

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 16 OKTOBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TORRESTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 804V6 - OP/2025/00061
Het betreft een aanvraag tot regularisatie en verbouwen en uitbreiden bestaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PETEGEMSTRAAT 108, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 647F-G-H - OP/2025/00090
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van de bedrijfswoning naar residentiële woning, functiewijziging van stal 3 naar woningbijgebouw + herbouw tot berging, sloop van 4 varkensstallen, een veranda en verhardingen en aanleg infiltratievoorziening.
De aanvraag wordt door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk vergund.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BAUTERSTRAAT 8A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 267F - LOT 26 - OP/2025/00094
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een vrijstaande woning en plaatsen van een geothermische warmtepomp.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCELEN STAATSBAAN (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 10D-440A - OP/2025/00122 (OMV_2025061113)
Het betreft een aanvraag tot inrichten terrein voor grondverbetering i.k.v. herinrichten N43-N459.
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
7. ONDERSTEUNING VOOR HET OPMAKEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN DOOR VENECO - PERIODE 27 OKTOBER 2025 T.E.M. JANUARI 2026. GOEDKEUREN GUNNING EN LASTVOORWAARDEN.
Deze opdracht wordt gegund aan Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 31.616,00 euro.
8. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR KLASSE 2 INRICHTING VOOR ACTUALISATIE BASISVERGUNNING (VERANDERING IIOA) VAN EEN METAALCONSTRUCTIEBEDRIJF -

STUIT- EN SCHORINGSWERKEN VCS STEEL BV & STABIL BV GELEGEN GROTE STEENWEG 6, 9870 ZULTE. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV_2024153409. REFERENTIE GEMEENTE: OP/2025/00107. INRICHTINGSNUMMER: 20190306-0010. De aanvraag ingediend door VCS STEEL BV - STABIL BV, met als contactadres Grote Steenweg 6, 9870 Zulte voor een actualisatie van de basisvergunning (verandering IIOA) afgeleverd d.d. 27 maart 2014 voor 20 jaar, lopende tot en met 27 maart 2034 van een bestaand vergund metaalconstructiebedrijf - stut en schoringswerken op een perceel gelegen Grote Steenweg 6, 9870 Zulte, kadastraal bekend als: afd. 2 Sie A nr. 309Y2, 803A-E wordt goedgekeurd voor een termijn lopend tot 27 maart 2034. Er wordt een afwijking goedgekeurd van artikel 4.5.3.1.4.§5 van VLAREM II dat het volgende stelt:

"Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."

9. HERAANLEG D'HOYESTRAAT TUSSEN D'HOYESTRAAT 28 EN 36. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Heraanleg D'Hoyestraat tussen D'Hoyestraat 28 en 36" voor een bedrag van 118.454,76 euro + 24.875,50 euro (21% btw medecontractant) = 143.330,26 euro.
10. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE STATIESTRAAT EN OLSENESTRAAT. GOEDKEUREN VERREKENING 5 EN 6.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat en Olsenestraat" voor het totaal bedrag in meer van 10.654,14 euro excl. btw of 12.891,51 euro incl. 21% btw.
11. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR DE SANERING WIJK SPRIETJE - WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE GROENEWEG, BAUTERSTRAAT EN TERWALLENSTRAAT. GOEDKEUREN FACTUUR 3.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 van Sweco bv, Arenbergstraat 11 te 1000 Brussel voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de sanering wijk Sprietje - wegen- en rioleringswerken in de Groeneweg, Bouterstraat en Terwallenstraat" voor een bedrag van 6.370,84 euro excl. btw of 7.708,72 euro incl. 21% btw.
12. AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2023 EN 2024. GOEDKEUREN AFROEP 6 - EINDSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan afroep 6 - eindstaat van ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen 2023 en 2024" voor een bedrag van 1.533,62 euro + 322,06 euro (21% btw medecontractant) = 1.855,68 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 80.851,97 euro + 16.978,92 euro (21% btw) = 97.830,89 euro.
13. GOEDKEUREN VOORSTEL FARYS IN VERBAND MET DE GEMEENTELIJKE SANERINGSBIJDRAGE VOOR 2026
Het college gaat akkoord met het voorstel van de intercommunale Farys, nl. toepassing van de saneringsbijdrage en -vergoeding, berekend door de bovengemeentelijke bijdrage voor 2026 en de vermenigvuldigingscoëfficiënt voor 2026, zoals op Vlaams niveau vastgelegd, te vermenigvuldigen.
14. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT VIJFTIENDE UITBETALING.
De gemeente geeft subsidie voor zeven adressen.

15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PHILIPPOSTRAAT 17 (DOSSIER 2023/M9) - VRIJSTELLING NIEUWE ZAKELIJKE GERECHTIGDEN
De woning Phlippostraat 17 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 22 april 2025.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 22 april 2027.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AERTSTRAAT 34 (DOSSIER 2025/O1) - VRIJSTELLING NIEUWE ZAKELIJKE GERECHTIGDEN
De woning Aertstraat 34 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 15 september 2025.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 15 september 2027.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLIEBERGSTRAAT 38 (DOSSIER 2024/O20) - VRIJSTELLING NIEUWBOUW
De woning Oliebergstraat 38 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwe woning of gebouw. De vrijstelling loopt tot 18 juli 2031.
18. HERBEPLANTING RONDPUNT ZULTE - STAATSBAAN. GOEDKEUREN FACTUUR 8 - ONDERHOUD 3DE KWARTAAL 2025.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - onderhoud 3e kwartaal 2025 van Mirill, Karreweg 71 te 9770 Kruisem voor de opdracht "Herbeplanting rondpunt Zulte Staatsbaan" voor een bedrag van 728,75 euro + 153,04 euro (21% btw medecontractant) = 881,79 euro, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 25.372,85 euro + 3.940,81 euro = 29.313,66 euro.
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET SIOUX-WEEKEND IN DE RIJWEGSTRAAT TE OLSENE OP 7 - 8 NOVEMBER 2025
Op vraag van KSA en Chiro Olsene wordt voor het Sioux-weekend op zaterdag 8 november 2025 van 18.00 uur tot zondagmorgen 9 november 2025 om 6.00 uur beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd in de Rijwegstraat begrepen tussen de Groeneweg en de Terwallenstraat.
20. AANDUIDEN EXTERNE ORGANISATOR CREAKAMPEN 2026-2029. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aanduiden externe organisator Creakampen 2026-2029" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Crejaksie vzw, Gerselarendries 11 te 1850 Grimbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 125.800,00 euro.
21. GOEDKEUREN SAMENSTELLING JEUGDRAAD WERKJAAR 2025-2026
Het college keurt de samenstelling van de jeugdraad voor werkjaar 2025-2026 goed.
22. LIJST ERKENDE JEUGDWERKINITIATIEVEN WERKJAAR 2025 - 2026
Onderstaande jeugdwerkinitiatieven worden door het college van burgemeester en schepenen erkend voor het werkjaar 2025-2026: Chiro Hito Machelen, Chiro Kadol Olsene, Chiro Kanjo Zulte, Chiro Sjima Machelen, KAJ Machelen, KLJ Machelen, KSA Kastaar Olsene, KSA Sint-Paulusbond Zulte, Open Jeugdwerk Z.O.M., Jeugdhuis Knipperlicht, Jeugdhuis 't Sloefke, CRW Kinderclub Olsene.

23. VASTSTELLEN VAN DE LIJST VAN ERKENDE SPORTVERENIGINGEN VOOR HET KALENDERJAAR 2026
Voor het kalenderjaar 2026 worden 33 Zultse sportverenigingen erkend door het gemeentebestuur van Zulte waardoor ze kunnen genieten van logistieke ondersteuning en eventueel van één of meerdere vormen van sportsubsidiëring.
24. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00069
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
25. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00070
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
26. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00999
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
27. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02419
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
28. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
29. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER SPORT EN JEUGD C1-C3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR (19/38)
3 kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve van administratief medewerker Sport en Jeugd C1-C3.
De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.
30. AANSTELLEN VAN EEN PLANNINGSCOÖRDINATOR IN DE DIENST TECHNISCHE UITVOER C4-C5 IN VOLTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR BEPAALDE DUUR (38/38)
Een voltijds Planningscoördinator C4-C5 wordt aangesteld in contractueel dienstverband voor bepaalde duur (38/38). De datum van indiensttreding wordt in onderling overleg bepaald en de tewerkstelling is voorzien voor 6 maanden.
31. AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BURGERZAKEN/ONTHAAL C1-C3 IN VOLTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR BEPAALDE DUUR (38/38)
Een voltijds administratief medewerker Burgerzaken/Onthaal C1-C3 wordt aangesteld (38/38) in contractueel dienstverband voor bepaalde duur. De datum van indiensttreding wordt in onderling overleg bepaald en de tewerkstelling is voorzien voor de duur van 2 jaar.
32. GOEDKEUREN VRAAG TOT HERPLAATSING
1 administratief medewerker dienst Omgeving wordt op eigen verzoek herplaatst naar de functie van 0,50 FTE onthaalmedewerker C1-C3 en 0,50 FTE verbindingsmedewerker Lokale Economie C1-C3.
33. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN POETSHULP E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR
5 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor een halftijdse betrekking van poetshulp E1-E3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 1 kandidaat wordt toegelaten onder voorbehoud.

34. VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.

Een betrekking van voltijds deskundige Omgeving B1-B3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.

35. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN DIENSTHOOFD TECHNISCHE UITVOER B4-B5

De wervingsreserve voor de betrekking van diensthoofd Technische uitvoer wordt voor de maximale periode van 2 jaar verlengd. 1 persoon blijft in de wervingsreserve opgenomen.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester