

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 JANUARI 2026
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. BEDELING GEMEENTELIJK DRUKWERK 2026. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht voor het bedelen van drukwerk in de gemeente Zulte wordt in 2026 gegund aan De Vlaamse Post.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENESTRAAT 186 EN 188, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 1082P-R-S - V_N/2025/00008
Het betreft een aanvraag tot splitsen van een perceel in 1 reeds bebouwd perceel en 1 perceel bouwgrond in 2e bouwlijn.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 34, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 466D, 470C-D - OP/2025/00115
Het betreft een aanvraag tot herbouwen woning met bijgebouwen en zwembad.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT 125, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 638X3 - OP/2025/00137
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden industriehal en uitbreiding bestaande vergunning klasse 2 met fosfatatie- en poederlaklijn.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOKSTRAAT 8A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 210G-LOT 10 - OP/2025/00151
Het betreft een aanvraag tot plaatsen tuinhuis.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 4 EN 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 795E2 - OP/2025/00155
Het betreft een aanvraag tot samenvoegen 4 woonentiteiten tot 2, met stabiliteitswerken.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL PHILIPPOSTRAAT 6, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 992V - OP/2025/00180
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning, slopen en herbouwen van een aanbouw, slopen en heroprichten van een bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POELKENSWEGEL 26, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 1151G-H - OP/2025/00182

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een autoberging, aanleg verharding en plaatsen van een houten hek.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL PETEGEMSTRAAT 108, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 647F-G-H - OP/2025/00090 (OMV_2025060463)
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende tot functiewijziging van de bedrijfswoning naar residentiële woning, functiewijziging van stal 3 naar woningbijgebouw + herbouw tot berging, sloop van 4 varkensstallen, een veranda en verhardingen en aanleg infiltratievoorziening.
Het bezwaar wordt verworpen **mits de voorwaarde wordt gesteld "Het woningbijgebouw mag louter voor particulier gebruik worden aangewend."**
12. STERILISEREN EN CASTREREN VAN ZWERFKATTEN TOT MAXIMAAL BUDGET VOOR HET JAAR 2026. GUNNEN OPDRACHT.
De BVBA De Vaerinck, Varingstraat 6, 9800 Deinze-Gottem, wordt aangesteld als dierenarts voor het jaar 2026 in het kader van de overeenkomst betreffende de sterilisatie-castratie van zwervkatten op het grondgebied van Zulte tegen zelfde tarieven t.o.v. 2025. Het maximale bedrag dat in 2026 mag aangerekend worden is 12.500 euro.
13. JAARCONTRACT VEGEN VAN WEGEN, AFVOER, VERWERKING EN STORTEN VAN VEEGAFVAL 2026 (+2027, 2028). GOEDKEUREN GUNNING.
De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde SOGA NV, Havinkbeekstraat 3 te 9130 Verrebroek tegen het nagerekende offertebedrag van 42.952,80 euro + 9.020,09 euro (21% btw) = 51.972,89 euro.
14. OPMAKEN ONTWERP, AANBESTEDINGSDOSSIER EN OPVOLGING AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum van de opdracht "Opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 5.000,00 euro.
15. OPMAKEN ONTWERP, AANBESTEDINGSDOSSIER EN OPVOLGING AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN FACTUUR 6.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 van Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor de opdracht "Opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" voor een bedrag van 764,33 euro incl. btw.
16. AANBRENGEN WEGMARKERINGEN 2026 - 2027. GOEDKEUREN VERREKENING 1.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanbrengen wegmarkeringen 2026 - 2027" voor het totaal bedrag in meer van 15.793,00 euro + 3.316,53 euro (21% btw medecontractant) = 19.109,53 euro.
17. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" voor een bedrag van 1.485,22 euro excl. btw of 1.797,12 euro incl. 21% btw (311,90 euro btw medecontractant), waarbij het aandeel van Gemeentebestuur Zulte, Centrumstraat 8 te 9870 Zulte 849,79 euro excl. btw of 1.028,25 euro incl. 21% btw bedraagt. Het deel van Mobiliteit Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189 te 9000 Gent bedraagt 635,43 euro excl. btw of 768,87 euro incl. 21% btw.
18. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR OMGEVINGSAANLEG PARKZONE RAVEELMUSEUM. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 1.

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 1 van Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor omgevingsaanleg parkzone Raveelmuseum" voor een bedrag van 15.378,90 euro incl. btw.

19. **VRIJSTELLINGSAANVRAAG INHAALBEWEGING BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF LOKAAL BESTUUR ZULTE**
Het college van burgemeester en schepenen besluit om geen vrijstellingsaanvraag voor te bereiden over de inhaalbeweging van het BSO 2026-2042 op basis van de motivatie aangehaald in het overwegend gedeelte van het besluit.
20. **INRICHTEN SPEELPLEIN KLOOSTERSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Inrichten speelplein Kloosterstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BOERplay Belgium, Sneeuwbeslaan 4 bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 28.924,40 euro + 6.074,12 euro (21% btw) = 34.998,52 euro.
21. **PROMOTIONEEL DRUKWERK LOKAAL BESTUUR ZULTE 2026. GOEDKEURING STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.**
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Promotioneel drukwerk lokaal bestuur Zulte 2026" wordt opgestart.
22. **AANDUIDEN VAN EEN EXTERNE ORGANISATOR VOOR DE SPORTKAMPEN 2026-2028. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Aanduiden van een externe organisator voor de sportkampen 2026-2028" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Sportievak VZW, Esserstraat 6 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van 186.570,00 euro excl. btw.
23. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
24. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De personen van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
25. **WELZIJN OP HET WERK**
Het gemeentebestuur staat in voor meer welzijn op het werk door soep voordeliger aan te bieden aan haar personeelsleden. De personeelsleden zullen een bijdrage leveren van 0,58 EUR per tas soep en het restbedrag wordt betaald door het gemeentebestuur van Zulte.
26. **GOEDKEUREN OZO HAPPY VZW ALS ZULTS ERKEND OPVANGINITIATIEF IN KALENDERJAAR 2026**
Het opvanginitiatief Ozo Happy vzw, Herfstlaan 26, 9800 Deinze wordt erkend als Zults opvanginitiatief voor het kalenderjaar 2026.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester