



Zulte, 19 december 2025.

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD

BESLUITENLIJST

Openbaar

1. **GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2025**
De raadsleden hebben geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
2. **VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT 2026-2031 GEMEENTE**
De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast. Het aangepast reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Uitgezonderd hoofdstuk 4.1 tot en met 4.3 gaat met onmiddellijke ingang in. In hoofdstuk 15.2.3 gelden de nieuwe retributies met ingang van 1 september 2026, het reglement neemt ook de geldende retributies op tot voor die datum.
3. **OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031**
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er, ten bate van de gemeente Zulte, 875 opcentiemen op de onroerende voorheffing ingevoerd.
4. **AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031**
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een aanvullende belasting van 5,9% gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belast zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.
5. **VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031**
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten.
6. **GOEDKEUREN VAN AANGEPAST REGLEMENT BETREFFENDE DE VESTIGING EN UITBATING VAN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE**
De gemeenteraad keurt het aangepast gemeentelijk reglement betreffende vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie goed.
7. **VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET UITBATEN VAN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031**
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels en op private bureaus voor telecommunicatie op het grondgebied van de gemeente Zulte.
8. **VASTSTELLEN REGLEMENT OP RIOLERINGSAAANSLUITING, PLAN VAN AANPAK VOOR PRIVATE RIOLERINGS-AFKOPPELING N.A.V. RIOLERINGSWERKEN OP OPENBAAR DOMEIN EN COLLECTIEVE IBA-AANPAK**

Het gemeenteraad keurt het reglement i.v.m. vastleggen kostprijs rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak goed. Dit treedt in werking op 1 januari 2026.

9. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN HET ILLEGAAL AANSLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein n.a.v. de realisatie van een gescheiden rioleringsstelsel in door de gemeente goedgekeurde afkoppelingprojecten of het plaatsen van een IBA, en op het illegaal aansluiten op de openbare riolering.
10. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET-RESPECTEREN VAN DE PARKINGVERPLICHTINGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op ontbrekende parkeerplaatsen, ontbrekende fietsstelplaatsen en het individueel afsluitbaar maken van open parkeerplaatsen bij meergezinswoningen, aangevraagd na 10 september 2018.
11. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET VERVOER VAN PERSONEN MET EEN POLITIEVOERTUIG EN HET GEBRUIK VAN EEN POLITIECEL- AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting gevestigd op vervoer van personen met een politievoertuig die de openbare orde verstoren, in staat van openbare dronkenschap zijn of zich in een soortgelijke toestand bevinden ten gevolge van verdovende of hallucinatieverwekkende middelen.
12. OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er, ten bate van de gemeente Zulte, 100 opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd.
13. OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMSE GEWEST GEINDE HEFFING OP DE VERWAARLOOSDE EN LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er, ten bate van de gemeente Zulte, 100 opcentiemen geheven op de heffing verwaarloosde en leegstaande bedrijfsruimten van het Vlaams Gewest.
14. VASTSTELLEN LIJST NOMINATIEVE SUBSIDIES 2026 - DEEL GEMEENTE
De gemeenteraad stelt de lijst van nominatieve subsidies 2026 - deel GEMEENTE - vast.
15. KENNISNAME GOEDKEURING JAARREKENING 2024 DOOR TOEZICHTHOUDENDE OVERHEID
De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2024 door de toezichthoudende overheid.
16. VASTSTELLEN MEERJARENPLAN 2026-2031 - DEEL GEMEENTE
De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2026-2031 - deel gemeente vast.
17. GOEDKEUREN MEERJARENPLAN 2026-2031 DEEL OCMW + DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET VOLLEDIGE MEERJARENPLAN 2026-2031

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 deel OCMW goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2025 en stelt daarmee de meerjarenplan in zijn geheel vast.

18. VASTSTELLEN VAN GEWIJZIGDE POLITIE- EN GEBRUIKERSVERORDENING VOOR HET RECYCLAGEPARK EN DE AFVALOPHALINGEN
De aangepaste politie- en gebruikersverordening voor het recyclagepark en de afvalophalingen wordt vastgesteld en treedt in werking met ingang van 1 januari 2026.
19. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN TIJDELIJK VASTE CAMERA'S OP NIET-BESLOTEN SLUIKSTORT- EN ZWERFVUILGEVOELIGE PLAATSEN (OPENBAAR DOMEIN)
De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de plaatsing van 'tijdelijk' vaste camera's op niet-besloten plaatsen door de intergemeentelijk opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland voor een geldigheidsduur van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.
20. ZONALE POLITIEVERORDENING BETREFFENDE BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN (GAS 5) DEINZE - ZULTE - LIEVEGEM
De zonale politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) Deinze-Zulte-Lievegem wordt goedgekeurd en als bijlage bij het besluit geïntegreerd en treedt in werking op 1 februari 2026.
21. AANSTELLEN STAD DEINZE ALS LOKALE VERWERKINGSCEL GAS 5 DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM
De gemeenteraad stelt de stad Deinze aan als lokale verwerkingscel voor gemeentelijke administratieve sancties voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5)
22. AANSTELLEN SANCTIONEREND AMBTENAAR M.B.T. GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES
Stijn De Smet wordt aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)
23. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST GIS MET INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING VENECO
Tussen de gemeente en Intergemeentelijke vereniging Veneco wordt een samenwerkingsovereenkomst GIS afgesloten voor minimum 2 jaar.
24. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE WEGENIS T.H.V TOVERHOEK AFDELING 2 SECTIE A PERCEELNUMMER 566A3
De zaak der wegen van de verkavelingsaanvraag ter hoogte van de Toverhoek wordt voorwaardelijk goedgekeurd.
25. GOEDKEUREN VAN AANGEPAST SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE AANPLANT VAN LIJNVORMIGE LANDSCHAPSELEMENTEN EN AANLEG VAN POELEN, EVENALS VOOR ONDERHOUD VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN EN POELEN EN AANLEG VAN NATUUREDUCATIEVE PROJECTEN
Met ingang van 1 januari 2026 keurt het gemeentebestuur de aanpassing goed aan de subsidie 'Aanleg en onderhoud van kleine landschapselementen'.
26. GOEDKEUREN SUBSIDIEREGLEMENT ZULTSE VERBOUWPREMIE
Het subsidiereglement van de Zultse verbouwpremie treedt in voege vanaf 1 januari 2026.
27. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN HERBRUIKBARE LUIERS-AFSCHAFFING VOOR AANVRAGEN MET FACTUREN VANAF 1 JANUARI 2026
In 2026 kan enkel nog subsidie aangevraagd worden met factuur niet ouder dan 1 jaar van voor 1 januari 2026. Voor de toekomst wordt het reglement opgeheven.

28. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR GRONDONTLEDINGEN-AFSCHAFFING VOOR AANVRAGEN MET FACTUREN VANAF 1 JANUARI 2026
In 2026 kan enkel nog subsidie aangevraagd worden met facturen niet ouder dan 1 jaar van vóór 1 januari 2026. Voor de toekomst wordt het reglement opgeheven.
29. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN EEN DEEL VAN DE VOORMALIGE PASTORIJ DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN OXFAM WERELDWINKEL ZULTE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De gelijkvloerse verdieping van de voormalige pastorie op het Gaston Martensplein 7 wordt verhuurd voor de uitbating van de Oxfam Wereldwinkel tegen een forfaitaire huurprijs van 100 euro/maand en dit tot eind 2031.
30. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE LEIHOEKSTRAAT
In de Leihoekstraat, t.h.v. de parking Leihoekstraat 7, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.
31. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE PARKEREN LANGS GEWESTWEGEN MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026
Op de Staatsbaan, t.h.v. huisnummer 92 (ventweg) en 76 (Bilkhage), worden telkens twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden, waarvan één voor autodelen.
32. VASTSTELLEN SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DUURZAME MOBILITEIT MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026 TOT EIND 2031
Met ingang van 1 januari 2026 verlengt het gemeentebestuur de toelage voor de aankoop van een duurzaam mobiliteitsalternatief mits inleveren van een Belgische nummerplaat.
33. GOEDKEUREN AANGEPAST REGLEMENT ZULTEBON - UITBREIDEN GELDIGHEIDSDUUR NAAR 2 JAAR
De gemeenteraad wijzigt het gemeentelijk reglement betreffende de Zultebon van 22 oktober 2013.
34. GOEDKEUREN NIEUW SUBSIDIEREGLEMENT EXTRA STEUN VOOR HANDEL EN HORECA IN ZULTE
De gemeenteraad vervangt het gemeentelijk reglement van 16 december 2010 met als titel "Wijziging subsidiereglement voor het toekennen van een premie voor nieuwe handelszaken".
35. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN CHIRO KANJO ZULTE EN KSA SINT-PAULUSBOND ZULTE MET BETREKKING TOT DE JEUGDLOKALEN IN DE WAALMEERS TE ZULTE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De vernieuwing van de verhuur door de gemeente Zulte aan chiro Kanjo Zulte en KSA Sint-Paulusbond m.b.t. de jeugdlokalen in de Waalmeers te Zulte wordt goedgekeurd.
36. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN KAJ MACHELEN EN KLJ MACHELEN MET BETREKKING TOT DE JEUGDLOKALEN IN DE TUINWIJK TE ZULTE - MACHELEN EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De vernieuwing van de verhuur door de gemeente Zulte aan KAJ en KLJ Machelen m.b.t. de jeugdlokalen in de Tuinwijk te Zulte-Machelen wordt goedgekeurd.
37. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN VZW OPEN JEUGDWERK VAN DE ZOLDERRUIMTE VAN HET ONTMOETINGSCENTRUM TE ZULTE - OLSENE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De vernieuwing van de verhuur door de gemeente Zulte aan vzw Open Jeugdwerk van de zolderruimte van het Ontmoetingscentrum te Zulte-Olsene wordt goedgekeurd.

38. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN CHIRO HITO MACHELEN EN CHIRO SJIMA MACHELEN VAN DE JEUGDLOKALEN TE ZULTE - MACHELEN, LEIHOEKSTRAAT 6B EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De vernieuwing van de verhuur door de gemeente Zulte aan Chiro Hito en Chiro Sjima Machelen van de jeugdlokale te Zulte-Machelen, Leihoekstraat 6 B wordt goedgekeurd.
39. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR GEMEENTEBESTUUR ZULTE AAN CHIRO KADOL OLSENE EN KSA KASTAAR OLSENE M.B.T. LOKALEN IN DE VRIJETIJDSSITE RAVESCHOOT IN ZULTE-OLSENE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De vernieuwing van de verhuur door gemeentebestuur Zulte aan Chiro Kadol Olsene en KSA Kastaar Olsene m.b.t. lokale in de vrijetijdssite Raveschoot in Zulte-Olsene wordt goedgekeurd.
40. GOEDKEUREN TOELAGEREGLEMENT VOOR HUUR HERBRUIKBARE BEKERS MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026
De gemeenteraad keurt het toelagereglement m.b.t. huur herbruikbare bekere met ingang van 1 januari 2026 goed.
41. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN DE VOETBALACCOMMODATIE EN -VELDEN IN DE PETEGEMSTRAAT DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN KME MACHELEN EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De voorwaarden van de huurovereenkomst, af te sluiten met KME Machelen voor de sportaccommodatie, gelegen te Zulte-Machelen, Petegemstraat worden goedgekeurd voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.
42. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN DE VOETBALACCOMMODATIE EN -VELDEN GELEGEN GROTE STEENWEG DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN KONINKLIJKE OLSENE SPORTIEF EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De voorwaarden van de huurovereenkomst, af te sluiten met Koninklijke Olsene Sportief voor de sportaccommodatie, gelegen te Zulte-Olsene, Grote Steenweg worden goedgekeurd voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.
43. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR VAN DE VOETBALACCOMMODATIE EN -VELDEN GELEGEN WAALMEERS DOOR DE GEMEENTE ZULTE AAN VZW JONG ZULTE EN VAN DE VOORWAARDEN ERVAN
De voorwaarden van de huurovereenkomst, af te sluiten met vzw Jong Zulte voor de sportaccommodatie, gelegen te Zulte, Domein Waalmeers worden goedgekeurd voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.
44. AANPASSEN GEÏNTEGREERD ORGANOGRAM MET INGANG VAN 1 JANUARI 2026
Het geïntegreerd organogram voor het gemeente- en OCMW-personeel van Zulte wordt vastgesteld met ingang op 1 januari 2026. Er wordt een uitbreiding voorzien (0,5 FTE brugfiguur Onderwijs), 4 bevorderingen (2 VTE deskundige ICT, 1 VTE diensthoofd Burgerzaken en Onthaal en 1 VTE directeur Sociaal Huis) en 1 upgrade van 1 VTE beleidsmedewerker Financiën.
45. GOEDKEUREN VAN HET MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS TE ZULTE
Het voorgelegd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint Petrus van Zulte wordt goedgekeurd.
46. GOEDKEUREN MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER TE OLSENE
Het voorgelegd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene wordt goedgekeurd.

47. GOEDKEUREN MEERJARENPLAN 2026-2031 VAN DE KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS TE MACHELEN
Het voorgelegd meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius te Machelen wordt goedgekeurd.
48. AKTE NEMEN BUDGET 2026 KERKFABRIEK SINT-PETRUS ZULTE
Er wordt kennis genomen van het budget 2026 van de Kerkfabriek Sint Petrus te Zulte, met het advies om de 9,00 € te schrappen op de MAR439.
49. AKTE NEMEN BUDGET 2026 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE
Er wordt kennis genomen van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.
50. AKTE NEMEN BUDGET 2026 KERKFABRIEK SINT MICHIEL, GHISLENUS EN CORNELIUS VAN MACHELEN
Er wordt kennis genomen van het budget 2026 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen.
51. AANSTELLEN NIEUWE BESTUURDER IN DE RAAD VAN BESTUUR BIJ PROJECTVERENIGING WIJK-WERKEN LEIE EN SCHELDE
Het gemeentebestuur vaardigt een nieuw stemgerechtigd lid af in de Raad van bestuur van Wijk-Werken Leie en Schelde, zijnde schepen Steven Van Troys.
52. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN I.V.M. HERAANLEG N43
53. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID RUDY BEULQUE I.V.M. BLADEREN
54. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. INRIT WAALMEERS
55. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. VOETPAD STENEMOLENSTRAAT TER HOOGTE VAN RESTAURANT MARRON

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter