



Zulte, 23 september 2022.

## **BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD**

De Voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Zulte nodigt de Raad uit te vergaderen in zitting van **27 september 2022** in het **Gemeentehuis**, Centrumstraat 8 te **19.30 uur**.

### **BIJKOMENDE AGENDA**

#### OPENBAAR

1. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEVEN VAN TROYS  
I.V.M. LEEGSTAND

#### **Feiten:**

- Toelichting:  
Ingevolge het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen en kamers krijgt betrokkenen een brief bij vermoeden van leegstand. Deze brief vraagt aan de eigenaar om duidelijkheid over het al dan niet in gebruik zijn van het pand.  
Als gemeenschap hebben we er alle belang bij dat er een minimum aan leegstand is. Dit om verloedering in onze leefomgeving tegen te gaan. Om meer huizen beschikbaar te krijgen op de huurmarkt  
Om deze redenen zie ik deze brief, naar eigenaars van leegstaande huizen, als een opportuniteit om betrokkenen op de hoogte te brengen van de mogelijkheden die hun leegstaand pand nog kan hebben.  
Daarom zou ik graag in deze brief het volgende zien toegevoegd worden:  
Paragraaf die de mogelijkheden beschrijft om het pand beschikbaar te stellen voor sociale verhuring.  
Paragraaf die een overzicht geeft van mogelijke (renovatie)subsidies ter verbetering van de woonkwaliteit van het pand.
- Voorstel tot besluit:  
Opname van bovenstaande toevoegingen (paragrafen) aan de briefwisseling "vermoeden van leegstand".

2. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEVEN VAN TROYS  
I.V.M. INZETTEN OP ENERGIEREDUCTIE EN INFORMATIEVERSTREKKING NAAR DE INWONERS

#### **Feiten:**

- Toelichting:  
Het hoeft geen punt dat we ons momenteel middenin een energiecrisis bevinden. Energiekosten nemen een groot stuk uit ons budget. Dit zal voor het gemeentebudget niet anders zijn.  
Daarom vraag ik om voor alle gebouwen en diensten die onze gemeente heeft, een energie efficiëntie oefening te doen. Dit met het doel om ons energieverbruik en de daarbij behorende energiekost snel en sterk te reduceren.  
Als tweede actie stel ik voor om een informatiecampagne op te stellen voor onze inwoners. Een campagne die er op gericht is om zoveel mogelijk energie te besparen.

- Voorstel tot besluit:  
Uitvoeren energie efficiëntie oefening en informatieverstrekking naar onze inwoners.

### 3. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. MAATREGELEN ENERGIECRISIS, OPRICHTEN VAN EEN ENERGIEFONDS

#### **Feiten:**

- Toelichting:  
Dat er een enorme energiecrisis op ons afkomt is al langer duidelijk. Nog voor het conflict in Oekraïne losbarstte waren de energieprijzen al hoog. De evoluties de laatste maanden zijn alles behalve hoopgevend. Veel mensen maken zich grote zorgen over hoe ze de sterk gestegen voorschotten of de grote sommen die verschijnen op de afrekening gaan kunnen betalen. De maatregelen die de hogere overheden nemen beperken zich vaak tot mensen die reeds genieten van het sociaal tarief. Een grote groep valt (net) uit de boot. Voor veel mensen dreigt een financiële ramp. Nu is het moment om actie te ondernemen. Als de wintermaanden aangebroken zijn, is het voor velen te laat. In een aantal gemeentes zijn er besturen reeds gestart met lokale campagnes om hun eigen bevolking te ondersteunen.
- Voorstel tot besluit:  
Het schepencollege onderzoekt de mogelijkheid om via het sociaal huis een kader uit te werken om mensen die als gevolg van de energiecrisis in financiële problemen gekomen zijn. Hierbij wordt via een individueel sociaal onderzoek door de gemeentediensten bepaald of de problemen een rechtstreeks gevolg zijn van de sterk gestegen energieprijzen. Door nu reeds actie te ondernemen kunnen we voor sommige mensen het verschil maken en vermijden dat ze voor lange tijd afhankelijk worden van de diensten van het sociaal huis.

### 4. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. PROBLEMATIEK VRACHTWAGENS SPOORWEGTUNNEL WAALSTRAAT

#### **Feiten:**

- Toelichting:  
Om de haverklap verschijnen afbeeldingen op sociale media of andere meldingen dat een vrachtwagen zich heeft vastgereden in de tunnel. Ondanks de uitgebreide signalisatie blijven chauffeurs de borden negeren. De tunnel is al op verschillende punten grondig beschadigd. Daarnaast ontstaan er geregeld gevaarlijke situaties met een vrachtwagen die zich moet keren omdat hij zich te ver in de tunnel heeft gewaagd. Dit is al gebeurd op momenten dat de school net gedaan was en er bijgevolg heel veel zwakke weggebruikers in de buurt waren. De indruk leeft bij de mensen uit de buurt dat de politie zelden optreedt bij overtredingen en chauffeurs die de signalisatie negeren niet beboet worden.
- Voorstel tot besluit:  
De mogelijkheid bekijken of de beugel die voor de tunnel staat verder naar voor geschoven kan worden.

Hierbij niet langer werken met een "flexibele" lat maar enkel met een vaste beugel. Dit om te vermijden dat vrachtwagens het tunneldak blijven beschadigen. Daarnaast zouden chauffeurs die de borden negeren consequent beboet moeten worden en bij geval van schade de nodige herstellingen betalen.

#### 5. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC NACHTERGAELE I.V.M. HUIS AAN HUIS OPHALINGEN

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
Donderdagavond 22/9, voor de commissie, stonden er op een 10-tal plaatsen opnieuw heel wat restafval in het centrum van Zulte Dit werd reeds aangekaart in een vorige gemeenteraad en tevens werd de bevolking in het info-blad van Sept/okt 2022 hierop attent gemaakt.  
Spijtig eigenlijk dat dit zich telkenmale blijft herhalen.  
Mijn vraag is nu eigenlijk of er hieromtrent al stappen zijn ondernomen in die omgeving, daar het eigenlijk telkenmale dezelfde plaatsen zijn waar de zakken gedeponereerd worden ? En zo ja, dewelke ?  
Ik denk dat dit toch iets is die eens serieus dient aangepakt te worden. Hopelijk zijn ze weg tegen het Firtelweekend, volgende week.
- Voorstel tot besluit:  
M.i. dient er op de plaatsen, waar het restafval telkenmale verkeerdelijk wordt buitengezet, gericht actie of sensibilisering gebeuren. En desnoods, na herhaaldelijke overtredingen (hetgeen eigenlijk al gebeurd is) overgaan naar de aangekondigde GAS boetes.

#### 6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. SAMEN STUDEREN

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
Tijdens de hoofdexamenperiode wordt studieruimte ter beschikking gesteld in de drie deelgemeenten. Dit wordt zeer positief ervaren door de Zultse studenten. We stellen echter vast dat er tijdens de tweede zitperiode geen ruimtes ter beschikking worden gesteld. Gezien samen studeren soms nog belangrijker is tijdens een tweede zitperiode en zeker als een extra motivator wordt ervaren.
- Voorstel tot besluit: Namen de CD&V-fractie stellen we voor om tijdens het schooljaar 2022-2023 kwaliteitsvolle studieruimtes ter beschikking te stellen tijdens elke grote examenperiode: januari, juni en de tweede zitperiode in augustus/september. Bovendien vragen we om deze extra mogelijkheden via aangepaste communicatie onder de aandacht te brengen.

#### 7. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. ACTIEPLAN ENERGIECRISIS

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
Het hoeft geen betoog dat de huidige energieprijzen een duidelijke impact hebben op zowel burgers, organisaties, bedrijven en ook op de gemeentelijke organisatie.

Net als elke goede huisvader of moeder zal ook de gemeente zeker reeds de oefening gemaakt hebben wat dit betekent voor de financiële uitgaven. Meer nog, dit vraagt natuurlijk de nodige actie om deze uitgavenstijging zoveel mogelijk onder controle te krijgen.

- Voorstel tot besluit: Mocht dit nog niet gebeurd zijn, vragen wij namens de CD&V-fractie om een inventarisatie te maken van de impact die wordt verwacht van de gestegen energieprijzen. Daarnaast vragen we ook om een actieplan op te maken met maatregelen die zullen bijdragen tot een besparing van het energieverbruik.

#### 8. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATHLEEN BLAUWBLOMME I.V.M. FIETSVEILIGHEID IN DROGENBOOMSTRAAT

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
Vanuit de wijk Kapelhoek in Zulte naar de fietssnelweg de F7 fietsen is zeker niet zonder gevaar.  
De Drogenboomstraat is een éénvaksbaan en een landbouwweg genoemd die de verbinding vanuit de wijk Kapelhoek naar de F7 maakt.  
Vele fietsers waaronder de schoolgaande jeugd en ook de bewoners kunnen enkel via deze weg de fietssnelweg bereiken.
- Voorstel tot besluit:  
Mijn voorstel voor deze gemeenteraad is om te bekijken hoe we de fietsveiligheid in de Drogenboomstraat als verbinding tussen F7 en de wijk Kapelhoek kunnen verbeteren.

#### 9. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLEDEN CATHERINE DE SMET EN SALLY COSIJNS I.V.M. DE GRATIS BOOM OF STRUIK VOOR DE BEVOLKING

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
In het infoblad van september-oktober 2022 werd melding gemaakt van het aanbieden van een gratis boom of struik voor de bevolking. Dit is een initiatief van de gemeente en wordt niet aangeboden in het pakket van Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei.  
Het gaat om 1 gratis fruitboom of er mocht ook gekozen worden voor een pakketje frambozen of trosbes.  
De actie liep van 1 september 2022 t.e.m. 15 september 2022 en zolang de voorraad strekt.  
De actie werd door het grote succes echter voortijdig gestopt tot ontgoocheling van Zultse burgers die ook nog graag een boom of pakketje hadden ontvangen.
- Voorstel tot besluit:  
De mogelijkheid te bieden aan de Zultenaars ,die binnen die tijdspanne gereageerd hebben, toch nog de kans te geven een exemplaar te bekomen door het klimaatbudget aan te passen.

#### 10. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET AANVRAGEN VAN EEN ZEBRAPAD IN DE KERKSTRAAT N 459

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
Een tijd geleden werd een gewijzigde verkeerssituatie aangebracht ter hoogte van de Kreupelstraat (die uitmondt in de Kerkstraat N459) die ondertussen bestendig is. Gezien deze straat door vele scholieren , ouders en gebruikers van de parking van het ontmoetingscentrum gebruikt wordt , is het uiterst belangrijk om voor onze schoolgaande jeugd en andere zwakke weggebruikers de veiligheid voorop te stellen.
- Voorstel tot besluit:  
De vraag aan het gewest werd vroeger reeds meerdere malen gesteld maar dateert van voor de gewijzigde verkeerssituatie en nog té meer dat de Vrije Basisschool van Olsene nù volledig gehuisvest is in deze buurt. Voorstel om de aanvraag opnieuw te doen bij het gewest.

#### 11. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID PIETER VERHALLE I.V.M. DE SITUATIE IN DE KINDEROPVANG + EVALUATIE EERSTE MAAND FERM

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
We bespraken reeds eerder de moeilijkheden in de kinderopvang, zowel betreft de zoektocht naar infrastructuur als betreft de kinderbegeleiders. De nationale media staan de laatste weken vol over dit probleem, dat zich overal stelt. Een structurele oplossing van de Vlaamse overheid omtrent het statuut van de kinderbegeleiders blijft uit. De gemeente zoekt naar oplossingen op lokaal niveau, binnen de mogelijkheden die er zijn. Recent kondigde opnieuw een (private) crèche uit onze gemeente aan om eind dit jaar de deuren te sluiten. Een structurele oplossing binnen de gemeente dringt zich op. Voor sommige ouders staat na 2 coronajaren het water aan de lippen, zeker nu daar ook de energiecrisis is bijgekomen. Maar vooral de kinderbegeleidsters zijn de dupe van deze situatie, we merken vaak personeelwissels, maar ook bv. goede kinderbegeleidsters die op zoek gaan naar een nieuwe uitdaging.  
Daarbovenop is de samenwerking met FERM voor de buitenschoolse opvang gestart onlangs. Is er al een eerste evaluatie daarover? Voor veel ouders is het alleszins véél efficiënter als vorig schooljaar en bijgevolg een enorme verbetering.
- Voorstel tot besluit:  
Structurele verbeteringen uitwerken voor de toch wel grote problemen die er momenteel heersen in de crèches en bekijken of er een extra financiële tussenkomst kan zijn voor de stijgende energieprijzen.  
Bijkomend graag een toelichting over de lopende samenwerking met FERM voor de buitenschoolse opvang.

#### 12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. HUISHOUELIJK REGLEMENT OP SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIES

##### **Feiten:**

- Toelichting:  
Op de gemeenteraad van juni werden de lastvoorwaarden en gunningswijze goedgekeurd voor het bouwen van een sport-en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot.  
Vanuit de provincie werden in deze vergunning verschillende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de beperking van overlast.

Er werd o.a. opgelegd dat er voorafgaand aan de ingebruikname van het gebouw en in overleg met de omwonenden een huishoudelijk reglement zal worden opgesteld waarin richtlijnen worden opgenomen met betrekking tot het beperken van mogelijke geluids- en andere overlast.

- Voorstel tot besluit:

Gezien er op ons grondgebied nog gelijkaardige sites zijn, (site Waalmeers) is het misschien het moment om de lijn door te trekken zodat we voor alle sites uniform te werk gaan.

Mag ik vragen aan het bestuur om hun verantwoordelijkheid op te nemen en de nodige stappen te zetten en in dialoog te gaan met alle betrokken gebruikers en omwonenden.