

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 13 MAART 2025  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVEL IN KADER VAN OPENSTAANDE FACTUREN  
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar. Het dwangbevel wordt als bijlage bij dit besluit geïllustreerd.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LIJSTERSTRAAT 23, 23A, 25, 25A, 25B EN 27, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 149A39 - OP/2024/00198  
Het betreft een aanvraag tot oprichten van 6 halfopen eengezinswoningen.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 113, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 646P - LOT 3-4 - OP/2024/00202  
Het betreft een aanvraag tot afbreken en herbouwen van woning en garage.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLMENLAAN 95, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 545D4-LOT 227 - OP/2025/00011  
Het betreft een aanvraag tot verplaatsen oprit en aanleg/regularisatie verharding.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT 77, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 602E2 - OP/2025/00016  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van woongelegenheden naar groepsopvang.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VELDAKKER 31, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 601B-LOT 3 - OP/2025/00019  
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 167, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 844A, 845A, 849B EN 853F - A\_S/2025/00001  
Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundig attest inzake het slopen en herbouwen van een woning en bijgebouw op een gewijzigde plaats.  
De aanvraag wordt **ongunstig** geadviseerd.
10. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL KARREWEG 42, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE C N° 444T. NUMMER OMGEVINGSLOKET:

2024076540. INRICHTINGSNUMMER: 20221117-0084. DOSSIERNUMMER:  
OP/2025/00010

Het betreft een aanvraag tot het veranderen van een houtzagerij. Het betreft een aanvraag om te voldoen aan bijzondere voorwaarden vastgelegd door de deputatie d.d. 30 maart 2023 en de vergunde lozingsdebieten voor huishoudelijk en bedrijfsafvalwater te herzien - verder worden in deze vergunning een aantal regularisaties opgenomen, voornamelijk voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen, voor een klasse 1 inrichting gelegen Karreweg 42, 9870 Zulte.

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd voor een termijn tot en met 5 mei 2031 (einde termijn basisvergunning deputatie d.d. 5 mei 2011).

11. ADVIES NA WIJZIGINGSVERZOEK IN BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 11A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 381K-W-Y-Z - OP/2024/00095 (OMV\_2024044916)

Het betreft een advies na wijzigingsverzoek inzake het beroepschrift tegen de gedeeltelijke voorwaardelijke omgevingsvergunning strekkende tot regularisatie bouwen bijgebouw en aanpalende grondwerken.

Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 24 oktober 2024 te handhaven.

12. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN KAPELHOEKFEESTEN ZULTE - 1 TOT EN MET 4 MEI 2025 IN TENT - KAPEL O.L.V. TEN DALE, LOOIERIJSTRAAT

Een afwijking van de geluidsnormen voor wijkavond met muziekoptredens in organisatie van VZW Kapelhoek in een tent op percelen gelegen kapel O.L.V. Ten Dale, Looierijstraat, 9870 Zulte op vrijdag 2 mei 2025 wordt goedgekeurd onder voorwaarden (van 19.00-24.00 u en van 00.00 - 2.00 uur). Voor de activiteiten van 1 - 3 en 4 mei 2025 wordt geen geluidsmachtiging afgeleverd.

13. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN SPRINT EN SPRITZ - LUMA EVENTS -ZATERDAG 17 MEI 2025 IN OPEN LUCHT - WAALSTRAAT 280, 9870 ZULTE

Het college neemt akte van de melding van de muziekactiviteit Sprint & Spritz, georganiseerd door LUMAEVENTS, die zal plaatsvinden op 17 mei 2025 in open lucht langs de Waalstraat 280, 9870 Zulte, met voorwaarden, na de loop in de industriezone Zaubeeek. Fuif zal plaatsvinden tussen 17.00 - 24.00 uur (95 dBA).

14. GOEDKEUREN AANVRAGEN TOT HET ORGANISEREN VAN ZWERFVUIL-OPHAALACTIES IN 2025 IN HET KADER VAN HET REGLEMENT TOT BETOELAGING VAN VERENIGINGEN VOOR HET INZAMELEN VAN ZWERFVUIL

Het college gaat akkoord met het organiseren van de zwerfvuilacties in 2025 door 4 verenigingen en 4 scholen.

15. BESLISSEN NOPENS DE AANKOOP VAN EEN SCHUILHUISJE OM TE PLAATSEN LANGS DE N43, RIJKSWEG HALTE 211461 - DORPSSTRAAT (RIJRICHTING WAREGEM)

Een schuilhuisje type B met groendak aan te kopen bij Epsilon Cities, Industrieterrein Kanaal Noord 1159 te 3960 Bree om te plaatsen langs de Rijksweg halte 211461 - Dorpsstraat (rijrichting Waregem). De kostprijs voor het nieuwe schuilhuis inclusief de wegname van het oude schuilhuisje bedraagt 8.927,21 euro excl. btw of 10.801,95 euro incl. btw.

16. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubeeekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor een bedrag van 114.684,15 euro excl. btw of 138.767,82 euro incl. 21% btw.

17. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VERREKENING 2.  
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de ZaubEEKstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor het totaal bedrag in meer van 6.699,00 euro excl. btw of 8.105,79 euro incl. 21% btw (1.406,79 euro).
18. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 6.  
Verrekening 6 van de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 8.645,06 euro + 1.815,46 euro (21% btw medecontractant) = 10.460,52 euro.
19. AANLEG VOETPADEN IN DE POLDERSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3 - EINDSTAAT.  
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg voetpaden in de Polderstraat", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 39.316,40 euro + 8.256,44 euro (21% btw) = 47.572,84 euro en waarvan nog 345,91 euro + 72,64 euro (21% btw medecontractant) = 418,55 euro moet betaald worden.
20. AANSTELLEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE N43 EN N459 INCLUSIEF HET AANLEGGEN VAN FIETSPADEN EN HET UITVOEREN VAN RIOLERINGSWERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 3.  
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 3 van Studiebureau Cnockaert nv, Hoogweg 40 te 8940 Wervik voor de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken" voor een bedrag van 398,96 euro + 83,78 euro (21% btw) = 482,74 euro.
21. AANLEG VOETPADEN IN DE POLDERSTRAAT. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.  
De opdracht "Aanleg voetpaden in de Polderstraat" wordt definitief opgeleverd.
22. RELIGHTING POLYVALENTE ZAAL GULDEPOORT. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.  
De opdracht "Relighting polyvalente zaal Guldepoort" wordt definitief opgeleverd.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 66 (DOSSIER 2024/O18) - SCHRAPPING  
De woning Molenstraat 66 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 16 september 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE KLASSIEKER VAN HET GOEDE DOEL TE ZULTE OP 12 APRIL 2025  
Op vraag van WTC de Leiereners Zulte wordt op 12 april 2025 een fietstocht 'Klassieker van het goede doel' georganiseerd. De start en aankomst worden voorzien ter hoogte van de sporthal in Zulte, Waalstraat 118. De organisatoren verwachten 3000 deelnemers. Er kan gestart worden vanaf 7.30 tot 14.00 uur.
25. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN VERKEERSWEEK IN GBS ZULTE IN DE WAALSTRAAT OP DINSDAG 20 MEI EN DONDERDAG 22 MEI 2025  
Namens de directie van de gemeentelijke basisschool 'De Vijf Wegen' van Zulte wordt op dinsdag 20 mei en donderdag 22 mei 2025 telkens van 08.25 uur tot 15.50 uur de Waalstraat, pijpenkop t.h.v. de school en sporthal afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een verkeersweek.
26. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS OLIEBERGSTRAAT

Aan de buurtbewoners van de Oliebergstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 31 mei 2025.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester