



Zulte, 30 september 2024.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 19 SEPTEMBER 2024**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2024 KOHIER NUMMER 14 VAN 2024 (24K14)**
Het kohier nummer 14 van 2024 (24K14) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 300 euro.
4. **CONCESSIEOVEREENKOMST INZAKE DE UITBATING VAN HORECAZAAK APOSTROPHE: TIJDELIJKE KWIJTSCHELDING VAN CONCESSIEVERGOEDING**
Het college keurt de tijdelijke kwijtschelding van de concessievergoeding voor de uitbating van horecazaak Apostrophe onder voorwaarden goed, overeenkomstig art. 6 §6 van de concessieovereenkomst. De kwijtschelding vangt aan op 1 januari 2025 en geldt voor een periode van 58 maanden.
5. **AANKOPEN VERNIEUWING CENTRALE FIREWALL EN 1 REMOTE SITE VIA RAAMOVEREENKOMST VITO. GOEDKEUREN GUNNING.**
De gunning van de vernieuwing van onze centrale firewall en 1 remote site aan de firma Savaco NV wordt goedgekeurd voor een bedrag van 50.004,93 euro incl. btw, cfr. de voorwaarden van de raamovereenkomst.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 57-POLDERSTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 26P4 - OP/2024/00086**
Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bronbemaling voor realisatie kelder enerzijds, lozing verontreinigd grondwater op openbare riolering anderzijds en eventuele plaatsing zuiveringsinstallatie.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TUINWIJK (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 918N2 - OP/2024/00118**
Het betreft een aanvraag tot bouwen overdekte luifel en plaatsen container.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BRAEMBULCK 6A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 1014R - OP/2024/00145**
Het betreft een aanvraag tot bouwen halfopen woning na afbraak bestaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL PETEGEMSTRAAT 108, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 647F-G-H - OP/2024/00068 (OMV_2024040925)**

Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende de functiewijziging van bedrijfswoning naar residentiële woning, functiewijziging overige landbouwgebouwen naar woningbijgebouw, herbouw tot berging, sloop van 5 varkensstallen, veranda en verhardingen en aanleg infiltratievoorziening.

Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 4 juli 2024 te handhaven.

10. **ADVIES BELEIDSPLAN RUIMTE DEINZE**
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het voorontwerp van beleidsplan Ruimte van de stad Deinze.
11. **WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor een bedrag van 15.222,75 euro excl. btw of 18.419,53 euro incl. 21% btw.
12. **BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VERREKENING 4.**
Verrekening 4 van de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 47.204,81 euro + 9.913,01 euro (21% btw medecontractant) = 57.117,82 euro (9.913,01 euro).
13. **VASTSTELLEN INKOMSTEN FIETSENVERKOOP 2024**
De fietsen die als achtergelaten voorwerpen worden beschouwd, werden op 23 september 2024 per opbod verkocht voor een totaal bedrag van 180,00 EUR.
14. **MOTIVATIE VOOR HET NIET TIJDIG REALISEREN VAN DE PLANDOELSTELLINGEN VOOR 2027 OPGENOMEN IN DE STROOMGEBIEDBEHEERPLANNEN**
15. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LIMNANDERDREEF 34 (DOSSIER 2024/Z11) - VRIJSTELLING**
De woning Limnanderdreef 34 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 16 juli 2027.
16. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOERBEEKSTRAAT 37 (DOSSIER 2024/Z36) - VRIJSTELLING**
De woning Moerbeekstraat 37 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 3 maart 2024.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 3 maart 2025.
17. **TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE SNOEI- EN TUINAFVALDAG IN WIJK DE PISTE TE ZULTE OP ZATERDAG 23 NOVEMBER 2024**
Op vraag van het wijkcomité vzw De Piste Zulte wordt op zaterdag 23 november 2024 tussen 8.00 en 16.00 uur in de Zonnelaan, begrepen tussen de Olmenlaan en de Leenstraat, een snoei- en tuinafvaldag ingericht.
18. **GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS PROCESSIESTRAAT**

Aan de buurtbewoners van de Processiestraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een straatfeest op 21 september 2024.

19. **TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01960**
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
20. **TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN**
De aanvraag ingediend door de directeur van de vrije basisschool van Zulte op 16 september 2024 tot het bekomen van een lijst van de kinderen, geboren in 2023, wordt ingewilligd.
21. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
22. **AANSTELLEN VAN EEN POETSHULP E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAAALDE DUUR (19/38)**
Een halftijdse poetshulp E1-E3 wordt aangesteld (19/38). Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De datum van indiensttreding werd in onderling overleg bepaald en is voorzien op 14 oktober 2024.
23. **AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BURGERZAKEN C1-C3 IN VOLTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAAALDE DUUR**
Een voltijds administratief medewerker Burgerzaken C1-C3 wordt aangesteld. Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De datum van indiensttreding werd in onderling overleg bepaald en is voorzien op 18 november 2024.
24. **AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE VAN EEN HALFTIJDSE POETSHULP E1-E3 ZONDER DEELNEMENDE KANDIDATEN**
Er zijn geen deelnemende kandidaten. Er wordt bijgevolg geen wervingsreserve aangelegd.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester