



Zulte, 20 november 2023.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 9 NOVEMBER 2023**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2023, NR.3 (MJPV 2023-3) - DEEL GEMEENTE**
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2023-3 vast.
4. **AANKOOP EN IMPLEMENTATIE (+ ONDERHOUD) SOFTWAREPAKKET VRIJE TIJD. GOEDKEUREN GUNNING.**
De opdracht "Aankoop en implementatie (+ onderhoud) softwarepakket vrije tijd" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde INFO SERVICE BELGIUM NV, Dok Noord 2 te 9000 Gent tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 101.170,00 euro + 21.245,70 euro (21 % btw) = 122.415,70 euro.
5. **GOEDKEUREN EN AANSTELLEN OPMAAK WAARDERINGSKADER ERFGOED**
De opdracht 'Opmaken waarderingskader erfgoed' wordt gegund aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.856 EUR.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MEYLEGEMSTRAAT 10, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 331A, 332A, 335D EN 336A - OP/2023/00107**
Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met bijgebouw na slopen bestaande woning en bijgebouw.
De aanvraag wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NIEUWLAND- EN MOLENSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR.1170X - LOT 2 - OP/2023/00113**
Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 72, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 701N3 - OP/2023/00138**
Het betreft een aanvraag tot afbraak en herbouw van bijgebouw en regularisatie verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **AANDUIDEN WELKE DIERENARTSEN MOGEN AANGESCHREVEN WORDEN VOOR HET INDIENEN VAN EEN PRIJSOFFERTE VOOR HET CASTREREN, STERILISEREN EN EUTHANASEREN VAN ZWERFKATTEN VOOR HET JAAR 2024**

Het college beslist om voor verschillende zaken in kader van zwerfkattenproject prijs te vragen aan vier dierenartsen voor het jaar 2024.

10. **GOEDKEUREN SELECTIE STRATEN IN ZULTE VOOR MOBIEL LOKET ENERGIEHUIS VENECO - WERVEND WIJKTRAJECT VOOR DUURZAME RENOVATIE**
In de straten Kapellestraat, Kastanjelaan, Lindelaan, Azalealaan, Begonialaan, Olsenestraat zal deze winter een warmtescan van 251 woningen uitgevoerd worden door Veneco.
Veneco krijgt de toestemming om het logo van de gemeente te gebruiken bij de communicatie rond de bekendmaking van de warmtescans en de opstelling van het mobiel energieloket.
11. **JAARCONTRACT GROENONDERHOUD GEDURENDE 2024 (SOCIALE ECONOMIE). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
Het bestek met nr. 2023/061 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract groenonderhoud gedurende 2024 (sociale economie)", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming bedraagt 134.772,00 euro + 28.302,12 euro (21 % btw medecontractant) = 163.074,12 euro.
12. **GROENONDERHOUD - SCHEREN VAN HAGEN LANGS OPENBARE WEGEN 2024-2025-2026-2027. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
Het bestek met nr. 2023/062 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud - scheren van hagen langs openbare wegen 2024-2025-2026-2027", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De totale raming inclusief verlengingen bedraagt 117.288,00 euro + 6.157,62 euro (21% btw medecontractant) = 141.918,48 euro.
13. **JAARCONTRACT GROENONDERHOUD GEDURENDE 2023 (SOCIALE ECONOMIE) - PERCEEL 1 (GROENONDERHOUD OPENBAAR GROEN LANGSHEEN DE GEMEENTEWEGEN EN KERKHOVEN). GOEDKEUREN VERREKENING 2.**
Verrekening 2 van de opdracht "Jaarcontract Groenonderhoud gedurende 2023 (sociale economie) - Perceel 1 (Groenonderhoud openbaar groen langsheen de gemeentewegen en kerkhoven)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 23.278,80 euro + 4.888,55 euro (21 % btw medecontractant) = 28.167,35 euro (4.888,55 euro).
14. **JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2023. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.**
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Jaarcontract Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2023" voor een bedrag van 15.779,69 euro + 3.313,73 euro (21% btw) = 19.093,42 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 84.233,68 euro + 17.689,07 euro (21% btw) = 101.922,75 euro.
15. **RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOWW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOWW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 6.**
Verrekening 6 van de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en

technieken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 3.489,00 euro + 732,69 euro (21 % btw medecontractant) = 4.221,69 euro (732,69 euro).

16. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.
Vorderingsstaat 9 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 366.991,42 euro + 77.068,20 euro (21% btw medecontractant) = 444.059,62 euro.
17. AANLEG MOBIPUNT EN AFBRAAK MELODIE - PERCEEL 1 (AFBRAAK MELODIE INCLUSIEF NIVELLEREN VAN HET TERREIN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg mobipunt en afbraak Melodie - Perceel 1 (Afbraak Melodie inclusief nivelleren van het terrein)" voor een bedrag van 24.367,50 euro + 5.117,18 euro (21 % btw) = 29.484,68 euro.
18. AANLEG MOBIPUNT EN AFBRAAK MELODIE - PERCEEL 2 (AANLEG MOBIPUNT (LANGS OUDE WEG-STAATSBAAN)). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg mobipunt en afbraak Melodie - Perceel 2 (Aanleg mobipunt (langs Oude Weg-Staatsbaan))" voor een bedrag van 28.936,08 euro + 6.076,58 euro (21 % btw) = 35.012,66 euro.
19. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt voorlopig opgeleverd. De opmerkingen moeten tegen eind november 2023 weggewerkt worden.
20. STUDIE TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERSLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIJ VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 14.
Ereloonnota 14 van Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterslokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" wordt gegund voor een bedrag van 3.262,36 euro + 685,10 euro (21 % btw) = 3.947,46 euro.
21. STUDIE TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERSLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUIMTES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIJ VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 15.
Ereloonnota 15 van Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterslokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 22.162,35 euro + 4.654,09 euro (21 % btw) = 26.816,44 euro.
22. TOEKENNEN GEMEENTELIJKE BOUW- OF AANKOOPPREMIE EN GEMEENTELIJKE RENOVATIEPREMIE - TWEEDE HELFT 2023
Het totale bedrag van de toegekende premies bedraagt 7.472,39 EUR.

23. VERLENEN VERGUNNING AAN EIGENAARS SPARRENSTRAAT 33 TE 9870 ZULTE VOOR HET OVERWELVEN VAN EEN DEEL VAN DE GRACHT GELEGEN IN DE SPARRENSTRAAT 33 TE 9870 ZULTE
Vergunning wordt verleend om de 3 bestaande overwelvingen van de gracht te vervangen door 1 overwelving aan de nieuwe oprit, conform de omgevingsvergunning, ter hoogte van Sparrenstraat 33 te Zulte; mits inachtnaam van enkele voorwaarden.
24. AANSTELLEN RAADSMAN EN OPSTARTEN GERECHTELIJKE PROCEDURE TOT INVORDERING VAN VORDERING G/VK/2022/160 OP NAAM VAN KATWIN VOF
Er wordt een raadsman aangesteld om de belangen van de gemeente Zulte te verdedigen in het kader van het opstarten van een gerechtelijke procedure tot invorderen van vordering G/VK/2022/160.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AZALEALAAN 40 (DOSSIER 2022/Z2) - SCHRAPPING
De woning Azalealaan 40 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 16 november 2023.
26. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN BUURTFEEST IN DE POLDERSTRAAT TE MACHELEN OP VRIJDAG 24 NOVEMBER 2023
Van vrijdag 24 november 2023, tussen 17.00 uur en 00.00 uur, wordt de Polderstraat, begrepen tussen de Posthoornstraat en de eerste zijweg Polderstraat, afgesloten voor het verkeer, uitgezonderd plaatselijk verkeer, naar aanleiding van een afterwork drink.
27. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE EINDEJAARS VTT OP 31 DECEMBER 2023
Op vraag van de organisatoren van de eindejaars VTT wordt op 31 december 2023 in de Zonnelaan te Zulte t.h.v. huisnummer 77 een afspuitstand ingericht.
28. GOEDKEUREN TOEKENNING TOELAGEN VOOR KADERVORMING TWEEDE INDIENTERMIJN 2023
Aan twee jongeren wordt een gedeeltelijke terugbetaling voor kadervorming uitbetaald voor een totaalbedrag van 150,00 euro.
29. GOEDKEUREN TOEKENNING PRIJS BEELDENE KUNST GEORGES DHEEDENE 2023 - PRIJS VAN DE GEMEENTE
Aan de winnares wordt een geldprijs van 750,00 euro toegekend als laureaat van de prijs van de gemeente Zulte voor het werk 'Bodyscape I' en dit binnen de 6e editie van de prijs beeldende kunst Georges Dheedene begin oktober 2023. Deze geldprijs impliceert tevens de aankoop van het kunstwerk 'Bodyscape I'.
30. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN WIJKCOMITÉ KAPELHOEK ZULTE VZW
Aan het wijkcomité Kapelhoek Zulte vzw wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een voorstelling op 15 november 2023.
31. AANDUIDEN VAN EEN EXTERNE ORGANISATOR VOOR DE SPORTKAMPEN 2024-2026. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2023/064 en de raming voor de opdracht "Aanduiden van een externe organisator voor de sportkampen 2024-2026", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 174.070,00 euro + 36.554,70 euro (21 % btw) = 210.624,70 euro.

32. VASTSTELLEN VAN DE LIJST VAN ERKENDE SPORTVERENIGINGEN VOOR HET KALENDERJAAR 2024
Voor het kalenderjaar 2024 worden 35 Zultse sportverenigingen erkend door het gemeentebestuur van Zulte waardoor ze kunnen genieten van logistieke ondersteuning en eventueel ook van één of meerdere vormen van sportsubsidiëring.
33. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSGEGEVENS UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JEUGDVERENIGINGEN/SPEELPLEINWERKING
De aanvragen ingediend in naam van gemeentebestuur Zulte door deskundige Jeugd tot het bekomen van de adressen van de jongeren die in 2023 15 of 16 jaar oud worden en in Zulte wonen, worden ingewilligd.
34. AANSTELLEN VAN EEN TEAMCOACH SPORTHAL D4-D5 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR
Een halftijds teamcoach sporthal D4-D5 wordt aangesteld. Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De exacte datum van indiensttreding is 27 november 2023.
35. UITBREIDEN VAN PRESTATIES ZAALWACHTER E1-E3 MET 11U30 PER WEEK
Een zaalwachter E1-E3 krijgt een uuruitbreiding van 11,5 uur per week in een contract van onbepaalde duur.
36. VACANT VERKLAREN BETREKKING VAN DESKUNDIGE FINANCIËN B1-B3 BIJ WIJZE VAN BEVORDERING IN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
De betrekking van 1 voltijdse deskundige Financiën B1-B3 wordt vacant verklaard bij wijze van bevordering.
37. VACANT VERKLAREN BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER FINANCIËN C4-C5 BIJ WIJZE VAN BEVORDERING IN STATUTAIR DIENSTVERBAND. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.
De betrekking van 1 voltijds administratief medewerker Financiën C4-C5 wordt vacant verklaard bij wijze van bevordering.
38. INSCHAKELEN SCHOONMAAKBEDRIJF DELSY IN GEMEENTESCHOOL TOT EN MET JUNI 2024
De resterende poetsopdracht in de gemeentelijke basisschool wordt gegund aan Delsy voor een geraamd bedrag van 12.012 euro exclusief btw & dit tot eind juni 2024.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester