

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 20 NOVEMBER 2025  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TORRESTRAAT 2C-2D, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 801C2-D2 - LOT 1-2 - OP/2025/00099  
Het betreft een aanvraag tot bouwen 2 eengezinswoningen, bouwen niet-overdekte constructies (verharding en afsluiting) en reliëfwijzigingen (infiltratievoorziening). De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SCHRIJVERSSTRAAT 5, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 210M - LOT 4 -OP/2025/00110  
Het betreft een aanvraag tot verbouwing van de woning, regularisatie van de berging achter de garage, afbraak van de houtopslag, bouwen van een nieuw tuinhuis. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL FAZANTSTRAAT 96-98, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 115D-119B - LOT 6-7 - OP/2025/00123  
Het betreft een aanvraag tot bouwen koppelwoning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KASTEELSTRAAT 40, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 339W - LOT 11 - OP/2025/00124  
Het betreft een aanvraag tot uitbreiden bestaande woning met kapsalon. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERECEEL AERTSTRAAT 34A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 810B - LOT 2 - OP/2025/00133  
Het betreft een aanvraag tot bouwen vrijstaande woning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 71-73, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 41H-K - OP/2025/00134  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van 2 woningen in halfopen bebouwing naar 1 eengezinswoning. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 300, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 424N-438C - OP/2025/00156  
Het betreft een aanvraag tot rooien van 2 bomen. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POSTHOORNSTRAAT 52, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 961V3 - OP/2025/00162

Het betreft een aanvraag tot isoleren van de voorgevel en bekleden met spuitkurk. De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. GUNSTIG ADVIES INZAKE EEN AANVRAAG TOT SPLITSING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5.2.2 VCRO – GRONDVERWERVING DOOR DE VLAAMSE WATERWEG  
Gunstig advies wordt verleend aan de voorgestelde splitsing in functie van de grondverwerving door de Vlaamse Waterweg voor de aanleg van een fietsbrug.
12. JAARCONTRACT LEVEREN VAN CNG BRANDSTOF. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
Het bestek met nr. 2025/042 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract Leveren van CNG brandstof", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De raming bedraagt 13.223,16 euro + 2.776,88 euro (21% btw) = 16.000,04 euro.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- DATS 24 NV, Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle;
- Supercontrol bvba, Industriezone 3a te 9770 Kruisem;
- G&V Servicestations nv, Harelbeeksestraat 120 te 8520 Kuurne;
- Gabriëls, Vlamingstraat 33 te 8560 Wevelgem.

13. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR DIENSTWAGENS. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
Het bestek met nr. 2025/035 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract Leveren van brandstoffen voor dienstwagens", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 66.115,72 euro + 13.884,32 euro (21% btw) = 80.000,04 euro.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Gabriëls, Vlamingstraat 33 te 8560 Wevelgem;
- Runili - Brandstoffen De Ruyck, Meulebergstraat 12A te 9870 Zulte;
- Gilbert Garage nv, Staatsbaan 59-61 te 9870 Zulte;
- Van Assche Brandstoffen, Karreweg 37 te 9870 Zulte;
- Esso Zulte bvba, Staatsbaan 27 te 9870 Zulte;
- Brandstoffen Maes nv, Reedonk 12 te 2880 Bornem;
- DEJAP BVBA, Industriezone 3 A te 9770 Kruisem.

14. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR GEBOUWEN EN RODE MAZOUT VOOR DE MACHINES EN VOERTUIGEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
Het bestek met nr. 2025/034 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract Leveren van brandstoffen voor gebouwen en rode mazout voor de machines en voertuigen", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 52.231,37 euro + 10.968,59 euro (21% btw) = 63.199,96 euro.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Runili - Brandstoffen De Ruyck, Meulebergstraat 12A te 9870 Zulte;
- Van Ooteghem, Nijverheidsstraat 6 te 9870 Zulte;

- Lumato bvba, Meirestraat 18 te 9770 Kruisem;
- DEJAP BVBA, Industriezone 3 A te 9770 Kruisem;
- Van Assche Brandstoffen, Karreweg 37 te 9870 Zulte.

15. VASTSTELLEN VERKOOPPRIJS BRANDHOUT

Het hout aangekocht voor de opleiding 'kettingzaag' wordt aan halve prijs aan personeel en gratis aan OCMW-cliënten of scholen of jeugdbewegingen aangeboden. Het overige hout wordt aan vastgestelde prijs te koop aangeboden aan personeel.

16. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" voor een bedrag van 29.596,73 euro excl. btw of 35.812,04 euro incl. 21% btw (6.215,31 euro btw medecontractant).

17. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 11 - TRIS.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 - tris van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor een bedrag van 39.879,40 euro excl. btw of 48.254,07 euro incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 588.533,19 euro excl. btw of 712.125,16 euro incl. 21% btw. Het bedrag aangerekend op het budget voor deze factuur bedraagt **38.629,40** euro excl. btw (rekening houdend met de boetes).

18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DOORNSTRAAT 21/0101 (DOSSIER 2025/Z5) - VRIJSTELLING VERKRIJGEN ZAKELIJK RECHT

De woning Doornstraat 21/0101 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 26 september 2025.

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 26 september 2027.

19. INRICHTEN SPEELPLEIN KLOOSTERSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Het bestek met nr. 2025/053 en de raming voor de opdracht "Inrichten speelplein Kloosterstraat", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 28.925,61 euro + 6.074,38 euro (21% btw) = 34.999,99 euro.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BOERplay Belgium, Sneeuwbeslaan 4 bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen);
- Proludic, Postbus 14 te 8790 Waregem;
- Eibe Benelux, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel;
- EUROPLAY NV, Eegene 9 te 9200 Oudegem;
- KOMPAN, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke;
- DADIPLAY, Keerweg 10 te 9850 Deinze.

20. VASTSTELLEN LIJST ERKENDE VERENIGINGEN 2026 - CULTUUR

Voor het kalenderjaar 2026 worden 46 culturele verenigingen erkend door het gemeentebestuur van Zulte waardoor ze kunnen genieten van logistieke ondersteuning en eventueel een toelage aan culturele en socioculturele verenigingen.

15 verenigingen worden erkend door het gemeentebestuur van Zulte waardoor ze kunnen genieten van logistieke ondersteuning en eventueel een nominatieve toelage.

20 verenigingen worden erkend door het gemeentebestuur van Zulte waardoor ze kunnen genieten van logistieke ondersteuning.

21. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTCOMITÉ DE PISTE VZW

Aan het buurtcomité De Piste vzw wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van de activiteit 'groenstort' op 22 november 2025.

22. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER

De personen van Belgische en Liberiaanse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, worden van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

23. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER

De persoon van Portugese nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

24. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE (KIND) NR. 1753/0283

Een verlenging concessie volle grond (kind) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

25. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSEN

De aanvraag ingediend in naam van OKRA Zulte, tot het bekomen van de adressenlijst met jubilarissen in 2026 van 50 jaar getrouwd en meer met oog op het aanbieden van een attentie, wordt ingewilligd.

26. KENNISNAME EN AANVAARDEN VAN HET INGEDIEND ONTSLAG VAN EEN PERSONEELSLID MITS HET PRESTEREN VAN DE WETTELIJKE OPZEGGINGSTERMIJN

Een personeelslid in de dienst Technische Uitvoer diende ontslag in op 21 november 2025. Er wordt een opzeggingstermijn van 6 weken gepresteerd.

27. VACANT VERKLAREN VAN BETREKKINGEN IN WERVINGSAMBTEN GEWOON BASISONDERWIJS - GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE - TOESTAND PER 15 OKTOBER 2025

Vier betrekkingen worden op basis van het personeelsbestand van 15 oktober 2025 vacant verklaard bij de gemeentelijke basisschool Zulte.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester