

## **BESLUITENLIJST**

### **Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 6 OKTOBER 2022  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. GOEDKEUREN TUSSENKOMST AAN DE VRIJE SCHOLEN VAN ZULTE VOOR VERVOER NAAR ZWEMBAD, ANDER BUSVERVOER VOOR CULTURELE EN/OF SPORTIEVE UITSTAPPEN BINNEN DE GEMEENTE, INKOMGELDEN ZWEMMEN IN HET KADER VAN FLANKEREND ONDERWIJSBELEID - PERIODE JANUARI\_JUNI 2022  
De uitbetaling worden goedgekeurd van de tussenkomst inzake zwemvervoer voor de leerlingen van de vrije scholen, het busvervoer voor sport- en culturele activiteiten binnen de gemeente en de inkomgelden voor het zwemmen.
4. GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS BOERENZWALUW  
Aan de buurtbewoners van de Boerenzwaluw wordt een coronabuurttoelage van 479,26 euro toegekend voor de organisatie van een burendrink op 30 oktober 2022.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TERWALLENSTRAAT 22, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 302N - LOT 3 - OP/2022/00098  
Het betreft een dossier tot uitbreiden woning (afwijking dakhelling uitbreiding), regularisatie bijgebouw (afwijking oppervlakte en inplanting) en aanleggen en regularisatie verharding. Het dossier wordt goedgekeurd met voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL NIEUWSTRAAT 7-7A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1203M2 - LOT 1-2 - OP/2022/00107  
Het betreft een dossier tot bouwen 2 woningen (koppelbouw).  
Het dossier wordt goedgekeurd met voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOSWEGEL 29, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 811L - OP/2022/00119  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie afbraak bestaand parement, aanbrengen gevelisolatie en opbouw nieuw parement.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. LEVEREN VAN STROOIZOUTEN WINTER 2022-2023. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.  
Het bestek met nr. 2022/066 en de raming voor de opdracht "Leveren van strooizouten winter 2022-2023", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 26.250,00 euro + 5.512,50 euro (21% btw) = 31.762,50 euro.

9. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" voor een bedrag van 29.727,68 euro + 1.783,66 euro (6% btw medecontractant) = 31.511,34 euro.
10. HERSTELLING MARIAGROT OLSENE. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van Lapis Arte bvba, Pastorieberg 3B te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Herstelling Mariagrot Olsene" voor een bedrag van 31.617,50 euro + 6.639,68 euro (21% btw medecontractant) = 38.257,18 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 53.127,50 euro + 11.156,78 euro (21% btw) = 64.284,28 euro.
11. RENOVATIE EN RESTAURATIE HUIS MEHEUS. GOEDKEUREN VERREKENING 3.  
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Renovatie en restauratie Huis Meheus" voor het totaal bedrag in meer van 782,90 euro + 164,41 euro (21% btw medecontractant) = 947,31 euro.
12. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 7.  
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 7 van Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" voor een bedrag van 2.565,88 euro + 538,83 euro (21% btw) = 3.104,71 euro.
13. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 51 (dossier 2022/020) - VRIJSTELLING  
De woning Grote Steenweg 51 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 28 september 2024.
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 27 (dossier 2022/O30) - VRIJSTELLING  
De woning Houtstraat 27 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 10 maart 2029.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 43 (dossier 2022/O31) - VRIJSTELLING  
De woning Houtstraat 43 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 13 januari 2029.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOUTSTRAAT 53 (dossier 2022/O32) - VRIJSTELLING  
De woning Houtstraat 53 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 11 augustus 2029.

17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 78 (dossier 2022/035) - VRIJSTELLING  
De woning Molenstraat 78 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 18 augustus 2025.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOKSTRAAT 68 (dossier 2022/M2) - VRIJSTELLING  
De woning Bokstraat 68 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 27 februari 2025.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BRANDSTRAAT 41 (dossier 2022/04) - VRIJSTELLING  
De woning Brandstraat 41 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 16 december 2028.
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GRAMMENESTRAAT 2 (dossier 2022/M9) - VRIJSTELLING  
De woning Grammenestraat 2 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 18 mei 2022.  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar.  
De vrijstelling loopt tot 18 mei 2024.
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 71 (dossier 2020/O21) - VRIJSTELLING  
De woning Grote Steenweg 71 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 2 december 2022.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 21 (dossier 2022/O19) - TWEEDE VERBLIJF  
De woning Grote Steenweg 21 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOKSTRAAT 16 (dossier 2022/M1) - TWEEDE VERBLIJF  
De woning Bokstraat 16 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 212 (dossier 2022/O24) - TWEEDE VERBLIJF  
De woning Grote Steenweg 212 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DORPSSTRAAT 38 (dossier 2022/M7) - TWEEDE VERBLIJF  
De woning Dorpsstraat 38 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AERTSTRAAT 49 (DOSSIER 2022/O2) - GEEN LEEGSTAND  
De woning Aertstraat 49 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien niet leegstaand.

27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TERWALLENSTRAAT 15 (DOSSIER 2022/O44) - GEEN LEEGSTAND  
De woning Terwallenstraat 15 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien niet leegstaand.
28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HEIRWEG 9 (DOSSIER 2022/O26) - GEEN LEEGSTAND  
De woning Heirweg 9 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien niet leegstaand.
29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KARPERSTRAAT 15/0301 (DOSSIER 2022/M12) - GEEN LEEGSTAND  
De woning Karperstraat 15/0301 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister gezien niet leegstaand.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HEIRWEG 36 (DOSSIER 2022/O27) - GEEN VRIJSTELLING  
De woning Heirweg 36 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
31. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KERKSTRAAT 4 (DOSSIER 2022/O33) - GEEN VRIJSTELLING  
De woning Kerkstraat 4 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
32. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLIEBERGSTRAAT 7 (DOSSIER 2022/O36) - GEEN VRIJSTELLING  
De woning Oliebergstraat 7 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 123 (DOSSIER 2022/O41) - GEEN VRIJSTELLING  
De woning Oudenaardestraat 123 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
34. AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE VOOR HET (HER)AANLEGGEN VAN FIETSINFRASTRUCTUUR - KOPENHAGENPLAN  
Het college gaat akkoord met de aanvraag bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken van de subsidie voor het (her)aanleggen van fietsinfrastructuur - Kopenhagen voor aanleg fietspaden in de Kruishoutemstraat en Brandstraat enerzijds en in de Brugstraat anderzijds.
35. GOEDKEUREN SAMENSTELLING JEUGDRAAD WERKJAAR 2022-2023  
Tijdens het werkjaar 2022-2023 zetelen 24 vertegenwoordigers van de erkende Zultse jeugdwerkinitiatieven (jeugdverenigingen en jeugdhuisen) in de jeugdraad. De jeugdraad stelt 2 voorzitters aan.
36. GOEDKEUREN UITBETALING JUBILEUMTOELAGE 2023 - KLJ MACHELEN  
Aan KLJ Machelen wordt voor hun 95-jarig bestaan een jubileumtoelage van 235 euro (9 Zultebonnen van 25 euro en 1 bon van 10 euro) toegekend.
37. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2021 AAN CHIRO ZULTE  
Aan Chiro Zulte wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2021 van 2718,14 euro uitbetaald.
38. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2022 AAN JEUGDHUIS KNIPPERLICHT ZULTE

Aan JH Knipperlicht wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2022 van 2.476,39 euro uitbetaald.

39. AFSLUITEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE ZULTE EN FLANDERS CLASSICS ALS PARTNERGEMEENTE VAN DE RONDE / DORP VAN DE RONDE VAN VLAANDEREN IN 2023, 2025 EN 2027
  - Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zulte en Flanders Classics NV als partner gemeente / Dorp van de Ronde tijdens de edities van de internationale wielervedstrijd 'Ronde van Vlaanderen' en desbetreffende cyclo daags voordien, in 2023, 2025 én 2027, in uitvoering van de beleidsdoelstelling 'Bruisend'. De gemeente Zulte zal per editie een licentievergoeding van 15.000,00 EUR excl. BTW betalen aan Flanders Classics NV.
40. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01019  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
41. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01148  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
42. TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR 1753/01312  
Een verlenging concessie vrijgestelden op de begraafplaats in de sector Zulte wordt toegestaan.
43. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02539  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
44. VASTSTELLEN VAN DE BEVORDERINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE PATRIMONIUM-DUURZAAMHEID B4-B5 DIENST RUIMTE IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR  
Eén persoon wordt aangesteld tot voltijds deskundige patrimonium-duurzaamheid B4-B5 in de dienst Ruimte. Dit betreft een bevordering in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De bevordering gaat in op 1 november 2022.
45. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN VAKMAN LOGISTIEK/VERVOER IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR  
2 kandidaten worden toegelaten en om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de voltijdse betrekking van vakman Logistiek/Vervoer in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 1 kandidaat voldoet niet aan de gestelde toelatingsvoorwaarden.
46. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN VAKMAN GROEN D1-D3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR  
4 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de voltijdse betrekking van vakman Groen in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 3 kandidaten voldoen niet aan de gestelde toelatingsvoorwaarden.
47. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN VAKMAN PATRIMONIUM D1-D3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALE DUUR

6 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de voltijdse betrekking van vakman Patrimonium in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 1 kandidaat voldoet niet aan de gestelde toelatingsvoorwaarden.

48. VASTSTELLEN VAN SELECTIECOMMISSIE VOOR AANWERVINGSPROCEDURE VAN VAKMAN LOGISTIEK-VERVOER D1-D3

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van voltijds vakman logistiek-vervoer D1-D3 wordt vastgesteld.

49. VASTSTELLEN VAN SELECTIECOMMISSIE VOOR AANWERVINGSPROCEDURE VAN VAKMAN GROEN D1-D3

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van voltijds vakman Groen D1-D3 wordt vastgesteld.

50. VASTSTELLEN VAN SELECTIECOMMISSIE VOOR AANWERVINGSPROCEDURE VAN VAKMAN PATRIMONIUM D1-D3

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van voltijds vakman Patrimonium D1-D3 wordt vastgesteld.

51. VASTSTELLEN VAN SELECTIECOMMISSIE VOOR AANWERVINGSPROCEDURE HALFTIJDSE POETSHULP E1-E3

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van halftijdse poetshulp E1-E3 wordt vastgesteld.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester