



Zulte, 3 juli 2023.

## **BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 JUNI 2023**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEROEPSPROCEDURE VAN SITMEDIA NV TEGEN BELASTING OP VERSPREIDEN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN AANSLAGJAAR 2022 ROLNR.: 23/1506/A**  
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Bloom Law, Vorstlaan 90, 1170 Watermaal-Bosvoorde, wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de beroepsprocedure van Sitmedia nv tegen de belasting op niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2022, ROLNR. 23/1506/A tegen het tarief van 150 euro/uur (exclusief btw en 15 % kantoorkosten).
4. **VASTSTELLEN ONMOGELIJKHEID TOT INKOHIERING BELASTINGEN: 2 DOSSIERS I.V.M. BELASTING OP HET VERVOER VAN PERSONEN MET EEN POLITIEVOERTUIG**  
De aanslagbiljetten i.v.m. de belasting op vervoer van personen met een politievoertuig op naam van dhr. Sakal en op naam van dhr. Bogucki kunnen niet opgemaakt worden wegens geen adresgegevens.
5. **WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 132A, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 68E - OP/2023/00030**  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van dienstverlening naar wonen. De aanvraag wordt geweigerd gezien de strijdigheid met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige op diverse punten.
6. **MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSING VAN EEN KELDER BIJ UITBREIDEN VAN EEN BESTAAND VERGUNDE WONING MET KEUKEN EN WONINGBIJGEBOUW GELEGEN WAREGEMSTRAAT 72, 9870 ZULTE - AFD. 1 SIE B N° 441F - OMV\_2023081583 GEMEENTENUMMER: M-2023-024-INRICHTINGSNUMMER: 20230613-0036.**  
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een kelder bij de uitbreiding van een bestaand vergunde woning met een keuken en een woningbijgebouw gelegen Waregemstraat 72, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
7. **ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT COMEDYNIGHT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - 18 AUGUSTUS 2023 OP DOMEIN OC OLSENE, KERKSTRAAT 36, 9870 ZULTE-OLSENE**  
Het college neemt akte met voorwaarden van de melding van de muziekactiviteit (comedy night) georganiseerd door Feest en Cultuur Olsene op vrijdag 18 augustus 2023 op het domein van het OC Olsene, Kerkstraat 36, 9870 Zulte-Olsene.

8. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - 'T SLOEF - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN BEACH PARTY OP 26 AUGUSTUS 2023 OP TERREINEN, GROTE STEENWEG 70, 9870 ZULTE  
Het college geeft een geluidsmachtiging met voorwaarden voor een muziekactiviteit met elektronisch versterkte muziek zijnde een Beach Party, georganiseerd door jeugdhuis 't Sloef op terreinen gelegen Grote Steenweg 70, 9870 Zulte in open lucht op 26 augustus 2023.
9. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.  
Vorderingsstaat 4 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 388.438,63 euro + 81.572,11 euro (21% btw medecontractant) = 470.010,74 euro.
10. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 2 (ISOLATIE). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.  
Vorderingsstaat 2 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 2 (Isolatie)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 86.182,40 euro + 18.098,30 euro (21% btw medecontractant) = 104.280,70 euro,
11. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT I CENTRALE VERWARMING. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.  
Vorderingsstaat 6 van Steurbaut Gebr., Steenbeekdries 1 te 9680 Maarkedal voor de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot I centrale verwarming" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 6.781,29 euro + 1.424,07 euro (21% btw medecontractant) = 8.205,36 euro.
12. RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT I CENTRALE VERWARMING. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6 BIS - EINDSTAAT.  
Vorderingsstaat 6 bis - eindstaat van Steurbaut Gebr., Steenbeekdries 1 te 9680 Maarkedal voor de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot I centrale verwarming" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 4.950,00 euro + 1.039,50 euro (21% btw medecontractant) = 5.989,50 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 71.069,92 euro + 14.924,67 euro (21% btw) = 85.994,59 euro.
13. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.  
Er werd een bijkomend visum verleend voor een bedrag van 8.000,00 euro voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw"
14. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 9.  
Ereloonnota 9 van Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 13.506,68 euro + 2.836,40 euro (21% btw) = 16.343,08 euro.

15. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.  
Er wordt een bijkomend visum verleend voor een bedrag van 145.000,00 euro incl. btw voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)".
16. AANKOOP SMALSPOOR TRACTOR. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.  
De opdracht "Aankoop smalspoor tractor" wordt definitief opgeleverd.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 78 (DOSSIER 2019/Z35) - VRIJSTELLING  
De woning Waregemstraat 78 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 26 april 2023.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 48 (DOSSIER 2019/Ols17) - VRIJSTELLING  
De woning Molenstraat 48 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDE WEG 221 (DOSSIER 2022/Z38) - VRIJSTELLING  
De woning Oude Weg 221 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 28 maart 2023 (= datum notariële akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 2 december 2028.
20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE VLAANDEREN FEEST OP 7 JULI 2023. INVOEREN VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD.  
Op vraag van gemeente Zulte wordt n.a.v. Vlaanderen Feest, de parking aan de achterzijde van het Fiertelhof afgesloten voor alle verkeer op vrijdag 7 juli 2023.
21. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN  
De aanvraag ingediend in naam van de Muziekacademie 'Kade Podiumkunsten', filiaal Zulte op 10 juni 2023 tot het bekomen van een adressenlijst van de kinderen, geboren in 2014, 2015, 2016 en 2017, wordt ingewilligd.
22. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
23. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN DIENSTHOOFD OMGEVING A1A-A3A VOOR 80 % IN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR  
1 persoon wordt opgenomen in de wervingsreserve van diensthoofd Omgeving A1a-A3a en wordt aangesteld in de functie.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester