



MEERJARENPLAN 2026-2031 - LEVENDIG 9870³

GEMEENTE EN OCMW ZULTE

BELEIDSRAPPORTEN

- Drie soorten beleidsrapporten
 - Meerjarenplan
 - Aanpassing van het meerjarenplan
 - Jaarrekening
- Meerjarenplan(aanpassing) geeft machtiging aan college om belastingen te innen en uitgaven te doen
 - Op hoog niveau: uitgavenkredieten beperkt tot totaal van exploitatie-uitgaven en investeringsuitgaven
 - Spelregels vast te leggen in organisatiebeheersingssysteem (kredietbewaking)
 - Cijfers voor 2027 en volgende zijn louter ramingen



SAMENSTELLING MEERJARENPLAN(AANPASSING)

Het meerjarenplan bestaat uit vier onderdelen:

1. Strategische nota

1. Beleidsverklaring
2. Financiële kerncijfers
3. Omschrijving van prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties en verwachte ontvangsten en uitgaven

2. Financiële nota

1. M1 Financieel doelstellingenplan
2. M2 Staat financieel evenwicht ❤️
3. M3 Overzicht van de kredieten

3. Toelichting

1. T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
2. T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
3. T3 Financiële schulden
4. T4 Investerings
5. T5 Personeelsinzet
6. T6 Verbonden entiteiten
7. T7 Financiële risico's
8. T8 Grondslagen en assumpties

SAMENSTELLING MEERJARENPLAN(AANPASSING)

Deel vier: niet verplicht toe te voegen aan rapport, maar beschikbaar te stellen op website. Ditmaal keuze integratie (meeste) rapporten in het beleidsrapport:

4. Documentatie

1. *D1 Omgevingsanalyse*
2. *D2 Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen*
3. D3 Toegestane werkings- en investeringssubsidies per jaar
4. D4 Samenstelling beleidsdomeinen
5. D5 Uitgaven en ontvangen per beleidsveld
6. D6 Overzicht belastingen
7. D7 Overzicht retributies

WERKWIJZE OPMAAK MEERJARENPLAN



OMGEVINGSANALYSE
MAT



FINANCIËLE
HAALBAARHEIDS
STUDIE



DOELSTELLINGEN
BOOM



CONCLAAF



CIJFERVOORSTELLEN
DIENSTEN



BESPREKINGEN
CBS



VERWERKING
BOEKHOUDING EN
OPMAAK
BELEIDSRAPPORTEN

-
1. Beleidsverklaring
 2. Financiële kerncijfers
 3. Omschrijving van prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties en verwachte ontvangsten en uitgaven

STRATEGISCHE NOTA

BELEIDSVERKLARING: LEVENDIG 9870³

Het gemeentebestuur wil Zulte verder uitbouwen als een sterke gemeente tussen de steden, met een eigen **identiteit** en klaar voor de toekomst (levendig **9870³**).

Drie levendige en dynamische **dorpen** vormen de kern van de sterke gemeente. Dorpen waar je niet alleen woont en leeft, maar die je ook beleeft. Dorpen waar je elkaar kan ontmoeten, kan deelnemen aan het verenigingsleven en aan evenementen. Dorpen waar men zich veilig voelt en zich veilig kan verplaatsen. Dorpen met een sterke handel en horeca, en met toeristische troeven die uitgespeeld worden. Dorpen die zorg dragen, van de wieg tot aan het graf. Dorpen waar het aangenaam is om te vertoeven en te ontspannen. En waar je een goede en efficiënte dienstverlening krijgt (levendig **9870³**).

De komende zes jaar kiest Zulte dan ook resoluut voor een beleid dat inzet op **ontmoeting, veiligheid, ondernemerschap, zorgzaamheid, leefbaarheid en daadkracht**. We bouwen samen aan een warme, toekomstgerichte gemeente waar iedereen zich thuis voelt (**levendig 9870³**).

FINANCIËLE KERNCIJFERS

Kerncijfer	Toelichting en verwijzing MJP	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Autofinancieringsmarge	Structureel evenwicht: verschil tussen exploitatiesaldo en de netto periodieke aflossingen van leningen en leasings. De AFM moet positief zijn in het laatste boekjaar van het meerjarenplan. Zie schema M2	€ 1.333.878	€ 1.202.729	€ 1.222.975	€ 1.335.223	€ 1.194.121	€ 1.416.996
Beschikbaar budgettair resultaat	Toestandsevenwicht: saldo van alle uitgaven en ontvangsten van het boekjaar. Het BBR moet ieder jaar positief zijn. Zie schema M2	€ 3.086.855	€ 861.322	€ 673.235	€ 526.567	€ 660.337	€ 1.772.412
Financiële schuld	Schulden van leningen en leasings. Zie schema T3	€ 21.827.821	€ 20.554.446	€ 22.168.741	€ 21.744.205	€ 20.129.111	€ 18.627.336
Financiële schuld per inwoner	Zie schema T3	€ 1.344,66	€ 1.263,18	€ 1.359,13	€ 1.329,91	€ 1.228,18	€ 1.133,83
Investeringsuitgaven vaste activa	Zie schema T2	€ 8.945.671	€ 6.952.554	€ 5.401.206	€ 2.973.291	€ 3.309.082	€ 1.857.502
Investeringsubsidies	Zie schema T2 en D3	€ 1.762.898	€ 1.959.380	€ 2.523.493	€ 3.948.823	€ 843.083	€ 1.050.852
Werkings- en investeringsubsidies Politiezone	Zie schema T2 en D3	€ 2.011.001	€ 1.939.054	€ 2.040.217	€ 2.118.399	€ 2.176.789	€ 2.198.380
Werkings- en investeringsubsidies Brandweerzone	Zie schema T2 en D3	€ 620.349	€ 660.941	€ 682.249	€ 703.473	€ 722.547	€ 749.830
Personeelsuitgaven	Zie schema T2	€ 12.172.172	€ 12.384.946	€ 12.555.903	€ 12.795.518	€ 13.089.556	€ 13.356.982
Aanslagvoet APB	Zie belastingreglement aanvullende personenbelasting	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%
Ontvangsten APB	Zie schema T2	€ 5.638.843,00	€ 5.783.750,00	€ 5.952.454,00	€ 6.134.148,00	€ 6.083.365,00	€ 6.218.783,00
Aanslagvoet OOV	Zie belastingreglement opcentiemen onroerende voorheffing	875	875	875	875	875	875
Ontvangsten OOV	Zie schema T2	€ 5.442.236	€ 5.594.478	€ 5.754.588	€ 5.911.444	€ 6.066.855	€ 6.225.923
Ontvangsten subsidies	Zie schema T2	€ 11.614.638	€ 11.470.750	€ 11.569.982	€ 11.822.487	€ 12.084.580	€ 12.325.614
Aantal inwoners 1 januari N-1	Bron Statbel + gemiddelde jaarlijkse groei arrondissement Gent (0,24%)	16.233	16.272	16.311	16.350	16.389	16.429

BELEIDSDOELSTELLINGEN

-
- **BD1 #BRUISENDZULTE**
Gemeenschap waar mensen elkaar ontmoeten, verenigingsleven bloeit, veilige en aantrekkelijke vrijetijdsinfrastructuur.
 - **BD2 #VEILIGZULTE**
Focus op verkeersveiligheid, veilige routes voor voetgangers en fietsers, sterke politie- en hulpdiensten.
 - **BD3 #ONDERNEMENDZULTE**
Toeristisch en recreatief aanbod, aandacht voor kunst en natuur, steun voor lokaal ondernemerschap en nieuwe initiatieven.
 - **BD4 #ZORGZAAMZULTE**
Investeren in kinderopvang, kansen voor jongeren, welzijn en betaalbaar, energiezuinig wonen.
 - **BD5 #LEEFBAARZULTE**
Duurzaam patrimoniumbeheer, herontwikkeling met inclusie en erfgoed, groene zones en klimaatrobuuste infrastructuur.
 - **BD6 #DAADKRACHTIGZULTE**
Bereikbare dienstverlening, digitale oplossingen, heldere communicatie, veilige werkomgeving en wendbare organisatie.

1. M1 Financieel
doelstellingenplan
2. M2 Staat financieel
evenwicht ❤️
3. M3 Overzicht van de
kredieten

FINANCIËLE NOTA

NORMEN VOOR EVENWICHT

-
- Beschikbaar budgettair resultaat (BBR)
 - Moet jaarlijks positief zijn
 - Gecumuleerde totale ontvangsten moeten minstens even groot zijn als de gecumuleerde totale uitgaven
 - Autofinancieringsmarge (AFM)
 - Moet positief zijn in het laatste jaar van het meerjarenplan
 - Exploitatiesaldo moet volstaan om periodieke aflossingen te dekken
 - Wat overblijft van exploitatieontvangsten na betaling van exploitatie-uitgaven en aflossingen is de AFM
 - AFM is de marge voor nieuw beleid, zoals nieuwe investeringen
 - Verband tussen beide evenwichtsnormen:
 - Positief budgettair resultaat kan worden bereikt door extra leningen
 - Extra leningen beïnvloeden de AFM via periodieke aflossingen

M2 SCHEMA – BESCHIKBAAR BUDGETTAIR RESULTAAT

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	2.947.661	2.715.604	2.846.641	2.956.307	2.805.353	3.026.529
a. Ontvangsten	27.414.165	27.362.507	27.805.358	28.341.033	28.742.664	29.261.704
b. Uitgaven	24.466.504	24.646.903	24.958.717	25.384.726	25.937.311	26.235.174
II. Investeringsaldo	-9.841.784	-3.694.306	-4.675.567	-2.704.983	-1.083.034	-439.222
a. Ontvangsten	866.784	5.217.628	3.249.131	4.217.131	3.069.131	2.469.131
b. Uitgaven	10.708.568	8.911.934	7.924.698	6.922.114	4.152.165	2.908.353
III. Saldo exploitatie en investeringen	-6.894.123	-978.702	-1.828.926	251.324	1.722.319	2.587.307
IV. Financieringsaldo	5.652.042	-1.246.831	1.640.839	-397.992	-1.588.550	-1.475.231
a. Ontvangsten	7.292.370	534.588	3.291.050	1.249.635	49.226	160.846
b. Uitgaven	1.640.328	1.781.419	1.650.210	1.647.628	1.637.776	1.636.077
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.242.081	-2.225.533	-188.087	-146.668	133.770	1.112.076
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	4.339.414	3.097.333	871.800	683.713	537.045	670.814
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	4.339.414	3.097.333	871.800	683.713	537.045	670.814
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.097.333	871.800	683.713	537.045	670.814	1.782.890
VIII. Onbeschikbare gelden	10.478	10.478	10.478	10.478	10.478	10.478
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.086.855	861.322	673.235	526.567	660.337	1.772.412

M2 SCHEMA - AUTOFINANCIERINGSMARGE

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	2.947.661	2.715.604	2.846.641	2.956.307	2.805.353	3.026.529
II. Netto periodieke aflossingen	1.613.784	1.512.875	1.623.666	1.621.084	1.611.232	1.609.533
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.640.328	1.539.419	1.650.210	1.647.628	1.637.776	1.636.077
b. Periodieke terugvordering leningen	26.544	26.544	26.544	26.544	26.544	26.544
III. Autofinancieringsmarge	1.333.878	1.202.729	1.222.975	1.335.223	1.194.121	1.416.996

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	1.333.878	1.202.729	1.222.975	1.335.223	1.194.121	1.416.996
II. Correctie op de periodieke aflossingen	344.142	-206.807	5.855	-125.872	-101.761	25.748
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.640.328	1.539.419	1.650.210	1.647.628	1.637.776	1.636.077
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.296.186	1.746.226	1.644.356	1.773.499	1.739.536	1.610.329
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.678.020	995.922	1.228.829	1.209.352	1.092.361	1.442.744

M2 SCHEMA – BESCHIKBAAR BUDGETTAIR RESULTAAT 2025

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	2.947.661	2.715.604	2.846.641	2.956.307	2.805.353	3.026.529
a. Ontvangsten	27.414.165	27.362.507	27.805.358	28.341.033	28.742.664	29.261.704
b. Uitgaven	24.466.504	24.646.903	24.958.717	25.384.726	25.937.311	26.235.174
II. Investeringsaldo	-9.841.784	-3.694.306	-4.675.567	-2.704.983	-1.083.034	-439.222
a. Ontvangsten	866.784	5.217.628	3.249.131	4.217.131	3.069.131	2.469.131
b. Uitgaven	10.708.568	8.911.934	7.924.698	6.922.114	4.152.165	2.908.353
III. Saldo exploitatie en investeringen	-6.894.123	-978.702	-1.828.926	251.324	1.722.319	2.587.307
IV. Financieringsaldo	5.652.042	-1.246.831	1.640.839	-397.992	-1.588.550	-1.475.231
a. Ontvangsten	7.292.370	534.588	3.291.050	1.249.635	49.226	160.846
b. Uitgaven	1.640.328	1.781.419	1.650.210	1.647.628	1.637.776	1.636.077
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.242.081	-2.225.533	-188.087	-146.668	133.770	1.112.076
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	4.339.414	3.097.333	871.800	683.713	537.045	670.814
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	4.339.414	3.097.333	871.800	683.713	537.045	670.814
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.097.333	871.800	683.713	537.045	670.814	1.782.890
VIII. Onbeschikbare gelden	10.478	10.478	10.478	10.478	10.478	10.478
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.086.855	861.322	673.235	526.567	660.337	1.772.412

Wijziging 2025	Bedrag totaal	OCMW	GEMEENTE
Geraamde gecumuleerde budgettaire resultaat 2025 (MJPA 2025 - maart 2025)	€ 2.367.937,00	-€ 2.134.477,00	€ 4.502.414,00
Verbetering geraamde gecumuleerde budgettaire resultaat 2025 door inbreng JR 2024 (JR 2024 - juni 2025)	€ 895.125,00	€ 165.320,00	€ 729.804,00
Niet uitgevoerde investeringsuitgaven in 2025 (Zie detail)	€ 4.340.700,36	€ 87.606,16	€ 4.253.094,20
Niet gerealiseerde investeringsontvangsten in 2025 (Zie detail)	-€ 2.764.347,00	-€ 2.834.000,00	€ 69.653,00
Niet opgenomen leningsontvangsten in 2025	-€ 500.000,00	€ 0,00	-€ 500.000,00
Raming budgettair resultaat 2025	€ 4.339.415,36	-€ 4.715.550,84	€ 9.054.965,20

M2 SCHEMA – ALTERNATIEF

1. T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
2. T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
3. T3 Financiële schulden
4. T4 Investerings
5. T5 Personeelsinzet
6. T6 Verbonden entiteiten
7. T7 Financiële risico's
8. T8 Grondslagen en assumpties

TOELICHTING

T3 FINANCIËLE SCHULDEN

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	16.202.323	21.827.821	20.554.446	22.168.741	21.744.205	20.129.111
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	1.603.256	1.685.869	1.751.502	1.799.233	1.598.648	1.398.295
3. Schulden aan kredietinstellingen	12.096.390	17.726.956	16.480.501	18.144.762	18.023.937	16.718.053
4. Andere leningen	2.502.676	2.414.996	2.322.443	2.224.746	2.121.621	2.012.764
B. Nieuwe leningen en leasings	7.265.826	266.044	3.264.506	1.223.091	22.682	134.302
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	265.826	266.044	264.506	23.091	22.682	134.302
3. Schulden aan kredietinstellingen	7.000.000	0	3.000.000	1.200.000	0	0
C. Aflossingen	1.640.328	1.539.419	1.650.210	1.647.628	1.637.776	1.636.077
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	183.213	200.411	216.775	223.676	223.035	225.570
3. Schulden aan kredietinstellingen	1.369.435	1.246.455	1.335.739	1.320.826	1.305.884	1.295.600
4. Andere leningen	87.680	92.553	97.697	103.126	108.857	114.907
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	21.827.821	20.554.446	22.168.741	21.744.205	20.129.111	18.627.336
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	1.685.869	1.751.502	1.799.233	1.598.648	1.398.295	1.307.027
3. Schulden aan kredietinstellingen	17.726.956	16.480.501	18.144.762	18.023.937	16.718.053	15.422.453
4. Andere leningen	2.414.996	2.322.443	2.224.746	2.121.621	2.012.764	1.897.857

T6 GRONDSLAGEN EN ASSUMPTIES: FINANCIËLE DRUK

Ontvangsten dalen

- Negatieve herraming aanvullende personenbelasting: -€500.000 (vergrijzing + fiscale hervorming)
- Wegvallen Vlaamse subsidies:
 - Eliacompensatie: -€276.937/jaar
 - Personeels- & energiekosten: -€179.692/jaar
 - Minderontvangsten dividenden: -31.659/jaar
 - Klimaatpact: -€82.000/jaar
- Gemeentefonds: grote verschillen door criteria
- Geen federale herziening kadastrale inkomens

Uitgaven stijgen

- Politiezone: +€230.000/jaar
- Afvalintercommunale IVM: +€200.000/jaar
- Beperking werkloosheid in de tijd → steunuitgaven en personeelskosten
- Hogere personeelskosten: indexeringen (+20%), aanwervingen, IFIC-schalen, verhoging maaltijdcheques, dienstenchequemedewerkers, stop sui generis onthaalouders
- Investerings riolering: sterk gestegen door nieuwe normen en beperkte subsidies → andere investeringen in het gedrang

T6

GRONDSLAGEN EN ASSUMPTIES: PARAMETERS

- **Energiekosten:** Ramingen op basis van huidig verbruik en VEB-prijzen; openbare verlichting daalt tot 2028 door verledding.
- **Verzekeringen:** +15% in 2026, daarna jaarlijkse stijging van +1%.
- **Andere werkingskosten:** Historische trend, +1% per jaar.
- **Personeelsuitgaven (AR 62):** Index +2% jaarlijks; maaltijdcheques stijgen naar €9 in 2027 en €10 in 2030; tweede pensioenpijler +2%.
- **Steunuitgaven:** Historische trend, +1% per jaar. Berekening werkloosheid in de tijd + nieuwe subsidies.
- **Financiële lasten:** Nieuwe leningen aan 3,2% rente, looptijd 20 jaar; schuld per inwoner blijft onder Vlaams gemiddelde.
- **OOV en APB:** ongewijzigd (875 opcentiemen en 5,9%)
- **Retributies en eigen belastingen:** +25% in 2026, daarna +1% per jaar;
- **Huuropbrengsten:** +1% per jaar.
- **Subsidies:** Volgens ramingen ABB en verbonden entiteiten.
- **Kritische marges:** Autofinancieringsmarge €1.000.000 in 2031; minimumresultaat BBR €500.000 per jaar.

T7 FINANCIËLE RISICO'S:WIJZIGINGEN

- Retributies en tarieven: retributies worden voortaan automatisch geïndexeerd, waardoor prijsschokken beter worden opgevangen.
- Dividenden: risico op lagere dividenden door kapitaalsverhogingen bij Fluvius en hoge extra investeringen om aandeelhouderschap te behouden.
- Verkoop onroerende goederen: geschil m.b.t. verkoop sociale appartementen vormt een risico naar lagere investeringsontvangsten (ondervangen door hogere lening)
- Stijgende steunuitgaven: stijging leeflonen door beperking van werkloosheid in de tijd.

T7 FINANCIËLE RISICO'S: PENSIOENEN

1. Contractuelen – 2^e pijler (OFP Prolocus)

- **Bijdrage:** 3% van pensioengevend loon + 5% prefinanciering (eerste 5 jaar)
- **Beheer:** RSZ int bijdragen (+8,86% sociale bijdrage), OFP Prolocus belegt duurzaam
- **Garantie:** Min. rendement 1,75% (2025: 2,5%)
- **Uitkering:** Eenmalig kapitaal bij pensioen/overlijden
- **Risico:** Gemeente past bij indien rendement < wettelijke garantie

2. Vastbenoemden – Wettelijke pensioenen (GPF)

- **Bijdrage:** 45%(-3%) loonmassa (37,5% werkgever, 7,5% werknemer)
- **Responsabilisering:** Vanaf 2026 verwacht voor gemeente (50% Vlaamse subsidie)
- **Risico:** Subsidie na 2029 onzeker, kortingen dalen

3. Mandatarissen – Pensioenfonds (Belfius)

- **Financiering:** Jaarlijkse stortingen + koopsommen
- **Rendement:** 3,25% (gemeente), 1,5% (OCMW)
- **Stand 31/12/2024:** € 1,69 mio; 12 pensioengerechtigden
- **Risico:** Vergrijzing, indexeringen → extra koopsommen mogelijk

T6 VERBONDEN ENTITEITEN: KERKFABRIEKEN

Kerkfabriek Zulte

- Exploitatietoelage: ~ 8.800 euro / jaar
- Investerings:
 - Kerkdeuren: 40.000 euro
 - Vochtproblemen kapel: 15.000 euro

Kerkfabriek Olsene

- Exploitatietoelage: ~ 25.000 euro / jaar
- Investerings:
 - Reinigen binnenzijde toren: 5.000 euro
 - Onderhoud dakstructuur: 22.600 euro
 - Toegang zolder zijbeuken - loopbrug: 25.900 euro
 - Verlichtingsplan: 43.800 euro
 - Glazen sas: 23.000 euro
 - Schilderwerken buitenschrijnwerk: 66.500 euro

Kerkfabriek Machelen

- Exploitatietoelage: 0 euro / jaar
- Investerings:
 - Insectenbehandeling houten constructies: 29.150 €
 - Aanpak verwarming kerk: 93.600 €
 - Noodzakelijke herstellingen (schilderwerken, metselwerken, herstel goten, vernieuwen pleisterwerk, herstelling klok en sturing): 241.550 €
 - Ontwerpkosten voor voorgaande werken: 41.900 €
 - Onderhoud kapel

-
1. *D1 Omgevingsanalyse*
 2. *D2 Totaaloverzicht
beleidsdoelstellingen*
 3. *D3 Toegestane werkings- en
investeringsubsidies per jaar*
 4. *D4 Samenstelling
beleidsdomeinen*
 5. *D5 Uitgaven en ontvangen per
beleidsveld*
 6. *D6 Overzicht belastingen*
 7. *D7 Overzicht retributies*

DOCUMENTATIE

NOMINATIEVE SUBSIDIES

-
- Een aantal van de toelagen die tot in 2025 werden ondergebracht als 'nominatieve' toelage, werden nu (al dan niet voorlopig) **niet** opgenomen op de lijst.
 - Deze worden herbekeken in het licht van een nieuw subsidiereglement (in voorbereiding), vanuit de dienst Vrije Tijd, waarbij ingezet wordt op vereenvoudiging, transparantie en digitalisering.
 - Op dat ogenblik zal ook de nominatieve toelagenlijst aangepast worden.
 - De momenteel niet opgenomen toelagen worden ook pas op het einde van het jaar uitbetaald, waardoor er geen wijziging in timing voor de begunstigde is.
 - Twee nieuwe toelagen:
 - Subsidie aan radio Tequila: 1.400,00 euro.
 - Algemene werkingssubsidie Veneco: 16.235,00 euro.

D6 BELASTINGEN

Belastingen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
730000 Opcentiemen op de onroerende voorheffing	€ 5.442.236	€ 5.594.478	€ 5.754.588	€ 5.911.444	€ 6.066.855	€ 6.225.923
7301000 Aanvullende belasting op de personenbelasting	€ 5.638.843	€ 5.783.750	€ 5.952.454	€ 6.134.148	€ 6.083.365	€ 6.218.783
7302000 Motorrijtuigen	€ 307.335	€ 313.637	€ 319.940	€ 325.308	€ 330.612	€ 336.023
7304000 Gewestbelasting op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen	€ 11.361	€ 11.475	€ 11.590	€ 11.706	€ 11.823	€ 11.941
7305000 Gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten	€ 750	€ 758	€ 766	€ 774	€ 782	€ 790
7312000 Vervoer van personen met politievoertuig	€ 1.000	€ 1.010	€ 1.020	€ 1.030	€ 1.040	€ 1.050
7330400 Niet correct afkoppelen hemelwater	€ 6.000	€ 6.600	€ 6.666	€ 6.733	€ 6.800	€ 6.868
7340800 Nachtwinkels en phoneshops	€ 4.088	€ 4.128	€ 4.169	€ 4.211	€ 4.253	€ 4.296
7342400 Belasting niet geadresseerd drukwerk	€ 137.500	€ 130.625	€ 124.094	€ 117.889	€ 111.995	€ 106.395
7360900 Masten en pylonen	€ 210.000	€ 212.100	€ 214.221	€ 216.363	€ 218.527	€ 220.712
7373000 Ontbreken van parkeerplaatsen	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
7374000 Leegstaande woningen en gebouwen	€ 75.000	€ 75.750	€ 76.508	€ 77.273	€ 78.046	€ 78.826
7377000 Tweede verblijven	€ 60.000	€ 60.600	€ 61.206	€ 61.818	€ 62.436	€ 63.060
Eindtotaal	€ 11.894.313	€ 12.195.111	€ 12.527.422	€ 12.868.897	€ 12.976.734	€ 13.274.867

BELASTINGEN

1. **Opcentiemen op de onroerende voorheffing:** ongewijzigd tarief (875 opcentiemen)
2. **Aanvullende belasting op de personenbelasting:** ongewijzigd tarief (5,9%)
3. **Motorrijtuigen:** Vlaamse doorstorting
4. **Gewestbelasting op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen:** nieuw 100 opcentiemen op Vlaamse belasting
5. **Gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten:** nieuw 100 opcentiemen op Vlaamse belasting
6. **Vervoer van personen met politievoertuig en gebruik politiecel:** ongewijzigd tarief, maar voortaan geïndexeerd. Integratie gebruik politiecel in belasting (was retributie). Gelijk in de ganse politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

BELASTINGEN

7. **Niet correct afkoppelen hemelwater**
8. **Nachtwinkels en phoneshops:** belastingtarieven opgetrokken met 25% en voortaan geïndexeerd. Ook aanpassing achterliggend reglement nachtwinkels.
9. **Belasting niet geadresseerd drukwerk:** belastingtarieven opgetrokken met 25% en voortaan geïndexeerd.
10. **Masten en pylonen:** gemeenteraad januari omwille van opheffing Vlaamse eisen Klimaatpact vanaf 1/1/2026 (geen (nieuwe) heffingen op masten en pylonen of verlies subsidie). Voorstel tarief: 5.000 euro en voortaan geïndexeerd.
11. **Ontbreken van parkeerplaatsen**

BELASTINGEN

12. Leegstaande woningen en gebouwen:

- Woningen en gebouwen die minstens 12 maanden niet aangewend worden in overeenstemming met de woonfunctie.
- Detectiebelasting (onderzoek), minstens aan twee criteria voldoen om op te nemen op register.
- Belastingtarief +25% en voortaan geïndexeerd, vermenigvuldigingscoëfficiënt tot x5
- Geschrappt n.a.v. onderzoek en advies: woning wordt voortaan niet enkel op basis van voorleggen huurcontract geschrappt uit leegstandsregister, is geen afdoende element op zich. Leegstand kan bestaan ongeacht de eigendomstoestand (artikel 6).
- Gewijzigd n.a.v. onderzoek en advies:
 - Vrijstellingen worden allen beperkt in de tijd, onbeperkte vrijstellingen stroken niet met het doel van het reglement. Leegstand moet namelijk na een bepaalde tijd verholpen worden.
 - Vrijstelling voor monumenten beperkt tot duurtijd behandeling restauratiedossier.
 - Vrijstellingen renovatie niet combineerbaar en pas na tien jaar opnieuw in te roepen.
- Toevoeging vrijstellingen:
 - Renovatie meerdere sociale woningen via lokaal woonoverleg.
 - Herontwikkeling complexe woonzones volgens stedenbouwkundige verordening.

BELASTINGEN

13. Tweede verblijven

- Woongelegenheden die wel gebruikt worden, maar niet als hoofdverblijf op 1 januari.
- Aangifte tegen 31 maart aanslagjaar.
- Belastingtarief van 500 euro naar 1.000 euro (zijn daarmee nog steeds bij de laagste in de ruime regio) en voortaan geïndexeerd.
- Verenging definitie tweede verblijf (+ controle):
 - heeft een minimaal jaarverbruik van nutsvoorzieningen: energie (600 kWh elektriciteit of 2.326 kWh gas) én water (30m³). Indien er geen aansluiting is op het drinkwaternet, toont de belastingplichtige het waterverbruik met andere bewijsmiddelen aan
 - én is ingericht met meubilair, sanitaire voorzieningen en een eet- en slaapgelegenheid.
- Toevoeging woongelegenheden die niet worden beschouwd als tweede verblijf:
 - Woongelegenheden die zes maanden als hoofdverblijf werd gebruikt in kalenderjaar voordien.
 - Woongelegenheden waarvan zakelijk recht werd verworven (definitief of via onderhandse overeenkomst of via koop-verkoopbelofte).
 - Woongelegenheden voor beschermd/begeleid wonen.
- Schrapping vrijstelling: kalenderjaar voordien geen tweede verblijf.
- Toevoeging n.a.v. rechtspraak en advies: belastingplicht van zakelijk gerechtigde geldt ongeacht het feit of de zakelijk gerechtigde al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer de woongelegenheden verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt of zelf tijdelijk niet gebruikt.

GAS 5

- Inning van verkeersboetes in zone 30/50 via Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS 5).
- Geen invoering van trajectcontroles in Zulte, maar inkomsten mobiele controles komen voortaan ten bate van de gemeente i.p.v. federale verkeersveiligheidsfonds.
- De stad Deinze treedt op als lokale verwerkingscel GAS 5 voor de gemeenten Deinze, Zulte en Lievegem. De verwerkingscel zorgt voor de administratieve afhandeling van de boetes en het beheer van het handhavingsplatform.
- De politiezone Deinze-Zulte-Lievegem stelt de overtredingen vast en bezorgt de dossiers aan de lokale verwerkingscel, voor zover deze snelheidsovertredingen vallen binnen de toepassing van de GAS 5-wetgeving.
- Zulte is verantwoordelijk voor de boekhoudkundige verwerking en de invordering van de eigen boetes.
- De kosten voor verwerking en software worden verdeeld volgens het aantal dossiers en het gebruik van de systemen. Er zijn vaste dossierkosten per gemeente, die zullen geëvalueerd worden na het eerste werkingsjaar.
- De kostprijs voor de lokale verwerkingscel wordt jaarlijks geraamd op 45.000 euro, de ontvangst wordt geraamd op 162.000 euro. Jaarlijks wordt een beperkte afname in het aantal boetes voorzien.

RETRIBUTIES

-
- Alle retributies werden gebenchmarkt, kostprijsanalyses werden uitwerkt en diverse scenario's werden aangereikt (“menukaart”).
 - Benchmarks met andere lokale besturen wezen uit dat vele retributies laag tot zeer laag zijn in Zulte.
 - Kostprijsanalyses wezen uit dat bepaalde retributies niet in een redelijke verhouding stonden tot de kostprijs.
 - Algemeen principe: de hoofdbelastingen blijven ongewijzigd, maar de retributies worden aangepast volgens de inflatie (+ 25% sinds 2020) en de meeste retributies worden voortaan geïndexeerd volgens de gezondheidsindex.

RETRIBUTIES: GEMEENTE

- Hoofdstuk 2: toevoeging indexatieformule volgens gezondheidsindex en afrondingsregels
- Hoofdstuk 4.2 GFT: waarborgsysteem GFT containers wordt omgeschakeld naar aankoop containers
- Hoofdstuk 4.3 commerciële korting handelaars: wordt van 2,5% naar 1,5% gebracht ten gevolge van de prijsstijging afvalzakken (in absolute bedragen blijven de handelaars ongeveer hetzelfde ontvangen)
- Hoofdstuk 4.4 compostvaten, -bakken en beluchtingsstokken worden nog verkocht tot einde voorraad gezien de weggefallen subsidiëring erachter
- Hoofdstuk 4.6 ophalen snoeiafval: snoeiafval wordt voortaan opgehaald door IVM in plaats van de gemeentelijke technische dienst
- Hoofdstuk 5.3 administratieve documenten en inlichtingen bouwen: enkele retributies werden geschrapt wegens gewijzigde wetgeving
- Hoofdstuk 7.3 kermissen: machtiging aan college van burgemeester en schepenen om retributie bij nieuwe attracties zelf te bepalen
- Hoofdstuk 11.6 bibliotheek cursussen: de cursus basiscomputervaardigheden wordt maximaal tweemaal gratis aangeboden aan Zultse inwoners
- Hoofdstuk 13.1.5 dranken zalen: de vier kortingscategorieën worden vereenvoudigd tot twee categorieën.
- Hoofdstuk 14.1 waarborg uitleendienst: de waarborg voor de uitleendienst wordt in het kader van administratieve vereenvoudiging afgeschaft. Eventuele schade of verlies wordt gefactureerd.
- Hoofdstuk 15.1 gebruik sportaccommodaties: ingang nieuwe tarieven pas vanaf 1 september 2026 zodat sportclubs tijdig hun lidgelden kunnen aanpassen indien ze dit wensen
- Hoofdstuk 15.2 sportkampen en - lessen: verduidelijking terugbetalingen, invoering van tarieven voor niet-inwoners, aanpassing korting tweede kind naar 10%
- Hoofdstuk 16 speelpleinwerking en creakampen: verduidelijking terugbetalingen, invoering van tarieven voor niet-inwoners, aanpassing korting tweede kind naar 10%.

RETRIBUTIES: VOORBEELDEN

- **Kampen:** een tarief van 20 euro per dag dekt net de kostprijs van de facturen van de externe organisator.
- **Sportlessenreeks:** een tarief van 35 euro voor inwoners en 45 euro voor niet-inwoners per dag dekt net de kostprijs net van de facturen van de externe organisator.
- De kosten voor personeel, software, zaalgebruik e.d. zijn ten laste van de gemeente.

Gemeente	Tarief/dag sportkamp 2025	Tarief per sportles	Korting tweede kind?
Zulte	15	2,50	25%
Deinze	14	2,80 (inwoners) 3,30 (niet inwoners)	/*
Waregem	20 (kleuter) 24 (lager)	6	/*
Dentergem	13,80 (kleuter) 16 (lager)	3	/
Kruisem	15	2,50	/
Gavere	20 (inwoners) 21 (niet inwoners)	5	/*
Wortegem-Petegem	12 (inwoners) 15 (niet inwoners) + 5 euro per dag voor opvang	6	20%**
Anzegem	13	4	5€/kamp* **

RETRIBUTIES: SOCIAAL HUIS

- Hoofdstuk 2: toevoeging indexatieformule volgens gezondheidsindex en afrondingsregels
- Hoofdstuk 5.1 verblijfsmoment IBO: aanpassing korting van 10% vanaf tweede kind voor inwoners
- Hoofdstuk 5.4.3 aanwezigheid zonder registratie IBO: toevoeging administratieve kost voor aanwezigheden zonder registratie (profiel) in de software
- Hoofdstuk 6.1 administratiekost voor huishulp met dienstencheques: geen begrenzing van maximale bedrag per jaar meer
- Hoofdstuk 7 Mobitwin: aanpassing van naam mindermobielen centrale naar Mobitwin.

RETRIBUTIES: VOORBEELDEN

- **Huishulp:** stijging bijdrage naar 1,90 euro per uur (van 12.000 euro ontvangsten naar 45.000 euro ontvangsten). De dienstverlening huishulp met dienstencheques betekent een jaarlijkse netto-kost voor het Sociaal Huis van ongeveer 285.000 euro en door de verplichte loonopslag voor dienstenchequemedewerkers sinds 2025 loopt die kostprijs nog verder op. Bijdragen in privésector:
- **IBO:** stijging bijdrage van 1 euro naar 1,25 euro, de netto-kostprijs per jaar voor de IBO bedraagt 432.000 euro (exclusief investeringen).

IBO	Kost 2025
Zulte	€ 1,00
Nazareth	€ 1,53
Waregem	€ 1,24
Deinze	€ 1,10
Kruisem	€ 1,00
Dentergem	€ 1,10

Dienstenchequebedrijf	Actief in	Extra kosten in 2025
XLG Home	VI-Bra	VI: € 1,5/uur***
Trixxo	Heel België	VI: € 72/semester
Start People Dienstencheques	Heel België	VI: € 80/jaar
Les Ptites Fees Bleues	VI-Bra + O-VI	€ 9,99/maand
i-mens	Heel Vlaanderen	€ 5/uur
Hulp in huis	O-VI + W-VI + Ant + Lim	€ 1/uur
Home Clean Services	Heel Wallonië	geen kosten
Het Poetsbureau	Heel Vlaanderen	€ 1,50/uur
Helan Poetshulp**	Heel Vlaanderen	€ 1,90/uur
Ferm	Heel Vlaanderen	€ 2,50/cheque
Familiezorg Oost-Vlaanderen (Step)	O-VI + W-VI + VI-Bra	€ 0,75/uur
Familiehulp	Heel Vlaanderen	€ 1,25/uur
Easy Life	Vlaanderen	€ 1,50/uur
Domestic Services	Ant + Lim	geen kosten
Dienstenthuis	Ant + Lim	€ 0,60/cheque
Daoust Home Services	Heel België	VI: € 9,99/maand
Daenens (Diensten aan huis, Glax, Greenhouse, Plus Home Services, No Dust, Makkie, TS Wallonie)	Heel België	VI: € 0,90/uur
Azaé (sinds 2024 overgenomen door Home Clean Services)	Vlaams-Brabant	€ 1,50/uur

VRAGEN?

