ook andere gemeenten maken gebruik van een analoge lay-out. De gemeente zit evenwel grotendeels vast aan het actuele format (bij de actuele leverancier). Er kan verder nagedacht worden over wat beter kan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter

