



Zulte, 24 april 2026.

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

De Voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Zulte nodigt de Raad uit te vergaderen in zitting van **28 april 2026** in het **Gemeentehuis**, Centrumstraat 8 te **19.30 uur**.

BIJKOMENDE AGENDA

OPENBAAR

1. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID BERKAN NALLI M.B.T.
DIGITAAL LOKET

Feiten:

- Toelichting:
Naar aanleiding van recente initiatieven in Deinze, waar bepaalde aangiftes digitaal kunnen gebeuren, wordt het belang van verdere digitalisering van de gemeentelijke dienstverlening onderstreept.
Ook in Zulte wordt reeds gebruikgemaakt van een digitaal loket voor diverse administratieve toepassingen. Een verdere uitbreiding kan bijdragen tot een verhoogde toegankelijkheid en gebruiksgemak voor inwoners, en tegelijk ook de werklast van onze medewerkers verminderen.
- Voorstel tot besluit:
Mijn voorstel tot besluit is om een stand van zaken te geven van het huidige gebruik van het digitaal loket in Zulte en na te gaan in welke mate dit verder kan worden uitgebreid met bijkomende digitale aangiftes, met aandacht voor de kostprijs en de verwachte baten.

2. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T.
RATTENPROBLEMATIEK IN DE GEMEENTE

Feiten:

- Toelichting:
De voorbije weken werden via online kanalen meerdere meldingen gedaan van rattenoverlast in de gemeente. Daarnaast wordt dit thema ook regelmatig rechtstreeks aangekaart bij mandatarissen. Naar aanleiding van deze meldingen werd recent een extra actie ondernomen, waarbij buurtbewoners per brief werden geïnformeerd. De effectiviteit van deze maatregel is momenteel onduidelijk. In de betrokken omgeving wordt bovendien op verschillende plaatsen zwerfvuil vastgesteld en is er sprake van een privé-afvalcontainer die niet consequent afgesloten wordt. Beide elementen kunnen de aanwezigheid van ratten in de hand werken.
Volgens eerdere communicatie van de milieudienst wordt de gemeentelijke rattenvanger ingezet zodra een bepaald aantal meldingen bereikt wordt. Er ontbreken echter duidelijke en systematische gegevens over de omvang en evolutie van de problematiek. Op dit moment is er enkel zicht op individuele meldingen, zonder verdere analyse van mogelijke concentraties of structurele broeihaarden. De gemeente wint advies in bij vzw Rato, maar de bestrijding gebeurt volledig in eigen beheer. Het is aangewezen om te evalueren of deze aanpak volstaat.

- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad verzoekt het bestuur om:
 - de rattenoverlast systematischer in kaart te brengen, met aandacht voor spreiding, frequentie en mogelijke risicogebieden;
 - bijkomende preventieve maatregelen te onderzoeken, met bijzondere focus op afvalbeheer en handhaving in probleemzones;
 - de huidige samenwerking met vzw Rato te evalueren en na te gaan of een uitbreiding of intensivering wenselijk is.

3. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. WAGENPARK VAN DE GEMEENTEDIENSTEN

Feiten:

- Toelichting:
Uit recente notulen van het schepencollege blijkt dat het steeds moeilijker wordt om offertes te verkrijgen voor het onderhoud of de uitbreiding van CNG-voertuigen binnen het gemeentelijk wagenpark. De drie huidige CNG-voertuigen zijn intussen (bijna) tien jaar oud, waarbij de betrouwbaarheid van minstens één voertuig ter discussie staat. Volgens de huidige planning zouden deze voertuigen nog in gebruik blijven tot na 2030.
Sinds de aankoop van deze voertuigen in 2016 zijn de marktomstandigheden echter sterk gewijzigd. De prijs van CNG is volatiel geworden en alternatieve aandrijvingen, zoals elektrische voertuigen, zijn intussen meer ingeburgerd. Parallel investeert de gemeente in de uitbreiding van de infrastructuur van de technische dienst. In dat kader werd reeds aangegeven dat de vervanging van lichte bestelwagens door elektrische voertuigen wordt overwogen. Dit biedt opportuniteiten om ook de nodige energie-infrastructureur te voorzien, zoals laadcapaciteit en eventueel energieopslag (bijvoorbeeld via een batterij), zodat lokaal opgewekte energie optimaal benut kan worden.
- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad verzoekt het bestuur om:
 - de totale kost en haalbaarheid van het verder inzetten van CNG-voertuigen periodiek te evalueren, rekening houdend met onderhoud, brandstofprijzen en restwaarde;
 - een gefaseerde omschakeling naar alternatieve aandrijvingen (zoals elektrische voertuigen) verder te onderzoeken;
 - de mogelijkheden voor energieopslag en laadinfrastructuur op de site van de technische dienst en/of het containerpark in kaart te brengen, met het oog op een toekomstgerichte en duurzame uitbouw van het wagenpark.

4. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. PERCOLATORS GULDEPOORT

Feiten:

- Toelichting: Ik vernam van verschillende verenigingen dat de percolators in de Guldepoort niet goed meer werken.
- Voorstel tot besluit: Ik stel voor om nieuwe percolators te voorzien in de Guldepoort.

5. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK
M.B.T. ALCOHOLVRIJ BIER IN GEMEENTELIJKE ZALEN

Feiten:

- Toelichting:
In de gemeentelijke zalen wordt Carlsberg 0,0% aangeboden als alcoholvrij alternatief. Het is positief dat we alcoholvrije alternatieven voorzien. Wat echter minder positief is, is het feit dat het alcoholvrije alternatief veel duurder is dan het gewone bier.
- Voorstel tot besluit: Ik stel voor dat we een goedkoper alcoholvrij bier aanbieden, zodat 0,0% bier niet duurder is dan het gewone bier.

6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK
M.B.T. GEVAARLIJKE SITUATIE FIETSERS T.H.V. PIETER LUYTENPLEIN

Feiten:

- Toelichting:
Ter hoogte van het Pieter Luytenplein op de Molenkouterstraat komen fietsers soms ongeremd op de weg. Dit vormt een gevaarlijke situatie. De autobestuurders komen hier vaak voor een verrassing omdat het kruisen van de fietsers op de Molenkouterstraat niet duidelijk geaccentueerd is.
- Voorstel tot besluit: graag de nodige maatregel om het kruisen van de fietswegel met de Molenkouterstraat te accentueren door gepaste maatregelen.

7. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T.
INFORMATIEVERSTREKKING WERKEN SITE WOLSPINNERIJ

Feiten:

- Toelichting:
Op de gemeenteraad van 29 juni 2021 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 29 definitief aangenomen, dit na een gewestplanwijziging in 1999. Het is duidelijk dat men de ambitie heeft om hier in de eerste plaats duurzame woonontwikkeling te realiseren. In het meerjarenplan werd ook budget voorzien om het Ketelhuis te renoveren en deels om te bouwen tot een "sociale kruidenier" en ontmoetingsruimte. De kosten van de renovatie van deze toch wel interessante "industriële restanten" worden in een later stadium verhaald op de eigenaars (voor het Ketelhuis alleen spreken we in het meerjarenplan over 350.000 euro). Het vroegere gebruik van deze site heeft ook bodemproblematieken naar boven gebracht die uiteraard een impact kunnen hebben op de verdere ontwikkeling van dit gebied. Is die sanering dan ook voltooid, vragen wij ons af. Het streefdoel om ongeveer 200 woningen op te trekken is zeer nobel maar momenteel is er totaal geen beweging te bespeuren op de site. Ik kon onlangs wel zien dat de bodem er volledig effen bijligt, dus wij vragen ons af wanneer er concreet kan gestart worden met de verdere ontwikkeling. Het RUP dat door de toenmalige raad werd goedgekeurd was volgens ons toch een duidelijke beleidskeuze of zijn er nog bepaalde belemmeringen die een rem zetten op de uitvoering van dit project?

- Voorstel tot besluit:

Het college informeert de gemeenteraad op regelmatige basis wat betreft de stand van zaken rond sites in ontwikkeling. Burgers stellen zich trouwens ook vragen. Wij begrijpen dat dergelijke dossiers complex zijn, maar net daarom is duidelijke communicatie essentieel, zowel naar deze raad als naar de inwoners toe.