

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 MAART 2024

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 maart 2024 worden goedgekeurd.

2. AANGAAN LENING 2024 - GOEDKEUREN OPDRACHTDOCUMENT EN VOORWAARDEN

Bevoegdheid:

- Artikel 40, §1 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 28, § 1, 6° op basis waarvan leningen niet onder de toepassing van de wet vallen.

Feiten:

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten sluit de opdrachten voor het aangaan van leningen uit van de toepassing van de wet (artikel 28, §1, 6°). Deze uitsluiting betekent dat voor de totstandkoming van leningen niet langer de wetgeving overheidsopdrachten moeten worden gevolgd. Bij het voeren van de procedure moet wel nog steeds rekening te worden gehouden met de principes van mededinging, gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit. Om hieraan te voldoen, wordt voorgesteld de markt te consulteren aan de hand van het document in bijlage (gebaseerd op het typecontract van de VVSG).
- De thesaurietoestand vereist de opname van een lening met een totaalbedrag van **3.000.000 euro**.
- In het opdrachtdocument wordt een lening op 20 jaar met een jaarlijks herzienbare rentevoet opgevraagd en een variant met een vaste rentevoet.
- In het opdrachtdocument wordt ook voorzien in een herhalingsopdracht van drie jaar voor bijkomende kredieten bij dezelfde kredietverlener. Afhankelijk van het al dan niet verkrijgen van de voorziene investeringsontvangsten in het meerjarenplan en de timing ervan, zijn er bijkomende leningen nodig eind 2024.
- De volgende financiële instellingen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de opdracht:
 - Belfius Bank nv, Karel Rogierplein11 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)
 - KBC Bank nv, Havenlaan 2 te 1080 Brussel(Sint-Jans-Molenbeek)
 - ING Bank nv Belgian Branch, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel
 - BNP Paribas - Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel

- VDK BANK NV, Sint-Michielsplein 16 te 9000 Gent
- ARGENTA BVG - ARGENTA GROEP NV, Belgiëlei 49-53 te 2018 Antwerpen 1
- CRELAN NV, Sylvain Dupuislaan 251 te 1070 Brussel (Anderlecht)
- De Deposito- en Consignatiekas van de FOD financiën (via E-Credit toepassing: zelf te consulteren en enkel vaste looptijden tussen 1 en 20 jaar)

Financiële impact:

- De lening van 3.000.000 euro bedraagt de helft van wat er werd voorzien in het meerjarenplan voor 2024 (6.000.000 euro) en werd in functie van de thesaurieplanning bepaald door de financieel directeur.
- De lening is voorzien op de jaarbudgetrekening 2024/AC99199/0040-00/1733000/GEMEENTE/BH05/IP-GEEN

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckeaert, Fauve Tack, Francky De Coster, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Talitha Lossy, Olivier Peirs, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 7 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de opdracht voor het aangaan van een lening van 3.000.000 euro ter financiering van de uitgaven volgens een marktconsultatie op basis van de leningsvoorwaarden in bijlage.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de verdere uitvoering van deze procedure op basis van artikel 56, §1, 2° van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3: De financieel directeur bepaalt de hoogte en het tijdstip van de op te nemen leningen op basis van artikel 176, 4° van het decreet lokaal bestuur.

3. GRONDAFSTAND IN DE VEERSTRAAT, KADASTRAAL BEKEND 3E AFDELING SIE A DEELNR 1009 N P0000 (GERESERVEERD NR. 1009 R P0000)

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat

de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.

- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en artikel 47.
- het koninklijk besluit d.d. 16 september 1957 betreffende goedkeuring rooilijn Veerstraat.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 oktober 2020 een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Veerstraat, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie A nr. 1009 N P0000 strekkende tot bouwen van een halfopen ééngezinswoning.
- Door de heer Kris Taelman, beëdigd landmeter-expert voor meet- en expertisebureau Vanta, met als contactadres Oudenaardsesteenweg 47, 9772 Kruisem werd een PV van meting opgemaakt d.d. 27 februari 2024 aangaande grond in Zulte, meer bepaald voor het lot 1 (zone in groen aangeduid), kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie B deelnr. 1009 N P0000, 18,80 m² groot. Het perceel werd geprecadastreerd onder nummer 1009 R P0000. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 15 oktober 2020.

Motivatie:

- Het perceel wordt getroffen door voormelde rooilijn, die ter hoogte van het perceel een breedte heeft van 12 m.
- De rooilijn werd aldaar nog niet verwezenlijkt.
- In de bovenvermelde omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen werd bijgevolg een voorwaarde opgelegd tot grondafstand van de strook gelegen vóór de rooilijn aangenomen bij KB d.d. 16 september 1957.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht - overname van de op het PV van meting als lot 1 (in groen) aangeduide zone, bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van grondafstand (inclusief de vastgoedinlichting) aan en overname door de gemeente Zulte plus het opmetingsplan worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 18,80 m² groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Veerstraat, kadastraal bekend 3^o Afdeling Sie A deelnr. 1009 N P0000 (gereserveerd perceelnummer 1009 R P0000), zoals als lot 1 (in groen) aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

4. GOEDKEUREN ROOIWIJZING EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE ZIJSTRAAT HEIRWEG AFDELING 2 SECTIE A PERCEELNUMMERS 478 C, 478 D, 480 R EN 480 S

Bevoegdheid:

- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31, §1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31 en artikel 75.
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 3 en 4.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 13 en 47.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Feiten:

Voorwerp van de aanvraag

Het gemeentebestuur ontving op 23 november 2023 per beveiligde zending een projectinhoudversie -die aanvaard en volledig verklaard werd door het gemeentebestuur- van de omgevingsaanvraag ingediend door Tricon bouw bvba, voor een groepswooningsbouwproject voor gronden gelegen te Zulte-Olsene, Heirweg, kadastraal bekend 2^e Afdeling Sectie A nrs. 478 C-D en 480 R-S, strekkende tot slopen bestaande bebouwing, aanleggen nieuwe wegenis en groenzone met 2 wadi's en het bouwen van 12 ééngezinswoningen met carports.

Op 6 december 2023 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Op 22 januari 2024 werd een eerste wijzigingsverzoek aanvaard met beperkte aanpassingen wat geen nieuw openbaar onderzoek vereiste.

Op 27 maart 2024 werd een nieuw wijzigingsverzoek ingediend om tegemoet te komen aan de plaatselijke rooilijnverbreding langsheen de Heirweg i.f.v. verbreding van het voetpad. Dit vereist geen nieuw openbaar onderzoek.

Het terrein is gelegen in het noorden van deelgemeente Olsene. Achterliggend het aanvraagperceel bevindt zich een verkaveling. Er wordt een trage wegverbinding voorzien naar de voetweg die aansluit op achterliggende verkaveling. Het huidige terrein is bebouwd met 2 woningen, een loods, enkele gestapelde containers en een luifel.

De sloop maakt voorwerp uit van de aanvraag.

De aanvraag tot groepswooningbouw is als groenwoonerf ontworpen.

De aanvraag bevat de aanleg van wegen, type karrenspoor, die waterdoorlatend worden aangelegd en uitgeven op de Heirweg.

Het karrenspoor bestaat uit stroken uitgewassen beton met daarnaast (vlakke) grasbetontegels in de rijloper. Ter hoogte van lot 6/7 wordt het draaipunt volledig in uitgewassen beton voorzien om de draaibeweging op te vangen.

Bij nieuwe wegenis dienstig voor een beperkt aantal woonentiteiten zonder verbindende functie wordt een gemengde verkeerssituatie gecreëerd in de vorm van een karrenspoor. Ter hoogte van de aansluiting met de Heirweg krijgt één spoor een breedte van 1,40 m i.f.v. voetgangers- en fietsverkeer, het tweede spoor blijft beperkt tot 1 m. Tussenliggend en naast het karrenspoor wordt een semi-verharding in grasbetontegels voorzien tot een totale goed overrijdbare rijwegbreedte van 4,50 m op basis van brandweervoorschriften. Verderop (voorbij het draaipunt in uitgewassen beton) bevinden zich opnieuw 2 karrensporen richting trage wegverbinding naar achterliggende verkaveling. Eén spoor heeft een breedte van 1 m i.f.v. voetgangers- en fietsverkeer, het tweede spoor blijft beperkt tot 0,90 m. Tussenliggend en naast het karrenspoor wordt eveneens een semi-verharding in grasbetontegels voorzien om in een totale goed overrijdbare rijwegbreedte van 4 m te resulteren op basis van brandweervoorschriften.

Ter hoogte van keerpunten en aansluitingen met de bestaande wegenis wordt wel nog een volledige betonverharding voorzien om veelvuldige keerbewegingen mogelijk te maken.

Voorliggend lot 1-2-3 en naast de privaatieve parkeerpocket achterliggend lot 10 wordt plaatselijk wel nog een bezoekersparkings voorzien à rato van 0,5 per woongegelegenheid, meer bepaald 6 parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen worden eveneens voorzien in grasbetondallen.

Een gedetailleerde samenstelling/opbouw van de verschillende onderdelen wordt beschreven in het bijgevoegde bestek dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

De nieuwe openbare wegenis, bezoekersparking en groenzone (inclusief 2 wadi's) zullen worden aangelegd en kosteloos overgedragen worden aan de gemeente en toegevoegd worden bij het openbaar domein (totale oppervlakte van 1.555 m²).

Voor deze overdracht werd een apart plan opgemaakt in functie van de aanleg, grondafstand en het vastleggen van de nieuwe rooilijn.

Er worden 2 wadi's voorzien ter vervanging van een RWA-riolering. Op basis van de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt in het project bij elke woonentiteit verplicht geïnfiltreerd op eigen terrein.

Het rioleringsstelsel onder de wegenis wordt beperkt tot een DWA-stelsel.

Zoneringsgegevens - planologische bestemming

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24 februari 1977 en latere wijzigingen) gelegen in woongebied.

Het goed is gelegen binnen de dorpskern van Olsene cfr. de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (ASV).

Het betreft een groepswoningbouwproject met duurzaam wegenisconcept waarbij van de ASV wordt afgeweken ten behoeve van de beperking van de verhardingsgraad en de maximale infiltratie en voeding van grondwatertafel.

Dit concept is geïnspireerd op de Remove-studie die in samenwerking met het provinciebestuur werd opgesteld in 2020 op het grondgebied van Zulte en Deinze samen, met als hoofddoelstelling overgedimensioneerde wegenis en verhardingen te detecteren en op basis van het mobiliteitsprofiel herin te richten.

De beoordeling van de verenigbaarheid met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften ligt bij het college van burgemeester en schepenen, voor wat betreft de zaak der wegen ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad.

Zaak der wegen - rooilijn

Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient -indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend- de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Overeenkomstig voormeld artikel spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag (nieuwe verkaveling nr. OMV_2023109056) aan de Heirweg een nieuwe rooilijn alsook de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein goed te keuren.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.

De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegenis t.h.v. de Heirweg gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij een omgevingsaanvraag voor groepswoningbouw een geïntegreerde procedure te voeren.

Bij het dossier werd een rooilijnplan gevoegd, alsook plannen en dossierstukken inzake de aanleg van het toekomstig openbaar domein.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen.

Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering.

De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5 – artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Het project leidt nauwelijks tot een wijziging in de hoeveelheid en de aard van vervoersbewegingen. Het ingediende ontwerp laat toe voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein te voorzien en bijkomend worden 6 parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien. Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het plangebied (12 woningen) wordt ontsloten door 1 doodlopende weg, aansluitend op de Heirweg, de andere ontsluiting betreft een trage wegverbinding. De nieuw gecreëerde loten binnen het plangebied worden correct bediend. Op microschaal worden geen 'reststroken' gecreëerd die toegangen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren. Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.

De woningen zelf zijn deels individueel, deels collectief voorzien van een private carport waardoor wagens op privaat terrein kunnen geparkeerd/gestationeerd worden. De verplichte publieke groenzone (min. 5% van de verkoopbare kaveloppervlakte, in casu is 635 m² groenzone voorzien van 5.670 m², (5% is 283,5 m²)) wordt voorzien i.f.v. de gemeenschappelijke inrichting van een speelzone doorheen de wadi.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de nieuwe weg weinig (tot geen) impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

De aanvraag heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeenteweg (Heirweg) en de noden van huidige en toekomstige generaties komen niet in het gedrang. De aanleg en overname van het openbaar domein in dit gebied kan gekaderd worden binnen het algemeen belang.

Het betreft een verdichtingsproject nabij de dorpskern van Olsene waarbij voorzien wordt in residentieel wonen.

Een kwalitatieve, comfortabele aanleg met groen en publieke parkeerplaatsen draagt bij tot het verhogen van de belevingskwaliteit.

De trage wegverbinding naar achterliggende verkaveling zorgt voor een aangename ruimte voor zwakke weggebruikers. Hiermee wordt in het bijzonder voldaan aan de huidige en

toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit, zoals voorgeschreven in artikel 3 van het decreet gemeentewegen.

Er wordt voor voorliggend project eveneens voldaan aan artikel 4, 3^o decreet gemeentewegen. Om voormelde redenen is de aanvraag een zaak van algemeen belang conform art. 4,1^o van het decreet gemeentewegen om het openbaar domein uit te breiden met het oog op de leefbaarheid en veiligheid van de toekomstige bewoners en met het oog op verbetering van de globale infrastructuur voor gebruikers nabij de kern van Olsene. Op deze wijze wordt uitvoering gegeven aan een geïntegreerd beleid gericht op de uitbouw van een veilig (wegen)net op lokaal niveau en het voorzien van een kwalitatief openbaar domein, zoals bedoeld in artikel 3 decreet gemeentewegen.

Openbaar onderzoek

Het project werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het project valt immers onder het toepassingsgebied van de gewone vergunningsprocedure zoals vastgelegd in artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project, met geïntegreerde procedure inzake rooilijn/wegenis volgens het decreet gemeentewegen, werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 december 2023 t.e.m. 11 januari 2024.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een besluit over de zaak der wegen en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen die (deels) betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 en 7 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere onderdelen van de bezwaarschriften. De argumenten worden opgesomd en besproken.

Volgende bezwaren hebben betrekking op wegenis:

1. Vraag tot inachtnaam parkeerproblematiek door het verdwijnen van de huidige feitelijke parking van de loods en de komst van bijkomende woningen terwijl de parkeerdruk in de straat nu reeds vrij hoog is.
2. Verwijzing naar de gevaarlijke verkeerssituatie met wagens geparkeerd aan de rechterzijde van de Heirweg waarbij het smalle voetpad (kant projectgebied) voor passage wagens in gebruik genomen wordt.
3. Verzoek tot duidelijkheid wat met de haag -gedeeltelijk op het plangebied- zal gebeuren en verzoek tot details inrichting trage wegverbinding.

Beoordeling van de bezwaren:

1. De aanvraag voorziet in het bouwen van twaalf woningen. Overeenkomstig de ASV worden deels individueel, deels collectief parkeervoorzieningen achter de voorbouwlijn voorzien. De opritten naar deze parkeervoorzieningen functioneren als extra parkeerplaatsen. Aanvullend zijn er 6 parkeerplaatsen op openbaar domein opgenomen, die aldus een dubbele functie hebben, bewoners- en bezoekersparkeren. In totaal zijn twee parkeerplaatsen per woongegelegenheid beschikbaar en wordt de parkeerlast van het project binnen de verkaveling opgevangen. Dit bezwaar wordt ongegrond verklaard.
2. De Heirweg is een fietsstraat met éénrichtingsverkeer. De fietsstraat is uitgerust met een voetpad langsheen de verkaveling, een rijweg van 5,60 m breedte (incl. goten), waar aan de oostzijde (overkant verkaveling) geparkeerd wordt op de rijweg en een deels verharde en onverharde berm aan de overkant van de straat. Het

snelheidsregime bedraagt 30km/u op een vrije rijweg van ca. 3,8 m breed. Ter hoogte van de nieuwe verkaveling is er een bermbreedte naast de rijweg van 2,1 m t.h.v. de linkerperceelsgrens en 1,44 m t.h.v. rechterperceelsgrens. Het voetpad is evenwijdig met de rijweg aangelegd op een breedte van ca. 1,5 m. Een verbreding van het voetpad tot de maximale breedte van 2,1 m over de volledige verkaveling biedt effectief in deze belangrijke zachte verbindingssas tussen dorpskern en schoolomgeving een meerwaarde voor kruisend voetgangersverkeer.

Dit bezwaar wordt gegrond verklaard. Via wijzigingsverzoek werd navolgend het openbaar onderzoek een beperkte rooilijnverbreding vooropgesteld waardoor het voetpad langs de Heirweg t.h.v. het project over de volledige verkaveling een breedte verkrijgt van 2,10 m. Hierdoor schuift ook de bouwzone van loten 10/11/12 tot 0,66 m achteruit t.o.v. de rechtsaanpalende wachtgevel.

3. Klaarblijkelijk stelt een aanpalende eigenaar dat sinds meer dan 30 jaar, een deel van de nieuwe voetwegverbinding is ingenomen door zijn tuinafsluiting (haag). Dit betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid, die evenwel invloed kan hebben op het 'over te dragen' openbaar domein. Immers zou bij een rechtmatig bevonden aanspraak op een deel van de voetweg deze niet meer op de volle 2,20 m breedte ingericht kunnen worden.

Voorafgaand aan de start der wegeniswerken dient uitgeklaard te worden wat de effectieve eigendomstoestand van de voetweg voor het betwiste deel is. Zo nodig dient ook het plan van de gratis grondafstand aangepast, nog voor te leggen aan de gemeenteraad voorafgaand aan de overdracht na realisatie van de openbare wegenis en groenzone.

Dit bezwaar wordt gegrond verklaard. De uitklaring van de verjarende eigendomsbetwisting wordt als voorwaarde opgenomen om -indien bewezen- aan te passen op het gratis grondafstandsplan van de voetwegverbinding t.h.v. perceelnr. 477 P, nog voor te leggen aan de gemeenteraad na realisatie van de openbare wegenis.

Adviezen:

- Over vergunningsaanvragen stedenbouwkundige handelingen wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:
 - FARYS bracht op 22 januari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit met opmerkingen.
 - WYRE bracht op 22 december 2023 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
 - PROXIMUS bracht op 29 december 2023 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
 - IOED bracht op 25 januari 2024 een gunstig advies uit.
 - Onroerend Erfgoed bracht op 7 december 2023 een bericht uit dat geen advies vereist was.
 - Brandweerzone Centrum bracht op 22 januari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit mits algemene maatregelen en reglementeringen en mits volgende bijzondere aandachtspunten:
 - De nieuwe wegen moet een duidelijke en ondubbelzinnige officiële straatnaam krijgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het (wegenis)dossier inzake het deel van het toekomstig openbaar domein inclusief bestek en raming der werken en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak der wegen' in kader van de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor groepswoonbouw en het aanleggen van openbare wegenis gelegen Heirweg te Zulte (OMV_2023109056) na wijzigingsverzoek, mits voorwaarde:

- eventuele aanpassing van het gratis grondafstandsplan van de voetwegverbinding t.h.v. perceelnr. 477 P na het juridisch uitklaren van de mogelijke verjaring met behoud van een doorgangsbreedte van 2,20 m naar achterliggende eigendom.

Artikel 2: De rooilijn zoals weergegeven op het betreffende rooilijnplan d.d. 21 maart 2024 (digitaal ondertekend d.d. 15 april 2024) door landmeter-expert Anthony Van Quickelberghe, Gentstraat 35a te 8780 Oostrozebeke wordt goedgekeurd. Dit rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit. Voormalig goedgekeurde rooilijnen komen te vervallen indien strijdig met voorliggende plannen.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de betrokken gronden in het openbaar domein zoals aangegeven op het rooilijnplan. De gronden waarop de openbare wegen, groenvoorzieningen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd en die gelegen zijn binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan d.d. 21 maart 2024 (digitaal ondertekend d.d. 15 april 2024) met een oppervlakte van 1.555 m², opgemaakt door landmeter-expert Anthony Van Quickelberghe, Gentstraat 35a te 8780 Oostrozebeke, zullen kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Zulte vanaf het ogenblik van de definitieve oplevering ervan.

Artikel 4: De voorwaarden met betrekking tot het (toekomstig openbaar domein) die voortvloeien uit de adviezen van de bevraagde adviesinstanties (nutsmaatschappijen, brandweer) dienen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning. De nutsleidingen worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager volgens het bestek en de offertes van de nutsmaatschappijen. Alle voorziene groenaanleg dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor de omgevingsaanleg.

Artikel 5: Afschrift van dit besluit met bijhorende stukken als bijlage bij de omgevingsvergunningsaanvraag te voegen.

5. GOEDKEUREN GEWIJZIGDE ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN KOEKOEKSTRAAT - VELDAKKER

Bevoegdheid:

- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31, §1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31.
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 3 en 4.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 13 en 47.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Feiten:

- Op 26 mei 2020 keurde de gemeenteraad een rooilijn goed in het kader van de omgevingsaanvraag (OMV_2020003041), ingediend op 10 januari 2020 strekkende tot verkavelen van grond in 45 loten met aanleg van wegenis, groen,..
- Voormelde omgevingsaanvraag werd voorwaardelijk vergund op 16 juli 2020 door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30 september 2023 ontving het gemeentebestuur een aanvraag tot bijstelling van voormelde omgevingsvergunning tot verkavelen (OMV_2023088423) strekkende tot wijzigen keerpunt (met groenere invulling) t.h.v. kavels 37, 38 en 39, en het verleggen van de parkeerstrook t.h.v. de bestaande woningen Koekoekstraat 56 en 58 naar de kant van de nieuwe loten 35b, 36, 37, waarbij een deel van de parkeerstrook wijzigt in 4 haakse parkeerplaatsen, en het aantal parkeerplaatsen gehandhaafd blijft. Er werd tevens een aanpassing aan de stedenbouwkundige voorschriften inzake vloerpas gevraagd.
- Het stukje dat onttrokken wordt aan het openbaar domein wordt voortuin bij lot 37 en 38. Ter hoogte van lot 37 worden er 4 parkeerplaatsen in grasbetondallen voorzien en voorliggend lot 38 worden er 2 loofbomen geplant conform het uitvoeringsplan nieuwe wegenis gevoegd bij de omgevingsaanvraag tot bijstellen verkavelen.

Adviezen:

- Proximus bracht een 'geen bezwaar' advies uit d.d. 19 december 2023.
- Wyre (ref. 25047984) bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit d.d. 20 december 2023.
- Brandweerzone Centrum (ref. 050061-005/JC/2024) verleende op 3 januari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies met als volgende voorwaarden:
 - Mits gebruik te maken van overrijdbare paaltjes of sleutelpaaltjes i.p.v. breekpaaltjes.
 - Mits de ontsluitingswegen een straatnaam krijgen.
 - Mits te voldoen aan de algemene maatregelen en reglementeringen
- Farys (ref. VK23-1436) verleende op 4 januari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies.

Motivatie:

- Voormelde rooilijnaanpassing vloeit voort uit een compromis tussen verkavelaar en aangelanden.
- De wijziging maakt het mogelijk dat de aansluiting van de voet- en fietsweg vanaf de Olsenestraat, op het uiteinde van de heraan te leggen Koekoekstraat, niet meer voor fietsers belemmerd wordt door een boomvak en een parkeerstrook.
- Door deze wijziging komt er 51 m² grond extra bij het openbaar domein en kunnen het keerpunt en de parkeerplaatsen beter ingepast worden.
- Het aantal parkeerplaatsen blijft gehandhaafd en de bijstelling heeft geen invloed op de opvang van hemelwater ten aanzien van het oorspronkelijke, eerder vergunde ontwerp. Het volledige rioleringsontwerp (zoals eerder vergund en reeds uitgevoerd) blijft ongewijzigd bestaan.
- Het betreft geen aanleg van nieuwe wegenis, maar een beperkte aanpassing van het eerder vergunde ontwerp.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de zaak der wegen voorafgaandelijk aan de omgevingsvergunning strekkende tot bijstellen van een verkaveling (OMV_ 2023088423) aan de Koekoekstraat - Veldakker.

De gewijzigde rooilijn (gewijzigd t.o.v. de oorspronkelijk aangenomen rooilijn d.d. 26 mei 2020) opgemaakt bij rooilijnplan d.d. 26 juni 2023 door landmeter landmeter Pol Hautekiet BV, Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem wordt goedgekeurd.

Dit rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit. Voormalig goedgekeurde rooilijnen komen te vervallen indien strijdig met voorliggend plan.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de betrokken gronden in het openbaar domein zoals aangegeven op het rooilijnplan.

De gronden (met een oppervlakte van 51 m²) waarop de parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd, en die gelegen zijn binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan opgemaakt d.d. 26 juni 2023 door landmeter-expert Pol Hautekiet BV, Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem, zullen kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Zulte vanaf het ogenblik van de definitieve oplevering ervan.

Artikel 3: De voorwaarden met betrekking tot het toekomstig openbaar domein die voortvloeien uit de adviezen van de bevroegde adviesinstanties (nutsmaatschappijen, brandweer) dienen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

De nutsleidingen worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager volgens de offertes van de nutsmaatschappijen.

Alle voorziene groenaanleg dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor de omgevingsaanleg.

Artikel 4: Afschrift van dit besluit wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning strekkende tot bijstellen van verkavelen gevoegd en opgeladen op het omgevingsloket.

6. KENNISGEVING VAN RAPPORTERING 2023 I.V.M. LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT

Bevoegdheid:

- Artikel 40, §1 en §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor o.a. het bepalen van het beleid van de gemeente en daarvoor algemene regels kan vaststellen.

Wetten en reglementen:

- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030 van 9 december 2019.
- Het besluit van de Europese commissie betreffende 'Fit for 55' van 14 juni 2021.

- De nota van de Vlaamse regering van 5 november 2021 betreffende een pakket extra maatregelen om de CO₂-uitstoot met minimaal 40 % te reduceren tegen 2030 tov 2005, naar aanleiding van de aangescherpte Europese Klimaatambities (Fit for 55).
- Artikel 2 van het decreet lokaal bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."
- Het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 juni 2021 legt de toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact vast.
- Het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2022 legt de toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2022 vast.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende het goedkeuren van de ondertekening van het Vlaams Energie- en KlimaatPact 1.0.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende het goedkeuren van de toetreding tot het burgemeesterconvenant.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2022 betreffende het goedkeuring van de ondertekening van het Vlaamse Energie- en Klimaatpact 2.0.

Feiten:

- In de gemeenteraad van 28 september 2021 werd de ondertekening van het Vlaams Energie- en Klimaatpact versie 1.0 goedgekeurd.
- In de gemeenteraad van 22 november 2022 werd de ondertekening van het Vlaamse Energie- en Klimaatpact versie 2.0 goedgekeurd.
- Er dient hierover een jaarlijkse inhoudelijke rapportering te worden opgemaakt met betrekking tot de voortgang ervan.
- Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden.
- Het rapport dient voor kennisname te worden voorgelegd aan de gemeenteraad en wordt vervolgens bij het Agentschap Binnenlands Bestuur ingediend. De gemeente moet hiervoor gebruik maken van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.
- Het rapport is bijgevoegd in bijlage.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.
Het rapport wordt als bijlage bij dit besluit geïntegreerd.

7. INGROENEN OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten:

- Het onderhoud van de oude begraafplaats in Machelen is arbeidsintensief en dit o.a. door de onregelmatige ligging van de graven, de smalle bepading tussen de graven en de aanwezigheid van graftuinen.
- De gemeente wil daarom investeren in een begraafplaats waarbij onderhoud gemakkelijker wordt. Dit draagt daarenboven bij tot de vergroening en ontharding van de site.
- Het ingroenen van de begraafplaats gebeurt op basis van het 'beheersplan voor de kerk, het orgel, het kerkhof en de pastorie' (dossiernummer 1993) dat o.a. stelt (p. 397): "De vergroening dient zowel de esthetische kwaliteit van het kerkhof te verhogen als de onderhoudsintensiteit (t.o.v. het huidige onkruidvrij maken en harken van losse aarde) te verlagen. Bij het vergroenen worden geschikte, bodembedekkende, en onderhoudsvriendelijke soorten aangebracht, die passend zijn binnen de historische en funeraire context van de plek.(...) Om als één geheel te worden aanzien, wordt voor een beperkt aantal soorten gekozen. (...) Bestaande graftuinen worden met één soort aangeplant om een kakofonie aan plantensoorten te vermijden. Bestaande open plekken zullen weldoordacht worden aangeplant."
- Door de gemeente werd voor de begraafplaats een beplantingsplan opgesteld. De verarmde bovenlaag wordt afgegraven, geëgaliseerd en geverticuteerd, en nieuwe teelaarde en grondverbetering wordt aangebracht. Betreffende de beplanting van het kerkhof wordt gebruikt gemaakt van onderhoudsvriendelijke en voldoende sterke plantensoorten met een passende funeraire symboliek.
- Door het ingroenen en beplanten van de oude begraafplaats wordt de kerkomgeving opgewaardeerd tot een groene en rustige ruimte in de dorpskern.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Ingroenen oude begraafplaats Machelen" werd een bestek met nr. 2024/020 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 30.134,00 euro + 6.328,14 euro (21% btw) = 36.462,14 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0990-00/2220007/BESTUUR/BH13/0/IP407-00 (actie AC40701).
- Samen met het dossier "Herstel ommuring kerkhof Machelen, trapconstructie, hekwerk en dodenhuis" wordt dit dossier voor subsidie ingediend bij Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE). Het premiebedrag wordt berekend op basis van de kostenraming van de werken die in aanmerking komen voor een erfgoedpremie (met max. van 250.000 euro). De btw is niet betoelaagbaar. Het premiepercentage bedraagt in regel 40%. Voor bepaalde types van erfgoed is een verhoogd premiepercentage voorzien, bijvoorbeeld voor ZEN-erfgoed, open erfgoed, onderwijsgebouwen en gebouwen bestemd voor een erkende eredienst.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/020 en de raming voor de opdracht "Ingroenen oude begraafplaats Machelen", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 30.134,00 euro + 6.328,14 euro (21% btw) = 36.462,14 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0990-00/2220007/BESTUUR/BH13/0/IP407-00 (actie AC40701).

8. CONTAINERCOVERS BEGRAAFPLAATSEN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- De afvalbakken op de begraafplaatsen van Zulte, Machelen en Olsene zijn aan vervanging toe.
- Er wordt geopteerd voor gescheiden inzameling, namelijk restafval en groenafval via rolcontainers.
- De rolcontainers met een inhoud van 120 liter worden voorzien van een containercover.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Containercover begraafplaatsen" werd een technische beschrijving met nr. 2024/021 opgesteld door het Gemeentebestuur Zulte.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 17.000,00 euro + 3.150,00 euro = 20.150,00 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0990-00/2300000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De technische beschrijving met nr. 2024/021 en de raming voor de opdracht "Containercover begraafplaatsen", opgesteld door het Gemeentebestuur Zulte worden goedgekeurd.

De raming bedraagt 17.000,00 euro + 3.150,00 euro = 20.150,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0990-00/2300000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

9. AANLEG VAN 2-SPORENPAD IN DE ZANDWEG. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- Het bestaande pad (1 spoor) brokkelt af waardoor er putten ontstaan.
- Hierdoor is het rijcomfort niet optimaal. De graszone is niet meer aanwezig waardoor het groene karakter verdwijnt.
- Door de aanleg van 2 sporen zal het rijcomfort verhogen en is er minder kans op putten.
- De heraanleg bevordert de verkeersveiligheid voor de fietsers.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aanleg van 2-spoornpad in de Zandweg" werd een bestek met nr. 2024/024 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 42.294,00 euro + 8.881,74 euro (21% btw medecontractant) = 51.175,74 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH13/0/IP201-00 (actie AC20103).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/024 en de raming voor de opdracht "Aanleg van 2-sporenpad in de Zandweg", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 42.294,00 euro + 8.881,74 euro (21% btw medecontractant) = 51.175,74 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH13/0/IP201-00 (actie AC20103).

10. GOEDKEUREN INTENTIEOVEREENKOMST BETREFFENDE HET WEGWERKEN VAN EEN MISSING LINK "JAAGPADVERBINDING EILAND D'HOOIE"

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten:

- Het gemeentebestuur van Zulte heeft samen met het stadsbestuur van Waregem aan de Vlaamse Waterweg gevraagd de fietsverbinding tussen beide gemeenten te verbeteren op de rechteroever van de Leie.
- De Vlaamse Waterweg heeft studie bureau Sweco de opdracht gegeven om een optimalisatie van de fietsverbinding en het wegwerken van de missing link in de jaagpadverbinding langsheen de Leie tussen Waregem en Zulte te bestuderen.
- De Vlaamse Waterweg heeft in het kader van het binnenvaartproject Seine-Schelde Vlaanderen een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren voor het wegwerken van de missing link "jaagpadverbinding Eiland D'Hooie" en hierbij een optimale verbinding

langs de rechteroever van de Leie tussen de stuw in Sint-Baafs-Vijve en de jachthaven in Zulte onderzocht.

- De missing link in het jaagpadennetwerk op de rechter Leieoever bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke, de gemeente Zulte en stad Waregem.
- De lokale besturen werden betrokken bij de haalbaarheidsstudie en de uiteindelijke selectie van het meest haalbare scenario.
- De partijen zien voordelen in het bundelen van de krachten bij de verdere projectvoorbereiding in functie van het wegwerken van de missing link in het jaagpadennetwerk.

Motivatie:

- De Vlaamse Waterweg heeft ons een intentieovereenkomst betreffende het wegwerken van de missing link "jaagpadverbinding eiland D'Hooie" bezorgd.
- Deze overeenkomst heeft als doel om de samenwerking en de verbintenissen tussen partijen vast te leggen met betrekking tot de studie en realisatie van het wegwerken van een missing link in het jaagpadennetwerk op de rechter oever van de Leie tussen Sint-Eloois-Vijve en Zulte, over het eiland D'Hooie, en dit conform het voorkeursscenario van de door de Vlaamse Waterweg uitgevoerde haalbaarheidsstudie.
- Het jaagpad zal in het weerhouden scenario de oude Leiearm tweemaal kruisen, wat concreet volgende ingrepen vereist:
 - de realisatie van een eerste overstek van de oude Leiearm ter hoogte van de stuw, waarbij de bestaande stuwconstructie dienstig kan zijn voor de te realiseren overspanning;
 - de realisatie van een nieuw jaagpad tussen de stuw en de jachthaven van Zulte, aan de zijde van het eiland D'Hooie;
 - de realisatie van een nieuwe fietsbrug ter hoogte van de jachthaven van Zulte en de connectie met het bestaande jaagpad.
- De doelstelling is om het jaagpad in verbinding te stellen met de bestaande wegenis op het eiland D'Hooie. De praktische uitwerking zal gebeuren in het toekomstig studietraject dat het voorontwerp in detail zal uitwerken.
- De bouw van een jaagpad inclusief 2 overspanningen van de oude Leiearm met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur wordt voorlopig en indicatief geraamd op 2.000.000,00 euro (excl. btw).
- De grondverwervingen die nodig zijn voor de realisatie van deze infrastructuur worden voorlopig en indicatief geraamd op 1.000.000,00 euro (excl. btw).
- Partijen komen hierbij overeen om de financiering van de fiets- en voetgangersbrug als volgt te verdelen:
 - het uitvoeren van een alternatievenonderzoek is voorafgaand aan deze intentieovereenkomst uitgevoerd en werd volledig door de Vlaamse Waterweg gedragen;
 - alle overige kosten voor de studies die noodzakelijk zijn voor de realisatie van de jaagpadverbinding worden volledig door de Vlaamse Waterweg gedragen;
 - de kosten voor de eventuele grondverwervingen worden volledig en laste genomen door de Vlaamse Waterweg;
 - financiële verdeelsleutel voor de noodzakelijke infrastructuurwerken ifv de realisatie van de jaagpadverbinding (al dan niet cfr. het voorkeursscenario): partijen streven naar een evenwaardige verdeelsleutel tussen de Vlaamse Waterweg en de andere partijen en dit rekening houdend met de eventuele subsidiemogelijkheid voor het binnenvaartproject Seine Schelde Vlaanderen (ten voordele van de Vlaamse Waterweg).
Op basis van de huidige en toegekende subsidiëring zou dit concreet betekenen: 62,5% voor de rekening van de Vlaamse Waterweg, 37,5% voor

rekening van de andere partijen. De andere partijen zullen elk 1/3 van dit aandeel dragen.

- Subsidies, verleend door welke instantie, op welke grond en onder welke benaming ook, komen toe aan de normale rechthebbende. Elke partij zal de andere bijstaan om te trachten binnen het correcte juridische en administratieve kader het maximum aan subsidies te bekomen voor zover dit de aanvrager niet benadeelt.

- Het ontwerp van het voorkeurtracé zal het voorwerp uitmaken van een nieuw studietraject dat in opdracht van de Vlaamse Waterweg zal worden uitgevoerd. Indien uit het studietraject blijkt dat het voorkeurtracé niet haalbaar is, kan er in functie van een geoptimaliseerd ontwerp beslist worden om af te stappen van het voorkeursscenario.
- Het studietraject zal eveneens duidelijkheid verschaffen welke verwervingen van (private) terreinen vereist zijn voor de realisatie van de jaagpadverbinding.
- Van zodra het studietraject een gedetailleerde raming oplevert, wordt een afzonderlijke realisatieovereenkomst opgemaakt waardoor een nieuw beslismoment voor de realisatie wordt georganiseerd.
- Indien beslist wordt om de jaagpadverbinding te realiseren, zal de Vlaamse Waterweg optreden in de hoedanigheid van bouwheer en opdrachtgever van de werken, waarbij tevens op basis van de gekende gegevens een verdeelsleutel zal worden bepaald.
- De gerealiseerde infrastructuur wordt na oplevering eigendom van de Vlaamse Waterweg. De overige partijen zullen de eventuele gronden die tot hun eigendom behoren, en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken, ten kosteloze titel overdragen aan de Vlaamse Waterweg of zal hiertoe een zakelijk recht verlenen. Partijen engageren zich om de eigendomsoverdracht of het afsluiten van een zakelijk recht te bespoedigen. Dit zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke akte. De akte dient verleden te worden vóór de start van de werken.

- Op voorwaarde dat de gerealiseerde jaagpadverbinding het statuut jaagpad zal dragen en het dienstig zal zijn voor het onderhoud van de waterloop en haar aanhorigheden, is de Vlaamse Waterweg bereid om volgende taken op zich te nemen:
 - het structurele onderhoud van de jaagpadverbinding;
 - het dagelijks beheer van de jaagpadverbinding. De Vlaamse Waterweg zal hier een standaard uitrollen met inbegrip van onder meer het beheer van de bermen en het vegen van de jaagpadverharding.
- De overige partijen zullen instaan voor de organisatie van een winterdienst op het jaagpad. Zij werken daarvoor in onderling akkoord een regeling uit.

- Dit principiële akkoord zal verder uitgewerkt worden in een eventuele realisatieovereenkomst waarbij de concrete taken vastgesteld en verdeeld zullen worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De intentieovereenkomst tussen de Vlaamse Waterweg nv, stad Waregem, gemeente Wielsbeke en de gemeente Zulte betreffende het wegwerken van een missing link "jaagpadverbinding eiland D'Hooie" wordt goedgekeurd. De intentieovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit geïntegreerd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering en het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten.

11. GOEDKEUREN KADEROVEREENKOMST BETREFFENDE DE RECREATIEVE OPWAARDERING VAN DE LEIEAS - BELEEFPUNTEN LEIE

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten:

- De Vlaamse Waterweg werkt aan de realisatie van het grootschalige project Seine-Schelde Vlaanderen.
- Dit project bestaat uit verschillende deelluiken.
- Het deelluik binnenvaart omvat de realisatie van nieuwe sluizen, bruggen en de eigenlijke aanpassing van de vaarweg.
- Het deelluik beleving zet via Rivierherstel Leie in op natuurherstel, maar zet tevens in op het versterken van de recreatieve ontsluiting en ontwikkeling van de Leieas.
- De Leievallei is een bruisende regio die toeristisch-recreatief veel troeven heeft. De Leie is de centrale blauwgroene as die de streek haar naam, geschiedenis en identiteit geeft. Vele actoren dragen bij aan het toeristisch-recreatieve aanbod in de streek en werken actief aan de uitstraling die dit aan de Leiestreek geeft.
- De Vlaamse Waterweg wil via gerichte initiatieven het toeristisch-recreatieve potentieel van de Leie mee helpen uitbouwen en versterken.
- Partners die lokaal actief zijn, hebben een goed overzicht van de potenties die verschillende locaties te bieden hebben. Bovendien hebben zij op allerlei locaties zelf projecten in voorbereiding die het recreatief potentieel vergroten.
- De Vlaamse Waterweg wenst de partners te betrekken bij haar eigen initiatieven en de complementariteit met de verschillende projecten van de diverse partners te borgen. Zo kan er synergie ontstaan die groter is dan de som van de aparte projecten.
- De Vlaamse Waterweg heeft ons op 10 april 2024 een kaderovereenkomst betreffende de recreatieve opwaardering van de Leieas - beleefpunten Leie - toegestuurd.

Motivatie:

- De Vlaamse Waterweg, stad Deinze, gemeente Zulte, gemeente Dentergem, gemeente Wielsbeke, stad Harelbeke, gemeente Kuurne, stad Kortrijk, gemeente Wevelgem, stad Menen, stad Wervik, vzw Toerisme Oost-Vlaanderen, Westtoer, intercommunale Leiedal, West-Vlaamse intercommunale en intergemeentelijke

- vereniging Veneco wensen met deze overeenkomst een kader vast te leggen die de recreatieve opwaardering van de Leieas op een gecoördineerde wijze faciliteert.
- De recreatieve opwaardering zal op het terrein gerealiseerd worden via de uitbouw van een netwerk "beleefpunten".
 - De kaderovereenkomst bepaalt het projectgebied, een eerste lijst van beleefpunten die op heden in onderling overleg tot stand gekomen is en de uitgangspunten voor het ontwerp en de realisatie van de beleefpunten.
 - In geval van samenwerking omtrent een bepaald beleefpunt zal met de betrokken partij(en) een overeenkomst opgemaakt worden voor dit specifieke beleefpunt, waarbij tevens de budgettaire engagementen bepaald worden. Deze overeenkomsten worden als addenda bij deze kaderovereenkomst gevoegd.
 - Deze kaderovereenkomst doet geen afbreuk aan de bestaande afspraken uit rees goedgekeurde overeenkomsten tussen de Vlaamse Waterweg en één of meerdere partij(en) betreffende de concrete projecten binnen het projectgebied.
- Deze overeenkomst beperkt zich to een deel van de hoofdas, met name de gekanaliseerde Leie (= projectgebied). het projectgebied van deze overeenkomst is dus het gedeelte van de Leie tussen Deinze en Wervik, stroomopwaarts van de splitsing van de Toeristische Leie en het Schipdonkkanaal. Het ligt zowel in de provincie Oost-Vlaanderen als in de provincie West-Vlaanderen en het omvat bovenvermelde steden en gemeenten.
- Voor de gemeente Zulte werden 2 beleefpunten weerhouden:
 - Machelen: Machelen: Roger Raveelsteiger
 - Zulte: fietsbrug Limnanderdreef.
- De beleefpunten zullen verder uitgewerkt worden rekening houdend met volgende uitgangspunten
- De Vlaamse Waterweg bepaalt de scope van de beleefpunten. De Vlaamse Waterweg zet zich in om binnen het flankerend beleid van het grootschalige project Seine Schelde Vlaanderen beleefpunten te realiseren, doch steeds rekening houdend met zowel de restricties als de opportuniteiten die de realisatie van het luik binnenvaart van het project Seine Schelde Vlaanderen bieden. De Vlaamse Waterweg staat in voor het ontwerp en de realisatie van de beleefpunten, die deel uitmaken van de opwaardering van de Leieas en daardoor maximaal geïntegreerd zullen worden in de Europese subsidiedossiers van het project Seine-Schelde Vlaanderen.
 - De Vlaamse Waterweg initieert en draagt de ontwerpstudie die moet leiden tot de verschillende voorontwerpen voor de geselecteerde beleefpunten:
 - Waar interferentie met geplande infrastructuurwerken groot geacht wordt, zal De Vlaamse Waterweg de ontwerpstudie van het beleefpunt integreren in de projectstudie van het desbetreffende infrastructuurproject.
 - Waar de afstemming met geplande infrastructuurwerken beperkt is, is het beleefpunt tot op voorontwerpniveau uitgewerkt in een afzonderlijke ontwerpstudie.
 - De Vlaamse Waterweg zet in op een participatief ontwerptraject met interbestuurlijke inspraak. Per beleefpunt worden de betrokken partijen uitgenodigd om deel te nemen aan het ontwerptraject om zo tot een gedragen concept te komen. De Vlaamse Waterweg organiseert in samenspraak met de ontwerp bureaus het stakeholderoverleg in functie van het ontwerptraject. Zij organiseren samen het overlegtraject en zitten de verschillende overlegmomenten voor. Partijen bepalen zelf welke medewerkers het best geplaatst zijn om deel te nemen aan het stakeholderoverleg en vaardigen hen daartoe af.
 - Partijen verbinden er zich toe om te participeren in de uitwerking van de scope en het ontwerp van de geselecteerde beleefpunten. Partijen leveren hun best mogelijke inspanning om de realisatie van de beleefpunten te

faciliteren en het project te promoten. Elke Partij doet dit vanuit zijn eigen mogelijkheden en bevoegdheden. Een bijdrage kan allerlei vormen aannemen zoals:

- Een financiële bijdrage, eventueel in functie van de uitbreiding van de scope van een beleefpunt.
- Het ter beschikking stellen van terreinen voor de realisatie van een beleefpunt.
- Het participeren aan het stakeholderoverleg in functie van het uittekenen van het ontwerp van een beleefpunt.
- Partijen kunnen suggesties doen om de scope van de beleefpunten uit te breiden, buiten hetgeen waartoe De Vlaamse Waterweg zich engageert. Alle partijen hebben de mogelijkheid om een eigen project in te brengen in het ontwerp- en realisatietraject van de beleefpunten zodat de realisatie binnen dit project vorm kan krijgen en kan gefaciliteerd worden. In voorkomend geval zullen deze partij(en) instaan voor de bijkomende (financiële) inspanning die de realisatie zal vergen. Uiteraard dient deze scope-uitbreiding verenigbaar te zijn met de realisatie van het luik binnenvaart van het project Seine Schelde Vlaanderen.
- Indien er zich bij scope-uitbreiding extra investeringen opdringen zal op basis van overleg met alle betrokken Partijen naar een kostenverdeling gezocht worden. De Vlaamse Waterweg engageert zich mits onderhavige kaderovereenkomst niet voor de financiële implicatie van deze scope uitbreiding. Voor een dergelijke kostenverdeling wordt per afzonderlijk beleefpunt een aparte overeenkomst opgemaakt met de betrokken Partij(en). In deze overeenkomst zullen bijkomende afspraken gemaakt worden inzake werkverdeling, budgetten, timing, etc.
- De Vlaamse Waterweg zet zich in om haar engagementen op het terrein te realiseren. Waar mogelijk integreert zij de realisatie van de beleefpunten in de lopende projecten. De realisatie van de engagementen maakt gebruik van de beschikbare budgetten in het kader van de opwaardering van de Leie.
- Binnen het verdere realisatietraject van de verschillende beleefpunten zal De Vlaamse Waterweg met het desbetreffende lokale bestuur afspraken maken rond het latere beheer. Dit zal, indien nodig, uitgewerkt worden in een aparte overeenkomst. De Vlaamse Waterweg wenst minstens het dagdagelijks beheer van de beleefpunten door de lokale besturen te laten opnemen. De Vlaamse Waterweg zal bij eventuele inname van haar openbaar domein door Partijen een vergunning verlenen (op basis van het Besluit van de Vlaamse regering betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaatieve gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken d.d. 29/03/2002).
- Deze kaderovereenkomst omvat de uitgangspunten qua ontwerp en realisatie van de vastgelegde beleefpunten binnen het projectgebied. Betrokken Partijen kunnen in geval van uitgebreidere samenwerking voor een bepaald beleefpunt een overeenkomst opmaken voor dit specifieke beleefpunt, en dit geënt op de afspraken vastgelegd in deze kaderovereenkomst. Deze overeenkomsten worden als addenda bij onderhavige kaderovereenkomst gevoegd. De kaderovereenkomst kan, met uitdrukkelijke toestemming van de Partijen, gewijzigd worden. De aangebrachte wijzigingen worden als addenda bij deze overeenkomst gevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De kaderovereenkomst betreffende de recreatieve opwaardering van de Leieas - beleefpunten Leie - wordt goedgekeurd. De kaderovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit geïncorporeerd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering en het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten.

12. PRINCIPEBESLISSING TOT HET VASTSTELLEN VAN EEN STRAATNAAM VOOR DE OPENBARE WEG IN DE NIEUWE VERKAVELING GELEGEN TUSSEN DORPSSTRAAT EN RIJKSWEG

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- Er komt een nieuwe openbare weg in de nieuwe verkaveling gelegen tussen Dorpsstraat en Rijksweg.

Adviezen:

- De Geschied- en Heemkundige Kring verwijst voor de naamskeuze van de nieuwe straat, naar de voormalige afspanning "De Prince Cardinael", waarachter de bewuste verkaveling is gelegen.
Deze herberg was aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Afspanning Den Prince Cardinael van 24-09-2009 tot 20-06-2023.
- De heemkundige kring doet bijgevolg het voorstel 'De Prins Kardinaalweg'.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de straat 'Prins Kardinaal' te noemen.

Motivatie:

- In de regelgeving staat dat 'openbare wegen' en 'pleinen' een straatnaam krijgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: In principe de straatnaam 'Prins Kardinaal' te geven aan de nieuwe weg in de nieuwe verkaveling, gelegen tussen de Dorpsstraat en Rijksweg in Machelen.

Artikel 2: Gelijkijdig het advies aan te vragen aan de cultuurraad en een openbaar onderzoek te stellen.

Artikel 3: Dit besluit wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente door de besluitenlijst omschreven in artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. STOPZETTING CAFÉ TONNEKE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
naar ik verneem stopt café "het Tonneke" definitief. Machelen wordt alsmaar drukker bezocht en bezoekers van het museum, wandelaars, bezoekers aan De Leeuw en andere passanten zoeken regelmatig een etablissement op om iets te consumeren. Echter wordt men te veel geconfronteerd met gesloten zaken. Voornamelijk tijdens de nog niet echt toeristische periode stelt dit probleem zich.
- Voorstel tot besluit:
De gemeente onderzoekt wat de toekomst brengt met het gebouw en of er een mogelijkheid bestaat dit onder bepaalde voorwaarden in een concessie onder te brengen.

Beslissing:

- Schepen Tony Boeckeaert stelt dat een nieuwe invulling als café de beste optie is. De gemeente heeft dit evenwel niet in de hand. Ook het bestuur is hierover bezorgd. In het RUP worden bepaalde panden geselecteerd als panden met behoud erfgoedkarakter - straatbeeld, zoals café Tonneke. De gevels met uitzicht op de straat dienen behouden te blijven. Binnenin kunnen wel verbouwingswerken plaatsvinden. In het dorp zijn in het RUP daarenboven 2 attractiepolen voorzien nl. rond Raveelplein-Hostens Molen-Karperstraat enerzijds en rond Machelendorp-Tonneke-Raveelmuseum anderzijds. Er zijn hieraan specifieke stedenbouwkundige voorschriften verbonden (max. behoud van bestaande commerciële uitbatingen &

slechts herbestemming mogelijk voor max. 50% van vloeroppervlakte). Dit geldt ook voor café Tonneke.

- Raadslid Henk Heyerick stelt dat op de hoek van het plein nog 3 panden staan zonder definitieve invulling. Een buurtbewoner die werkt rond fietsen & toerisme heeft hierover goede ideeën maar stelt tegengewerkt te worden door de gemeente. Er zijn hierover ook brieven geschreven. Schepen Tony Boeckeaert stelt hiermee niet bekend te zijn. Overleg met de betrokkene is aangewezen.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. PARKEERGELEGENHEID T.H.V. JOZEF HEYERICKZAAL

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Aan de achterzijde van de Jozef Heyerickzaal werden bij de achterliggende buur alle uitgegroeide sparren gerooid (zie bijlage). Deze sportzaal wordt heel veel gebruikt maar een tekort aan parking zorgt menig keer voor ongemakken en "wildparkeren".
- Voorstel tot besluit:
Contactname met de buur of er interesse is tot verkoop van een zone teneinde parkeerplaatsen te voorzien.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat er een mogelijkheid is om iets te doen aan deze problematiek maar dit hangt af van de eigenaar. De betrokkene werd gecontacteerd. Hij heeft geen intentie tot verkoop. Is het een goede idee om in de Schoolstraat parkeerplaatsen aan te leggen? Er is dan ook meer op- en afrijdend verkeer in een smalle straat die vaak door zwakke weggebruikers gebruikt wordt. Dit zal voor extra conflicten zorgen. Dit dient vermeden te worden.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VOORRANGSREGELING KRUISPUNT HOEVESTRAAT -ROGER RAVEELPLEIN - ZANDWEG

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In de Hoevestraat wordt regelmatig vrij snel gereden. Ter hoogte van de toegang tot het Roger Raveelplein en Zandweg is er de voorrangregel van toepassing. Hier wordt weinig rekening mee gehouden. Op 18 april rond het middaguur gebeurde een frontale botsing tussen 2 zware personenwagens met behoorlijke materiële schade. De buurt is hier sinds enkele maanden bezorgd en wacht op een oplossing.
- Voorstel tot besluit:
De verkeerssituatie voorleggen aan een deskundige met vraag tot voorstel van maatregelen.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke licht de resultaten van de metingen toe: in beide richtingen meer dan 15.000 wagens in en uit per week, 8% zwaar verkeer (wel tonnagebeperking) en V85 van 47 km/uur (dus 85 % houdt zich aan het snelheidsregime van 50 km/uur). Dit werd voorgelegd aan de politie en de adviesraad. Er bestaat reeds een wegversmalling ter hoogte van Atelier Roger Raveel. De voorrang van rechts is reeds via bebording gesignaleerd. De voorrang van rechts is een normale, snelheidsmatigende maatregel. Indien de voorrang gewijzigd wordt, zal dit vermoedelijk leiden tot hogere snelheden. Er werd beslist om de voorrang van rechts extra te signaleren door 2 aanduidingen op het asfalt, in beide richtingen. Dit zal na de asfaltering gebeuren (asfaltering voorzien in week van 13 tot 17 mei). Op proef zal dan ook de zone 30 uitgebreid worden naar de Hoevestraat tussen het rond punt en de aansluiting met de Brugstraat.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MONIQUE DE SMET I.V.M. TOEZICHT OP VERZAKTE GRAFZERKEN NIEUWE BEGRAAFPLAATS MACHELEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Door de overvloedige regenval wordt er vastgesteld op de nieuwe begraafplaats in Machelen dat meerdere grafzerken verzakt zijn. Concessiehouders van een graf worden verzocht te herstellen voor 1 mei 2024.
- Voorstel tot besluit:
Een grondig toezicht op alle verzakte grafzerken.

Beslissing:

- Raadslid Monique De Smet vraagt naar een algemene gecoördineerde opdracht (tot herstel van de grafzerken) waarbij de gemeente als opdrachtgever fungeert.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat het probleem zich ook voordoet in Olsene. De oorzaken zijn o.a. de overvloedige regen en de hoge waterstanden, in combinatie met de zanderige bodem (eigen aan de streek). Graven verzakken hierdoor. In januari 2024 werd dit vastgesteld. Begin februari gebeurde een aanplakking aan de kerkhofingang van Olsene & Machelen. Het gemeentelijk concessiereglement stelt dat de concessienemer instaat voor het onderhoud en herstel van de grafzerk. De vraag werd gesteld om tegen 1 mei de werken uit te voeren. Bij nood aan extra aarde kunnen de gemeentelijke diensten gecontacteerd worden en dit in overleg met de steenkapper. Begin mei gebeurt een nieuwe rondgang met Burgerzaken en dan wordt nagegaan welke graven nog in slechte staat zijn. Er wordt dan een brief aan de families gericht met deze kennisgeving en met de vraag naar herstel van de zerk (uiterlijk tegen 1 oktober). In de aanloop van 1 november gebeurt dan opnieuw een aanplakking aan de inkom en aan het betrokken graf zelf. Er wordt opnieuw een termijn van 1 jaar geboden. Indien het herstel dan nog niet is uitgevoerd, wordt de zerk weggenomen. De verzakkingen zijn geen eenmalige vaststelling. Dit is een natuurlijk fenomeen. De kist zakt in. Pompen zijn geen oplossing voor het inzakken van het graf maar bieden wel een oplossing in een omgeving waar nieuwe begravingen dienen plaats te vinden.
- Raadslid Henk Heyerick vraagt of ooit reeds het aanbod gedaan is om dit -vanuit de gemeente- gecoördineerd aan te pakken.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat het concessiereglement duidelijk is. Dit is de verantwoordelijkheid van de concessiehouder. Er is grote verdeeldheid onder de concessienemers m.b.t. de aanpak.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. GELDAFHAALPUNT IN MACHELEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Rond de vakantieperiode zal een afhaalpunt in dienst genomen worden in deelgemeente Machelen. De financiële condities zijn verwonderlijk laag vergeleken met een andere leverancier.
- Voorstel tot besluit:
Grondig na te gaan of de voorwaarden van deze leverancier evenwaardig zijn aan andere leveranciers. Een aantal vragen verdienen duidelijke antwoorden.

Zijn volgende zaken inbegrepen:

- Beveiligingskosten
- Alle transacties, al of niet gelimiteerd ten laste van gemeente en/ of gebruiker
- Technische en computertechnische herstellingen in geval van fouten
- vervangen onderdelen
- verplaatsingsvergoedingen in geval van herstelling
- Biljettenlevering en plaatsing
- Transporten, al of niet gelimiteerd, van geld
- Huur toestel
- Afschrijfkosten toestel
- Plaatsing en latere afhaalkost
- Computertechnische upgrades
- verbruik papierrollen e.d.

Beslissing:

- Er wordt per transactie betaald via de bank waardoor de totaalprijs eerder laag is. Raadslid Marc Devlieger verkreeg reeds bijkomende info en heeft geen opmerkingen meer.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter