



Zulte, 15 september 2025.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 4 SEPTEMBER 2025**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: TWEEDE KWARTAAL 2025 KOHIER NUMMER 3 VAN 2025 (25K3) AANSLAGJAAR 2025**
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten tweede kwartaal 2025 aanslagjaar 2025 (25K3) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 25.386,76 EUR.
3. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL AZALEALAAN 37, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 4M7 - OP/2025/00072**
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden en renoveren woning (halfopen bebouwing). De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PETEGEMSTRAAT 62, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 921Y - OP/2025/00093**
Het betreft een aanvraag tot regularisatie parkeerzone, berging en verharding. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595K - LOT 5 - OP/2025/00105**
Het betreft een aanvraag tot bouwen halfopen woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VAARTSTRAAT 3, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 595L - LOT 6 - OP/2025/00106**
Het betreft een aanvraag tot bouwen halfopen woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 167, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 844A, 845A, 849B EN 853F - A_S/2025/00002**
Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundig attest inzake het slopen en herbouwen van een woning en bijgebouw op een gewijzigde plaats. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
9. **ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN ROCK & ROLL - BEDANKINGSKAMPVUUR - CHIRO KANJO ZULTE - 19 SEPTEMBER 2025 IN OPEN LUCHT - DOMEIN WAALMEERS, WAALSTRAAT 188, 9870 ZULTE**
Een afwijking van de geluidsnormen in open lucht op domein de Waalmeers, Waalstraat 188, 9870 Zulte op vrijdag 19 september 2025 voor bedankingskampvuur met thema Rock & Roll georganiseerd door Chiro Kanjo Zulte wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ZOMERBAR 90 JAAR KSA OLSENE - WEEKEND 20-21 SEPTEMBER 2025 OP VOETBALPLEIN RAVESCHOOT - RIJWEGSTRAAT 3, 9870 ZULTE (TENT)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (Zomerbar 90 jaar KSA) georganiseerd door KSA Kastaar Olsene. Activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek in weekend van 20-21 september 2025 op een perceel gelegen op het voetbalveld aan de Raveschoot, Rijwegstraat 3, 9870 Zulte. Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - MONUMENTAL - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN OP ZATERDAG 27 SEPTEMBER 2025 - IN OPEN LUCHT, OP PERCELEN GELEGEN WAREGEMSTRAAT 148, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door Monumental op 27 september 2025 en 28 september 2025 - geluidsniveau 95 dB(A)- tot 1.00 uur - op percelen gelegen Waregemstraat 148, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
12. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN - OP NAAM VAN CHIRO HITO & CHIRO SJIMA MACHELEN VOOR HET ORGANISEREN VAN DE PELOEZEFEESTEN - IN TENTEN EN OPEN LUCHT OP ZATERDAG 27 SEPTEMBER 2025 OP PERCELEN ROND DE JEUGDLOKALEN VAN CHIRO MACHELEN GELEGEN LEIHOEKSTRAAT 6B, 9870 ZULTE-MACHELEN
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek (Peloezefeesten) georganiseerd door Chiro Sjima en Chiro Hito op zaterdag 27 september 2025 in tent en open lucht in omgeving van Chiro lokalen Machelen, Leihoekstraat 6B, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund: Het maximale geluid voor de Peloezefeesten d.d. zaterdag 27 september 2025 (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) van 17.00 uur tot 24.00 uur en zondag 28 september 2025 van 00.00 - 3.00 uur mag 95 dB(A) LAeq,run,15min en 107 dB(C) LCeq,run,15min bedragen.
13. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - SIOUXFUIF - WEEKEND 8-9 NOVEMBER 2025 OP VOETBALPLEIN RAVESCHOOT - RIJWEGSTRAAT 3, 9870 ZULTE (TENT)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (Sioux fuif) georganiseerd door KSA Kastaar Olsene en Chiro Kadol Olsene. Activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek in weekend van 7-9 november 2025 op een perceel gelegen op het voetbalveld aan de Raveschoot, Rijwegstraat 3, 9870 Zulte. Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. AANLEG MOBIPUNT EN AFBRAAK MELODIE - PERCEEL 2 (AANLEG MOBIPUNT (LANGS OUDE WEG-STAATSBAAN)). GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Aanleg mobipunt en afbraak Melodie - Perceel 2 (Aanleg mobipunt (langs Oude weg-Staatsbaan))" wordt definitief opgeleverd.
15. AANLEG VAN 2-SPORENPAD IN DE ZANDWEG. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Aanleg van 2-sporenpad in de Zandweg" wordt voorlopig opgeleverd.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 157 (DOSSIER 2025/O23) - VRIJSTELLING RENOVATIEWERKEN
De woning Oudenaardstraat 157 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PONTEPUTSTRAAT 13 (DOSSIER 2025/O24) - VRIJSTELLING RENOVATIEWERKEN
De woning Ponteputstraat 13 blijft opgenomen in het leegstandsregister.

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.

18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WARANDESTRAAT 11 (DOSSIER 2025/Z44) - SCHRAPPING
De woning Warandestraat 11 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 11 september 2025.
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WEEK VAN DE MOBILITEIT IN GBS ZULTE IN DE WAALSTRAAT OP VRIJDAG 19 SEPTEMBER 2025
Namens de directie van de gemeentelijke basisschool 'De Vijf Wegen' van Zulte wordt op vrijdag 19 september 2025 telkens van 08.30 uur tot 15.50 uur de parking van de sporthal, Waalstraat 118, afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van de week van de mobiliteit.
20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WEEK VAN DE MOBILITEIT IN VBS LEIEBLOEM MACHELEN IN DE LEIHOEKSTRAAT OP VRIJDAG 19 SEPTEMBER 2025
Namens de ouderwerkgroep van Vrije Basisschool Leiebloem Machelen wordt gevraagd om n.a.v. de week van de mobiliteit de Strapdag te organiseren in de Leihoekstraat, begrepen tussen de kapel en de toegang tot de parking, in Machelen op vrijdag 19 september 2025.
21. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE SEPTEMBERKERMIS OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 21 SEPTEMBER TOT EN MET 1 OKTOBER 2025 - TOEVOEGING
Naar aanleiding van de jaarlijkse septemberkermis in Olsene wordt het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt van zondag 21 september 2025 t.e.m. woensdag 1 oktober 2025. Op zondagnamiddag 28 september 2025 wordt ook de Nieuwstraat afgesloten voor alle verkeer n.a.v. een loopfietsparcours.
22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE OUDE WEG TE ZULTE VAN 29 SEPTEMBER 2025 TOT 6 OKTOBER 2025
Op vraag van PZ Deinze-Zulte-Lievegem wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op de gelijkgrondse berm t.h.v. Oude Weg 187 van 29 september 2025 om 06.00 uur tot 6 oktober 2025 om 12.00 uur.
23. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE DONKERSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 OKTOBER 2025 TOT EN MET 31 MAART 2026 - VERLENGING
Het gemeentebestuur wenst de Donkerstraat in te richten als voorrangsweg ten opzichte van de Molenkouterstraat en Molenmeersstraat.
24. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00058
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
25. BESLUIT VAN DE GEMEENTE TEN OVERSTAAN VAN EEN PERSONEELSLID INZAKE HET HAAR OVERKOMEN ARBEIDSONGEVAL VAN 17 SEPTEMBER 2024
Het arbeidsongeval van 17 september 2024 overkomen aan een administratief medewerker in contractueel dienstverband wordt met terugwerkende kracht op 21 september 2024 geconsolideerd zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.
26. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER CULTUUR
De wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker C1-C3 - dienst Cultuur wordt verlengd voor de maximale duur van 2 jaar.

27. VASTSTELLEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANWERVING VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BURGERZAKEN C1-C3
De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van een administratief medewerker Burgerzaken C1-C3 wordt vastgesteld.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester