

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 11 SEPTEMBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL TORRESTRAAT 23, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 702B-F-G-H - OP/2025/00021 (OMV_2024139513)
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning strekkende tot afbraak bestaande woning en bijgebouwen, bouwen nieuwe woning en bijgebouwen.
Het beroepschrift wordt gedeeltelijk gevolgd. Er wordt voorgesteld het besluit van 12 juni 2025 aan te passen waarbij de herbouw van schuur 1 wordt uitgesloten uit de vergunning.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 104 EN 106, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 438N - OP/2025/00069
Het betreft een aanvraag tot verbouwen met functiewijziging tot 2 woningen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZONNELAAN 31, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 544H2 - OP/2025/00098
Het betreft een aanvraag tot regularisatie vergunde woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BIEZENSTRAAT 35, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 453Y3 - OP/2025/00109
Het betreft een aanvraag tot regularisatie veranda en tuinhuis.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DORPSSTRAAT 26 EN 28, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 855X-A2 - OP/2025/00040
Het betreft een aanvraag tot bouwen meergezinswoning na slopen bestaande bebouwing.
De aanvraag wordt geweigerd.
8. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - COCKTAIL VS BEER - ORGANISATOR KAJ MACHELEN - 4 OKTOBER 2025 OP VELD NAAST LEIHOEKSTRAAT 62, 9870 ZULTE (TENT)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door KAJ Machelen op 4 & 5 oktober. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
9. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN N459 EN LEENBEEKSTRAAT). GOEDKEUREN VERREKENING 1.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)" voor het totaal bedrag in meer van 10.662,90 euro excl. btw.

10. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN N459 EN LEENBEEKSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)" voor gemeentebestuur Zulte voor een bedrag van 43.066,70 euro excl. btw of 52.110,71 euro incl. 21% btw (9.044,01 euro btw medecontractant).
11. JAARCONTRACT LEVEREN VAN CNG BRANDSTOF. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Jaarcontract Leveren van CNG brandstof" voor het totaal bedrag in meer van 1.239,66 euro + 260,33 euro (21% btw) = 1.499,99 euro.
12. VOORZIEN VAN OVERKAPPINGEN, GEVELBEKLEDING EN FIETSENREKKEN BIJ FIERTELHOF EN PLUTO - PERCEEL 1 (GRONDWERKEN EN GEVELSLUITING). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4 - EINDSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 (eindstaat) van GLK Grondwerken, Meirestraat 13 te 9770 Kruisem voor de opdracht "Voorzien van overkappingen, gevelbekleding en fietsenrekken bij Fiertelhof en Pluto - Perceel 1 (Grondwerken en gevelsluiting)" voor een bedrag van 749,95 euro + 157,49 euro (21% btw medecontractant) = 907,44 euro.
13. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VALLEISTRAAT. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Valleistraat" wordt voorlopig opgeleverd.
14. AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEHANDELING BEZWAAR TEGEN GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAND AERTSTRAAT 18
Er wordt een advocaat aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen bij een bezwaar tegen leegstandsheffing.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - EIKSTRAAT 60 (DOSSIER 2023/M2) - SCHRAPPING
De woning Eikstraat 60 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 10 september 2025.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEIESTRAAT 2 (DOSSIER 2025/Z13) - SCHRAPPING
De woning Leiestraat 2 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 18 september 2025.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 92 (DOSSIER 2025/Z32) - SCHRAPPING
De woning Staatsbaan 92 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 18 september 2025.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 1 (DOSSIER 2025/M8) - OPNAME
De woning Petegemstraat 1 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 25 juni 2025 (datum administratieve akte).
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE FIRTELKERMIS IN ZULTE VAN 4 OKTOBER T.E.M. 7 OKTOBER 2025

Van 4 oktober t.e.m. 7 oktober 2025 gaat de jaarlijkse Firtelkermis opnieuw door in Zulte op het Gaston Martensplein. Het Gaston Martensplein wordt afgesloten voor alle verkeer.

20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE FIRTELMARKT TE ZULTE OP ZATERDAG 4 OKTOBER 2025
Op vraag van het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité Zulte wordt n.a.v. de firtelfestiviteiten een avondmarkt/braderie georganiseerd op zaterdag 4 oktober 2025 van 17.00 tot 22.00 uur te Zulte.
21. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE 168e FIRTELSTOET TE ZULTE OP ZONDAG 5 OKTOBER 2025
Op vraag van het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité Zulte wordt op zondag 5 oktober 2025 de 168^e Firtelstoet te Zulte georganiseerd.
22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT 'COCKTAIL VS BEER' IN DE LEIHOEKSTRAAT TE MACHELEN OP ZATERDAG 4 OKTOBER 2025
Op vraag van KAJ Machelen wordt tijdens het evenement 'Cocktail vs Beer' op zaterdag 4 oktober 2025 van 21.00 uur tot zondagmorgen 5 oktober 2025 om 5.00 uur beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd in de Leihoekstraat begrepen tussen de Vaartstraat en de Petegemstraat.
23. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET AFSLUITEN VAN DE NACHTEGAALSTRAAT IN ZULTE TER GELEGENHEID VAN EEN HALLOWEENTOCHT OP ZATERDAG 25 OKTOBER 2025
Op zaterdag 25 oktober 2025 van 18.00 tot 00.00 uur wordt de Nachtegaalstraat afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van een halloweentocht.
24. TOELATING AAN ALLE WINKELIERS OP GRONDGEBIED ZULTE OM AF TE WIJKEN VAN HUN WEKELIJKSE RUSTDAG TIJDENS DE NATIONALE ACTIE WEEKEND VAN DE KLANT OP 4 EN 5 OKTOBER 2025
Er wordt toestemming verleend aan alle winkeliers op het grondgebied van Zulte om in de week vanaf zaterdag 4 oktober 2025 tot en met vrijdag 10 oktober 2025 hun winkel open te houden met afwijking van de wekelijkse rustdag.
Deze beslissing wordt gecommuniceerd via de gemeentelijke website voor Zulte.
25. UITBETALEN TOELAGE VOOR HET DRUKKEN EN VERSPREIDEN VAN KERMISBROCHURES VOOR DE SEPTEMBERKERMIS IN MACHELEN
De uitbetaling van de toelage voor kermisdrukwerk Machelen Gulde wordt goedgekeurd t.b.v. 800 euro.
26. UITBETALEN TOELAGE VOOR HET DRUKKEN EN VERSPREIDEN VAN KERMISBROCHURES VOOR DE SEPTEMBERKERMIS IN OLSENE
De uitbetaling van de toelage voor kermisdrukwerk septemberkermis Olsene wordt goedgekeurd t.b.v. 800 euro.
27. TOEKENNEN GRATIS GEBRUIK GULDEPOORT OP 20 EN 21 DECEMBER 2025 VOOR LOKAAL SOCIAAL DOEL T.V.V. KANKERONDERZOEKINSTITUUT CRIG
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag voor gratis gebruik van de gemeentelijke zaal, waarbij de opbrengst t.v.v. het goede doel is.
28. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00061
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
29. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER

De persoon van Oekraïense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

30. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS

De aanvraag door VBS Zulte tot het bekomen van de naam- en adressenlijsten van de kinderen geboren in 2024 van de deelgemeente Zulte, wordt ingewilligd.

31. VASTSTELLEN VAN DE SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANWERVING VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER SPORT EN JEUGD C1-C3

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van een administratief medewerker Sport en Jeugd C1-C3 wordt vastgesteld.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester