

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 8 MEI 2025**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN KOHIER NUMMER 20 VAN 2025 (25K20) - AANSLAGJAAR 2025**
Het kohier belasting op tweede verblijven (25K20) aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 27.500 euro.
4. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2025 KOHIER NUMMER 12 VAN 2025 (25K12)**
Het kohier nummer 12 van 2025 (25K12) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 500 euro.
5. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING ADVIESRAAD MOBILITEIT EN VERKEERSVEILIGHEID 2025-2030**
In de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid 2025-2030 zetelen 22 personen, er werd 1 plaatsvervangend lid aangeduid.
6. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING ADVIESRAAD LOKALE ECONOMIE**
Het college keurt de vernieuwde samenstelling van de adviesraad Lokale Economie goed.
7. **GOEDKEUREN SAMENSTELLING ADVIESRAAD VOOR SPORT**
Het college keurt de vernieuwde samenstelling van de adviesraad voor sport goed.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL AERTSTRAAT 34, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 766X2-768G - V_N/2024/00001**
Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een deels bebouwd terrein in 4 loten voor open bebouwing, met uitsluiting van het lot (lot 1) waarop woning Aertstraat 34 staat.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PROCESSIESTRAAT 49A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1158L-LOT 2 - OP/2024/00201**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een veranda.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PETEGEMSTRAAT 59, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 922W2-LOT 1 - OP/2024/00219**

Het betreft een aanvraag tot herbouwen alleenstaande woning en verbouwen garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LELIEPARK 49, 9870 ZULTE - AFDELING 3
SECTIE B NR. 80A2-LOT 32 - OP/2025/00012
Het betreft een aanvraag tot plaatsen overkapping, regularisatie uitbreiding tuinhuis en
aanleg/regularisatie verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 52, 9870 ZULTE - AFDELING
2 SECTIE B NR. 1177D5 - OP/2025/00025
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning (halfopen bebouwing) en
garage, slopen bijgebouwen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TUINWIJK 7, 9870 ZULTE - AFDELING 3
SECTIE A NR. 921W - OP/2025/00035
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning in halfopen
bebouwing.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE
WERFINRICHTINGEN VOOR BOUW BRUG OP PERCELEN GELEGEN LINKER-EN
RECHTEROEVER VAN DE LEIE T.H.V. DE LEIESTRAAT 110, 9870 ZULTE - LEIE
LINKEROEVER 85 - OPENBAAR DOMEIN - OMV_2025053891-GEMEENTENUMMER: M-
2025-010-INRICHTINGSNUMMER: 20250429-0035
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van
de derde klasse, zijnde de exploitatie van een werf waarvoor een
omgevingsvergunning werd afgeleverd door de Minister van de Vlaamse regering met
OMV nummer 2021161784 voor het plaatsen van een fietsbrug over de Leie.
15. AANGIFTE VOOR VRIJSTELLINGSREGELING VOOR HET NEMEN VAN BRON
MAATREGELEN VOOR RUNDVEEHOUDERIJ GELEGEN VELDWEWEG 5, 9870 ZULTE -
OMGEVINGSNUMMER 2025041771 - INTERN NUMMER: A_V_BM/2025/00001 -
INRICHTINGSNUMMER 20250202-004
Er wordt akte genomen van het verzoek tot vrijstelling van generieke bronmaatregelen
conform artikel 12 §1 van het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van
26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Veldweg 5, 9870 Zulte,
kadastraal bekend als afdeling 3 sectie B nr. 444G. Hierdoor is reductie van rundvee
t.e.m. 2030 niet van toepassing. Na 2030 wordt dossier met dan van toepassing zijnde
stikstofdecreet herbekeken.
16. AANGIFTE VOOR VRIJSTELLINGSREGELING VOOR HET NEMEN VAN BRON
MAATREGELEN VOOR RUNDVEEHOUDERIJ GELEGEN ROTSSSTRAAT 10, 9870 ZULTE -
OMGEVINGSNUMMER 2025041863 - INTERN NUMMER: A_V_BM/2025/00002 -
INRICHTINGSNUMMER 20250331-0106
Er wordt akte genomen van het verzoek tot vrijstelling van generieke bronmaatregelen
conform artikel 12 §1 van het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van
26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Rotsstraat 10, 9870 Zulte,
kadastraal bekend als afdeling 2 sectie A nr. 256B. Hierdoor is reductie van rundvee
t.e.m. 2030 niet van toepassing. Na 2030 wordt dossier met dan van toepassing zijnde
stikstofdecreet herbekeken.
17. UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE
WEGEN GEDURENDE 2025. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2025" voor een bedrag van 29.085,17 euro + 6.107,89 euro (21% btw) = 35.193,06 euro.

18. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 23.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van VANLOOT, A.
Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" voor een bedrag van 18.402,51 euro + 3.864,53 euro (21% btw medecontractant) = 22.267,04 euro.
19. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 16.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van VANLOOT, A.
Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" voor een bedrag van 32.238,11 euro + 6.770,00 euro (21% btw medecontractant) = 39.008,11 euro.
20. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 13.340,72 euro excl. btw (gemeentelijk aandeel).
21. OMGEVINGSAANLEG SPORTHAL EN GEMEENTESCHOOL. GOEDKEUREN VERREKENING 2.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool" voor het totaal bedrag in meer van 3.160,00 euro + 663,60 euro (21% btw) = 3.823,60 euro (663,60 euro).
22. OMGEVINGSAANLEG SPORTHAL EN GEMEENTESCHOOL. GOEDKEUREN FACTUUR 2.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool" voor een bedrag van 50.612,89 euro + 10.628,71 euro (21% btw) = 61.241,60 euro.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 5 (DOSSIER 2019/Z15) - SCHRAPPING
De woning Olsenestraat 5 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 17 april 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VEERSTRAAT 3 (DOSSIER 2022/M29) - SCHRAPPING
De woning Veerstraat 3 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 15 mei 2025.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VOGELZANG 95 (DOSSIER 2024/O24) - SCHRAPPING
De woning Vogelzang 95 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 12 november 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 27 B0104 (DOSSIER 2024/Z2) - SCHRAPPING

De woning Staatsbaan 27 B0104 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 13 november 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - EIKSTRAAT 60 (DOSSIER 2023/M2) - VRIJSTELLING
De woning Eikstraat 60 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 22 augustus 2031.
28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDE WEG 5 (DOSSIER 2023/Z15) - VRIJSTELLING
De woning Oude Weg 5 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 18 april 2031.
29. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN SPONSORLOOP VAN VBS MACHELEN IN DE LEIHOEKSTRAAT OP 16 MEI 2025
Op vraag van VBS Machelen wordt op 16 mei 2025 een sponsorloop georganiseerd in de Leihoekstraat.
30. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE KORTESTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JUNI 2025 TOT EN MET 30 NOVEMBER 2025 - VERLENGING
In de Kortestraat wordt in beide richtingen een verbod ingevoerd voor iedere bestuurder, uitgezonderd het plaatselijke verkeer, landbouwverkeer, bromfietzers klasse A en speed pedelecs.
31. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE JUNIKERMIS IN ZULTE VAN 28 JUNI T.E.M. 1 JULI 2025
Van 28 juni tot 1 juli 2025 gaat de jaarlijkse juniekermis opnieuw door in Zulte op het Gaston Martensplein. Het Gaston Martensplein wordt volledig parkeervrij gehouden.
32. AANVRAAG TOT SUBSIDIE VOOR TOEKENNEN VAN EEN PREMIE VOOR INVESTERINGEN DIE DE TOEGANG TOT EEN PAND VERHOGEN VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING - AANVRAGER BAKKERIJ LARISE BV
Aan bakkerij Larise BV, gelegen Dorpsstraat 5, 9870 Zulte, wordt 500 euro uitbetaald als subsidie voor investeringen die de toegang tot het handelspand verhogen voor personen met een beperking.
33. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS BREMSTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Bremstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 28 juni 2025.
34. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
35. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
36. VERLENGEN DIENSTVERLENING VAN POOLSTOK VOOR DEEL "INTERIM" IN 2025 EN RAMING KOST

De opdracht van Poolstok bestaande uit de ondersteuning bij de selectie van personeel op basis van interim wordt verlengd.

De uitgave voor deze opdracht (gemeentebestuur) voor 2025 wordt geraamd op 16.000 euro + 21% btw = 19.360 euro.

37. HEROPSTART PROCEDURE MEDISCHE OVERMACHT VOOR EEN LANGDURIG ZIEK PERSONEELSLID
De procedure medische overmacht wordt heropgestart voor een bibliotheekmedewerker in langdurig ziekteverlof.
38. OPSTART PROCEDURE MEDISCHE OVERMACHT VOOR EEN LANGDURIG ZIEK PERSONEELSLID
De procedure medische overmacht wordt opgestart voor een poetshulp in langdurig ziekteverlof.
39. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN DEPARTEMENTSHOOFD ORGANISATIE A4A-A4B
De wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van departementshoofd Organisatie wordt verlengd met de maximale periode van 2 jaar. Deze verlenging gaat in op 2 juni 2025. Er blijven twee personen opgenomen in de wervingsreserve.
40. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN DESKUNDIGE MOBILITEIT B1-B3
De wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van deskundige Mobiliteit B1-B3 wordt verlengd met de maximale periode van 2 jaar. Deze verlenging gaat in op 30 juni 2025. Er blijft een persoon opgenomen in de wervingsreserve.
41. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF ONTHAALMEDEWERKER C1-C3
De wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van administratief onthaalmedewerker C1-C3 wordt verlengd met de maximale periode van 2 jaar. Deze verlenging gaat in op 23 juni 2025. Er blijven twee personen opgenomen in de wervingsreserve.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester