

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 4 DECEMBER 2025**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN KOHIER JAARLIJKSE BELASTING OP UITBATEN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE AANSLAGJAAR 2025 (25K60)**
Het kohier jaarlijkse belasting uitbating nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie 2025 (25K60) wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 4.905 euro.
4. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: EERSTE KWARTAAL EN/OF TWEDE KWARTAAL 2025 DEEL 2 KOHIER NUMMER 8 VAN 2025 (25K8) AANSLAGJAAR 2025**
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten eerste kwartaal en/of tweede kwartaal 2025 deel 2 aanslagjaar 2025 (25K8) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 5.728,861 EUR.
5. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: DERDE KWARTAAL 2025 KOHIER NUMMER 4 VAN 2025 (25K4) AANSLAGJAAR 2025**
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten derde kwartaal 2025 aanslagjaar 2025 (25K4) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 24.391,65 EUR.
6. **GOEDKEUREN UITBETALING NOMINATIEVE TOELAGE AAN WOONZORGCENTRUM SINT-VINCENTIUS VOOR BRANDWEERWEG LYS YARNS (OMGEVINGSAANLEG) TWEDE EN LAATSTE SCHIJF**
Het tweede en laatste deel van de nominatieve investeringstoelage 2025 kan worden uitbetaald voor een bedrag van 6.685,52 euro aan het rust- en verzorgingstehuis Sint Vincentius.
7. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL LANGE DREEF (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 293B2 - OP/2025/00058 (OMV_2025046692)**
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de weigering van de omgevingsaanvraag strekkende tot nivelleren akker voor professionele landbouwactiviteiten i.k.v. verbeterd bodembeheer.
Het bezwaar wordt verworpen.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOSWEGEL 13, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 781H - LOT 1 - OP/2025/00071**

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden bestaande woning (interne stabiliteitswerken en gevelbekleding met veel glas), slopen bestaand bijgebouw, bouwen bijgebouw (vrijstellingsbesluit), plaatsen verharding en terras rond woning en plaatsen wadi en regenwaterput (10.000 l).

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PHILIPPOSTRAAT 3-3A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 1000C4-D4 - OP/2025/00088
Het betreft een aanvraag tot regularisatie aangepaste inplanting + bouwen carport.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOUTSTRAAT 50, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1079/02P - OP/2025/00103
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning in open bebouwing, afbraak van bijgebouwen en bouwen van nieuwe garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEENSTRAAT 52, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611E2 - LOT 103 - OP/2025/00108
Het betreft een aanvraag tot herbouwen vrijstaande eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERDERE EXPLOITATIE VAN EEN KLASSE 2 INRICHTING VOOR EEN NIET-OPENBAAR TANKSTATION GELEGEN RIJKSWEG 138, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 3 SIE A NRS. 1008C-1009M. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV_2025097776. REFERENTIE GEMEENTE: OP/2025/0118. INRICHTINGSNUMMER: 20220250814-0020.
Er wordt een omgevingsvergunning - klasse 2 - afgeleverd voor de verdere exploitatie van een niet-openbaar tankstation voor onbepaalde duur. De klasse wijzigt van 1 naar 2.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BROUWERSHOEK 5-5A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 473R - LOT 20 - OP/2025/00143
Het betreft een aanvraag tot bouwen 2 halfopen eengezinswoningen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KERKSTRAAT 25-27, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 459D-460E - OP/2025/00150
Het betreft een aanvraag tot het rooien paardenkastanje.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
15. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BREMSTRAAT 25, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 21N-22F-G - V_N/2025/00005
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 4 loten (loten 1-4: open bebouwing, lot 5: uitgesloten).
De aanvraag wordt geweigerd.
16. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET PLAATSEN EN AANWENDEN VAN ALTERNATIEVE ENERGIEBRONNEN - TWEEDE HELFT 2025
Het college beslist om aan 10 aanvragers een subsidie uit te betalen. Het totaalbedrag van de hier toegekende subsidies bedraagt 3.000,00 euro.
17. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR AANPLANT EN ONDERHOUD VAN KLE'S - TWEEDE HELFT 2025
Er zijn 2 aanvragen voor subsidiëring van onderhoud van KLE's die voldoen aan alle voorwaarden. In totaal zal er voor de tweede deelbetaling van 2025 een bedrag van 208,00 euro uitbetaald worden aan de aanvragers.

18. TOEKENNEN VAN EEN AANMOEDIGINGSPREMIE VOOR GROENBEMESTING AAN LAND- EN TUINBOUWERS VOOR HET JAAR 2025
In 2025 wordt een totaalbedrag van 1.177,64 euro subsidie uitbetaald aan 17 aanvragers voor 94,97 ha groenbemesting.
19. TOEKENNEN VAN EEN AANMOEDIGINGSPREMIE VOOR GRONDONTLEDING AAN LAND- EN TUINBOUWERS - TWEEDE HELFT 2025
Er wordt beslist om aan 3 aanvragers een subsidie uit te betalen voor uitvoeren van een grondontleding. Het totaalbedrag van de hier toegekende subsidies bedraagt 126,00 euro.
20. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET PLAATSEN VAN EEN HEMELWATERINSTALLATIE - TWEEDE HELFT 2025
Er wordt beslist om aan 2 aanvragers een subsidie uit te betalen voor het plaatsen van een regenwaterput. Het totaalbedrag van de hier toegekende subsidies bedraagt 500,00 euro.
21. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET GEBRUIK VAN HERBRUIKBARE LUIERS VOOR HET JAAR 2025
Er wordt een subsidiebedrag van 125,00 euro uitbetaald voor subsidies voor herbruikbare luiers aan één aanvrager voor 1 kind.
22. JAARCONTRACT VEGEN VAN WEGEN, AFVOER, VERWERKING EN STORTEN VAN VEEGAFVAL 2026 (+2027, 2028). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2025/060 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract vegen van wegen, afvoer, verwerking en storten van veegafval 2026 (+2027, 2028)", opgesteld door het Gemeentebestuur Zulte worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 111.804,30 euro + 23.478,90 euro (21% btw medecontractant) = 135.283,20 euro.
- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:
- Cools veegwerken, Industrielaan 19A te 8810 Lichtervelde;
 - Algrobo, Veldmeersstraat 33 te 9270 Laarne;
 - HAECK JAN NV, Pathoekeweg 390 te 8000 Brugge;
 - SOGA NV, Havinkbeekstraat 3 te 9130 Verrebroek.
23. JAARCONTRACT LEVEREN VAN STROOIZOUTEN WINTER 2025 - 2026. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Jaarcontract Leveren van strooizouten winter 2025 - 2026" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Aveve, Dorpsstraat 45 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 21.000,00 euro + 4.410,00 euro (21% btw) = 25.410,00 euro.
24. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van Devagro nv, Pitantiestraat 100 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenestraat" voor een bedrag van 76.660,82 euro excl. btw of 92.776,64 euro incl. btw.
25. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 van Devagro nv, Pitantiestraat 100 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de

Statiestraat en Olsenstrat" voor een bedrag van 49.075,27 euro excl. btw of 59.108,39 euro incl. btw.

26. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" voor een bedrag van 52.679,15 euro excl. btw of 63.741,77 euro incl. 21% btw waarbij het aandeel voor Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte 2.018,64 euro excl. btw of 2.442,55 euro incl. 21% btw bedraagt.
27. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor een bedrag van 57.634,09 euro + 12.103,16 euro (21% btw medecontractant) = 69.737,25 euro.
28. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 82.306,83 euro excl. btw.
29. GOEDKEUREN AFSPRAKENKADER AANGAANDE DE ROLVERDELING BIJ DE ADMINISTRATIEVE OPVOLGING VAN WONINGKWALITEITSDOSSIEERS
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aangeboden ondersteuning van Veneco, inzake uitvoering van de procedure rond de opvolging van woningkwaliteitsdossiers.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PROCESSIESTRAAT 4 (DOSSIER 2023/O20) - SCHRAPPING
De woning Processiestraat 4 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 11 juni 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
31. TOEKENNEN GEMEENTELIJKE BOUW- OF AANKOOPPREMIE EN GEMEENTELIJKE RENOVATIEPREMIE - TWEEDE HELFT 2025
Het college kent een bouw- of aankooppremie toe aan 1 persoon en een renovatiepremie aan 17 personen voor een totaalbedrag van 10.313,55 euro.
32. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE DUURZAME MOBILITEIT. TWEEDE DEELBETALING VOOR HET JAAR 2025.
Er wordt beslist om 5 aanvragers een subsidie duurzame mobiliteit uit te betalen. Het totaalbedrag van deze subsidie bedraagt 1.500 euro.
33. GOEDKEUREN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE - INVOEREN 50 KM/U IN DE MEYLEGEMSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JANUARI 2026 TOT 30 JUNI 2026
In de Meylegemstraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen.

34. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE BUITENSPEELDAG IN HET ONTMOETINGSCENTRUM TE OLSENE OP WOENSDAG 22 APRIL 2026
Op vraag van de jeugdendienst wordt op woensdag 22 april 2026 van 13.00 uur tot 18.00 uur een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op de parkeerplaatsen voor het OC Olsene langs de Kerkstraat.
35. DRANKEN LOKAAL BESTUUR ZULTE 2026. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
Het bestek met nr. 2025/062 en de raming voor de opdracht "Dranken Lokaal Bestuur Zulte 2026", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 114.871,10 euro + 14.852,52 euro = 129.723,62 euro.
36. GOEDKEUREN UITBETALING GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2024-2025 AAN VERENIGINGEN VOLGENS HET REGLEMENT TOELAGEN AAN (SOCIO-) CULTURELE VERENIGINGEN
De gemeentelijke toelagen aan de culturele verenigingen, volgens het cultureel subsidiereglement, voor het werkjaar 2024-2025 worden toegekend en uitbetaald voor een totaalbedrag van 38.500,00 euro.
37. GOEDKEUREN UITBETALING GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2025 AAN VERENIGINGEN EN ORGANISATIES VOLGENS TOELAGENLIJST
De gemeentelijke toelagen aan verenigingen en organisaties voor het jaar 2025 worden toegekend en uitbetaald voor een totaalbedrag van 8.060,00 euro.
38. TOEKENNEN TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGINGEN IN 2025
Aan 1 Zultse vereniging wordt een jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun jubileum in 2025.
39. TOEKENNEN TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGINGEN IN 2026
Aan 8 Zultse verenigingen wordt een jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun jubileum in 2026.
40. OVERDRACHT VAN STANDPLAATS EN ABONNEMENT ZONDAGSMARKT
Het college verleent toestemming aan een marktkramer (textiel) om de standplaats en abonnement van een met pensioen gaande marktkramer over te nemen, volgens onderlinge overeenkomst.
41. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS BOERENZWALUW
Aan de buurtbewoners van de Boerenzwaluw wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsborrel op 26 december 2025.
42. VASTSTELLEN EN UITBETALEN VAN DE SPORTTOELAGEN VOOR HET WERKJAAR 1 JULI 2024 - 30 JUNI 2025 OVEREENKOMSTIG DE SUBSIDIEREGLEMENTEN TER ONDERSTEUNING VAN DE ZULTSE SPORTVERENIGINGEN
Voor het werkingsjaar 1 juli 2024 - 30 juni 2025 worden de sporttoelagen uitbetaald.
43. AANDUIDEN VAN EEN EXTERNE ORGANISATOR VOOR DE SPORTKAMPEN 2026-2028. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
44. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Togolese nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

45. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
46. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De personen van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
47. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
48. TOEKENNEN WERKINGSTOELAGE WERKJAAR 2024-2025 VOOR VERENIGINGEN AANGESLOTEN BIJ DE GEMEENTELIJKE RAAD VOOR MONDIALE SOLIDARITEIT
Het college keurt de werkingstoelagen van 1.000 euro voor het werkjaar 2024-2025 voor volgende verenigingen, aangesloten bij de gemeentelijke raad voor mondiale solidariteit, goed: Oxfam Wereldwinkel Zulte, Foni Kansala Development Association en Istuti vzw.
49. GOEDKEUREN LIJST ERKENDE VERENIGINGEN VOOR MONDIALE SOLIDARITEIT 2026
Voor het kalenderjaar 2026 worden volgende verenigingen erkend door het gemeentebestuur van Zulte: Oxfam Wereldwinkel Zulte, Foni Kansale Development Association en Istuti vzw.
50. TOEKENNEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN MACHELEN VOOR: ONTWERPKOSTEN DOSSIER ELEKTRICITEITSWERKEN EN INSECTENBESTRIJDING IN DE PAROCHIEKERK; AANKOOP LAPTOP VOOR DE ADMINISTRATIE VAN DE KERKRAAD; AANPASSINGSWERKEN AAN DE KAPEL.
Het college gaat akkoord voor een investeringstoelage van 12.097,92 euro aan de kerkfabriek van Machelen voor investeringsdossiers 2025.
51. TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN OLSENE VOOR HET DOSSIER 'VERNIEUWEN CENTRALE VERWARMING IN DE PAROCHIEKERK VAN OLSENE'. UITBETALEN TWEEDE SCHIJF EN SLOTFACTUUR.
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "vernieuwing verwarmingsinstallatie" in de kerk van Olsene aan de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene ten belope van 16.120,26 euro, zijnde nog eens 25% voorschot op de gedane werken.
Het college gaat akkoord voor de uitbetaling van het saldo van de toelage, wanneer de nog binnen te brengen saldo-factuur (laatste 10%) past binnen het dossier (max. 6.451,09 euro incl.btw).

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester