

Aanwezig:	Steven Van Troys, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, schepenen Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckaert, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Berkan Nalli, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Francky De Coster, vijfde schepen Aline Van den Weghe, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 APRIL 2025

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 29 april 2025 worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid:

- Artikel 38 Van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende bepalingen m.b.t. de werking van de raad worden opgenomen.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 januari 2019 waarbij het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Feiten:

- Het huishoudelijk reglement dient geactualiseerd te worden. Het nieuw model voorgesteld door de VVSG wordt als leidraad gebruikt.
- Op 20 december 2024 vond een overleg plaats in aanwezigheid van de voorzitter van de raden en de fractieleiders waarbij een aantal nieuwe voorstellen en afspraken besproken werden.
- De belangrijkste wijzigingen betreffen:
 - inschrijven van mogelijkheid van digitale vergadering in uitzonderlijke omstandigheden
 - verduidelijking & afspraken m.b.t. bijkomende agendapunten, schriftelijke & mondelinge vragen
 - aanpassen van mondelinge stemming naar de actuele werkwijze.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast huishoudelijk reglement met onmiddellijke ingang vast.
Het reglement wordt als bijlage bij dit besluit geïntegreerd en maakt integraal deel uit van het besluit.

Artikel 2: Het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 januari 2019 m.b.t. het goedkeuren van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

Artikel 3: Het reglement wordt op grond van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur ondertekend door de voorzitter van de raad en medeondertekend door de algemeen directeur.

Artikel 4: De burgemeester maakt via de webtoepassing van de gemeente het besluit en reglement bekend overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur met vermelding van de datum waarop het is aangenomen.

3. DEFINITIEF GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE LASTEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 2.3.1 en 2.3.2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Wetten en reglementen:

- De Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening van 15 juli 2009.
- Het instrumentendecreet van 26 mei 2023.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Feiten:

- Het instrument 'stedenbouwkundige lasten bij een omgevingsvergunning' in het decreet betreffende de omgevingsvergunning wordt grondig gewijzigd door het Instrumentendecreet van 26 mei 2023.
- Vanaf 1 januari 2024 moet de vergunningverlenende overheid verplicht een last opleggen bij het verlenen van omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van volgende afwijkingsregels van stedenbouwkundige voorschriften:
 - de afwerkingsregel conform artikel 4.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- de basisrechten voor zonevreemde constructies conform artikel 4.4.10 tot 4.4.20 van dezelfde codex;
- de zonevreemde functiewijzigingen conform artikel 4.4.23 van dezelfde codex.
- Deze verplichte lasten kunnen ofwel verwezenlijkt worden in natura of door middel van de storting van een geldwaarde (= financiële last). Een financiële last kan enkel worden opgelegd via een verordening.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 6 juni 2024 het voorontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen goedgekeurd.
- Er werd advies gevraagd over de ontwerpverordening aan de Deputatie van Oost-Vlaanderen, het Departement Omgeving en de GECORO.
- Er werd een openbaar onderzoek gehouden van minstens 30 dagen van 1 januari 2025 t.e.m. 1 februari 2025.
Dit openbaar onderzoek werd bekendgemaakt via het Belgisch Staatsblad, een bericht op de website van de gemeente en via het gemeentelijk infoblad.
- Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.
Beknopte inhoud van het bezwaar: Er wordt bezwaar ingediend tegen artikel 3 van de verordening dat gaat over de verminderde last bij kosteloze grondafstand. Er wordt in het bezwaar voorgesteld dat de forfaitaire vergoeding getoetst wordt aan de reële verkoopwaarde van de grond. Indien deze waarde hoger is dan de forfaitaire waarde van 250 euro / m² dan kan die meerprijs ook vergoed worden.

Adviezen:

- De Deputatie van Oost-Vlaanderen heeft op 18 juli 2024 een gunstig advies met opmerkingen uitgebracht.
- Het Departement Omgeving heeft op 16 juli 2024 een gunstig advies uitgebracht met een technisch-procedurele bedenking over de vrijstellingen.
- De ontwerpverordening werd op de GECORO-zitting van 26 augustus 2024 besproken. De opmerkingen en suggesties van het Departement omgeving en de Deputatie van Oost-vlaanderen werden tijdens de zitting overlopen.
- Door de extern deskundige (Pieter Himpe, omgevingsambtenaar Zulte) werd volgend voorstel uitgebracht omtrent de uitgebrachte adviezen:
Departement Omgeving: vrijstellingen art.4 kunnen niet gelden voor de in het decreet betreffende de omgevingsvergunning verplichte lasten.
Dit is een terechte bedenking, er is nog steeds een last in natura te omschrijven. Eventueel kan een verminderde last oplossing bieden.

Deputatie: vanwaar prijsverschillen tussen bestaande (zonevreemd) woning en afwerkingsregel?

De last op afwerkingsregel in agrarisch gebied is intussen gedateerd door wijzigende wetgeving welke enkel de afwerkingsregel in woonuitbreidingsgebied nog toelaat. Voor woonuitbreidingsgebied bestaat een algemene vermindering van de last (250 euro).

Anderzijds was/is een aanvraag voor extra woningen in agrarisch gebied wel te verantwoorden t.o.v. de ruimtelijke impact. De bestaande (zonevreemde) woning is er al, de afwerkingsregel is een extra woning.

Deputatie: de verminderde financiële last wordt 'afwijking' genoemd, doch is enkel andere grootte van last.

De omschrijving wordt inderdaad beter aangepast.

Deputatie: geen regeling om financiële last terug te storten bij niet uitvoering van vergunning.

Dit is niet voorzien en hieromtrent werd het modelsjabloon van het Departement Omgeving gevolgd.

- De GECORO heeft op 26 augustus 2024 een gunstig advies uitgebracht.

Motivatie:

- Het opleggen van een verplichte last in natura blijkt in de praktijk zeer moeilijk te zijn: de lasten moeten zich bevinden in de nabijheid van het project, moeten telkens op maat van het project afgestemd worden en moeten gewaarborgd worden door een geldstorting die minstens even groot is als de waarde van de uit te voeren last in natura. De effectieve uitvoering van de last moet nadien ook gecontroleerd worden en vrijgegeven worden.
- Om alle aanvragers op een gelijke manier te kunnen behandelen en ten behoeve van efficiëntie en vereenvoudiging, is het relevant om te kiezen voor een gemeentelijke verordening waarbij een financiële last wordt uitgewerkt.
- Ten opzichte van het ingediende bezwaar i.v.m. de vermindering van de last bij kosteloze grondafstand wordt volgend standpunt ingenomen:
 - De redenering van de bezwaarindiener kan gedeeltelijk worden bijgetreden. Een stuk grond kan afhankelijk van de aard, ligging en inrichting inderdaad verschillen in reële waarde. Die waarde is tijdens een omgevingsvergunningsaanvraag moeilijk te bepalen. Hiervoor zou telkens een onafhankelijke beëdigd landmeter moeten aangesteld worden. Het kan echter niet de bedoeling zijn om aanvragers van een omgevingsvergunning te vergoeden indien de waarde van een stuk grond hoger zou uitkomen dan de berekende financiële last conform de bepalingen van voorliggende verordening. De verordening zal in die zin worden aangepast dat een aanvullende last voor een grondafstand niet in mindering kan gebracht worden.
- Onder andere op basis van de ontvangen adviezen werd het voorontwerp van de gemeentelijke verordening beperkt aangepast:
 - Een aantal types van omgevingsvergunningsaanvragen (bv. sociale woningbouw, scholen, zorginstellingen,..) krijgen nu een verminderde financiële last van 250 euro i.p.v. een vrijstelling.
 - De vermindering van de last bij grondafstand werd geschrapt.
 - Het aanvangsindexcijfer werd gewijzigd naar het jaar 2025.
 - De toelichting bij de cumulatie van lasten werd ter verduidelijking aangevuld voor aanvragen waarbij een functiewijziging gecombineerd wordt met sloop en/of herbouw.
- Deze verordening zal toegepast worden bij de afgifte van omgevingsvergunningen, maar zal geen beoordelings- of toetsingskader vormen bij de vraag of een vergunning al dan niet kan verleend worden. De opmaak van een plan-mer-screening is niet vereist omdat deze verordening zich louter beperkt tot het onderwerp "lasten".
- Deze verordening heeft geen significante effecten op beschermde soorten en habitattypes in habitat- en vogelrichtlijngebieden. Een passende beoordeling is dus niet vereist.
- De redenen waarom bepaalde opties gekozen worden, worden uiteengezet en gemotiveerd in de rechterkolom van de verordening zelf.
- De verdere procedure omtrent de gemeentelijke verordening is in de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening als volgt geregeld:

"Art. 2.3.2. § 2/1. De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening, vermeld in paragraaf 2, achtste lid, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te schorsen. Een schorsing kan niet gedeeltelijk zijn. De Vlaamse Regering kan binnen de voormelde termijn een definitief vastgestelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermijn

van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.

Binnen de ordetermin, vermeld in het eerste lid, bezorgt de Vlaamse Regering een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit aan de deputatie. Als de deputatie een schorsingsbesluit neemt, bezorgt ze daarvan binnen de voormelde ordetermin een afschrift aan het departement.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan alleen worden geschorst:

1° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvoering geeft aan een optie uit het gemeentelijk beleidsplan ruimte waarbij de Vlaamse Regering of de deputatie voorbehoud heeft gemaakt overeenkomstig artikel 2.1.11, § 2, tweede lid;

2° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvoering geeft aan een beleidskader van het gemeentelijk beleidsplan ruimte dat de Vlaamse Regering niet meer geldig heeft verklaard overeenkomstig artikel 2.1.5, § 2, tweede lid, of dat de provincieraad niet meer geldig heeft verklaard overeenkomstig artikel 2.1.8, § 2, tweede lid;

3° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kennelijk onverenigbaar is met een beleidskader of, in voorkomend geval, een ontwerp van beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen of het provinciaal beleidsplan ruimte;

4° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met een gewestelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening of, in voorkomend geval, een ontwerp van gewestelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening;

5° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met artikel 2.3.1 of 4.2.5;

6° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;

7° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

De Vlaamse Regering gaat alleen over tot vernietiging als ze van oordeel is dat de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in het derde lid, niet kan worden hersteld, weggewerkt of opgelost door het volgen van de procedure, vermeld in paragraaf 2/2.

§ 2/2. In geval van schorsing beschikt de gemeenteraad over een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan het college van burgemeester en schepenen, om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening opnieuw definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van de verordening kunnen ten opzichte van de geschorste verordening alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het nieuwe besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement.

Als de gemeenteraad binnen de voormelde termijn van negentig dagen geen nieuw besluit tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening neemt, vervallen het geschorste gemeenteraadsbesluit en het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad."

Financiële impact:

- Er wordt een opbrengst verwacht van 25.000 tot 50.000 euro per jaar afhankelijk van het aantal en soort omgevingsvergunningaanvragen.

- Conform artikel 75 §4 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 worden de inkomsten van de financiële lasten aangewend voor het ruimtelijk beleid.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, zoals in bijlage gevoegd, wordt definitief goedgekeurd. De verordening wordt als bijlage bij het besluit geïmplementeerd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het verder zetten van de decretaal voorziene goedkeuringsprocedure.

4. WEGHERSTEL IN DE KARREWEG (TUSSEN N459 EN LEENBEEKSTRAAT). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Het gemeentebestuur van Zulte herstelde reeds éézijdig een aantal baanvakken met gebroken en verzakte betonplaten in de Karreweg, die een deelweg vormt met gemeente Kruisem.
Voor het herstel van de eerste sectie tussen de verkeerslichten aan de

Oudenaardestraat en Leenbeekstraat (Kruisem) is door de nabijheid van de verkeerslichten, een gelijkaardige vervanging van betonvakken door KWS enkel mogelijk met éénrichtingsverkeer en omleiding via de Stokstraat & Dertienveldekensweg (Kruisem).

- In overleg met Kruisem wordt ervoor geopteerd om de betonvakken in deze eerste sectie dubbelzijdig van de gemeentegrens, samen te vervangen door een drielaagige KWS-verharding.

Motivatie:

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)" werd opgesteld door gemeentebestuur Kruisem en werd gegund aan Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Kruisem de procedure zal voeren en in naam van gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht zal optreden.
Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
De gezamenlijke opdracht kwam tot stand door mondelinge afspraken tussen gemeentebesturen Kruisem en Zulte.
- In het kader van de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)" werd een bestek met nr. 2025/019 opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 158.413,00 euro excl. btw of 191.679,73 euro incl. 21% btw waarbij het gemeentelijk aandeel 65.264,00 euro excl. btw of 78.969,44 euro incl. 21% btw bedraagt.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-00 (actie AC20201).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 98702501/OW/3 en de raming voor de opdracht "Wegherstel in de Karreweg (tussen N459 en Leenbeekstraat)", opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 158.413,00 euro excl. btw of 191.679,73 euro incl. 21% btw waarbij het gemeentelijk aandeel 65.264,00 euro excl. btw of 78.969,44 euro incl. 21% btw bedraagt.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: Gemeente Kruisem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-00 (actie AC20201).

Artikel 7: Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

5. HERAANLEG D'HOYESTRAAT TUSSEN D'HOYESTRAAT 28 EN 36. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten:

- De rijweg in de D'Hoyestraat is in slechte staat.
- De rijweg (de asfaltverharding en fundering) dient vervangen te worden.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Heraanleg D'Hoyestraat tussen D'Hoyestraat 28 en 36" werd een bestek met nr. 2025/022 opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 138.751,00 euro + 29.137,71 euro (21% btw medecontractant) = 167.888,71 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-00 (actie AC20201).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025/022 en de raming voor de opdracht "Heraanleg D'Hoyestraat tussen D'Hoyestraat 28 en 36", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 138.751,00 euro + 29.137,71 euro (21% btw medecontractant) = 167.888,71 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-00 (actie AC20201).

6. AANKOPEN VAN GRONDEN GELEGEN TE ZULTE-MACHELEN IN DE BRANDSTRAAT IN HET KADER VAN DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DIE STRAAT

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Feiten:

- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 april 2015 principiële goedkeuring aan de opdracht "aanleg missing link fietspad Brandstraat en Kruishoutemstraat".

- In de gemeenteraad van 23 juni 2015 werd het bestek met nr. 2015/033 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het aanleggen van een fietspad in de Brandstraat en Kruishoutemstraat (missing link) en voor het uitvoeren van rioleringswerken", opgesteld door de Dienst grondgebiedszaken goedgekeurd.
- In zitting van 19 november 2015 van het college van de burgemeester en schepenen werd de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het aanleggen van een fietspad in de Brandstraat en Kruishoutemstraat (missing link) en voor het uitvoeren van rioleringswerken" toegewezen aan studiebureau Van Den Bulcke & Co, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Om het project te kunnen uitvoeren zijn een aantal grondinnemingen noodzakelijk, deels door Aquafin i.f.v. verbreden van langsgrachten langs de Brandstraat, deels door het gemeentebestuur i.f.v. verbreden van een langsgracht in de Sparrenstraat en verbreden/aanleggen van een fietspad langs de Brandstraat.
- In zitting van 22 april 2021 van het college van burgemeester en schepenen werd een dienstverleningsovereenkomst afgesloten tussen Aquafin en de gemeente. In deze overeenkomst stelt de gemeente Aquafin aan om in haar naam onderhandelingen te voeren teneinde de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (bovengronds, ondergronds en erfdiensbaarheden) te vestigen om de wegen- en rioleringswerken in de Brandstraat te kunnen realiseren. De gemeente doet dit zonder haar beslissingsbevoegdheid te delegeren.
- In bovenvermelde collegebeslissing wordt bepaald dat het grondinnemingsplan zal opgemaakt worden door Goegebeur-Van Den Bulcke, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Op 14 maart 2023 werd een addendum studieopdracht aanleg gescheiden stelsel in de Brandstraat afgesloten tussen Studiebureau Goegebeur enerzijds en de gemeente en Aquafin, als aanbestedende overheden, anderzijds.
- Er werd een overeenkomst afgesloten tussen Studiebureau Goegebeur enerzijds en de gemeente en Farys, als aanbestedende overheden, anderzijds. In deze overeenkomst werd beslist dat met ingang van 16 mei 2023 de gemeente voor het rioleringsgedeelte het contract overdraagt aan TMWV, wat door de dienstverlener uitdrukkelijk aanvaard wordt.
- Studiebureau Goegebeur heeft een grondinnemingsplan en tabel der grondinnemingen opgemaakt waaruit blijkt dat er door het gemeentebestuur i.f.v. de langsgracht in de Sparrenstraat en fietspaden in de Brandstraat:
 - 71,00 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3^o afd sie B nr. 348/Z (inneming 1);
 - 317,21 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3^o afd sie B nr. 375 (inneming 2);
 - 46,23 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3^o afd sie B nr. 73/02V (inneming 13);
 - 164,86 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3^o afd sie B nr. 192/B (inneming 15);
 - 17,54 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3^o afd sie B nr. 194/A (inneming 16).
- Er werden schattingsverslagen opgemaakt door landmeter Anthony Van Quickelberghe blijkt dat de verkoopwaarden voor de stukken grond:
 - 3^o afd sie B nr. 348/Z vastgesteld wordt op 25.837,54 euro;
 - 3^o afd sie B nr. 375 vastgesteld werd op 2.850,00 euro;
 - 3^o afd sie B nr. 73/02V vastgesteld werd op 12.500,00 euro;
 - 3^o afd sie B nr. 192/B vastgesteld werd op 6.600,00 euro;
 - 3^o afd sie B nr. 194/A vastgesteld werd op 700,00 euro;
- In de gemeenteraad van 26 november 2024 werden de verkoopovereenkomsten voor de percelen kadastraal bekend Zulte 3^o afd sie B:
 - nr. 348/Z, eigendom van Galle Frans- De Geyter Christine, wonende Brandstraat 100 te 9870 Zulte (inneming 1)

- nr. 375 eigendom van het OCMW Oudenaarde, Meerspoort 30 te 9700 Oudenaarde (inneming 2)
- nr. 192/B eigendom van
 - Van Houtte Johan, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Michels Greta, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Van Houtte Marleen, wonende te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 34;
 - Van Houtte Ann, wonende te 9870 Zulte, Koekoekstraat 44;
 - Van Houtte Bart, wonende te 9870 Zulte, Petegemstraat 56;
 - Vanwanzeele Mieke, wonende te 8930 Menen, Wahisstraat 79 en
 - Vanwanzeele Davy, wonende te 8710 Wielsbeke, Zwingelkotstraat 9;
- nr. 194/A v eigendom van
 - Van Houtte Johan, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Michels Greta, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Van Houtte Marleen, wonende te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 34;
 - Van Houtte Ann, wonende te 9870 Zulte, Koekoekstraat 44;
 - Van Houtte Bart, wonende te 9870 Zulte, Petegemstraat 56;
 - Vanwanzeele Mieke, wonende te 8930 Menen, Wahisstraat 79 en
 - Vanwanzeele Davy, wonende te 8710 Wielsbeke, Zwingelkotstraat 9,
 goedgekeurd.
- De onderhandeling hebben geresulteerd in een verkoopbelofte ondertekend door Wendy Taghon op 15 mei 2025 voor het perceel 3° afd sie B nr. 73/02V (inneming 13).
- Voor bovenvermelde aankoop dient een vergoeding betaald te worden van 29.536,84 euro voor de verwerving van een deel van perceel 73/02V, alle vergoedingen inbegrepen.
- Er werd een hypothecaire getuigschrift opgevraagd voor deze gronden.
- Hieruit blijkt dat er een hypotheek rust op het perceel 72/02V.
- Bij mail van 15 juli 2024 heeft Crelan zich akkoord verklaart met een gedeeltelijke handlichting op naam van Taghon Wendy.
- De overeenkomsten worden bij deze beslissing gevoegd.

Motivatie:

- De bedoelde verwerving is van openbaar nut.
- Het ontwerp van akte wordt als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.
- Het ontwerp van authentieke akte tot handlichting wordt als bijlage aan deze beslissing gevisieerd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het aankopen van de grond en het verlijden van de akte zijn voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2025/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-10.
- De financieel directeur verleende visum met nummer 2025/065 van 19 mei 2025 voor de aankoop van deze gronden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verkoopovereenkomst voor het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 73/02V, eigendom van Taghon Wendy, wonende Brandstraat 9 te 9870 Zulte (inneming 13) wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Voor bovenvermelde aankoop dient een vergoeding betaald te worden van 29.536,84 euro voor de verwerving van perceel 73/02V onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomsten, geïllustreerd als bijlage aan deze beslissing.

Artikel 3: Het ontwerp van akte plus het grondinnemingsplan wordt als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 4: De authentieke akte tot handhaving voor het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd. B nr. 73/02V, eigendom van Wendy Taghon, wonende Brandstraat 9 te 9870 Zulte, wordt goedgekeurd.

Artikel 5: De grondinname wordt voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Brandstraat.

Artikel 6: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verkrijgen van de akten zijn voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-10.

Artikel 7: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 8: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

7. VASTSTELLEN DEFINITIEF ONTEIGENINGSBESLUIT VOOR DE BEBOSSING IN DE LEENSTRAAT

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het decreet van 16 oktober 2020 betreffende de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Artikel 2.4.3 en 2.4.4.
- Bij besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 werd het RUP Karreweg definitief vastgesteld.
- Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 22 oktober 2019.

Feiten:

- De gemeenteraad heeft in zitting van 25 maart 2025 het voorlopig onteigeningsbesluit voor de bebossing in de Leenstraat en kadastraal gekend Zulte 1° afdeling sectie C nummers 485/a2 en 485/b2, in het kader van de bufferzone-speelbos, vastgesteld.

Motivatie:

- Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit met onteigeningsplan en projectnota werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Het voorlopig onteigeningsbesluit van 25 maart 2025 werd openbaar gemaakt conform het Vlaamse Onteigeningsdecreet en het Uitvoeringsbesluit. Het openbaar onderzoek nam een aanvang op 9 april 2025 en liep tot en met 9 mei 2025.
- Uit het PV van sluiting van openbaar onderzoek blijkt dat tijdens deze periode **geen bezwaarschrift** werd ingediend.
- Overeenkomstig de artikelen 17 en 18 van het Onteigeningsdecreet werden de eigenaars van de percelen opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit per aangetekende zending van 26 maart 2025 op de hoogte gebracht van van de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Tevens werden aanplakborden geplaatst bij de te onteigening percelen, gebeurde er een aankondiging op het gemeentehuis en op de website van de gemeente Zulte, verscheen er een advertentie in dagblad Het Nieuwsblad op vrijdag 4 april 2025 en gebeurde er een bekendmaking in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2025.
- In het voorlopig onteigeningsbesluit van 25 maart 2025 werd uitvoerig toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en in het algemeen belang is. De inhoud van dit voorlopig onteigeningsbesluit wordt hieronder hernoemen :
 - De percelen gelegen langs de Leenstraat en kadastraal bekend Zulte 1° afd. sie C nrs. 485/a2 en 485/b2 zijn in het RUP Karreweg bestemd als bufferzone-speelbos. Dit gebied zal functioneren als visuele en functionele groenscheiding tussen het industriegebied en het woongebied ten noorden ervan. Binnen deze zone wordt een speelbos ingericht en voetgangers- en fietsersdoorgangen.
 - Artikel 3.3. van voormeld plan luidt als volgt: voor deze zone zal een onteigeningsplan worden opgemaakt indien de resterende grondeigenaars de bestemming van het bufferbos niet uitvoeren binnen de 3 jaar na de inwerkingtreding van het RUP.
Het RUP is in het Staatsblad gepubliceerd op 22 oktober 2019.
 - De gemeente heeft met het oog op effectieve realisatie van een bos, meermaals de eigenaars aangeschreven om zo tot realisatie over te gaan en zo de onteigeningsprocedure te vermijden.
 - De eigenaars van bovenvermeld onroerend goed lieten evenwel na de bestemming als bos te realiseren.
 - Bijgevolg kan de gemeente voor de verwerving van deze percelen overgaan tot onteigening voor het algemeen nut.
 - Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorlopig onteigeningsbesluit vast te stellen en de bestuurlijke fase van de onteigening op te starten.
 - Op grond van artikel 6, 1° en artikel 7, 3^{de} alinea van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.
 - Bij besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 werd het RUP Karreweg definitief vastgesteld.

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14. vormde de juridische grondslag voor de opmaak van het RUP in uitvoering van één van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) de dato 18 maart 2004, meer bepaald de realisatie van een bufferbos tussen het woongebied en industriegebied van Zulte en de optimalisatie van de industriezone van Zulte. Het GRS geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen.'
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Zulte geeft dus het gemeentelijk ruimtelijk beleid weer dat de gemeente op haar grondgebied wenst gerealiseerd te zien. Hierin is bepaald dat er een speelbos per kern zal verwezenlijkt worden.
- De onteigening kadert dus in het gemeentelijke ruimtelijke beleid inzake het realiseren van een bufferzone-speelbos.
- De beoogde onteigening moet het algemeen nut dienen.
- Daarnaast is het ook noodzakelijk dat hoger vermeld onteigeningsdoel effectief verwezenlijkt wordt, dat dit onteigeningsdoel gerealiseerd wordt middels onteigening en dat het onteigeningsdoel verwezenlijkt wordt op het te onteigenen goed.
 - Voor de realisatie van de bufferzone-speelbos is het noodzakelijk dat gebruik gemaakt wordt van het instrument van de onteigening omdat de eigenaar nalaat de bestemming zelf te realiseren en de gemeente het geheel van het buffer- en speelbos bij voorkeur zelf ontwikkelt. Volgende zaken kunnen aldus vermeden worden:
 - versnipperde eigendomsstructuur;
 - een lappendeken aan verantwoordelijkheden inzake aanleg, onderhoud en herstel wat zou leiden tot een groter risico op juridische conflicten;
 - een gebrek aan globale inrichting en een overkoepelend beheer en onderhoud;
 - problemen naar toegankelijkheid en het beschikbaar houden ten aanzien van andere gebruikers.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van openbare infrastructuur behoort tot de basistaken van de gemeente en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.
- Op grond van artikel 10, § 1 en artikel 15, 2^{de} alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut onderneemt de onteigende instantie binnen een minnelijke onderhandelingstermijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven. De minnelijke onderhandelingstermijn moet vermeld worden in het voorlopig onteigeningsbesluit en duurt maximaal één jaar.
- Er kan in redelijkheid geoordeeld worden dat een relatief korte termijn moet volstaan om definitief uit te maken of alsnog een minnelijke aankoop mogelijk is. De minnelijke onderhandelingstermijn wordt dan ook bepaald op vier maanden vanaf de kennisgeving vermeld in artikel 15 van het onteigeningsdecreet. Na het verstrijken van deze termijn kan de eigenaar niet langer eisen van de gemeente dat er nog verder onderhandeld wordt. Omgekeerd belet echter niets dat de gemeente na deze termijn de onderhandelingen alsnog vrijwillig zou voortzetten.

- Voor het voeren van de onteigeningsprocedure en de daarbij horende onderhandelingen hebben wij contact opgenomen met de dienst Vastgoedtransacties.
 - De dienst Vastgoedtransacties raadt ons aan om reeds het nodige te doen om een voorlopig onteigeningsbesluit op te maken voor het geval de onderhandelingen niet leiden tot een minnelijk akkoord.
- Na het gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2024 waarbij het voorlopig onteigeningsbesluit voor de bebossing in de Leenstraat vastgesteld werd, heeft de dienst Vastgoedtransacties met mails van 17 en 18 juni 2024 geïnformeerd bij de eigenaars naar hun bereidwilligheid om de bebossing zelf uit te voeren of anderzijds tot een akkoord te komen inzake de verwerving.
- De eigenaars hebben op bovenvermelde mails geantwoord dat zij geen zelfrealisatie willen doen en beroepen zich op het eigendomsrecht.
- De aangetekende brieven van 8 juli 2024 vanwege de dienst Vastgoedtransacties gericht aan elke eigenaar apart gelden als officieel verzoek tot onderhandeling binnen de onderhandelingstermijn van 4 maanden vermeld in het voorlopig onteigeningsbesluit. Tevens wordt in deze brief een opsomming gegeven van de gevoerde onderhandelingen.
- **Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen en zakelijk rechten**
De te onteigenen percelen zijn de volgende:
 - Zulte, 1^o afd sie C nr. 485/A2
 - Zulte 1^o afd sie C nr. 485/B2
- De kadastrale gegevens en bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsplan en zijn opgenomen in de onteigeningstabel, aangegeven op het plan bijgevoegd bij dit besluit. Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11 § van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
 - de kadastrale vermelding van de afdeling, sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
 - de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigende instantie beschikbare gegevens;
 - de onteigende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.
- **De onteigeningsvoorwaarden**
Algemeen nut van de onteigening
Een eerste onteigeningsvoorwaarde bestaat erin dat de onteigening het algemeen belang moet dienen en dus niet (louter) in functie mag staan van private belangen. Het algemeen belang kan worden uitgedrukt als een niet in geldelijke termen uit te drukken voordeel waarvan een onbepaalbaar en variabel aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan genieten.
De betrokken percelen bij dit onteigeningsbesluit dienen onteigend te worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het inrichten van een bufferzone - speelbos, in diezelfde zin bestemd middels het RUP Karreweg, zoals definitief vastgesteld in de gemeenteraad van 23 april 2019.
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14. vormde de juridische grondslag voor de opmaak van het RUP in uitvoering van één van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) de dato 18 maart 2004, meer bepaald de realisatie van een bufferbos tussen het woongebied en industriegebied van Zulte en de optimalisatie van de industriezone van Zulte. Het GRS geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Zulte geeft dus het gemeentelijk ruimtelijk beleid weer dat de gemeente op haar grondgebied

wenst gerealiseerd te zien. Hierin is bepaald dat er een speelbos per kern zal verwezenlijkt worden.

Het door de gemeente Zulte willen voorzien in een bufferzone-speelbos, dat een publieke functie zal genieten, voldoet onomstotelijk aan de vereiste van het algemeen nut.

Artikel 2.4.3, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, door onteigening ten algemene nutte tot stand kan worden gebracht. Het begrip 'algemeen nut' wordt in dat verband ruimer geïnterpreteerd dan bij een onteigening die tot een ander doel strekt: de onteigening tot verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt uit kracht van decreet zelf geacht van openbaar nut te zijn (GwH 8 december 2011, nr. 186/2011) en er bestaat in dat geval een decretaal vermoeden van openbaar nut (RvS 25 oktober 2016, nr. 236.265, nv Hima; RvS 14 maart 2016, nr. 234.122, Knoops e.a.; RvS 2 juni 2015, nr. 231.401, De Smet e.a.; RvS 2 juli 2013, nr. 224.217, Segaert e.a.; RvS 26 maart 2013, nr. 222.989, Dullaers). De memorie van toelichting bij het onteigeningsdecreet geeft nog mee dat door sommige auteurs en in bepaalde arresten van de Raad van State wordt uitgegaan van een 'vermoeden van algemeen nut', met name wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik krijgt (zoals in deze het geval). Met openbaar gebruik wordt bedoeld het gebruik dat een bepaald aantal mensen op niet exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks kan maken (MvT, Parl.St. VI.Parl., 2016-2017, nr. 991/1, 35). Zo aanvaardt de decreetgever bijv. dat voor de onteigening van een goed dat een bestemming van openbaar gebruik krijgt, een minder zware motiveringsplicht bestaat met betrekking tot het algemeen nut, nu er een vermoeden van algemeen nut bestaat voor goederen met een publieke bestemming.

Noodzaak tot onteigening

Onteigening is ten tweede slechts mogelijk als deze noodzakelijk is. Deze "onteigeningsnoodzaak" heeft op cumulatieve wijze betrekking op de volgende drie elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening.

Hierboven werd reeds stilgestaan bij het doel van de onteigening. De gemeente Zulte beoogt de realisatie van een bufferzone-speelbos. De bufferzone-speelbos zal vrij toegankelijk zijn en een gedeelte ervan zal worden ingericht als speelbos. Recreatie voert de hoofdtoon. Hiermee zou het bos aansluiten op de recreatieve functies in de omgeving en kan het eveneens ingeschakeld. Met de realisatie van het bufferzone-speelbos wenst de gemeente Zulte in te spelen op de publieke vraag naar (en het actuele tekort) aan (recreatief) groen/bos in deze omgeving. Deze dwingende maatschappelijke behoeften vonden reeds weerslag in het RUP Karreweg en het doel van de onteigening maakt een dwingende reden van algemeen belang uit. Niet enkel acute probleemsituaties vormen een dwingende reden van algemeen belang. Ook het beantwoorden aan een maatschappelijke behoefte kan een dwingende reden van algemeen belang vormen (vergelijk met Omzendbrief BB 2011/5 van 4 oktober 2011 - besluit van de Vlaamse Regering inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen). Huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de bufferzone-speelbos.

De in casu te onteigenen gronden zijn de laatste nog te verwerven gronden om de bufferzone-speelbos ter plaatse te kunnen realiseren. De overige gronden zijn reeds in eigendom van de gemeente. Het doel van de onteigening is noodzakelijk.

De onteigening dringt zich ook op als ultimum remedium. Het onteigeningsdoel kan slechts worden bereikt middels onteigening. Er bestaat in casu redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De uitvoerige onderhandelingen en pogingen tot onderhandelingen die reeds voorafgaand aan de

goedkeuring van dit definitief onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat opgeleverd. Met het oog op een uniforme en coherente realisatie en exploitatie van de bufferzone-speelbos en met het oog op een gegarandeerd, eenvormig en coherent beheer daarvan is eigendomsverwerving noodzakelijk. Het is in functie van het doel zoals hierboven uiteengezet noodzakelijk dat de realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud door één partij worden gestuurd. Het onteigeningsplan voorkomt dat de realisatie afhankelijk zou worden gemaakt van het initiatief van verschillende eigenaars, die elk hun eigen belangen en timing hebben en ten aanzien van wie de planbestemming zelf niet eens kan worden afgedwongen. Op die manier wordt vermeden dat de realisatie van de bestemming erg laat, fragmentair of niet zou gebeuren. Een minder vergaande maatregel is niet dienstig, want kan het voormelde niet of niet afdoende garanderen.

De te onteigenen percelen werden bestemd voor de realisatie van een bufferzone-speelbos middels het RUP Karreweg, waarin reeds uitgebreid de locatiekeuze en opportuniteit van de bufferzone-speelbos ter plaatse werd uiteengezet. Alternatieve percelen komen evident niet in aanmerking voor de realisatie van deze concrete bufferzone-speelbos en aldus de territoriaal afgebakende beleidsdoelstelling. Ook het voorwerp van de onteigening is dan noodzakelijk. Elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, kan door onteigening ten algemene nutte tot stand worden gebracht.

Habilitatie en rechtsgrond

De (specifieke) habilitatievereiste voor de gemeenten werd met het Vlaams Onteigeningsdecreet afgeschaft.

Artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet vermeldt daaromtrent nu het volgende:

“De gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden.”

Voorliggend onteigeningsvoornemen kadert in het beleid dat de gemeente voert, waardoor voldaan is aan de voorwaarden van artikel 7 van het Onteigeningsdecreet. Conform artikel 2.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt in deze verder uitvoering gegeven aan dat beleid, hetwelk reeds gematerialiseerd werd in het gemeentelijke RUP Karreweg. In het licht van dat RUP werden alle noodzakelijke delegaties bekomen.

- **Onteigenende instantie**

De onteigenende instantie voor de te verwerven inneming op het goedgekeurd onteigeningsplan is de gemeente Zulte. De gemeente is op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan.

De gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie, aangezien het gaat om de aanleg van een gemeentelijke bufferzone met speelzone, in het kader van de realisatie van de bestemming, zoals bepaald door het gemeentelijke RUP Karreweg. De gemeente zal naderhand optreden als eigenaar en beheerder van de bufferzone-speelbos.

- **Minnelijke onderhandelingstermijn**

Er werd in het voorlopig onteigeningsbesluit van 28 mei 2024, mede in acht genomen de reeds ondernomen initiatieven ter zake, een minnelijke onderhandelingstermijn van 4 maanden voorzien. Bij de raming van deze termijn werd verder rekening gehouden met de omvang en de aard van de te onteigenen goederen (zie hoger), met het aantal in te nemen percelen (zie hoger) en met de gekende factoren die de onderhandelingstermijn kunnen beïnvloeden. Een termijn van 4 maanden was in alle redelijkheid voldoende om volwaardige onderhandelingen

te voeren, zo daarvoor (alsnog) interesse zou bestaan. Deze termijn limiteert de onderhandelingsplicht in hoofde van de gemeente.

Op 8 juli 2024 werden de eigenaars een laatste maal aangeschreven met vraag om hun gronden minnelijk te verwerven. Er werd hen ook een minnelijk aanbod gedaan in de zin van artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en dat bij mails van 17 en 18 juni 2024.

- **Onteigeningsplan – Projectnota**

Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit. Deze bijlagen werden ook reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegd, maar deze worden nu hernomen en eveneens als bijlage gevoegd.

Het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen.

De projectnota gaat dieper in op de volgende elementen (volledigheidshalve alle decretaal vermelde elementen; ook deze enkel aangeduid als "in voorkomend geval"):

- projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
- de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
- de realisatievoorwaarden voor de werken;
- de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

- **Zelfrealisatie**

Er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het onteigeningsbesluit en bijlagen betreffende de onteigening van de onroerende goederen gelegen in de Leenstraat en kadastraal gekend Zulte 1° afdeling sectie C nummers 485/a2 en 485/b2, in het kader van de realisatie van de bufferzone-speelbos, definitief vast te stellen. Een exemplaar van het onteigeningsplan en het ontwerp projectnota worden als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de motivering ter verantwoording van de rechtsgrond, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de noodzaak van de onteigening goed.

Artikel 3: De gemeente Zulte treedt op als onteigende instantie en zal de hierboven vermelde onroerende goederen verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van het definitieve onteigeningsbesluit.

Artikel 5: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het Vlaams onteigeningsdecreet en dienst Uitvoeringsbesluit.

8. GOEDKEUREN DOELGROEPOMSCHRIJVING EN BEPERKING AANTAL MET VOORRANG TOE TE WIJZEN WONINGEN IN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT VAN WOONMAATSCHAPPIJ DIMENSA

Bevoegdheid:

- Artikel 78, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het decreet zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 (B.S. 10/09/2021) houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 augustus 2016 betreffende het goedkeuren van her gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen en sociale appartementen in Zulte.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 betreffende het werkingsgebied en afsprakenkader van de woonmaatschappij.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2024 betreffende het goedkeuren van het toewijzingsreglement van woonmaatschappij Dimensa.

Feiten:

- Woonmaatschappij Dimensa doet toewijzingen aan de hand van het toewijzingsreglement dat op de gemeenteraad van 27 februari 2024 werd goedgekeurd.
- Maximaal 1/3 van het totale aantal sociale huurwoningen in een gemeente kunnen bij voorrang toegewezen worden aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. In Zulte zijn er momenteel 256 sociale woningen (235 vanuit Woonmaatschappij Dimensa en 21 vanuit het Sociaal Huis Zulte). In principe mogen er dus max. 85 woningen voorbehouden worden voor een doelgroep.
- In Zulte zijn dit er momenteel **32 woningen** die zijn **voorbehouden** voor onderstaande doelgroep: "**Mensen met een beperking die een positief advies van het Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap (VAPH) hebben verkregen en met ondersteuning van externe diensten, zelfstandig kunnen wonen.**"
- De 32 woningen voldoen aan volgende voorwaarden:
 - Woningen met maximaal 2 slaapkamers waarvan minimaal 1 op gelijkvloers
 - Appartementen met maximaal 2 slaapkamers op gelijkvloers of te bereiken met een lift.
- Voorheen keek men eerst wie er voldeed aan de voorwaarden om zo gericht te kunnen toewijzen. Was er geen kandidaat die aan de VAPH-voorwaarde voldeed, dan wees men toe aan een 'gewone' kandidaat-huurder. Hierdoor was er geen leegstand. Op heden oordeelt **toezicht** dat dit niet kan en stelt men dat de **voorbehouden sociale woning, moet vrijgehouden worden tot het ogenblik dat er wél een kandidaat-huurder voldoet aan de VAPH-voorwaarde.** Dit werkt leegstand in de hand, aangezien er momenteel niemand een attest VAPH heeft die als kandidaat-huurder op de wachtlijst staat.
- Elke wijziging van een doelgroepenplan, moet op de gemeenteraad gebracht worden en -na goedkeuring door de minister- opgenomen worden in het

toewijzingsreglement van de gemeente.

Er zijn echter 6 doelgroepenplannen die **niet** moeten voorgelegd worden **aan de minister**, maar enkel op de gemeenteraad moeten gebracht worden (om vervolgens in het toewijzingsreglement opgenomen te worden).

- Deze 6 vooraf gedefinieerde doelgroepenplannen zijn:
 - De kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar.
 - De kandidaat-huurder die als jongere met begeleid zelfstandig woont of gaat wonen
 - De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap
 - De kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma
 - De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek
 - De kandidaat-huurder die dak -en thuisloos is of dat dreigt te worden
- De VAPH- doelgroep die Zulte op dit ogenblik heeft, valt onder de derde doelgroep: 'De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap'.
- In het toewijzingsreglement is opgenomen dat er een attest VAPH moet voorgelegd worden, waardoor dit een vrij enge doelgroep is.
- We wensen de bestaande **doelgroep als volgt te formuleren**, waardoor meer mensen in aanmerking zullen komen: De woningen worden **met voorrang toegewezen aan de kandidaat-huurder(s) met een fysieke of mentale beperking of handicap**, en indien nodig met ondersteuning van externe diensten, zelfstandig kunnen wonen. Dit kan aangetoond worden op volgende manieren:
 - met een attest van het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH)
 - of met een attest van erkenning van minstens 66% bij de mutualiteit
 - of met een attest van min 9 punten bij FOD Sociale Zekerheid

Bij samenwonenden volstaat het dat één van hen over desbetreffende attest(en) beschikt.

- Naast de doelgroepomschrijving, wensen we ook het aantal met voorrang toegewezen woningen aan te passen.
- Er zou geopteerd worden om de **32 woningen terug te schakelen naar 12 woningen**, verdeeld over de 3 deelgemeenten.

De andere 20 sociale woningen komen dan terug op de 'gewone' sociale huurmarkt en zullen beschikbaar zijn voor koppels, alleenstaanden en eenoudergezinnen; aangezien het gaat over 1 en 2-slaapkamerswoningen.

De huidige lijst van de met voorrang toegewezen woningen, alsook het voorstel voor de toekomstige met voorrang toegewezen woningen werden in bijlage toegevoegd.
- Deze beslissing wordt genomen op basis van onderstaande cijfers:
 - Er staan 387 kandidaat-huurders op de wachtlijst, waarvan er 368 op het grondgebied Zulte wensen te blijven. 129 kandidaat-huurders wonen 5 jaar of langer op het grondgebied.
 - 166 van de 387 kandidaat-huurders zijn alleenstaand.
 - 39 van de 387 kandidaat-huurder zijn alleenstaand met 1 persoon ten laste.
 - 66 van de 387 kandidaat-huurders zijn samenwonenden.
 - 19 van de 387 kandidaat-huurders zijn samenwonenden met 1 persoon ten laste.
- Dit wil zeggen dat er 232 van de 387 personen op zoek zijn naar iets met 1 slaapkamer (+/- 60 %) en dat er 58 op zoek zijn naar iets met 2 slaapkamers (+/- 15%).

In totaal zijn er in Zulte:

 - 18 appartementen met 1 slaapkamer (6 van Woonmaatschappij Dimensa en 12 van het Sociaal Huis Zulte)
 - 6 woningen met 1 slaapkamer

- 40 appartementen met 2 slaapkamers (31 van Woonmaatschappij Dimensa en 9 van het Sociaal Huis Zulte)
- 47 woningen met 2 slaapkamers

Motivatie:

- Er wordt voorgesteld om
 - de doelgroepomschrijving aan te passen, zodat er meer mensen in aanmerking komen voor de doelgroepwoningen en er leegstand kan vermeden worden.
 - het aantal voorbehouden doelgroepwoningen te verminderen in aantal, omdat deze allemaal 1 en 2 slaapkamerentiteiten zijn. Dit zijn net de entiteiten waar het meest vraag naar is op basis van de cijfers van de kandidaat-huurders. Als iemand met vb een attest van invaliditeit nog niet in aanmerking zou komen voor een doelgroepwoning, dan kan deze ook in aanmerking komen voor een 'gewone' sociale woning.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van de doelgroepomschrijving van het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Dimensa, alsook met het aanpassen van het aantal met voorrang toe te wijzen woningen voor de doelgroep.

Artikel 2: Het toewijzingsreglement zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 27 februari 2024 blijft van kracht zolang het toewijzingsreglement opgesteld door woonmaatschappij Dimensa niet aangepast is volgens de voorwaarden die goedgekeurd werden door de gemeenteraad van 27 mei 2025.

Artikel 3: De gewijzigde bepalingen betreffende de doelgroep en de beperking van het aantal met voorrang toe te wijzen woningen, wordt overgemaakt aan Woonmaatschappij Dimensa.

Artikel 4: De burgemeester maakt via de webtoepassing van de gemeente het besluit en reglement bekend overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur.

9. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN POOLSTOK CV OP 6 JUNI 2025

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Poolstok.

- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de resterende duur van de legislatuur vastgesteld. Burgemeester Simon Lagrange en schepenen Michaël Vandemeulebroecke worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Poolstok.
- De oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Poolstok op 9 april 2025 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van Poolstok op 6 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

De Algemene Vergadering heeft de volgende agenda:

A. Algemeen

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de bestuursleden en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2024
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2024
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

B. Strategie Poolstok 2025-2030

C. Toelichting beheersreglement

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Poolstok vastgesteld op 6 juni 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt Poolstok, Vaartdijk 3/101, 3018 Wijgmaal.

10. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IVM OP 11 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van IVM, inzonderheid artikel 28.

Feiten:

- De agenda voor de algemene vergadering van 11 juni 2025, vastgesteld door de raad van bestuur in zitting van 15 april 2025.
- Het aangetekend schrijven van IVM van 29 april 2025 inzake de uitnodiging tot de algemene vergadering van 11 juni 2025 met de agenda.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 waarbij Marc Vandenheede als effectief vertegenwoordiger en Kathleen Blauwblomme als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IVM van 11 juni 2025 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Samenstelling raad van bestuur: benoeming bestuurders en plaatsvervangend bestuurders.
2. Evaluatierapport over de werking van de opdrachthoudende vereniging IVM over de periode 2019 - 2025 + beleidsplan 2025 - 2031 – goedkeuring.
3. Deontologische code van goed bestuur en huishoudelijk reglement algemene vergadering en raad van bestuur – goedkeuring.
4. Vaststelling presentiegeld en reiskosten.
5. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2024 over de werking van de intergemeentelijke vereniging – goedkeuring.
6. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2024 - goedkeuring.
7. Verslag van de commissaris.
8. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2024.
9. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.

10. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
11. Aanpassing maatschappelijk kapitaal aan het bevolkingscijfer van de meest recente officiële opgave gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad in uitvoering van artikel 10 van de statuten – goedkeuring.
12. Aanstelling bestuurder raad van bestuur BW2E – akteneming.
13. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering Poolstok cv – akteneming.

Artikel 2: De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de algemene vergadering van IVM van 11 juni 2025 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 15.720 stemmen.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IVM, Sint-Laureinssesteenweg 29, 9900 Eeklo.

11. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VENECO OP 12 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 januari 2024 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid. De concrete inhoud van het mandaat van vertegenwoordiger dient daarentegen herhaald te worden voor elke algemene vergadering.
- Artikel 436 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de onverenigbaarheden.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering vastgesteld, nl. raadslid Tony Boeckeaert als vertegenwoordiger, en raadslid Katrien De Waele als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is vennoot van de Intergemeentelijke vereniging Veneco.
- De uitnodiging van de algemene vergadering van Veneco van 3 april 2025, met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering van 12 juni 2025.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke vereniging Veneco die plaatsvindt op 12 juni 2025 worden goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 26-03-2025
2. Jaarverslag 2024 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat – boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat
6. Goedkeuren van het Evaluatierapport 2019 – 2024 en ondernemingsplan 2025 – 2030
7. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
8. Verlenen van kwijting aan de commissaris
9. Toetreding nieuwe vennoot: gemeente Laarne
10. Benoeming bestuurders/benoeming deskundigen

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Zulte, houder van 152 aandelen, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de Intergemeentelijke vereniging Veneco die plaatsvindt op 12 juni 2025 om 18.00u in Cultuurhuis Merelbeke – Driekoningenplein 15 – 9820 Merelbeke, wordt het mandaat gegeven om:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.
- Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 11 juni 2025 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering te realiseren.”

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

12. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZEFIER OP 12 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.

Wetten en reglementen:

- De statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Katrien De Waele als vertegenwoordiger en raadslid Tony Boeckeaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- De gemeente Zulte is vennoot van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier.
- De uitnodiging om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van de cv Zefier op 12 juni 2025.
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Raadsleden Katrien De Waele en Tony Boeckeaert zijn in de gemeenteraad van 25 februari 2025 aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en dit voor de legislatuur 2005-2030.
- Een vennoot mag zich op de algemene vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door enige andere persoon laten vertegenwoordigen.
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering.
- Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Motivatie:

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Financiële impact:

- Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 12 juni 2025, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

13. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN CREAT SERVICES DV OP 17 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Creat Services dv.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Delphine Vandenbossche als vertegenwoordiger en raadslid Berkan Nalli als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Creat Services dv.
- De oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024

4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt verstuurd:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

14. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN FARYS OV OP 20 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Farys ov.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Raadsleden Marc Vanden Heede en Berkan Nalli worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Farys ov.
- De oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Farys ov op 20 juni 2025, waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Farys ov van 20 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
 2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Aanstelling commissaris
 8. Actualisering presentievergoeding
 9. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s) / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 20 juni 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst intercommunaal beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20250620AV@farys.be, gestuurd worden.

15. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN IGS WESTLEDE OP 24 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sophie Delaere, eerste schepen

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) Westlede. Westlede is een opdrachthoudende vereniging die haar bevoegdheden put uit de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals aangepast tot op heden.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Kathleen Blauwblomme als vertegenwoordiger en raadslid Tania Verpraet als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- De uitnodiging voor de algemene vergadering van IGS Westlede met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering van 24 juni 2025.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de IGS Westlede die plaatsvindt op 24 juni 2025 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 19/11/2024 en de Bijzondere Algemene Vergadering van 18/03/2025;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2024;
3. Goedkeuring remuneratieverslag 2024;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2024;
5. Verslag commissaris-revisor;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor het boekjaar 2024;
7. Goedkeuring evaluatieverslag beleidsperiode 2019-2024;
8. Varia:
 1. Goedkeuring code van goed bestuur;
 2. Goedkeuring presentiegelden raad van bestuur voor de beleidsperiode 2025-2030;
 3. Benoeming commissaris-revisor voor de periode met betrekking tot het boekjaar 2025- 2027

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Zulte, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 24 juni 2025 wordt het mandaat gegeven om er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, om hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten, om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan directie@westlede.be of IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

16. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING TOERISME OOST-VLAANDEREN VZW OP 25 JUNI 2025

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, een provinciaal toeristisch samenwerkingsverband.
- Bij besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werden schepen van toerisme Michaël Vandemeulebroecke als effectief vertegenwoordiger en raadslid Tony Boeckert als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Toerisme Oost-Vlaanderen aangesteld en dit voor de duur van de legislatuur.

Feiten:

- Alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten zijn werkend lid van deze organisatie.
- De algemene vergadering komt 2x per jaar samen.

Motivatie:

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen van 25 juni 2025 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Verwelcoming, aanwezigheden en volmachten
2. Agenda vergadering en verslagen vorige vergadering(en) (AV 27/11/2024 en BAV 12/03/2025)
3. Activiteitenverslag 2024
4. Jaarrekeningen 2024
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Planning en begroting 2025 en ev. aanpassingen: toelichting en vraag goedkeuring
6. Bestuursorgaan
 - a. aanstelling bestuurders (categorie toeristische verenigingen en stad Gent)
 - b. vaststellen vergoedingen bestuurders
7. Aanstelling commissaris en toezichthouder boekjaren 2025-2027 en vergoeding

8. Vaststellen lidgelden 2026 en ev. volgende jaren
9. Varia en rondvraag
 - a. datum volgende vergadering
 - b. rondvraag
10. netwerkmoment

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vastgesteld op 25 juni 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het mevrouw Katia Versieck, Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

17. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN FLUVIUS WEST OP 26 JUNI 2025

Afwezig bij de stemming over dit punt: Céleste Heyerick, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient herhaald te worden.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 februari 2025 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Delphine Vandenbossche als vertegenwoordiger en raadslid Tania Verpraet als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- Gemeente Zulte is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Odrachthoudende vereniging Fluvius West
- De gemeente Zulte werd per aangetekend schrijven van 3 april 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius West die op 26 juni 2025 plaatsheeft in Feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455 te Kuurne.
- De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2025.
- Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief overgemaakt.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 26 juni 2025:

1. a) Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West (voorheen Gaselwest) over het boekjaar 2024.

b) Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van het voormalige Fluvius West over het boekjaar 2024.
2. a) Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

b) Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest en Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en het voormalige Fluvius West tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan Fluvius West 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 26 juni 2025, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel onderhavige beslissing.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. HET GEBRUIK VAN AI BINNEN DE GEMEENTEDIENSTEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Niet enkel jongeren en studenten gebruiken steeds vaker toepassingen van AI om er taken en teksten mee te maken.
Het gebruik daarvan beperkt zich niet enkel tot die groepen. Meerdere lokale besturen proberen AI en haar toepassingen te introduceren.
Het genereren van direct bruikbare teksten voor communicatiedoeleinden tot een interactieve chatbot die vragen kan beantwoorden, de mogelijkheden groeien elke dag. Naar cyberveiligheid toe dienen dergelijke toepassingen wel binnen een goed beveiligd netwerk geplaatst te worden.
AI wordt steeds vaker ingezet om administratieve processen efficiënter te laten verlopen en ook om de dienstverlening aan onze burgers te verbeteren.

Hierbij enkele vragen:

- wordt er momenteel binnen onze gemeente gebruikgemaakt van artificiële intelligentie? Zo ja, binnen welke diensten en op welke manier
 - zijn er plannen of lopende projecten waarin AI kan worden geïmplementeerd om processen (administratie o.a.) te gaan optimaliseren? (eventueel kostenbesparend?)
 - een belangrijk item voor ons: wordt AI overwogen voor toepassingen binnen handhaving en veiligheid? (op welke manier)
- Voorstel tot besluit:
Wij denken dat het wenselijk zou zijn mocht het bestuur een strategie of een beleidsplan opstellen voor verdere implementatie en verantwoord gebruik van AI binnen de werking van de gemeente.
Op welke termijn is dit mogelijk en zijn er reeds doelstellingen?
Misschien maakt de gemeente al gebruik van de ondersteuning en expertise van het Vlaams AI Expertisecentrum, van de richtlijnen Digitaal Vlaanderen of het ABB?

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat het lokaal bestuur daarmee experimenteert via een 10-tal licenties van Copilot. Er is hiervoor een interne, overkoepelende werkgroep samengesteld. De mogelijkheden worden in kaart gebracht (ondersteunen van administratieve processen, verbeteren efficiëntie, verkennen van communicatiemogelijkheden).
In 2025 is er dus een testfase. Het is de bedoeling om hier naderhand een beleidskader voor uit te werken. Andere besturen werken op vandaag op dezelfde

manier. AI wordt ook opgenomen in de doelstellingen van het meerjarenplan. Bij de politie staat dit in de kinderschoenen. Binnen 5 à 10 jaar zal dit ook bij hen een belangrijker plaats innemen. De brandweer maakt hier nog geen gebruik van maar dit wordt ook hier verder opgevolgd.

19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. DE VERDERE UITDIEPING VAN HET FIETSBELEID IN ONZE GEMEENTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Zeer mooie projecten zoals de fietssnelweg (F7) en de ondertunneling in de Droogenboomstraat hebben onze fietsende inwoners zeker weten te bekoren. Problemen rond accommodatie en veiligheid van de zwakkere weggebruikers komen regelmatig ter sprake op deze gemeenteraad. Wij denken echter dat de gemeente zelf nog meer kan doen rond het fietsen en eventuele problematieken daarrond. We mogen niet vergeten dat de fietssnelweg en de fietserstunnel geen gemeentelijke initiatieven waren, alhoewel de gemeente daarin een steunende rol heeft gespeeld. Fietsberaad Vlaanderen heeft voor lokale besturen de Quick Scan 2.0 ontwikkeld. Dit is een zelfevaluatielijst die dient om het (lokaal) fietsbeleid in kaart te brengen en verder te ontwikkelen. Het betreft hier een vragenlijst met telkens de keuze uit 4 mogelijke antwoorden (van "weinig actie" tot "maximale inzet"). Hierdoor is de vragenlijst bruikbaar voor ieder lokaal bestuur, ongeacht de schaalgrootte. Men ontvangt dan een samenvatting met de gemiddelde scores. Fietsberaad Vlaanderen formuleert dan suggesties die linken naar praktijkvoorbeelden, rapporten, adviezen en relevante tools. Deze scan is gratis en vraagt een minimale personeelsinzet. Geen investering dus voor een maximale input betreffende het lokaal fietsbeleid. De Quick Scan 2.0 is terug te vinden op "fietsberaad.be/quick-scan-fietsbeleid".
- Voorstel tot besluit:
Wij denken dat deze scan een hulpmiddel kan zijn om de fietsinfrastructuur verder uit te bouwen binnen onze gemeente. Bovendien hangt daar geen enkele investering aan vast. Het betreft hier enkel advies en info.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt blij te zijn met de interesse. De dienst Mobiliteit is bezig met de Quick Scan. Ook andere diensten (o.a. Ruimte,...) worden

bij deze evaluatie betrokken. De resultaten worden naderhand aan het raadslid overgemaakt.

- Raadslid Ward Baeten stelt dat ook de gemeenteraad zelf deze scan kan invullen.

20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATRIEN DE WAELE M.B.T. MEI-KERMIS OLSENE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In 2025 werd de Olsene mei-kermis uitzonderlijk verplaatst naar de krokusvakantie. De bedoeling van deze verschuiving was om meer foorkramers aan te trekken en op die manier ook het bezoekersaantal te verhogen.
Op basis van mijn vaststellingen kan worden geconcludeerd dat deze doelstelling werd bereikt: er waren merkbaar meer foorkramers aanwezig, wat ook resulteerde in een hogere opkomst van bezoekers.
- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad beslist om de Olsene kermis voortaan definitief te organiseren tijdens de krokusvakantie.
Daarnaast wordt voorgesteld om de kermis verder te versterken en attractiever te maken, ondanks de mogelijks minder gunstige temperaturen in februari.
Dit kan door aanvullende activiteiten of voorzieningen te voorzien, in samenwerking met de betrokken diensten en foorkramers.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange bevestigt de gunstige evaluatie en dit zowel bij de foorkramers, het F&C-comité en de KSA -die de bar uitbaatte-. Er zullen bijkomende initiatieven genomen, ev. in samenwerking met de lokale handelaars en/of andere verenigingen. De eerste kans blijft weliswaar naar de KSA gaan.

21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. TOENEMENDE KLEINE CRIMINALITEIT IN DEELGEMEENTE MACHELEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De afgelopen weken en maanden worden steeds meer kleine vernielingen, kleine diefstallen en ook ongepast gedrag, waaronder ook drugsgebruik en verhandeling, achterlaten van afval ... vastgesteld in en rond het centrum van Machelen. Dit wordt door steeds meer mensen als terecht storend ervaren. Welke officiële vaststellingen werden reeds gedaan? Wat het resultaat hiervan ook is, dit kan echter niet als enige referentie worden gezien om actie te ondernemen, want veel mensen zijn moedeloos geworden om dergelijke zaken nog te melden. Het is echter de opeenstapeling van feiten die voor een minder aangename leefomgeving zorgen.
- Voorstel tot besluit:
Om escalatie te vermijden, zoals bijvoorbeeld in Lievegem, lijkt het ons zinvol om nu reeds de nodige acties te ondernemen. We stellen dan ook voor dat de wijkwerking, samen met de jeugdendienst kijkt om een actieplan uit te werken, zodoende het nodige contact te leggen met de buurtbewoners, maar ook met diegene die de problemen veroorzaken. Preventief waar het kan, repressief waar het moet.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange licht de cijfers toe, enerzijds het aantal meldingen & anderzijds het aantal PV's. In het centrum van Machelen zijn er dit jaar 8 meldingen rond de opgesomde fenomenen (o.a. diefstal, beschadiging voertuig, pesterijen, vandalisme,...). Vorig jaar waren er 11 meldingen, 16 in 2023 en 23 in 2022. Voor wat de PV's betreft, zijn er 9 dit jaar waarvan 2 gelinkt aan overlastfenomenen. Vorig jaar betrof dit 8, in 2023 6, 3 in 2022 & 6 in 2021. Mensen zijn ook mondiger geworden om te melden aan de politie. Er moet hier blijvend op ingezet worden. Nominatief zijn er evenwel niet zo veel feiten. De vaststellingen zijn ook zeer divers naar inhoud. Het is vaak niet duidelijk wie de problemen veroorzaakt (heeft). Volgende acties zullen ondernomen worden:
 1. verhoogd toezicht in omgeving (ontraden & gevoel van onveiligheid wegnemen)

2. algemene brief naar omgeving met de vraag om steeds de politie op de hoogte te stellen bij overlast,...(en hoe dit het best kan).

22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. OPPORTUNITEIT OM OPEN ZWEMZONE TE REALISEREN IN ONZE GEMEENTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Reeds jaren vragen wij namens CD&V om bepaalde delen van de oude Leiearm in orde te brengen om openlucht waterrecreatie mogelijk te maken.
Reeds bij opmaak van het Seine Schelde project werden deze elementen meegenomen voor verdere uitwerking.
Het hoeft geen betoog dat de warmere zomers ook meer en meer de nood oproepen om in de eigen omgeving afkoeling te zoeken in eigen waters en ja niet iedereen heeft een zwembad in de tuin.
Dit dient natuurlijk onder veilige omstandigheden te kunnen gebeuren. En ja koken kost geld.
Doch dankzij onze minister van Leefmilieu Jo Brouns worden op korte termijn middelen van Vlaanderen voorzien om deze zwem- en afkoelzones versneld te realiseren.
Mits goede wil en de nodige overtuigingskracht moet het mogelijk zijn om ook in Zulte langs één of meerdere van de afgesloten Oude Leiarmen veilige zwemzones te realiseren.
- Voorstel tot besluit:
Namens de fractie van CD&V N-VA vragen wij dringend een actieplan op te stellen, zodoende dit te kunnen voorleggen aan de minister van Leefmilieu Jo Brouns en nog tegen de warme dagen die worden aangekondigd voor deze zomer de nodige veilige openlucht zwemzones te kunnen aanbieden in onze gemeente.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat de gemeente hier ook vragende partij is, voor zover dit veilig kan. In het verleden bracht ze dit punt zelf aan. De voorwaarden in het verleden waren heel streng (redder, enkel in weekend, zwemvest, inschrijvingen,..). Er wordt opnieuw in overleg gegaan met Natuur & Bos. Regionaal wordt door hen ook de oefening gemaakt. Machelen Put komt niet in aanmerking omwille van veiligheid, ecologie & de aanwezigheid van nachtvissen.

- Raadslid Yentl De Wever citeert de burgemeester uit de pers nl. dat het grootste probleem de noodzaak van redders was. Dit zou nu niet meer nodig zijn, dus stelt het probleem zich niet meer.
- Schepen Fauve Tack herhaalt dat opnieuw een risico-analyse dient te gebeuren. Ev. is toch opnieuw een redder nodig. Dit staat op vandaag nog niet vast.
- Raadslid Céleste Heyerick stelt dat de repliek enkel betrekking heeft op Machelen. Ze wenst dit ook door te trekken naar Olsene & Zulte.
- Schepen Fauve Tack stelt dat ook opportuniteiten in andere deelgemeenten bekeken worden.

23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID TANIA VERPRAET M.B.T. RODE STREEP TER AANDUIDING VAN FIETSSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In de Zaubeeekstraat is de fietsstraat mooi en veilig gerealiseerd. Wat mij opviel is de rode dikke streep midden van de fietsstraat. Dat zorgt voor een veiliger gevoel voor de fietser. Alsook voor de autobestuurder is het duidelijker dat ze zich in een fietszone bevinden.
- Voorstel tot besluit:
Bekijken waar nodig om de zichtbaarheid van de fietsstraten nog extra te accentueren.
Hetzij met een rode streep hetzij met extra markering op de grond.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke geeft uitleg over de signalisatie. De verkeersreglementering enerzijds en het fietsvademecum anderzijds dienen hier als leidraad. In het fietsvademecum wordt gesteld dat de rode streep enkel aangewezen is in straten is met 2-richtingsverkeer. De situatie in de Drogenboomstraat (proefproject) wordt geëvalueerd. Een rode streep kan hier bv. ook aangewezen zijn. Voor de Dorpsstraat is het wegprofiel krom & lijkt het aanbrengen van de rode lijn niet evident. Bij nieuwe ontwerpen worden de suggesties uit het fietsvademecum meegenomen.
- Raadslid Ward Baeten kijkt uit naar de evaluatie van de fietsstraat in de Drogenboomstraat.

24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. AANBRENGEN VAN LAADPALEN OP HET OPENBAAR DOMEIN

Afwezig bij de stemming over dit punt: Yentl De Wever, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsliden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Recentelijk werden de Statiestraat-Olsenestraat, Zaubeeekstraat en Bokstraat-Eikstraat-Schrijverstraat heraangelegd.
Steeds meer wordt naar plaatsen voor elektrisch laden gevraagd.
Wordt er bij de herinrichting van het openbaar domein (zoals in de hoger genoemde plaatsen) bij de inrichting hiervan rekening gehouden met laadpalen voor elektrische wagens?
- Voorstel tot besluit:
Bij nieuwe infrastructuurwerken en herinrichting van het openbaar domein automatisch parkeerplaatsen te voorzien voor elektrisch laden.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat hiermee rekening wordt gehouden bij nieuwe ontwerpen. Het is niet zo dat dit in alle ontwerpen standaard wordt voorzien (bv. project Bokstraat,...). Het elektriciteitsnet wordt hier wel reeds op voorzien. Dit werd in het verleden reeds uitgebreid uiteengezet door schepen Fauve Tack. Een aanvraag kan ingediend worden (volgens visie Paal volgt Wagen). Het is onverantwoord om overal palen te zetten. De visie wordt verder gevolgd. Een concrete vraag m.b.t. de Bokstraat werd ingediend & wordt onderzocht.
-

25. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. PUTTEN OP HET OPENBAAR DOMEIN AAN DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS IN ZULTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Herhaaldelijk komt dezelfde vraag i.v.m. putten op de parkeerplaatsen van de begraafplaats in Zulte.
Deze putten worden dan opgevuld met steenslag doch na een tijd zijn deze terug uitgereden.
- Voorstel tot besluit:
Naar een duurzame oplossing te streven (en dit in het budget te voorzien) zodat niet telkens opnieuw putten dienen opgevuld te worden!

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt geregeld ter plaatse te komen. Hij stelde gisteren vast dat er een dolomietstrook voorzien is die zonder putten was. Raadslid Catherine De Smet stelt dat het de ingang naar Oeselgembrug toe betreft. Er ontstaat discussie over de situatie ter plaatse. Er wordt voorgesteld om dit samen ter plaatse te bekijken.

26. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID RUDY BEULQUE I.V.M. VERGROENING PARKING GULDEPOORT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

We begeven ons naar het centrum van Machelen, meer bepaald ter hoogte van de parking Guldepoort.

Daar bevindt zich een grote plantenbak gemaakt met steenkorven waar doorgaans planten zouden moeten instaan maar nu geen beplanting aanwezig is.

Dit zou nochtans een prachtige locatie zijn om een extra boom en wat groen in te creëren.

Bijkomend, aan de rechterzijde van de parking ligt een grasstrook die niet gebruikt wordt.

Deze strook zouden we in de toekomst perfect kunnen gebruiken als fietsenstalling met het oog op de verbouwing van de Guldepoort 2.0.

Indien niet zou vergroening hier ook wenselijk zijn. Lage struiken i.p.v. gras vragen ook minder onderhoud.

- Voorstel tot besluit:

Initiatief nemen om de parking te vergroenen zodat deze een mooiere uitstraling heeft centraal gelegen in ons dorp!

De optie om extra fietsenstalling te onderzoeken.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat er onder de parking een zware riolering zit. De aanplant van bomen is hier niet mogelijk. Dit is ook de reden waarom er niets staat. De vraag naar een fietsenstalling wordt meegenomen. Onder de groenbak zit ook een grote pompput. Ook hier kan geen boom geplant worden. In de bak zal laagwortelend groen voorzien worden.
- Raadslid Lieven Lippens merkt op dat het budget van de lasten omgevingsvergunning hier bv. voor kunnen aangewend worden.

27. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. TOEKOMST VAN DE VVV LEIESTREEK

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

Op aangeven van onze vertegenwoordiger binnen de VVV Leiestreek en collega's van N-VA Deinze, vernamen we dat de werking van deze organisatie in de praktijk nagenoeg stilgevallen is.

De VVV lijkt momenteel herleid tot een lege doos. De gemeente Sint-Martens-Latem zou zich reeds hebben teruggetrokken, en recent kondigde ook Deinze aan uit de organisatie te stappen.

Die beslissing zou bovendien geen verrassing zijn voor de betrokkenen.

Op de gemeenteraad van maart werd nog gevraagd om een vertegenwoordiger voor deze organisatie aan te duiden.

Over de actuele situatie of de mogelijke ontbinding van de VVV werd toen echter met geen woord gerept.

- Voorstel tot besluit:

Wij vragen het college om opheldering te geven over deze situatie. Was het bestuur van Zulte op de hoogte van de nakende ontbinding of leegloop van de VVV Leiestreek?

Daarnaast vernemen we graag hoe het gemeentebestuur hiermee wil omgaan en welke plannen er zijn om het toerisme in Zulte zelfstandig of in een andere samenwerking verder te versterken en te promoten.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat het duidelijk is dat het voortbestaan een eindig verhaal is. Dit heeft te maken met het feit dat enkele jaren geleden Sint-Martens-Latem de vereniging heeft verlaten. Daarenboven bestaan er 2 andere samenwerkingsverbanden op vlak van toerisme waarvan Zulte deel uitmaakt nl. Toerisme Oost-Vlaanderen & Toerisme Leiestreek (deel van toerisme West-Vlaanderen).
In de algemene vergadering werd recent een beslissing genomen waarbij de gemeenten geen geldelijke bijdrage meer gaan leveren in de toekomst. De idee is dat de vereniging binnen 3 jaar (dan bestaansduur 60 jaar) in alle schoonheid kan stoppen in 2027. Zulte blijft hier -tot dan- in vertegenwoordigd.
Het zou jammer zijn indien de bestaande expertise zou verdwijnen, zowel in Zulte als in Deinze.
- Raadslid Ward Baeten vraagt toelichting over de bijdrage die al dan niet betaald is door Zulte & Deinze.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke antwoordt dat Zulte betaald heeft maar Deinze heeft dit uitgesteld. Het door Zulte betaald bedrag wordt teruggestort.

28. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LIEVEN LIPPENS I.V.M. LANDBOUWEDUCATIE - GEEF LANDBOUW EEN GEZICHT IN JOUW GEMEENTE

Afwezig bij de stemming over dit punt: Luc Millecamps, gemeenteraadslid

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsliden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Landbouweducatie - Geef landbouw een gezicht in jouw gemeente.
- Voorstel tot besluit:
De verschillende lagere scholen in Zulte stimuleren om de kinderen dichterbij de plaatselijke landbouwers te brengen.

Beslissing:

- Raadslid Lieven Lippens suggereert om ev. een spreker aan te stellen of busvervoer van schoolkinderen naar een boerderij te vergoeden. De vraag betreft alle lagere scholen op ons grondgebied.
- Schepen Fauve Tack stelt hiermee aan de slag te gaan. Een rondvraag naar de scholen werd opgestart. Niet alle antwoorden kwamen reeds binnen. Dit wordt verder onderzocht en uitgewerkt.

29. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LIEVEN LIPPENS M.B.T. OMGEVINGSVERGUNNING EN DE EXTRA FINANCIËLE MIDDELEN DIE DAARBIJ BESCHIKBAAR KOMEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Betreffende het agendapunt omtrent de omgevingsvergunning en de daarbij extra financiële middelen die beschikbaar komen.
- Voorstel tot besluit:
Deze extra middelen louter inzetten om specifieke gemeentelijke natuurprojecten te financieren.

Beslissing:

- Dit werd reeds besproken bij de behandeling van agendapunt 3 - stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunning.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Steven Van Troys
voorzitter