

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 JANUARI 2024
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN KOHIER NUMMER 21 VAN 2024 (24K21)- AANSLAGJAAR 2023 DEEL 2
Het kohier belasting op tweede verblijven kohier nummer 21 van 2024 (24K21) aanslagjaar 2023 deel 2 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 500 euro.
4. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2023 KOHIER NUMMER 10 VAN 2024 (24K10)
Het kohier nummer 10 van 2024 (24K10) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 300 euro.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KLEINE MOERWEG 16, 17 EN 18, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 607C5-D5-E5 LOT 16,17 EN 18 - V_B/2023/00003
Het betreft een aanvraag tot bijstelling: planmatige wijziging en voorschriften inzake inplanting, materiaalgebruik, dakuitvoering en oppervlakte.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOERENZWALUW 9, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 149D38- OP/2023/00125
Het betreft een aanvraag tot aanleggen zwembad, plaatsen terrasoverkapping en berging, regularisatie bijgebouw, vijver en verhardingen (afwijking op niet waterdoorlatende verharding);
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENESTRAAT 137, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 164T2 - OP/2023/00134
Het betreft een aanvraag tot afbreken van vrijstaande en niet vrijstaande bijgebouwen, renoveren en uitbreiden van de huidige eengezinswoning (afwijking breedte dakuitbouw).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ROZENLAAN 37, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 4F8 - OP/2023/00155
Het betreft een aanvraag tot regularisatie aanbouw + functiewijziging deel zorgwonen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KOEKOEKSTRAAT 62, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 131A2 (LOT 29) - OP/2023/00169

Het betreft een aanvraag tot bouwen woning na sloop bestaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. AANSTELLEN RAADSMAN IN KADER VAN VERZOEKSCRIFT TOT NIETIGVERKLARING VAN HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 40 MACHELENDORP VOOR RAAD VAN STATE
Een advocaat, verbonden aan het kantoor GSJ advocaten, Borsbeeksebrug 36 bus 9, 2600 Antwerpen-Berchem, wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van het verzoek tot nietigverklaring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 40 Machelendorp.
11. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ GRONDWERKEN GELEGEN KRUISSHOUTEMSTRAAT 79, 9870 ZULTE - AFD. 3 SIE B N° 648V - OMV_2024004306 GEMEENTENUMMER: M-2024-001- INRICHTINGSNUMMER: 20240111-0084.
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling omwille van verhoogde waterstanden door hevige regenval in kader van omgevingswerken waarvoor een omgevingsvergunning werd verleend d.d. 14 september 2023 door het college van burgemeester en schepenen met omgevingsnummer OMV_2023084624.
12. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN OP NAAM VAN CHIRO KADOL OLSENE IN KADER VAN LA NUIT D'ASPI OP VRIJDAG 1 MAART 2024 IN ZAAL VAN JEUGDHUIS 'T SLOEFKE, GROTE STEENWEG 70, 9870 ZULTE
Het college levert een geluidsmachtiging af voor activiteiten ter gelegenheid van La nuit d'Aspi, georganiseerd door Chiro Kadol Olsene die zal plaatsvinden op vrijdag 1 maart 2024, in zaal jeugdhuis 't Sloefke, Grote Steenweg 70, 9870 Zulte.
13. UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2024. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2024" wordt opgestart.
14. MAAIEN VAN DE WEGBERMEN IN 2024. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
Het bestek met nr. 2024/007 en de raming voor de opdracht "Maaien van de wegbermen in 2024", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 54.572,18 euro + 11.460,16 euro (21% btw medecontractant) = 66.032,34 euro.
15. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VERREKENING 7.
Verrekening 7 van de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 21.595,67 euro + 1.295,74 euro (6% btw medecontractant) = 22.891,41 euro (1.295,74 euro).
16. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4 - NIHILSTAAT.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 - nihilstaat van Jozef Vanden Buverie en Co nv, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat".

17. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
Er werd een bijkomend visum verleend voor een bedrag van 68.000,00 euro excl. btw voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw".
18. OMGEVINGSAANLEG WAALMEERS/AANLEG FIETSSTALLING. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Omgevingsaanleg Waalmeers/aanleg fietsstalling" wordt definitief opgeleverd.
19. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK KOUTERWEG, MEIWEG EN DENNENSTRAAT: OPDRACHT AAN FARYS TOT VIJFDE UITBETALING
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 3 adressen.
20. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT: OPDRACHT AAN TMVW TOT ACHTSTE UITBETALING
De gemeente geeft bijkomende subsidie voor één adres.
21. RELIGHTING POLYVALENTE ZAAL GULDEPOORT. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S
De lijst van aan te schrijven firma's voor de uitvoering van de opdracht van de relighting van de Guldepoort ligt voor ter goedkeuring. Offertes moeten binnen zijn op 31/01/2024 om 11 uur.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HEIRWEG 36 (DOSSIER 2022/O27) - VRIJSTELLING
De woning Heirweg 36 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 11 september 2023.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 11 september 2025.
23. INRICHTING SPEELPLEIN RIETSTRAAT. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Inrichting speelplein Rietstraat" wordt opgestart.
24. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS LIMNANDERDREEF EN GASTON MARTENSPLEIN
Aan de buurtbewoners van de Limnanderdreef en Gaston Martensplein wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsdrink op 28 januari 2024.
25. SANERING BEGRAAFPLAATS: ONTRUIMEN VAN NIET-GECONCEDEERDE GRAVEN OP DE OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN EN BEPERKTE ONTRUIMING I.F.V. HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD). STOPZETTING OPDRACHT.
De plaatsingsprocedures voor Perceel 1 (Sanering oude begraafplaats Machelen) en Perceel 2 (Beperkte ontruiming i.f.v. hergebruik (Machelen oud of Olsene oud) worden stopgezet. De percelen worden niet gegund en de procedures zullen later eventueel opnieuw opgestart worden.

26. ONTRUIIMEN VAN GRAVEN OP DE OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN EN BEPERKTE ONTRUIMING IN FUNCTIE VAN HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD).
GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Ontruimen van graven op de oude begraafplaats Machelen en beperkte ontruiming in functie van hergebruik (Machelen oud of Olsene oud)" wordt opgestart.
27. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2024/00003
Een concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
28. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2024/00004
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
29. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2024/00005
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
30. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00076
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
31. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE EEUWIGDUREND NR. 1753/03621
Een verlenging eeuwigdurende concessie op de begraafplaats in de sector Olsene Oud wordt toegestaan.
32. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02673
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
33. VERLENEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOORHUWELIJKSSPAREN 2023
Een gemeentelijke premie voorhuwelijkssparen wordt toegekend.
34. GOEDKEUREN SMILE AND FRIENDS ALS ZULTS ERKEND OPVANGINITIATIEF IN
KALENDERJAAR 2024
Het opvanginitiatief Smile and Friends, Toverhoek 21, 9870 Zulte-Olsene wordt erkend als Zults opvanginitiatief voor het kalenderjaar 2024.
35. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN TEAMCOACH
PATRIMONIUM D4-D5 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN
FUNCTIEBESCHRIJVING EN SELECTIEPROCEDURE.
Een betrekking van voltijds teamcoach Patrimonium D4-D5 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving. De aanstellende overheid stelt volgende aanvullende aanwervingsvoorwaarde vast: in het bezit zijn van een rijbewijs B. Een rijbewijs BE is een pluspunt.
36. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN VAKMAN GROEN D1-D3
BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING EN
SELECTIEPROCEDURE.
Een betrekking van voltijds vakman Groen D1-D3 worden bijkomend vacant verklaard bij wijze van aanwerving. De aanstellende overheid stelt volgende aanvullende aanwervingsvoorwaarde vast: in het bezit zijn van een rijbewijs B.
37. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN VAKMAN LOGISTIEK D1-
D3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING EN
SELECTIEPROCEDURE.

Een betrekking van voltijds vakman Logistiek D1-D3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving. De aanstellende overheid stelt volgende aanvullende aanwervingsvoorwaarde vast: in het bezit zijn van een rijbewijs C.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester