

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 5 FEBRUARI 2026
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 125, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1267B - LOT 4 - OP/2025/00152
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning met garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 127, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1267B - LOT 3 - OP/2025/00153
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning met garage na het slopen van een bestaande schuur.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PONTSTRAAT 40, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 436A - LOT 1 - OP/2025/00171
Het betreft een aanvraag tot herbouwen van een woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SINT-PIETERSTRAAT 20, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1117R - LOT 1 - OP/2025/00192
Het betreft een aanvraag tot bouwen alleenstaande eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PHILIPPOSTRAAT 17, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 999F2 - OP/2025/00196
Het betreft een aanvraag tot slopen bijgebouw, verbouwen en uitbreiden woning, verwijderen bestaande verharding en aanleggen nieuwe verharding en bouwen bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 196-196A, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 555K - LOT 10A - OP/2025/00198
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning met praktijkruimte.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STATIESTRAAT 110, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 590R - OP/2025/00200
Het betreft een aanvraag tot regularisatie publiciteitsinrichtingen en afwerking gevels.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL HEIRWEG 14, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 426S-A2-B2 - OP/2025/00128 (OMV_2025105905)

Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende: bouwen 3 eengezinswoningen en voorzien van warmtepompen. Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 20 november 2025 te handhaven mits aanpassingen.

11. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN FREAK OUT EN PAASMARKT (MET TRACTORWIJDING) - KLJ MACHELEN - WEEKEND VAN 20-22 MAART 2026 IN TENT - VOORDESTRAAT, 9870 ZULTE
Het college neemt akte van de melding met voorwaarden van de muziekactiviteit FREAK OUT party, georganiseerd door KLJ Machelen, die zal plaatsvinden in het weekend van 20-22 maart 2026 in een tent langs de Voordestraat, 9870 Zulte, met voorwaarden. De aanvraag voor geluidsmachtiging op vrijdag voor de paasmarkt wordt niet aanvaard, wegens geen geluidsmachtigingen 2 dagen na elkaar.
12. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN KAPELHOEKFEESTEN ZULTE - 30 APRIL TOT EN MET 3 MEI 2026 IN TENT - KAPEL O.L.V. TEN DALE, LOOIERIJSTRAAT
Een afwijking van de geluidsnormen voor wijkavond met muziekoptredens in organisatie van VZW Kapelhoek in een tent op percelen gelegen kapel O.L.V. Ten Dale, Looierijstraat, 9870 Zulte op vrijdag 1 mei 2026 wordt goedgekeurd onder voorwaarden (van 19.00-24.00 u en van 00.00 - 1.00 uur). Voor de activiteiten die starten op 30 april - 2 en 3 mei 2026 wordt geen geluidsmachtiging afgeleverd.
13. DEELNAME GROEPSAANKOOP STOOKOLIETANKSANERING VENECO 2026-2028
Het college van burgemeester en schepenen beslist, in antwoord op de vraag van Veneco, om deel te nemen aan de groepsaankoop stookolietanksanering.
14. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE VOOR RENOVATIE EN OPTIMALISATIE ONTMOETINGSCENTRUM GULDEPOORT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 1 - NIHILSTAAT.
Ereloonnota 1 - nihilstaat van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studie bureau en veiligheidscoördinatie voor renovatie en optimalisatie ontmoetingscentrum Guldepoort" wordt goedgekeurd voor een bedrag van -26.640,00 euro + 5.594,40 euro (21% btw) = -32.234,40 euro. Het bedrag aangerekend op het budget voor deze factuur bedraagt 0,00 euro (rekening houdend met de terugbetaling van het voorschot).
15. VASTSTELLEN VAN LEEGSTAANDE EN VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN. INVENTARISATIE 2026.
2 bedrijfsruimten worden op de inventarislijst van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten geplaatst voor het jaar 2026. In de loop van 2025 werd d.d. 13 mei 2025 de hoeve Bauterstraat 16/16+, 9870 Zulte officieel geschrapt uit de Inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.
16. TOELATEN AAN ALLE WINKELIERS OP HET GRONDGEBIED VAN ZULTE OM AF TE WIJKEN VAN HUN WEKELIJKSE RUSTDAG IN DE WEEK VAN 14 TOT 20 FEBRUARI 2026
Er wordt toestemming verleend aan alle winkeliers op het grondgebied van Zulte om in de week van 14 februari tot 20 februari 2026 hun zaak open te houden met afwijking van de wekelijkse rustdag.
17. GOEDKEUREN ORGANISATIE TIENER TECHNIEKACADEMIE 2026 IN ZULTE EN DE DAARAAN VERBONDEN UITGAVEN
Het college gaat akkoord om twee lessenreeksen (max. 20 deelnemers/lessenreeks) Tiener Techniekacademie te organiseren in de Guldepoort te Machelen.
 - Groep 1: op woensdagnamiddag tussen 13.30 en 15.30 uur tijdens de periode van woensdag 16 september tot en met woensdag 21 oktober 2026,
 - Groep 2: op vrijdagnamiddag tussen 16.00 en 18.00 uur tijdens de periode van vrijdag 18 september tot en met vrijdag 23 oktober 2026.

Voor de organisatie van de Tiener Techniekacademie ontvangt organisator Katholieke Hogeschool Vives/Associatie KU Leuven een vergoeding van 2.400,00 euro (1.200,00 euro/groep).

18. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS TEXELHOEK**
Aan de buurtbewoners van de Texelhoek wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsdrink op 7 februari 2026.
19. **AANVRAAG GRATIS GEBRUIK GEMEENTELIJKE ZALEN EN MATERIAAL UITLEENDIENST T.V.V. LOKAAL SOCIALE DOELEN**
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvragen van dhr. Dirk Bijn, mevr. Stefanie Faux, dhr. Cederic Sucaet en dhr. Luc Taelman voor het gratis gebruik van de gemeentelijke zalen en materiaal van de uitleendienst voor de organisatie van hun evenementen t.v.v. het goede doel.
20. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00010**
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
21. **GOEDKEURING TOEKENNEN NOODHULP 2025**
Aan Istuti, Anglo 66, 9870 Zulte, t.v.v. Sri Lankan Association Belgium wordt een toelage van 1.875 euro uitbetaald ter ondersteuning van hun werking in de getroffen gebieden (na cycloon in Sri Lanka) als vervanging van artikel 2 van 'Goedkeuren toelage noodhulp' van 29 januari 2026.
22. **VACANT VERKLAREN VAN EEN VOLTijdSE BETREKKING PLANNINGSCOÖRDINATOR TECHNISCHE UITVOER C4-C5 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.**
Een betrekking van voltijds planningscoördinator C4-C5 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
23. **AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 ZONDER DEELNEMENDE KANDIDATEN**
Er zijn geen deelnemende kandidaten. Er wordt bijgevolg geen wervingsreserve aangelegd.
24. **AANVAARDEN DEFINITIEVE AMBTSNEERLEGGING VAN EEN STATUTAIR PERSONEELSLID MET INGANG VAN 1 OKTOBER 2026**
De definitieve ambtsneerlegging van de administratief hoofdmedewerker in statutair dienstverband wordt met ingang van 1 oktober 2026 aanvaard.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester