

Kerkfabriek “ ST. PETRUS”9870 ZULTE

Toelichting MJP 2026-2031

Deze toelichting geeft een overzicht van de afspraken met de gemeente voor het budget voor 2026.

1. Mar111: dit zijn de inkomsten voor gebruik van de Kapel Onze Lieve Vrouw Ten Daele door de poolse gemeenschap, dit i.p.v van Mar 1009
2. Mar 118: creditnota's van Elindus N.V. deze worden maandelijks gebeurd maandelijks indien de voorafbetaling van elektriciteit en gas te hoog was. Het laatste jaar zijn de voorafbetalingen correcter en zijn de creditnota's na van de werken tegen de niet zo hoog als de vorige jaren. Dit jaar 2025 voor de eerste 6 maand slecht een 350 €. Dit kan pas ingevuld worden bij een budgetwijziging voor 2026 **“Deze grootboekrekening kan enkel gebudgetteerd worden via een budgetwijziging. Budgetteren in het aanvankelijke budget is niet toegestaan.”**
3. Mar 130: huren, pachten zal in 2026 normaliter gevoeliger hoger zijn daar de 2 huizen in de koekoekstraat begin 2026 zullen klaar zijn voor verhuur. De pachten van de grond in de kraaidreef valt weg, verkoop van de grond en het huis begin 2025. Enkel nog de achterstallige huur van de vorige huurder, 150€ per maand blijft nog een tweetal jaar lopen en de pachten van de verpachte landbouw percelen.
4. Mar 133: netto interesten beleggingen deze zullen minder hoog zijn dan in 2025 daar de gelden zullen gebruik worden voor de investering in de 2 huizen van de koekoekstraat. De netto interesten voor 2025 tot op heden zijn ongeveer 3350 €.
5. Mar 2050: vergoeding aan vrijwilligers, deze vergoeding is voor de orgelisten op zondag en voor de vergoedingen voor het koor bij het opluisteren van de vieringen op feestdagen, alsook voor vergoeding voor einde jaar van de misdienaars.
6. Mar 2060: Verzekering arbeidsongevallen dit zal nauwlettend opgevolgd worden dat dit maar jaarlijks gebeurd en niet 2 maal per jaar zoals in 2025.

7. Mar 2101: Nutsvoorziening hoofdgebouw eredienst deze zijn vanaf het jaar 2025 opgesplitst in het stuk kerk en kapel en daar we verwachten dat de kosten hiervan licht zullen stijgen index aanpassing van elektriciteit en water. Zijn deze licht hoger dan 2024?
8. Mar 2104: Verzekering kerk deze was in 2025 gestegen tot 7030 €, door het herzien van de verzekering. Dit was niet meer gebeurd sinds 20 jaar, daarom een hoger verzekeringspremie.
9. Mar 232: Onderhoud patrimonium dit zijn de I-kosten van het onderhoud die per kwartaal moeten betaald worden voor het onderhoud van het appartement In het gebouw van de Anglo. In 2025 was dit bedrag tot 3^{de} kw 1180.50 €.
10. Mar 235: Onroerende voorheffing, de voorheffing voor 2025 is 1090 €, en dit zal de volgende jaren gevoelig stijgen daar de 2 woningen in de koekoekstraat in aanmerking zullen komen.

Investering voor het budget 2026.

1. De investering voor 2026 zijn zoals aangegeven het strategisch plan 2026-2031, zie bijlage strategisch plan van de kerkfabriek Sint Petrus Zulte.
2. Kapel Onze Lieve Vrouw Ten Daele, hieronder de kosten raming voor de renovatie van de kapel. De bedoeling van de renovatie was het beschermen van de kapel voor de toekomst en tevens het instandhouden van deze kapel als bedevaartsoord. In de maanden geweid aan de Heilige Marie is daar dagelijks een groep bedevaarders die langs komt en dit van niet enkel uit de omgeving van Zulte maar toe ver buiten de provincie. Daaro is instandhouding van deze kapel noodzakelijk.
3. Hieronder het bestek opgemaakt door een derde partij voor de renovatie van de kapel.



renovatiewerken Kapel		RAMING 2025-03-14		
detailraming				
	aantal	EH	EH prijs	
1 BIJGEBOUW TOILETTEN				€
BOUWPLAATSVORZIENINGEN (stelling, kraan)		€	750,00	€
AFBRAAK		€	-	€
opening in bestaande wand	1	€	750,00	
VC, KEURINGEN & TESTEN				€
epb verslaggeving	1	€	450,00	

veiligheidscoördinatie (nvt)	0	€	650,00	
GRONDWERKEN		€	-	€
nieuwe plaat & funderingen	5 m2	€	12,50	
FUNDERINGEN		€	-	€
nieuwe plaat & funderingen	5 m2	€	70,31	
RIOLERINGEN				€
leidingen voor afvoer toilet (geen septiek nodig?)	20 m	€	45,00	
METSELWERKEN				€
ytong aanzet	8 m	€	93,75	
GEVELS				€
bestaande woning gevelplint	8 m	€	120,00	
nieuwe gevels houtskelet, isolatie , plaatafwerking	19 m2	€	255,00	
VLOEREN & DAKEN(structuur)				€
structuur	5 m2	€	120,00	
PLAT DAK (isolatie, dakdichting, groendak)				€
dampscherm	5 m2	€	15,00	
solartube	1 st	€	750,00	
dakisolatie	5 m2	€	55,00	
dakdichting	5 m2	€	55,00	
<i>groendak optioneel</i>	5 m2	€	35,00	
dakrand	9 m	€	55,00	
BUITENSCHRIJNWERK				€
nieuw raam miva -draaikip	1 TP	€	1.750,00	
PLAFONDAFWERKING				€
verlaagd plafond	5 m2	€	81,25	
WANDAFWERKING				€
tegelwerken toilet	17 m2	€	150,00	
VLOERAFWERKING				€
isolatie + chape + tegelwerken toilet	5 m2	€	270,00	
BINNENSCHRIJNWERK				€
nieuwe binnendeuren miva	1 st	€	650,00	
SANITAIRE INSTALLATIE INCL LEIDINGEN (miva toilet, wastafel)	2 st	€	1.562,50	€
VENTILATIE SYS C voor uitbouw	1	€	2.500,00	€
ELEKTRICITEIT aanpassingen voor WP, PV-panelen & uitbouw	1	€	2.500,00	€
2 OPLOSSEN VOCHTPROBLEEM				€
weghalen verf buitenzijde (plint)	16 m	€	50,00	
injecteren muur binnenzijde	26 m	€	175,00	
vervangen door cementering of damopenverf aan buitenzijde	26 m	€	45,00	
afkappen pleisterwerk binnenzijde	26 m	€	55,00	
vervangen door nieuwe cementering aan binnenzijde	26 m	€	45,00	
herschilderen altaar binnenin tot aan lambrisering	1 TP	€	1.580,00	
<i>herschilderen volledig altaar binnenruimte optioneel</i>	1 TP	€	3.570,00	
3 REGENWATERRECUPERATIE				€
leidingen voor hemelwaterrecuperatie	50 m	€	45,00	
regenwaterput	1 st	€	2.250,00	
socarex	1 st	€	500,00	
voorfilter	1 st	€	350,00	
pompinstallatie zonder bijvulling	1 st	€	2.250,00	

	extra kraantje met socarex voor manuele bijvulling	1 st	€	850,00	€
4	NIEUWE VLOERAFWERKING ALTAAR				
	herstelling houten vloer en nieuw linoleum/tapiplein	25 m2	€	156,25	€
5	VOORZETRAMEN				
	voorzetramen in oude kapel	5 st	€	2.500,00	€
6	HELLEND DAK				
	dakisolatie (extra MW) + damp scherm	176 m2	€	57,50	€
7	VERWARMING LUCHT-LUCHT WARMTEPOMP				
	warmtepomp 55 kW	1 st	€	43.750,00	€
8	PV-panels				
	warmtepomp 55 kW	5 kWp	€	850,00	€
				TOTAAL excl BTW	€

4. Hieronder het antwoord van de gemeente, enkel het oplossen van het vochtprobleem heeft geen zin, er moet naar de toekomst een volledige renovatie van de kapel gebeuren om zo de instandhouding van dit cultureel erfgoed te verzekeren.

Van: Christine Van de Walle <Christine.VandeWalle@zulte.be>

Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:36

Aan: 'Moniek snoeck' <monieksnoeck@hotmail.com>; luc.snoeck2@telenet.be; 'Marcel Van Oost' <marcel.van.oost1@telenet.be>

Onderwerp: meerjarenplan 2026-2031 kerkraad Zulte

Beste leden van de kerkraad van Zulte,

Jullie voorstel van meerjarenplan, zoals ook reeds besproken in het overleg van 26 mei 2025 met de kerkfabriek en de gemeentelijke administratie, werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2025.

Voor wat de exploitatie-uitgaven betreft: de 8% maximale stijging wordt behouden, met uitzondering van een aantal MAR's zoals besproken in het overleg.

Probeer telkens de juiste motivatie mee te geven per uitgavensoort waarbij die 8% wordt overschreden.

Voor wat de exploitatie-ontvangsten betreft: zorg voor een correcte invulling van de huuropbrengsten, die aanzienlijk zullen stijgen, van zodra de nieuwe panden in de verkaveling Feys in gebruik worden genomen.

Voor die exploitatie, wordt verwezen naar het werkdocument die we samen hebben overlopen in ons overleg, en die hier als bijlage wordt meegegeven. Het voorstel van de gemeente (rode cijfers) en de kolom 'opmerkingen' kan worden gebruikt voor jullie meerjarenplan voor respectievelijk de bedragen, en anderzijds de motivering. Andere afwijkingen zullen jullie zelf dienen te motiveren.

Wat de investeringen betreft:

- Voor de kapel: enkel wordt toestemming gegeven voor een uitgave van max.15.000 euro voor essentiële onderhoudsinvesteringen, zoals vochtbestrijding. Andere aanpassingen zoals toiletten, opvang regenwater, nieuwe verwarming,... worden niet toegestaan zonder (nieuwe) lange termijnvisie op de kapel. Het kerkenbeleidsplan wordt ook in die zin aangepast.
- Voor de kerk, mogen geplande investeringen voorzien worden, voor een maximum van 40.000 €.

Kunnen jullie een sein geven wanneer jullie meerjarenplan af is, inclusief de toelichting (motivering)? Dan kan ik de zaken nog eens nakijken, vooraleer de ondertekening heeft plaatsgevonden, en vooraleer alles wordt doorgestuurd naar het CKB?

Met vriendelijke groeten,

Christine Van de Walle
Financiële dienst – administratief hoofdmedewerker
Gemeentebestuur Zulte
T 09 243 14 55

financieledienst@zulte.be

Kerkfabriek Sint Petrus Zulte

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Moniek Snoeck

Marcel Van Oost

Luc Snoeck

