

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 APRIL 2024**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **INSTALLATIE EN EXPLOITATIE VAN EEN GELDAUTOMAAT (ATM). GOEDKEUREN GUNNING.**
4. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2024 KOHIER NUMMER 12 VAN 2024 (24K12)**
Het kohier nummer 12 van 2024 (24K12) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 400 euro.
5. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR HOGER BEROEP VAN NV IMMO-TIJTGAT TEGEN VONNIS RECHTBANK 1STE AANLEG I.V.M. LEEGSTANDBELASTING OUDE WEG 30 - AANSLAGJAAR 2021**
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Rasschaertadvocaten, Gentse Steenweg 323, 9620 Leeuwigem (Zottegem), wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de beroepsprocedure van NV IMMO-TIJTGAT tegen de leegstandsheffing.
6. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR HOGER BEROEP VAN NV IMMO-TIJTGAT TEGEN VONNIS RECHTBANK 1STE AANLEG I.V.M. LEEGSTANDBELASTING STAATSBAAN 239 -AANSLAGJAAR 2021**
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Rasschaertadvocaten, Gentse Steenweg 323, 9620 Leeuwigem (Zottegem), wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de procedure hoger beroep door NV IMMO-TIJTGAT tegen het vonnis van de rechtbank van 1ste aanleg m.b.t. de leegstandsheffing Staatsbaan 239.
7. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR PROCEDURE RAAD VAN STATE DOOR NV ARTHUR VANDENDORPE TEGEN GEMEENTE M.B.T. GUNNING OPDRACHT RESTAURATIE GRAVEN FUNERAIR ERFGOED**
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Rasschaertadvocaten, Gentse Steenweg 323, 9620 Leeuwigem (Zottegem), wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de procedure ingeleid bij de Raad van State door NV Arthur Vandendorpe met betrekking tot de gunning van de opdracht Restauratie graven funerair erfgoed.

8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. TERREIN KOEKOEKSTRAAT-VELDAKKER, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 105K, 107C-H-L-P-R, 131A2-C2, 133B2-P2, 137X7, 601C-D-E-F - V_B/2023/00004
Het betreft een aanvraag tot beperkte wijziging van rooilijn en wijzigingen voorschriften.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KARREWEG 54, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 435R-S EN 436A - OP/2023/00166
Het betreft een aanvraag tot:
 - herbestemming van opslagloods bouwmaterialen naar schrijnwerkerij zonder bouwwerken
 - doortrekken draadafsluiting en plaatsen hekken/perceel 436a
 - plaatsen reclame op gevel, plaatsen elektrische cabine, plaatsen voorzetwand rond loods, plaatsen stofafzuiging en plaatsen stapelrek boomstammen/hout + de exploitatie van een groothandel in bouwmaterialen door nv Bouwcenter Vanhulle en de exploitatie (nieuw) van een houtverwerkend bedrijf door nv Smets Houtbedrijf (2e exploitant) en bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II vh Vlarem, op de site te Zulte, Karreweg 54.De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOSWEGEL 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR.755F - OP/2023/00181
Het betreft een aanvraag tot slopen stalgebouw en herbouwen tot woningbijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAREGEMSTRAAT 88, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 438N2 - OP/2023/00184
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning en regularisatie bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 23, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 10A2 EN 11P - OP/2023/00191
Het betreft een aanvraag tot bouwen groepswooningbouw (2 halfopen eengezinswoningen) na afbraak bestaande woning, bijgebouwen, loods en stallen.
De aanvraag wordt geweigerd.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 1G, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 1088E-LOT 5 - OP/2023/00192
Het betreft een aanvraag tot bouwen tuinhuis.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VENNESTRAAT 15, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR.45R LOT 4 - OP/2024/00007
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning met carport en tuinberging.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
15. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BEEKSTRAAT 9, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 207Y2 - LOT 2 - OP/2024/00018
Het betreft een aanvraag tot herbouwen eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

16. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT-TENT - PISTEFEESTEN 2024 OP 29 JUNI (MUZIEKGROEP) EN 6 JULI (MUZIEK DOOR DJ) 2024 OP PERCELEN EIGENDOM VAN DE GEMEENTE ZULTE IN DE OMGEVING VAN ZONNELAAN 15, 9870 ZULTE
Het college keurt geluidsmachtiging goed voor muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek zijnde de Pistefeesten 2024, georganiseerd door VZW De Piste Zulte op 28 juni (muziekgroep tot 24.00 uur) en op 6 juli (dj tot zondag 7 juli 02.00 uur) 2024, op een perceel eigendom van de gemeente in de omgeving van de Zonnelaan 15, 9870 Zulte.
17. INGROENEN OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Ingroenen oude begraafplaats Machelen" wordt opgestart.
18. AANLEG VAN 2-SPORENPAD IN DE ZANDWEG. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanleg van 2-sporenpad in de Zandweg" wordt opgestart.
19. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 20.
Vorderingsstaat 20 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 405.289,18 euro + 24.317,35 euro (6% btw medecontractant) = 429.606,53 euro.
20. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10.
Vorderingsstaat 10 van Vanloot, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 69.572,59 euro + 14.610,24 euro (21% btw medecontractant) = 84.182,83 euro.
21. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS ZAUBEEKSTRAAT BEGREPEN TUSSEN DE STAATSBAAN EN WAALSTRAAT
2 aangepaste afkoppelingstudies in het werk Zaubeeekstraat, begrepen tussen de Staatsbaan en de Waalstraat, worden goedgekeurd.
22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE TERRASUITBREIDING VAN BRASSERIE DE AFSPANNING VANAF 26 APRIL 2024 T.E.M. 22 SEPTEMBER 2024
Op vraag van Brasserie De Afspanning wordt een terrasuitbreiding toegestaan vanaf vrijdag 26 april 2024 t.e.m. zondag 22 september 2024.
23. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE TERRASUITBREIDING VAN RESTAURANT DE KARPER EN CAFE JERUZALEM VANAF 26 APRIL 2024 T.E.M. 22 SEPTEMBER 2024
Op vraag van restaurant De Karper en café Jeruzalem wordt een terrasuitbreiding toegestaan vanaf vrijdag 26 april 2024 t.e.m. zondag 22 september 2024.
24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE JUNIKERMIS IN ZULTE VAN 29 JUNI T.E.M. 2 JULI 2024
Van 29 juni tot 2 juli 2024 gaat de jaarlijkse junikermis opnieuw door in Zulte op het Gaston Martensplein. Het Gaston Martensplein wordt volledig parkeervrij gehouden.

25. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR EVENEMENT DE PISTEFEESTEN**
Aan vzw De Piste Zulte wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'De Pistefeesten 2024' op 28, 29 en 30 juni, 5, 6 en 7 juli 2024 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
26. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS EIKSTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Eikstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenonbijt op 18 augustus 2024.
27. **VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER FINANCIËN C1-C3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.**
Een betrekking van voltijds administratief medewerker Financiën C1-C3 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
28. **VASTSTELLEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANWERVINGSPROCEDURE VAN EEN VAKMAN GROEN D1-D3**
De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van voltijds vakman Groen D1-D3 wordt vastgesteld.
29. **VASTSTELLEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANWERVING VAN EEN HALFTIJDSE POETSHULP E1-E3**
De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van een halftijdse poetshulp E1-E3 wordt vastgesteld.
30. **HEROPSTART PROCEDURE MEDISCHE OVERMACHT VOOR LANGDURIG ZIEK PERSONEELSLID**
De procedure medische overmacht wordt heropgestart voor een bibliotheekmedewerker in langdurig ziekteverlof.
31. **OPSTART PROCEDURE MEDISCHE OVERMACHT VOOR LANGDURIG ZIEK PERSONEELSLID**
Er wordt een procedure medische overmacht opgestart voor een bibliotheekmedewerker in langdurig ziekteverlof.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester