

Aanwezig:	Olivier Peirs, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Afwezig:	Natasja De Vos, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 AUGUSTUS 2022

Afwezig bij de stemming over dit punt: Natasja De Vos, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.
- Raadslid Sally Cosijns onthoudt zich aangezien ze niet aanwezig was op de vorige zitting van de gemeenteraad.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckeaert, Fauve Tack, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Olivier Peirs, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 1 onthouding (Sally Cosijns)

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 23 augustus 2022 worden goedgekeurd.

2. OPVOLGINGSRAPPORTERING MEERJARENPLAN 2022 - GEMEENTE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Natasja De Vos, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 263, 171, §4, 3° en 176, 1°.
- Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, meer bepaald titel 3 de opvolgingsrapportering.

Feiten:

- Aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wordt een opvolgingsrapportering overgemaakt met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Er wordt minstens vóór het einde van het 3de kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

- De opvolgingsrapportering wordt opgemaakt over het eerste semester en bevat minstens de volgende elementen:
 - 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
 - 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
 - 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
 - 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport MJP over het eerste semester 2022.

Het rapport wordt als bijlage bij dit besluit geïncorporeerd.

3. VOORLOPIGE AANNEMING VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP 40) "MACHELENDORP"

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad het beleid bepaalt en over de volheid van bevoegdheid beschikt.

Wetten en reglementen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14.

Feiten:

- Het RUP 'Cultuurhistorisch Centrum Machelen' goedgekeurd op 11.12.2008, wordt herzien om nog meer te kunnen inzetten op het behoud van de kleinschaligheid van het woonweefsel en het pittoreske karakter van het mooie dorp gelegen aan de Leie.
- De doelstellingen van de RUP-wijziging zijn:
 1. Behoud kleinschalig karakter

Panden die mede het karakter van het dorp bepalen, krijgen een specifieke betekenis binnen dit RUP. Voor deze panden wordt maximaal behoud voorop gesteld in al zijn aspecten. De in dit RUP niet specifiek aangeduide panden behouden minstens hun vanaf de straat zichtbare gabariet (dakvorm, dakhelling, nokhoogte en kroonlijsthoogte). Op deze manier staan zij ook in voor het behoud van de kleinschaligheid van het dorp.

De maximale bouwhoogte die reeds gelijk gesteld is aan de bestaande vergunde bouwhoogte, zoals verankerd in het geldende RUP voor de Karperstraat en Gildestraat, zou veralgemeend worden naar alle panden binnen het RUP.

Tevens zal het RUP vastleggen dat de voorbouwlijn van de panden Dorpsstraat 77 en Petegemstraat 6 moet behouden blijven, in functie van behoud van het vernauwend straatprofiel dat kenmerkend en verkeersremmend werkt.

2. Tegengaan leegstand
Het voorschrift binnen art. 2B van het vigerende RUP stelt dat min. 50% van de gelijkvloerse vloeroppervlakte verplicht moet ingericht worden als winkelruimte of horecaruimte. Onder meer het pand op de hoek van Machelendorp en de Karperstraat staat om deze reden al jaren leeg. Het bestuur wenst de functiemogelijkheden te verruimen waarbij de dynamiek in de kern behouden blijft en de panden toch een invulling krijgen.
3. Kansen voor handel en horeca
Meer mogelijkheden bieden aan handel en horeca om uit te breiden binnen Art. 3 'Zone voor koeren en hovingen'.
4. Conformiteit met de verordening
Bijkomend stelt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Zulte dat bij de ontwikkeling van meergezinswoningen min. 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid (afgerond naar de hogere eenheid) moet worden gerealiseerd, waarvan 1 per wooneenheid in open parkeerplaatsen, exclusief eventuele parkeerplaatsen (voor bezoekers) gelegen in de achteruitbouwstrook.
Het RUP (min. 1,25 parkeerplaats/wooneenheid) dient aangepast te worden zodanig dat de voorschriften overeenkomen met die van de verordening.
5. Aandacht voor toerisme
Aan de rand van art. 10 'zone voor speelbos' is een art. 11 'zone voor groene parking' opgesteld. Deze groene parking loopt qua inrichting verder in het speelbos. Eveneens zijn er een aantal parkeerplaatsen voor zwerfwagens voorzien. Een verruiming van de verhardingsgraad is noodzakelijk om Machelen-dorp nog meer toegankelijk te maken voor toeristen. Volgens het oorspronkelijke RUP kan er maximaal 50% van de zone aangeduid ingericht worden als parking.
6. Omgeving pastorie
In navolging van het beheersplan van de beschermde monumenten in de kern van Machelen, opgemaakt door Architectenbureau Bressers bvba, buro voor vrije ruimte tuin-en landschapsarchitecten bvta en Kunsthistorica Anne-Mie Havermans op augustus 2019, wordt binnen het RUP voor de nieuwe pastorie een verruiming van functies voorgesteld. Ook het groene karakter van de huidige pastorietuin en het privaat perceel op de voormalige kerkmeers in het noordwesten is een belangrijk gegeven.
 - Door het intergemeentelijk Samenwerkingsverband Veneco werd een voorontwerp van RUP opgesteld.

Adviezen:

- Op donderdag 30 september 2021 werd een digitaal raadplegings- en participatiemoment georganiseerd waarbij toelichting werd gegeven bij de startnota en vragen konden worden gesteld.
- Het voorontwerp RUP werd op 27 mei 2022 aan een schriftelijke plenaire vergadering onderworpen, waarbij volgende adviezen zijn verstrekt (samengevat):
 - GECORO: 9.5.2022. Gunstig.
 - Departement Omgeving: 30.5.2022. De gemeente Zulte behoort tot het buitengebied. Deze planopgave heeft betrekking op het bebouwd dorpsweefsel van Machelen. De verdere differentiatie binnen het bebouwd weefsel vanuit de planopgave wordt in eerste instantie beschouwd als een lokale aangelegenheid.

- Provincie Oost-Vlaanderen: 23.5.2022. Het voorontwerp gemeentelijk RUP 'RUP 40 Machelendorp' te Zulte wordt gunstig geadviseerd.
- Agentschap Natuur en Bos: 11.5.2022. Gunstig.
- Vlaamse Landmaatschappij: 30.5.2022. Gunstig met voorwaarden: Ontwikkelingen in dit RUP mogen geen negatief effect hebben op het proces of de realisatie van de natte terrestrische natuur in het deelgebied Machelen Put voor rivierherstel Leie.

Motivatie:

- Betreffend RUP vloeit niet specifiek voort uit het bindend gedeelte van het GRS, doch dit RUP past toch volledig in de visie die uitgeschreven staat in het GRS. De doelstellingen van het bestaande RUP "Cultuurhistorisch Centrum Machelen" worden volledig behouden en geïntensifieerd, nl. het veiligstellen van de sfeer en het kleinschalig uitzicht van het pittoreske Machelen-aan-de-Leie, ruimte voor toerisme en bijzondere aandacht voor erfgoed.
- Inhoudelijk werd het RUP na de plenaire vergadering niet meer bijgestuurd.
- Bij dit gemeenteraadsbesluit horen de voorgebrachte memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, opgemaakt door ruimtelijk planner Annelies De Clercq van Veneco.
- De CD&V-fractie wenst het RUP ter zitting goed te keuren op voorwaarde dat de ontwikkelingsmogelijkheid aan de straatzijde op de site van de pastorijswoning geschrapt wordt. De woning staat nu midden in een grote dorpstuin gepositioneerd. In de toekomst zou een gebouw met 3 bouwlagen hoog aan straatzijde kunnen gebouwd worden. Dit is niet gewenst.
- Schepen Tony Boeckert vraagt de schorsing van de zitting aan, verwijzend naar het addendum gesteld door de CD&V-fractie . Het was in hoofdzaak de bedoeling om de tuin en het groene karakter van de omgeving te bewaren.
- De voorzitter schorst de zitting.
- De voorzitter heropent de zitting om 20u05.
- Schepen Tony Boeckert stelt dat de nieuwe pastorijs geen enkele historische waarde heeft. De tuin daarentegen is beeldbepalend voor de omgeving. De toekomst van de omgeving wordt hierdoor bepaald . De optie van de herlocalisatie van de pastorijs/bebouwing aan de straatzijde wordt geschrapt. Er wordt geopteerd voor de historische tuin. De kerkhofmuur blijft intact, ook in Leihoekstraat.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1 : Het ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP 40 "Machelendorp", bestaande uit de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, wordt voorlopig aanvaard op voorwaarde dat in artikel 6 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen gebiedscategorie: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, 6.2. Inrichtingsvoorschriften volgende zinsneden worden geschrapt :

- Het beheersplan dient als leidraad voor het verlenen van vergunningen in de zone 6A.
- Binnen zone 6A kan enkel een nieuw volume worden gebouwd aan de zijde van de Leihoekstraat, wanneer de 'nieuwe pastorijs', gesitueerd centraal in de zone, wordt

afgebroken en plaats maak voor herstel van de pastorijtuin als publiek park. Nieuwbouw bestaat uit max. 3 bouwlagen en plat dak, waarbij de hoogte van het Raveelmuseum als maximum hoogte wordt aanzien.

- [...] In het geval dit volume behouden blijft, kan er geen volume gebouwd worden aan de zijde van de Leihoekstraat.

Artikel 2 : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het door het decreet voorgeschreven openbaar onderzoek.

4. HERZIENING RUP CULTUURHISTORISCH CENTRUM MACHELENDORP. GOEDKEUREN VERREKENING 1.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 maart 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herziening RUP Cultuurhistorisch centrum Machelendorp" aan Veneco², Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 11.400,00 euro incl. btw (0% btw).
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/016.

Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen	+	€ 2.000,00
TOTAAL	=	€ 2.000,00

- Hiervoor werd een offerte ontvangen op 10 augustus 2022.
- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 17,54%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 13.400,00 euro bedraagt.
- Motivering voor deze verrekening:
 - In de oorspronkelijke offerte was een indicatief bedrag opgegeven voor de uitvoering van deze opdracht.
 - Tijdens de uitvoering van de opdracht werden de erfgoedwaardige panden aangeduid.
 - Hierin kroop meer tijd dan oorspronkelijk ingeschat.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC99199/0610-00/2140007/GEMEENTE/BH11/IP991-00.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 19 augustus 2022 (visumnr. 2022/101).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Herziening RUP Cultuurhistorisch centrum Machelendorp" voor het totaal bedrag in meer van 2.000,00 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/AC99199/0610-00/2140007/GEMEENTE/BH11/IP991-00.

5. GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. LEIHOEKSTRAAT: 3e AFD. SIE A NR. 502 S3 (VOORHEEN BEKEND TEN KADASTER DEELNR. 502 L3).

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer

betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.

Feiten:

- De Leihoekstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als "chemin nr. 1".
- Op aanpalend perceel rechts werd een verkavelingsvergunning verleend d.d. 14 januari 2016 met de -ondertussen gerealiseerde- voorwaarde tot gratis grondafstand van lot 4 met een oppervlakte van 96 m² ter realisatie van een voetpad.
- Het te verwerven perceel kadastraal bekend 3e afdeling Sie A nr. 502 S3 (voorheen kadastraal bekend deelnr. 502 L3) is op heden reeds ingericht als openbaar domein (voetpad) maar het eigendomsstatuut is op heden nog privaat.
- Op 28 april 2022 vond de verkoop plaats -tussen de intergemeentelijke vereniging Veneco en een private partner- van het te renoveren kloostergebouw, gelegen Leihoekstraat 7 te 9870 Zulte-Machelen en het perceel onderliggend de elektriciteitscabine (kad. bekend 3e Afd. Sie A nr. 502 T 3) alsook van het omliggend perceel (kad. bekend 3e Afd. Sie A nr. 502 V3). Door voorliggende verkoop werd het restperceeltje kadastraal bekend 3e Afd nr. 502 S3 gecreëerd, op heden voorwerp van de kosteloze grondafstand.
- Door de heer Kris Audenaert, beëdigd landmeter-expert gevestigd Cijnsakkerweg 8 te 9080 Lochristi, voor landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba, gevestigd in de Wittemoer 33 te 9940 Evergem werd op 2 november 2021 een PV van meting opgemaakt aangaande grond in Zulte, deelgemeente Machelen, meer bepaald voor het lot 1, 17,60 m² groot, kadastraal bekend 3e Afdeling Sie A nr. 502 S3. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Motivatie:

- Ten behoeve van de verkeersveiligheid was de aanleg van een voetpad in het verlengde van rechtsaanpalend perceel wenselijk.
- De eigendomstoestand (privaat) dient afgestemd te worden op de feitelijke toestand (publiek).
- Het is opportuun om -omwille van bovenvermelde redenen- over te gaan tot gratis overdracht-overname van lot 1 op het PV van meting d.d. 2 november 2021, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte, het PV van opmeting, en het stedenbouwkundig uittreksel worden als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed 17,60 m² groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Leihoekstraat, kadastraal bekend 3^o Afdeling Sie A nr. deelnr. 502 S 3, zoals als lot 1 aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie-

en aktekosten vallen ten laste van de overdragende partij, de intergemeentelijke vereniging Veneco.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname en het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïncorporeerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

6. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT I CENTRALE VERWARMING. GOEDKEUREN VERREKENING 5.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 135.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 september 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot I centrale verwarming" aan Steurbaut Gebr., Steenbeekdries 1 te 9680 Maarkedal tegen het onderhandelde bedrag van 61.403,13 euro + 12.894,66 euro (21% btw medecontractant) = 74.297,79 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/043.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 600,00 euro + 126,00 euro (21% btw medecontractant) = 726,00 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van 2.015,00 euro + 423,15 euro (21% btw medecontractant) = 2.438,15 euro.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 november 2019 goedkeuring aan verrekening 3 voor een bedrag in meer van 2.099,00 euro + 440,79 euro (21% btw medecontractant) = 2.539,79 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 juni 2021 goedkeuring aan verrekening 4 voor een bedrag in meer van 624,59 euro + 131,16 euro (21% btw medecontractant) = 755,75 euro.

Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 4.950,00
Totaal excl. btw	=	€ 4.950,00
Btw	+	€ 1.039,50
TOTAAL	=	€ 5.989,50

- Motivering voor deze verrekening: de kring verwarming CV voor de nieuwe toiletten en douches moet aangepast worden om te kunnen aansluiten op de kring cafetaria.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 16,76%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 71.691,72 euro + 15.055,26 euro (21% btw medecontractant) = 86.746,98 euro bedraagt.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0705-02/2210007/IE19 (ACT-112).
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 19 augustus 2022 (visumnr. 2022/100): renovatie huis Meheus is te beschouwen als één bouwwerk (wet 17 juni 2016 art. 2 19°). De splitsing van de renovatie huis Meheus over verschillende opdrachten en deze allen te voeren met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking is een onrechtmatige splitsing van overheidsopdrachten (wet 17 juni 2016 art. 5 par 1 en KB 18 april 2017 art 7 par 3). Gezien de vergевorderde staat van de renovatie wordt visum verleend voor deze opdracht.

Motivatie:

- De CD&V-fractie stemt tegen gezien ze niet akkoord gaan met de manier waarop het dossier is aangepakt.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckert, Fauve Tack, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot I centrale verwarming" voor het totaal bedrag in meer van 4.950,00 euro + 1.039,50 euro (21% btw medecontractant) = 5.989,50 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0705-02/2210007/IE19 (ACT-112).

Artikel 3: Een meerjarenplanaanpassing/kredietverschuiving wordt voorzien.

7. GOEDKEUREN VAN DE DADING BETREFFENDE DE PROBLEMATIEK VAN DE KOPSHOUTEN PARKETVLOER IN DE RAAADZAAL EN POLYVALENTE ZAAL VAN HET NIEUW ADMINISTRATIEF CENTRUM

Bevoegdheid:

- Artikel 41 17° stelt dat het aangaan van dadingen de bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Feiten:

- Het nieuwe gemeentehuis, ontworpen door BV Goedefroo+Goedfroot Architecten en gebouwd door Nv Cordeel, gelegen Centrumstraat 8 werd voorlopig opgeleverd op 25 april 2014.
- Bij dagvaarding van 15 juni 2017 dagvaardde gemeente Zulte de NV CORDEEL ZETEL TEMSE en BV GOEDEFROO + GOEDEFROO ARCHITECTEN voor de toenmalige Rechtbank van Koophandel Gent afdeling Gent, met betrekking tot de problematiek aan de kopshouten parketvloer in de raadszaal en de polyvalente zaal van het nieuwe administratief centrum gelegen te Zulte, Centrumstraat 8, beweerdelijk te wijten aan de te lage relatieve luchtvochtigheid in combinatie met het gebruik van een kopshouten parket.
- Nadat partijen bij wege van beschikking artikel 747 Ger.W. hun standpunt en verweermiddelen hebben uiteengezet in conclusies, velde voormelde rechtbank op 9 mei 2019 een tussenvonnis waarbij gerechtsdeskundige Paul VEROUGSTRAETE werd aangesteld, alvorens ten gronde te oordelen.
Hij had onder meer als opdracht het ontstaan van de gebreken aan de parketvloer en de evolutie ervan te beschrijven, de oorzaken ervan te bepalen en te zeggen jegens wie deze technisch en feitelijk toe te schrijven zijn.
Hij diende tevens de herstelwijze te bepalen en de eventuele blijvende minderwaarde te begroten, alsook eventuele andere schade die gemeente Zulte zou hebben geleden.
- Op 6 november 2020 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer. Hij kwam daarbij tot het besluit dat in het ontwerp van het gebouw, en specifiek in het ontwerp van de HVAC-installatie geen maatregelen waren voorzien om de relatieve luchtvochtigheid van de binnenlucht binnen de grenzen te houden die noodzakelijk zijn om de kwaliteit van de parketvloer te behouden, hetgeen volgens de deskundige een ontwerpfout zou uitmaken in hoofde van de ontwerper GOEDEFROO + GOEDEFROO ARCHITECTEN.

Motivatie:

- Voormelde partijen hebben onderhandeld om een minnelijke oplossing van het geschil te bewerkstelligen na eindverslag van de deskundige teneinde de procedure voor de rechtbank te beëindigen en tot herstel van de schade te kunnen overgaan.
- Door het afsluiten van de dading worden daarenboven bijkomende advocatenkosten vermeden, wordt rechtszekerheid geboden en kan de definitieve oplevering van de werken plaatsvinden. Het aangaan van de dading beantwoordt aan het advies van de advocaat.
- De minnelijke oplossing voorziet in een vergoeding ten gunste van het gemeentebestuur die dient tot het herstel van de parketvloer in de raadszaal en polyvalente ruimte, in het expertiseverslag begroot op 58.337,13 euro incl. BTW, alsook de expertisekosten vergoed, die 9.178,56 euro incl. BTW bedragen.
- Elke partij neemt haar gerechtskosten ten laste.
De gemeente Zulte laat aldus t.o.v. het expertiseverslag de genotsderving en de vergoeding voor tijdelijk buiten gebruik zijn van polyvalente ruimte en raadszaal tijdens de herstelwerken, vallen.
- Aan de gemeenteraad wordt een dading voorgelegd waarbij gemeente Zulte het bedrag van 67.500,00 euro btw inbegrepen ontvangt tot slot van alle rekeningen. Dit bedrag wordt deels voldaan door Goedefroo+Goedefroo architecten en deels door NV Cordeel.
- De CD&V-fractie stemt tegen aangezien ze niet akkoord gaan met de beslissing om de problematiek van het parket niet (prioritair) aan te pakken.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckeaert, Fauve Tack, Francky De Coster, Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: De dading betreffende de problematiek aan de kopshouten parketvloer in de raadszaal en de polyvalente zaal van het nieuw gemeentehuis gelegen te Zulte, Centrumstraat 8 -in bijlage aan dit besluit- wordt goedgekeurd. De dadingsovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit geïllustreerd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

8. PRINCIPEBESLISSING TOT HET VASTSTELLEN VAN EEN STRAATNAAM VOOR DE OPENBARE WEG IN DE NIEUWE VERKAVELING GELEGEN TUSSEN TOVERHOEK, HEIRWEG EN OLIEBERGSTRAAT IN OLSENE

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- Er komt een nieuwe openbare weg in de nieuwe verkaveling gelegen tussen Toverhoek, Heirweg en Oliebergstraat.

Adviezen:

- De Geschied- en Heemkundige Kring deed het voorstel 'Hullingenlos'.
- Het schepencollege stelt voor: Schuttershof (naar gelijknamige herberg gelegen in de Heirweg ter hoogte van nummer 26, uit *Toponymie van Olsene* - Luc Goeminne, Maurits Vandeputte, Daniel Van Quickelberghe 2002, p. 110 en *Herbergnummer* - Geschied- en Heemkundige Kring Zulte 1983, p. 104).

Motivatie:

- In de regelgeving staat dat 'openbare wegen' en 'pleinen' een straatnaam krijgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In principe de straatnaam 'Schuttershof' te geven aan de nieuwe weg in de nieuwe verkaveling, gelegen tussen Toverhoek, Heirweg en Oliebergstraat.

Artikel 2: Gelijkzeitig het advies aan te vragen aan de cultuurraad en een openbaar onderzoek te stellen.

Artikel 3: Dit besluit wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente door de besluitenlijst omschreven in artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

9. PRINCIPEBESLISSING TOT HET VASTSTELLEN VAN EEN STRAATNAAM VOOR DE OPENBARE WEG IN DE NIEUWE VERKAVELING GELEGEN TUSSEN DE TUTTEGEMSTRAAT EN DE KRUISSHOUTEMSTRAAT IN MACHELEN

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- Er komt een nieuwe openbare weg in de nieuwe verkaveling gelegen tussen de Tuttegemstraat en de Kruishoutemstraat.

Adviezen:

- De Geschied- en Heemkundige Kring deed het voorstel 'Huddinghemstraat'.
- Het schepencollege stelt voor: Meiboom (naar meiboomplanting tot jaren '80 in wijk Tuttegem, https://www.erfgoedbankleieschelde.be/Detail/objects/Z_COM_2012_010)

Motivatie:

- In de regelgeving staat dat 'openbare wegen' en 'pleinen' een straatnaam krijgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In principe de straatnaam 'Meiboom' te geven aan de nieuwe weg in de nieuwe verkaveling, gelegen tussen de Tuttegemstraat en de Kruishoutemstraat.

Artikel 2: Gelijktijdig het advies aan te vragen aan de cultuurraad en een openbaar onderzoek te stellen.

Artikel 3: Dit besluit wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente door de besluitenlijst omschreven in artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

10. VASTSTELLEN TOELAGEREGLEMENT VOOR HUUR HERBRUIKBARE BEKERS

Bevoegdheid:

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- VLAREMA-wetgeving cateringmateriaal rond drank- en voedselverpakkingen voor eventorganisatoren en lokale besturen.

Feiten:

- Vanaf 1 januari 2022 is het serveren van drank in recipiënten voor éénmalig gebruik bij evenementen verboden, tenzij de eventorganisator een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 95% van de éénmalige verpakkingen gescheiden wordt ingezameld voor recyclage.
- Vanaf 1 januari 2022 is het voor lokale besturen in hun eigen werking en door hen georganiseerde evenementen verboden
 - drank te serveren in recipiënten voor éénmalig gebruik;
 - bereide voedingsmiddelen aan te bieden in cateringmateriaal voor éénmalig gebruik.
- In de gemeenteraadszitting d.d. 26 oktober 2021 stelde de jongerenfractie van Open Zulte voor om onze verenigingen meer en bijkomend te informeren over de huidige regelgeving omtrent afval op evenementen en waar mogelijk hen te ondersteunen in het gebruik van herbruikbare bekertjes.
- In de gemeenteraadszitting d.d. 22 februari 2022 stelde raadslid Sally Cosijns voor om de stock van herbruikbare bekertjes in de gemeentelijke uitleendienst dringend te herzien.

Adviezen:

- Het principe voor toelage huur herbruikbare bekertjes werd besproken tijdens de bijeenkomst van de jeugdraad d.d. 4 mei 2022 en tijdens de bijeenkomst van de cultuurraad d.d. 29 juni 2022.
- Het ontwerpreglement werd op 6 september 2022 digitaal toegelicht aan de leden van de adviesraden cultuur, jeugd en sport.

Motivatie:

- Organisatoren die opteren om te werken met wegwerpbekertjes:
 - zijn verplicht na afloop van het evenement het PMD te laten ophalen door een erkende afvalverwerker;
 - zijn vrij in hun keuze van erkende afvalverwerker;
 - kunnen hiervoor geen beroep doen op enige vorm van financiële tegemoetkoming via het gemeentebestuur;
 - in de raad van bestuur van IVM d.d. 17 mei 2022 werd de opdracht voor ophaling en verwerking van restafval en PMD bij evenementen gegund aan de firma Renewi waardoor organisatoren aan een voordeliger tarief beroep kunnen doen op de diensten van deze firma.
- Organisatoren die opteren om te werken met herbruikbare bekertjes kunnen gratis gebruik maken van de herbruikbare bekertjes die beschikbaar zijn via de gemeentelijke uitleendienst (indien zij voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het gebruikersreglement voor het ontlenen van gemeentelijk materiaal met ingang

van 1 januari 2020, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting d.d. 17 december 2019).

- De voorraad aan herbruikbare bekert via de gemeentelijke uitleendienst is beperkt en gericht op organisatoren van kleinere evenementen. Uitbreiding van de voorraad is binnen de huidige personeelsbezetting op de dienst cultuur niet wenselijk wegens tijdsintensieve opvolging na elke ontlening van de bekert.
- Organisatoren van grote evenementen dienen bijgevolg herbruikbare bekert te huren bij externe verhuurfirma's.
- Om de organisatoren blijvend te ondersteunen en om maximaal in te zetten op het gebruik van herbruikbare bekert wordt voorgesteld om voor de periode vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2023 te voorzien in de terugbetaling van 75% voor de huur- en afwaskost van herbruikbare bekert bij externe firma's (transportkosten en kosten voor verlies/beschadiging bekert kunnen niet in rekening worden gebracht).

Financiële impact:

- De nodige kredieten worden voorzien door middel van een meerjarenplanaanpassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het toelagereglement m.b.t. huur van herbruikbare bekert als volgt goed:

Artikel 1:

Het toelagereglement m.b.t. huur herbruikbare bekert is van toepassing voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2023.

Artikel 2:

De toelage kan aangevraagd worden door:

- erkende Zultse verenigingen;
- gemeentelijke adviesraden;
- organisatoren van evenementen in samenwerking met het lokaal bestuur.

Artikel 3:

Het bedrag van de toelage bedraagt maximaal 75% van de gefactureerde prijs voor huur en afwas van de herbruikbare bekert. Volgende kosten komen niet in aanmerking voor toelage en zijn ten laste van de organisator:

- transport/leveringskost;
- kost voor verlies/beschadiging herbruikbare bekert.

Artikel 4:

De toelage kan aangevraagd worden via www.zulte.be tot uiterlijk twee maanden nadat de organisator de factuur voor de huur van de herbruikbare bekert heeft ontvangen. Bij de aanvraag worden de nodige stukken ter verantwoording toegevoegd (volgens de bepalingen op de website).

Artikel 5:

De toekenning en uitbetaling van de toelage gebeurt na afloop van elk kwartaal (indicatief: begin van de maanden april, juli, oktober en januari).

Artikel 6:

Bij de vaststelling van het niet correct aangeven van de gevraagde verantwoordingsstukken of misbruiken omtrent de toelage, wordt de toelage niet toegekend of (gedeeltelijk of volledig) teruggevorderd.

Artikel 7:

Volgende overgangsmaatregelen zijn van kracht:

- organisatoren die in de periode tussen 1 januari 2022 en 30 september 2022 op vraag van het gemeentebestuur herbruikbare bekens huurden, kunnen retroactief een aanvraag indienen voor toelage;
- de toekenning en uitbetaling van de toelagen gebeurt voor de 1^e maal na het 3^e kwartaal van 2022.

Artikel 2: De burgemeester maakt het besluit en de reglementen via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1^o van het decreet lokaal bestuur.

In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

11. AANPASSEN RECHTSPOSITIEREGELING - FIETSLEASE EN FIETSVERGOEDING

Bevoegdheid:

- Artikel 186 decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen:

- Artikel 28 §1 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de vergaderingen over de rechtspositieregeling in elk geval openbaar zijn.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 waarbij de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd vastgesteld met ingang van 1 januari 2022 en bepaalt dat het stelsel van fietslease wordt voorzien.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Feiten:

- De fietslease werd ingeschreven in de rechtspositieregeling zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021. Ondertussen werd in samenspraak met partner Cycli een fietspolicy uitgewerkt. Op basis van bijkomende info die werd bekomen, dringen zich een aantal wijzigingen in de rechtspositieregeling op.

- Bijkomend wordt de toepassing van de fietsvergoeding uitgebreid in de rechtspositieregeling. Het bestuur wenst het gebruik van de fiets aan te moedigen en toe te laten dat de vergoeding 2x per dag wordt toegekend.

Adviezen:

- Het syndicaal onderhandelingscomité kwam samen op 20 september 2022 en verklaart zich akkoord met het voorstel van rechtspositieregeling en de fietspolicy (onder voorbehoud).

Motivatie:

- Wat betreft de **mogelijkheid om de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk om te zetten in een voordeel ter bevordering van de fietsmobiliteit:**
 - **Artikel 229** wijzigt als volgt:
 - §1. Het personeelslid kan, onder de voorwaarden bepaald in de fietspolicy, de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk omzetten in een budget waarmee het personeelslid voordelen ter bevordering van de fietsmobiliteit kan kiezen, bv het leasen van een fiets. In voorkomend geval is er dan geen of gedeeltelijk geen recht meer op de eindejaarstoelage. De duurtijd van de leaseperiode is **36 maanden**. Het personeelslid gaat voor die periode een bindend engagement aan van zodra hij zijn beslissing om te kiezen voor de fietsmobiliteit bekend maakt. Het personeelslid verbindt zich ertoe om minstens 10% van het woon-werkverkeer op jaarbasis met de geleasede fiets af te leggen.
 - §2. De **fietspolicy** bevat alle info aangaande:
 - 1° de voorwaarden om een fiets te kunnen leasen;
 - 2° de inhoud van het fietsleasepakket;
 - 3° de bestelprocedure;
 - 4° de looptijd en het einde van het leasecontract en ;
 - 5° het gebruik van de leasefiets, de rechten en de plichten oa in het kader van het veilig gebruik van de fiets.
 - Ter verduidelijking:**

De maandelijkse tussenkomst van 20 Euro door het bestuur werd niet meer opgenomen. Enkel de eindejaarstoelage, bepaalde vakantiedagen en de fietsvergoeding kunnen volgens de reglementering ingeruild worden om een fiets te leasen (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021). De leasing zal ook geen betrekking hebben op een periode van 4 jaar, maar 3 jaar. Om een fiets te leasen op 4 jaar dien je al een fiets te kiezen met een hoge aankoopprijs zodoende de volledige eindejaarstoelage te gebruiken. Indien het personeelslid niet het volledige bedrag van de eindejaarstoelage inzet, wordt het restbedrag voor statutaire personeelsleden aan een hogere RSZ bijdrage onderworpen.

Het voordeel van het leasen van een fiets zit nl vervat in het feit dat het personeelslid het volledige voorziene brutobedrag + patronale werkgeversbijdrage van de eindejaarstoelage kan inzetten. Dit is een veel hoger bedrag dan het netto bedrag van de eindejaarstoelage.
 - In **artikel 203** wordt enkel §2 aangepast:
 - §2. De concrete modaliteiten over fietsmobiliteit worden uitgewerkt in een **fietspolicy** (een bijlage aan het arbeidsreglement).
- Wat betreft het traject waarvoor de **fietsvergoeding** wordt uitbetaald:
 - Aan **artikel 227** wordt toegevoegd dat **twee ritten heen en twee ritten terug** kunnen worden vergoed:
 - Het personeelslid ontvangt een fietsvergoeding van 0,15 euro (aan te

passen aan de fiscale index) per afgelegde kilometer wanneer hij de afstand van en naar het werk volledig of gedeeltelijk aflegt met de fiets. De fietsvergoeding wordt toegekend voor één rit heen en één rit terug per dag met een uitzondering voor de personeelsleden die zich over de middag naar de woning verplaatsen. Zij krijgen de fietsvergoeding voor maximaal twee ritten heen en twee ritten terug per dag.

- Deze ingreep laat onder meer toe aan medewerkers die 's morgens en 's avonds werken (kinderbegeleiders) om vergoed te worden voor beide verplaatsingen heen en terug.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De rechtspositieregeling en de fietspolicy (als bijlage bij het arbeidsreglement) voor het gemeente- en OCMW-personeel worden vastgesteld zoals in bijlage en worden als bijlage geïntegreerd. Ze treden in werking op 1 oktober 2022.

Artikel 2: De rechtspositieregeling zoals goedgekeurd in zitting van 21 december 2021 wordt met ingang van 1 oktober 2022 opgeheven.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1, 2° van het decreet lokaal bestuur wordt het besluit en de inhoud ervan bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente. Overeenkomstig artikel 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones maakt de burgemeester een geactualiseerde en gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling bekend via de webtoepassing van de gemeente.

12. TOETREDEN VAN GEMEENTE TOT DE AANKOOPCENTRALE VAN DE VLAAMSE OVERHEID VOOR DE AANKOOP VAN ELEKTRONISCHE MAALTIJDCHEQUES

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Feiten:

- Voor de ondersteuning van de eigen administratie maakt de Vlaamse overheid vaak gebruik van raamcontracten met ondernemingen.
- Een aantal raamcontracten van de Vlaamse overheid worden door het Agentschap Facilitair Bedrijf opengesteld voor lokale besturen.

Motivatie:

- Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en er worden meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.
- Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaafeffecten en synergieën genereren.
- Daarnaast spelen ook financiële overwegingen. Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten. Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven.
- Het Agentschap Facilitair Bedrijf biedt een brede waaier van kwaliteitsvolle producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.
- Ons contract voor de levering van elektronische maaltijdcheques loopt eind 2022 af. Bedoeling was om mee in te stappen in de aankoopprocedure die stad Deinze opgestart heeft. Stad Deinze liet ons op 19 augustus 2022 weten dat er een lopende raamovereenkomst is bij de Vlaamse Overheid met zeer interessante voorwaarden. Bijgevolg zullen zij de lopende procedure stop zetten.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om ook in te stappen in de raamovereenkomst van het Agentschap Facilitair Bedrijf.
- De looptijd van het contract is 48 maand voor bestellers.

Financiële impact:

- De raming op jaarbasis bedraagt 108.484 euro voor 13.560 maaltijdcheques à 8,00 euro (waarvan 1,1 euro betaald wordt door de werknemer) en een administratiekost van 0,0003 euro per maaltijdcheque.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget op diverse budgetcodes (AR 6231004) en in het budget van de volgende jaren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Gemeente Zulte treedt toe tot de aankoopcentrale van de Vlaamse overheid voor de aankoop van elektronische maaltijdcheques volgens de voorwaarden opgenomen in de bijlagen aan onderhavig besluit.

Artikel 2: Onderhavige beslissing wordt aan het Agentschap Facilitair Bedrijf meegedeeld.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEVEN VAN TROYS I.V.M. LEEGSTAND

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Ingevolge het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen en kamers krijgt betrokkenen een brief bij vermoeden van leegstand.
Deze brief vraagt aan de eigenaar om duidelijkheid over het al dan niet in gebruik zijn van het pand.
Als gemeenschap hebben we er alle belang bij dat er een minimum aan leegstand is. Dit om verloedering in onze leefomgeving tegen te gaan. Om meer huizen beschikbaar te krijgen op de huurmarkt
Om deze redenen zie ik deze brief, naar eigenaars van leegstaande huizen, als een opportuniteit om betrokkenen op de hoogte te brengen van de mogelijkheden die hun leegstaand pand nog kan hebben.
Daarom zou ik graag in deze brief het volgende zien toegevoegd worden:
Paragraaf die de mogelijkheden beschrijft om het pand beschikbaar te stellen voor sociale verhuur.
Paragraaf die een overzicht geeft van mogelijke (renovatie)subsidies ter verbetering van de woonkwaliteit van het pand.
- Voorstel tot besluit:
Opname van bovenstaande toevoegingen (paragrafen) aan de briefwisseling "vermoeden van leegstand".

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke vindt dit een goed idee. De brieven worden in de toekomst aangepast zoals gevraagd.
 - Raadslid Sally Cosijns vraagt over hoeveel panden het gaat. Raadslid Henk Heyerick vraagt naar de evolutie van het aantal dossiers over de voorbije 10 jaar.
 - Schepen Michaël Vandemeulebroecke geeft toelichting over de werking van het sociaal verhuurkantoor en stelt dat de gevraagde informatie wordt overgemaakt.
-

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEVEN VAN TROYS I.V.M. INZETTEN OP ENERGIEREDUCTIE EN INFORMATIEVERSTREKKING NAAR DE INWONERS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Het hoeft geen punt dat we ons momenteel middenin een energiecrisis bevinden. Energiekosten nemen een groot stuk uit ons budget. Dit zal voor het gemeentebudget niet anders zijn.
Daarom vraag ik om voor alle gebouwen en diensten die onze gemeente heeft, een energie efficiëntie oefening te doen. Dit met het doel om ons energieverbruik en de daarbij behorende energiekost snel en sterk te reduceren.
Als tweede actie stel ik voor om een informatiecampagne op te stellen voor onze inwoners. Een campagne die er op gericht is om zoveel mogelijk energie te besparen.
- Voorstel tot besluit:
Uitvoeren energie efficiëntie oefening en informatieverstrekking naar onze inwoners.

Beslissing:

- Raadslid Marc Devlieger stelt dat iedereen toch al zijn/haar rekening gemaakt heeft hoe hij/zij het best kan besparen. Hij verwijst ook naar de website van Fluvius die veel informatie verstrekt. De burger kan hiernaar verwezen worden.
- Raadslid Catherine De Smet merkt op dat de verlichting van de containertoiletten in het Ontmoetingscentrum permanent brandt. Raadslid Marc Devlieger merkt hetzelfde op m.b.t. turnzaal Machelen.
- Schepen Tony Boeckeaert stelt dat dit een hot item is. De energiekosten zijn rampzalig hoog en beterschap is niet op komst. De energiefactuur is immens hoog voor onze organisatie, winkels, bedrijven, particulieren,... De goedkoopste energie is die die we niet gebruiken. Op aandringen van bestuur en financieel directeur werden alle diensten vorige week verenigd voor een gezamenlijke oefening op basis van een olijsting van de energiekost over de volledige accommodatie op ons grondgebied. Verschillende maatregelen worden genomen en toegelicht ter zitting. Er wordt ingezet op het sensibiliseren van personeel & gebruikers van gemeentehuis, Sociaal Huis, school, sporthal & gemeentelijke zalen. Een waslijst aan maatregelen wordt opgesomd. Deze maatregelen zullen ook uitgedragen worden naar de adviesorganen.
Technische ingrepen met directe besparing of besparing op korte termijn worden toegelicht.
De openbare verlichting is de grootste uitgavenpost. Het college heeft besloten om de openbare verlichting volledig te doven tussen 23 u en 4u30, behalve op vrijdag- en zaterdagavond, dit naar analogie met aanpalende gemeenten. Nog niet iedereen

zit op dezelfde golflengte. Een besparing van 35% op 510.000 euro dient hierdoor haalbaar te zijn.

- Schepen Fauve Tack stelt dat er een informatiecampagne naar de bevolking komt. Op de website zal de informatie gebundeld worden, alsook nuttige tips. Er zullen linken gemaakt worden naar externe websites. Er wordt bekeken hoe het aanbod van het energieloket kan uitgebreid worden.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat de oefening laat is aangevat en vindt dit jammer. Kunnen mensen die thuis werken of zitten in grotere ruimtes samengebracht worden met oog op energiebesparing? Kan onze gemeente hierin een voortouw nemen?
- Raadslid Marc Devlieger verwijst nogmaals naar de hoge distributietarieven. De gelijkschakeling is nog steeds geen feit. Tot op heden is nog niets veranderd. Kan dit andermaal aangekaart worden op de Algemene Vergadering?
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat Zulte hier een groot pleitbezorger voor is. De beslissing situeert zich evenwel op Vlaams niveau. Als 1ste stap zal er een fusie tussen Gaselwest en Fluvius West tot stand komen. Vanaf 2025 zullen deze tarieven reeds gelijkgeschakeld worden.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. ACTIEPLAN ENERGIECRISIS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Het hoeft geen betoog dat de huidige energieprijzen een duidelijke impact hebben op zowel burgers, organisaties, bedrijven en ook op de gemeentelijke organisatie. Net als elke goede huisvader of moeder zal ook de gemeente zeker reeds de oefening gemaakt hebben wat dit betekent voor de financiële uitgaven. Meer nog, dit vraagt natuurlijk de nodige actie om deze uitgavenstijging zoveel mogelijk onder controle te krijgen.
- Voorstel tot besluit: Mocht dit nog niet gebeurd zijn, vragen wij namens de CD&V-fractie om een inventarisatie te maken van de impact die wordt verwacht van de gestegen energieprijzen. Daarnaast vragen we ook om een actieplan op te maken met maatregelen die zullen bijdragen tot een besparing van het energieverbruik.

Beslissing:

- Dit bijkomend agendapunt wordt verschoven in de agenda en onmiddellijk na het punt aangebracht door raadslid Steven Van Troys behandeld. De punten worden in éénzelfde debat besproken dat hieronder hernomen wordt.

- Raadslid Marc Devlieger stelt dat iedereen toch al zijn/haar rekening gemaakt heeft hoe hij/zij het best kan besparen. Hij verwijst ook naar de website van Fluvius die veel informatie verstrekt. De burger kan hiernaar verwezen worden.
- Raadslid Catherine De Smet merkt op dat de verlichting van de containertoiletten in het Ontmoetingscentrum permanent brandt. Raadslid Marc Devlieger merkt hetzelfde op m.b.t. turnzaal Machelen.
- Schepen Tony Boeckaert stelt dat dit een hot item is. De energiekosten zijn rampzalig hoog en beterschap is niet op komst. De energiefactuur is immens hoog voor onze organisatie, winkels, bedrijven, particulieren,... De goedkoopste energie is die die we niet gebruiken. Op aandringen van bestuur en financieel directeur werden alle diensten vorige week verenigd voor een gezamenlijke oefening op basis van een oplijsting van de energiekost over de volledige accommodatie op ons grondgebied. Verschillende maatregelen worden genomen en toegelicht ter zitting. Er wordt ingezet op het sensibiliseren van personeel & gebruikers van gemeentehuis, Sociaal Huis, school, sporthal & gemeentelijke zalen. Een waslijst aan maatregelen wordt opgesomd. Deze maatregelen zullen ook uitgedragen worden naar de adviesorganen. Technische ingrepen met directe besparing of besparing op korte termijn worden toegelicht. De openbare verlichting is de grootste uitgavenpost. Het college heeft besloten om de openbare verlichting volledig te doven tussen 23 u en 4u30, behalve op vrijdag- en zaterdagavond, dit naar analogie met aanpalende gemeenten. Nog niet iedereen zit op dezelfde golflengte. Een besparing van 35% op 510.000 euro dient hierdoor haalbaar te zijn.
- Schepen Fauve Tack stelt dat er een informatiecampagne naar de bevolking komt. Op de website zal de informatie gebundeld worden, alsook nuttige tips. Er zullen linken gemaakt worden naar externe websites. Er wordt bekeken hoe het aanbod van het energieloket kan uitgebreid worden.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat de oefening laat is aangevat en vindt dit jammer. Kunnen mensen die thuis werken of zitten in grotere ruimtes samengebracht worden met oog op energiebesparing? Kan onze gemeente hierin een voortouw nemen?
- Raadslid Marc Devlieger verwijst nogmaals naar de hoge distributietarieven. De gelijkschakeling is nog steeds geen feit. Tot op heden is nog niets veranderd. Kan dit andermaal aangekaart worden op de Algemene Vergadering?
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat Zulte hier een groot pleitbezorger voor is. De beslissing situeert zich evenwel op Vlaams niveau. Als 1ste stap zal er een fusie tussen Gaselwest en Fluvius West tot stand komen. Vanaf 2025 zullen deze tarieven reeds gelijkgeschakeld worden.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. MAATREGELLEN ENERGIECRISIS - OPRICHTEN VAN EEN ENERGIEFONDS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- **Toelichting:**

Dat er een enorme energiecrisis op ons afkomt is al langer duidelijk. Nog voor het conflict in Oekraïne losbarstte waren de energieprijzen al hoog.

De evoluties de laatste maanden zijn alles behalve hoopgevend. Veel mensen maken zich grote zorgen over hoe ze de sterk gestegen voorschotten of de grote sommen die verschijnen op de afrekening gaan kunnen betalen. De maatregelen die de hogere overheden nemen beperken zich vaak tot mensen die reeds genieten van het sociaal tarief.

Een grote groep valt (net) uit de boot. Voor veel mensen dreigt een financiële ramp. Nu is het moment om actie te ondernemen. Als de wintermaanden aangebroken zijn, is het voor velen te laat. In een aantal gemeentes zijn er besturen reeds gestart met lokale campagnes om hun eigen bevolking te ondersteunen.

- **Voorstel tot besluit:**

Het schepencollege onderzoekt de mogelijkheid om via het sociaal huis een kader uit te werken om mensen die als gevolg van de energiecrisis in financiële problemen gekomen zijn.

Hierbij wordt via een individueel sociaal onderzoek door de gemeentediensten bepaald of de problemen een rechtstreeks gevolg zijn van de sterk gestegen energieprijzen.

Door nu reeds actie te ondernemen kunnen we voor sommige mensen het verschil maken en vermijden dat ze voor lange tijd afhankelijk worden van de diensten van het sociaal huis.

Beslissing:

- Schepen Francky Decoster stelt dat het Sociaal Huis reeds veel actie neemt op dit vlak en dit gedurende vele jaren (o.a. energiefonds, tussenkomst mazout, minimale levering aardgas en elektriciteit,...). Een nauwere samenwerking met het energieloket wordt onderzocht. De belangrijkste actie zal het aanzetten van de gebruikers zelf tot besparing zijn.
- Raadslid Ward Baeten vraagt om alsnog een fonds op te richten voor de niet-specifieke doelgroep van het Sociaal Huis die nu ook het slachtoffer is van hoge energiefacturen en hierdoor in financiële problemen komt. Raadslid Ward Baeten stelt dat de drempel van het Sociaal Huis op vandaag wel (nog) heel hoog is voor deze bevolkingsgroep. Dit kan gebeuren via communicatie.
- Raadslid Steven Van Troys heeft dit ook in zijn bijkomend agendapunt opgenomen. Kan in de communicatiekanalen expliciet verwezen worden naar de dienstverlening van het Sociaal Huis?
- Raadslid Henk Heyerick beaamt dat inspanningen dienen geleverd te worden voor de middenklasse. De CD&V-fractie verwijst naar de verhoging van de opcentiemen. Dit raakt de middenklasse. De CD&V-fractie vraagt om de opcentiemen terug te brengen -uitzonderlijk- naar het oude niveau en dit voor volgend jaar.
- Raadslid Ward Baeten stelt voor ogen te hebben dat vooral mensen geholpen worden die het echt nodig hebben. Het kan niet de bedoeling zijn om mensen (bijkomend) te helpen die het niet echt nodig hebben.
- Burgemeester Simon Lagrange beaamt het standpunt van raadslid Ward Baeten. De belastingdruk in onze gemeente ligt nog steeds onder het gemiddelde. De aanvullende personenbelasting werd ook verminderd.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat er ook gedifferentieerd kan worden in de tegemoetkoming op vlak van opcentiemen (op basis van kadastraal inkomen) zodat de doelgroep (middenklasse) beter bereikt wordt.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. PROBLEMATIEK VRACHTWAGENS SPOORWEGTUNNEL WAALSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Om de haverklap verschijnen afbeeldingen op sociale media of andere meldingen dat een vrachtwagen zich heeft vastgereden in de tunnel. Ondanks de uitgebreide signalisatie blijven chauffeurs de borden negeren. De tunnel is al op verschillende punten grondig beschadigd. Daarnaast ontstaan er geregeld gevaarlijke situaties met een vrachtwagen die zich moet keren omdat hij zich te ver in de tunnel heeft gewaagd. Dit is al gebeurd op momenten dat de school net gedaan was en er bijgevolg heel veel zwakke weggebruikers in de buurt waren. De indruk leeft bij de mensen uit de buurt dat de politie zelden optreedt bij overtredingen en chauffeurs die de signalisatie negeren niet beboet worden.
- Voorstel tot besluit:
De mogelijkheid bekijken of de beugel die voor de tunnel staat verder naar voor geschoven kan worden. Hierbij niet langer werken met een "flexibele" lat maar enkel met een vaste beugel. Dit om te vermijden dat vrachtwagens het tunneldak blijven beschadigen. Daarnaast zouden chauffeurs die de borden negeren consequent beboet moeten worden en bij geval van schade de nodige herstellingen betalen.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt maandelijks berichten te ontvangen i.v.m. het negeren van de talloze verkeersborden en het zich vast rijden van vrachtwagens. De beugel kan niet dichter geplaatst worden. De optie van vaste ophangstaven wordt onderzocht. Nu beweegt de ketting mee of breekt de ketting door. Een nog betere signalisatie is niet meer aan de orde. Er is reeds heel veel signalisatie aanwezig.
 - Raadslid Marc Devlieger suggereert om automatisch oplichtende borden met STOP aan te brengen op het tunneldak zelf. De vrachtwagens moeten dan evenwel opnieuw uit de tunnel manoeuvreren, wat de verkeersveiligheid niet ten goede komt.
 - Raadslid Hendrik De Waele vraagt of de overtreders een bepaald profiel hebben. Schepen Sophie Delaere antwoordt dat de groep van overtreders heel divers is.
-

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC NACHTERGAELE I.V.M. HUIS AAN HUIS OPHALINGEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Donderdagavond 22/9, voor de commissie, stonden er op een 10-tal plaatsen opnieuw heel wat restafval in het centrum van Zulte. Dit werd reeds aangekaart in een vorige gemeenteraad en tevens werd de bevolking in het info-blad van Sept/okt 2022 hierop attent gemaakt.
Spijtig eigenlijk dat dit zich telkenmale blijft herhalen.
Mijn vraag is nu eigenlijk of er hieromtrent al stappen zijn ondernomen in die omgeving, daar het eigenlijk telkenmale dezelfde plaatsen zijn waar de zakken gedeponereerd worden? En zo ja, dewelke?
Ik denk dat dit toch iets is die eens serieus dient aangepakt te worden. Hopelijk zijn ze weg tegen het Firtelweekend, volgende week.
- Voorstel tot besluit:
M.i. dient er op de plaatsen, waar het restafval telkenmale verkeerdelijk wordt buitengezet, gerichte actie of sensibilisering gebeuren. En desnoods, na herhaaldelijke overtredingen (hetgeen eigenlijk al gebeurd is) overgaan naar de aangekondigde GAS boetes.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat afgelopen week een 100-tal adressen een gerichte oproep naar de bewoners in de bus kreeg. Er wordt ook een brief gericht naar de eigenaars van de gebouwen (waar de problemen zich frequent voordoen). Daarenboven worden de sluikestorters actief gezocht (door controle van de zakken) en beboet (indien de identiteit kan achterhaald worden).

19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. SAMEN STUDEREN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht

voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de hoofdexamenperiode wordt studieruimte ter beschikking gesteld in de drie deelgemeenten. Dit wordt zeer positief ervaren door de Zultse studenten. We stellen echter vast dat er tijdens de tweede zitperiode geen ruimtes ter beschikking worden gesteld. Gezien samen studeren soms nog belangrijker is tijdens een tweede zitperiode en zeker als een extra motivator wordt ervaren.
- Voorstel tot besluit: Namen de CD&V-fractie stellen we voor om tijdens het schooljaar 2022-2023 kwaliteitsvolle studieruimtes ter beschikking te stellen tijdens elke grote examenperiode: januari, juni en de tweede zitperiode in augustus/september. Bovendien vragen we om deze extra mogelijkheden via aangepaste communicatie onder de aandacht te brengen.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit systeem reeds een aantal jaren uitgerold wordt. In Olsene wordt de polyvalente ruimte van huis Meheus aangewend. In Machelen wordt dit op de 1ste verdieping van het oude gemeentehuis georganiseerd (en dit voor kerstvakantie - paasvakantie & blokperiode erna). Voor 2de zit werd dit niet georganiseerd aangezien de beperkte interesse.
Schepen Vandemeulebroecke is bereid dit uit te breiden naar 2de zit periode. Dit wordt naderhand gecommuniceerd.

20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATHLEEN BLAUWBLOMME I.V.M. FIETSVEILIGHEID IN DROGENBOOMSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Vanuit de wijk Kapelhoek in Zulte naar de fietssnelweg de F7 fietsen is zeker niet zonder gevaar.

De Drogenboomstraat is een éénvaksbaan en een landbouwweg genoemd die de verbinding vanuit de wijk Kapelhoek naar de F7 maakt. Vele fietsers waaronder de schoolgaande jeugd en ook de bewoners kunnen enkel via deze weg de fietssnelweg bereiken.

- Voorstel tot besluit:
Mijn voorstel voor deze gemeenteraad is om te bekijken hoe we de fietsveiligheid in de Drogenboomstraat als verbinding tussen F7 en de wijk Kapelhoek kunnen verbeteren.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke beaamt dat de verbinding op vandaag niet optimaal is voor de zwakke weggebruiker. De weg is niet uitgerust met fietsvoorzieningen en is een smalle 2-vaksbaan. Aan de dienst Mobiliteit van Veneco werd gevraagd een onderzoek te doen met oog op de verbetering van de fietsveiligheid. Zodra de resultaten van het onderzoek voorhanden zijn, wordt dit teruggekoppeld.

21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLEDEN CATHERINE DE SMET EN SALLY COSIJNS I.V.M. DE GRATIS BOOM OF STRUIK VOOR DE BEVOLKING

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In het infoblad van september-oktober 2022 werd melding gemaakt van het aanbieden van een gratis boom of struik voor de bevolking. Dit is een initiatief van de gemeente en wordt niet aangeboden in het pakket van Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei.
Het gaat om 1 gratis fruitboom of er mocht ook gekozen worden voor een pakketje frambozen of trosbes.
De actie liep van 1 september 2022 t.e.m. 15 september 2022 en zolang de voorraad strekt.
De actie werd door het grote succes echter voortijdig gestopt tot ontgoocheling van Zultse burgers die ook nog graag een boom of pakketje hadden ontvangen.

- Voorstel tot besluit:
De mogelijkheid te bieden aan de Zultenaars, die binnen die tijdspanne gereageerd hebben, toch nog de kans te geven een exemplaar te bekomen door het klimaatbudget aan te passen.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat de actie een groot succes was. Het budget was beperkt tot 5.000 euro en zolang de voorraad strekt. Dit is ook altijd op deze manier gecommuniceerd geweest. Er is geen wachtlijst/reservelijst bijgehouden. In de toekomst zal deze actie herhaald worden.
 - Raadslid Sally Cosijns stelt dat het jammer is dat we geen zicht hebben op het totaal aantal geïnteresseerden.
-

22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET AANVRAGEN VAN EEN ZEBRAPAD IN DE KERKSTRAAT N 459

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Een tijd geleden werd een gewijzigde verkeerssituatie aangebracht ter hoogte van de Kreupelstraat (die uitmondt in de Kerkstraat N459) die ondertussen bestendig is. Gezien deze straat door vele scholieren, ouders en gebruikers van de parking van het ontmoetingscentrum gebruikt wordt, is het uiterst belangrijk om voor onze schoolgaande jeugd en andere zwakke weggebruikers de veiligheid voorop te stellen.
- Voorstel tot besluit:
De vraag aan het gewest werd vroeger reeds meerdere malen gesteld maar dateert van voor de gewijzigde verkeerssituatie en nog té meer dat de Vrije Basisschool van Olsene nù volledig gehuisvest is in deze buurt. Voorstel om de aanvraag opnieuw te doen bij het gewest.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat deze vraag reeds opnieuw werd gesteld na de herinrichting en dit op vraag van raadslid Delphine Vandenbossche. De Provinciale dienst heeft andermaal negatief geantwoord (op grond van volgende

argumenten : op vandaag geen ongevallencijfers & vals gevoel van veiligheid bij zebepad).

De vraag wordt opnieuw herhaald in naam van volledige gemeenteraad.

23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID PIETER VERHALLE I.V.M. DE SITUATIE IN DE KINDEROPVANG + EVALUATIE EERSTE MAAND FERM

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
We bespraken reeds eerder de moeilijkheden in de kinderopvang, zowel betreft de zoektocht naar infrastructuur als betreft de kinderbegeleiders. De nationale media staan de laatste weken vol over dit probleem, dat zich overal stelt. Een structurele oplossing van de Vlaamse overheid omtrent het statuut van de kinderbegeleiders blijft uit. De gemeente zoekt naar oplossingen op lokaal niveau, binnen de mogelijkheden die er zijn. Recent kondigde opnieuw een (private) crèche uit onze gemeente aan om eind dit jaar de deuren te sluiten. Een structurele oplossing binnen de gemeente dringt zich op. Voor sommige ouders staat na 2 coronajaren het water aan de lippen, zeker nu daar ook de energiecrisis is bijgekomen. Maar vooral de kinderbegeleidsters zijn de dupe van deze situatie, we merken vaak personeelwissels, maar ook bv. goede kinderbegeleidsters die op zoek gaan naar een nieuwe uitdaging.
Daarbovenop is de samenwerking met FERM voor de buitenschoolse opvang gestart onlangs. Is er al een eerste evaluatie daarover? Voor veel ouders is het alleszins véél efficiënter als vorig schooljaar en bijgevolg een enorme verbetering.
- Voorstel tot besluit:
Structurele verbeteringen uitwerken voor de toch wel grote problemen die er momenteel heersen in de crèches en bekijken of er een extra financiële tussenkomst kan zijn voor de stijgende energieprijzen.
Bijkomend graag een toelichting over de lopende samenwerking met FERM voor de buitenschoolse opvang.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack geeft toelichting bij de situatie van zelfstandige kinderopvang Pimboli & Lemmieland en de daar ondernomen stappen.
Twee klankbordgroepen werden ingericht voor de eigen onthaalouders. Het loon is onvoorspelbaar en niet stabiel. Een tussenkomst voor zieke kinderen met doktersattest wordt voorzien (18,94 euro per kind per ziektedag). Andere

voorstellen van de klankbordgroep worden verder onderzocht zodat een totaalpakket kan aangeboden worden. Dit dossier wordt geagendeerd voor de gemeenteraad van oktober.

De samenwerking met Ferm vraagt een aanpassing maar er zijn vele positieve reacties. Op 10 oktober is een globale evaluatie inepland en worden de scholen ook bevraagd.

- Raadslid Sally Cosijns stelt vast dat opeens in een stroomversnelling geschakeld wordt en verwijst naar de éénmalige premie die in het nabije verleden werd toegestaan en naar de discussie die hieromtrent ter zitting gevoerd werd. Er werd gevraagd door de CD&V-fractie om het punt te verdagen en de problematiek structureel te behandelen in een algemene raadscommissie. De bezorgdheid van de CD&V-fractie werd genegeerd. 3 maanden later staan we nog altijd niet verder behalve dat de onthaalouders aan de bel blijven trekken. Raadslid Sally Cosijns is bijzonder ontgoocheld over de gang van zaken.
 - Raadslid Talitha Lossy stelt dat het vooral gaat over een bezorgdheid van de ouders.
 - Raadslid Henk Heyerick stelt dat de CD&V-fractie dit punt bij herhaling in het verleden heeft naar voor gebracht en nodigt de aanwezige onthaalouders uit om de notulen op te vragen.
- Er is sprake van schuldig verzuim. Door niet adequaat op te treden zijn veel mensen uit de boot gevallen.

24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIES

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Op de gemeenteraad van juni werden de lastvoorwaarden en gunningswijze goedgekeurd voor het bouwen van een sport-en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot.
Vanuit de provincie werden in deze vergunning verschillende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de beperking van overlast.
Er werd o.a. opgelegd dat er voorafgaand aan de ingebruikname van het gebouw en in overleg met de omwonenden een huishoudelijk reglement zal worden opgesteld waarin richtlijnen worden opgenomen met betrekking tot het beperken van mogelijke geluids- en andere overlast.
- Voorstel tot besluit:
Gezien er op ons grondgebied nog gelijkaardige sites zijn, (site Waalmeers) is het misschien het moment om de lijn door te trekken zodat we voor alle sites uniform te werk gaan.

Mag ik vragen aan het bestuur om hun verantwoordelijkheid op te nemen en de nodige stappen te zetten en in dialoog te gaan met alle betrokken gebruikers en omwonenden.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke verwijst naar de opmerking van raadslid Sally Cosijns m.b.t. de voorwaarden die door de provincie werden opgelegd. In de omgevingsvergunning van de gemeente zijn allerlei voorwaarden opgenomen. Deze werden door de provincie bestendigd. De provincie heeft dit dus niet opgelegd. Dit was reeds in de gemeentelijke omgevingsvergunning voorzien/opgenomen. Een huishoudelijk reglement wordt opgesteld m.b.t de Raveschoot. Dit wordt als voorwaarde in de omgevingsvergunning gesteld. Dit is te vergelijken met de afsprakennota's die jaarlijks worden afgesloten met de nieuwe leiding van de resp. jeugdverenigingen (respect voor omwonenden, beperken van geluidsoverlast,...). Deze afspraken bestaan dus reeds op vandaag. Periodiek overleg is aangewezen en vindt plaats. Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt anderzijds ook de kaart te trekken van een levendige gemeente die activiteiten op eigen grondgebied mogelijk maakt en stimuleert. Een compromis tussen beiden dient gezocht te worden. Raadslid Sally Cosijns vraagt om de van toepassing zijnde afsprakennota's te ontvangen.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter