ZULTE

Zulte, 23 oktober 2026.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 OKTOBER 2026
   Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
   De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.

3. VASTSTELLEN ONVERHAALBARE BELASTINGEN: BELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS AANSLAGJAAR 2025
   De opgave van de onverhaalbare belasting op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers 2025 kohier 30 in het dienstjaar 2026 wordt vastgesteld op een bedrag van 3.330 EUR.

4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GEORGES JOZEF IMSCHOOTPLEIN 1, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 932Z2 - OP/2026/00096
   Het betreft een aanvraag tot renovatie en herbouw ontmoetingscentrum Guldepoort + plaatsen geothermische warmtepomp.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT 94, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 582P - OP/2026/00098
   Het betreft een aanvraag tot slopen aangebouwd bijgebouw, verwijderen bovengrondse mazouttank, slopen 2 vrijstaande bijgebouwen + verbouwen en energetisch renoveren bestaande eengezinswoning.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BOKSTRAAT 10D, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 220H EN 222W - LOT 3 - OP/2026/00108
   Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een carport.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

7. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SINT-PIETERSTRAAT 9, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 1151A EN 1156/2 X2 - V_N/2026/00002
   Het betreft een aanvraag tot verkavelen van gronden in 12 loten (halfopen en open bebouwing) met bijhorende technische werken (wegeniswerken, rioleringswerken, omgevingswerken, groenaanleg en het aanleggen van nutsleidingen).
   De aanvraag wordt geweigerd.

8. ERKENNING MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKING GELUIDSNORMEN - SIOUXFUIF - WEEKEND 6-7 NOVEMBER 2026 OP VOETBALPLEIN RAVESCHOOT - RIJWEGSTRAAT 3, 9870 ZULTE (TENT)
   Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (Sioux fuif) georganiseerd door KSA Kastaar Olsene en Chiro Kadol Olsene. Activiteiten zullen plaatsvinden met elektronisch versterkte muziek in weekend van 6-8 november 2026 op een perceel gelegen op het voetbalveld aan de Raveschoot, Rijwegstraat 3, 9870 Zulte. Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN VERREKENING 2.
   Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “Jaarcontract Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026” voor het totaal bedrag in meer van 4.584,96 euro + 962,84 euro (21% btw) = 5.547,80 euro.

10. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht “Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026” voor een bedrag van 20.540,09 euro + 4.313,42 euro (21% btw) = 24.853,51 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 63.684,41 euro + 13.373,73 euro (21% btw) = 77.058,14 euro.

11. UITVOEREN VAN BETONHERSTELLINGEN IN DIVERSE WEGEN ZULTE: ZAUBEEKSTRAAT, WAALSTRAAT, KRAAIDREEF, MEERSSTRAAT, PONTSTRAAT, ROTSSTRAAT, VOORDESTRAAT, LEIMEERSSTRAAT, PONTEPUTSTRAAT EN HOEVESTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van APK WEGENBOUW NV, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel voor de opdracht “Uitvoeren van betonherstellingen in diverse wegen Zulte: Zaubeekstraat, Waalstraat, Kraaidreef, Meersstraat, Pontstraat, Rotsstraat, Voordestraat, Leimeersstraat, Ponteputstraat en Hoevestraat.” voor een bedrag van 79.697,54 euro + 16.736,48 euro (21% btw medecontractant) = 96.434,02 euro.

12. OMGEVINGSAANLEG SPORTHAL EN GEMEENTESCHOOL. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van N.V. VANDEN BUVERIE, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht “Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool” voor een bedrag van 551,00 euro + 115,71 euro (21% btw) = 666,71 euro, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 203.607,49 euro + 42.757,57 euro (21% btw) = 246.365,06 euro.

13. HERASFALTEREN VAN DE GROENEWEG, BEGREPEN TUSSEN DE CENTRUMSTRAAT EN RIJWEGSTRAAT. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht “Herasfalteren van de Groeneweg, begrepen tussen de Centrumstraat en Rijwegstraat” wordt definitief opgeleverd.

14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BEEKSTRAAT 2 (DOSSIER 2024/Z5) - SCHRAPPING
De woning Beekstraat 2 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 16 oktober 2026 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET SIOUX-WEEKEND IN DE RIJWEGSTRAAT TE OLSENE OP 6 TOT EN MET 8 NOVEMBER 2026
Op vraag van KSA en Chiro Olsene wordt voor het Sioux-weekend op zaterdag 7 november 2026 van 18.00 uur tot zondagmorgen 8 november 2026 om 6.00 uur beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd in de Rijwegstraat begrepen tussen de Groeneweg en de Terwallenstraat.

16. INTREKKEN BESTUURDERSPAS AFGELEVERD AAN EEN BESTUURDER INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER
De bestuurderspas afgeleverd aan een bestuurder individueel bezoldigd personenvervoer op 20 juni 2025 wordt ingetrokken. Beroep kan aangetekend worden.

17. AANVRAAG TOT SUBSIDIE VOOR HET OPSTARTEN VAN EEN NIEUWE HANDELSZAAK VOOR RESTAURANT PIAZZA LEIE KARPERSTRAAT IN ZULTE
Aan horecazaak Piazza Leie, Karperstraat 12, 9870 Zulte wordt de premie voor starters van 2.500 euro en de extra premie van 1.000 euro omdat het om een horecazaak gaat, toegekend. Daarnaast wordt de extra premie betaald om leegstand te voorkomen voor een totaalbedrag van 2.500 euro. Deze premie wordt uitbetaald over 3 jaar, met in jaar 1: 1.000 euro, jaar 2: 1.000 euro, jaar 3: 500 euro.

18. GOEDKEUREN SAMENSTELLING JEUGDRAAD WERKJAAR 2026-2027
Het college keurt de samenstelling van de jeugdraad voor werkjaar 2026-2027 goed.

19. GOEDKEUREN LIJST ERKENDE JEUGDWERKINITIATIEVEN WERKJAAR 2026 - 2027
Onderstaande jeugdwerkinitiatieven worden door het college van burgemeester en schepenen erkend voor het werkjaar 2026-2027: Chiro Hito Machelen, Chiro Kadol Olsene, Chiro Kanjo Zulte, Chiro Sjima Machelen, KAJ Machelen, KLJ Machelen, KSA Kastaar Olsene, KSA Sint-Paulusbond Zulte, Open Jeugdwerk Z.O.M., Jeugdhuis Knipperlicht, Jeugdhuis 't Sloefke, CRW Kinderclub Olsene.

20. GOEDKEUREN TOEKENNING BASISTOELAGEN AAN JEUGDWERKINITIATIEVEN IN 2026

Aan de Zultse jeugdwerkinitiatieven worden voor 2026 een totaal aan basistoelagen ten bedrage van 3.500,00 euro uitbetaald.

21. GOEDKEUREN TOEKENNING AANVULLENDE TOELAGEN VOOR DE JEUGDVERENIGINGEN IN 2026
Aan de Zultse jeugdwerkinitiatieven worden voor 2026 een totaal aan aanvullende toelagen ten bedrage van 5.000,00 euro uitbetaald.

22. GOEDKEUREN TOEKENNING AANVULLENDE TOELAGEN VOOR DE JEUGDCLUBS IN 2026
Aan de Zultse jeugdclubs worden voor 2026 een totaal aan aanvullende toelagen ten bedrage van 500,00 euro uitbetaald.

23. GOEDKEUREN TOEKENNING EXTRA PROJECTTOELAGEN VOOR DE JEUGDCLUBS IN 2026
Aan de Zultse jeugdclubs worden voor 2026 een totaal aan extra projecttoelagen ten bedrage van 750,00 euro uitbetaald.

24. GOEDKEUREN TOEKENNING KAMPTOELAGEN VOOR DE JEUGDVERENIGINGEN IN 2026
Aan de Zultse jeugdwerkinitiatieven worden voor 2026 een totaal aan kamptoelagen ten bedrage van 5.000,00 euro uitbetaald.

25. GOEDKEUREN TOEKENNING TOELAGEN VOOR KADERVORMING TWEEDE INDIENTERMIJN 2026
Aan zes jongeren wordt een gedeeltelijke terugbetaling voor kadervorming uitbetaald, volgens het uitbetalingsoverzicht in bijlage, voor een totaalbedrag van 450,00 euro.

26. GOEDKEUREN TOEKENNING PRAALWAGENTOELAGES FIRTELSTOET 2026
De praalwagentoelages in het kader van de Firtelstoet 2026 worden uitbetaald voor een totaalbedrag van 900,00 euro.

27. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN DESKUNDIGE CULTUUR & EVENEMENTEN B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALDE DUUR
2 kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van deskundige Cultuur & Evenementen B1-B3.
De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.

GEMEENTEBESTUUR van ZULTE - OOST-VLAANDEREN

Sylvie Bohez
algemeen directeur

Simon Lagrange
burgemeester