



Zulte, 21 oktober 2022.

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

De Voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Zulte nodigt de Raad uit te vergaderen in zitting van **25 oktober 2022** in het **Gemeentehuis**, Centrumstraat 8 te **19.30 uur**.

BIJKOMENDE AGENDA

OPENBAAR

1. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT NAMENS DE CD&V-FRACTIE I.V.M. VERKEERSVEILIGHEID PETEGEMSTRAAT

Feiten:

- Toelichting:
Inwoners uit de Petegemstraat stellen vast dat de snelheid en bijgevolg ook de verkeersveiligheid in de desbetreffende straat wordt bedreigd. De vele schoolgaande kinderen en studenten maken van deze weg gebruik. Een dringende aanpak van de snelheid dringt zich dan ook op. Een heraanleg is wel gepland maar de uitvoering is als minder prioritair beschouwd door het college en dus met enkele jaren achteruitgeschoven in de meerjarenplanning.
- Voorstel tot besluit:
CD&V-Zulte stelt voor om het dossier van de heraanleg van de Petegemstraat te Machelen terug naar voor te schuiven. Bovendien stellen we voor om een bewonersvergadering te organiseren om de belangrijkste pijnpunten te bespreken. Daarnaast vragen we om nieuwe snelheidsmeting te doen, zodoende een beeld te krijgen van de werkelijke snelheden in deze straat.

2. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT NAMENS DE CD&V-FRACTIE I.V.M. EXTERNE AUDIT PERONEELSBELEID

Feiten:

- Toelichting:
We stellen vast dat heel wat medewerkers het gemeentebestuur verlaten, dat medewerkers uitvallen en dat de vele vacatures moeilijk ingevuld raken. We maken ons bovendien grote zorgen over het welzijn van de medewerkers. Diverse ontslagen roepen op zijn minst grote vragen op.
- Voorstel tot besluit:
Om een objectieve evaluatie te krijgen van het personeelsbeleid stellen wij voor om een externe audit te laten uitvoeren waarbij ons personeelsbeleid wordt doorgelicht en waarmee nadien de nodige verbeteracties kunnen worden opgezet.

3. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. NIEUWBOUW GEMEENTESCHOOL

Feiten:

- Toelichting:
Dat de bouwwerken sinds de zomer gestart zijn aan de gemeentelijke basisschool 'De Vijf Wegen' is een feit.
De focus ligt volledig op de nieuwbouw maar na enkele bezorgdheden van ouders en leerkrachten is het ook belangrijk om onze focus te richten op de overgangsfase die toch overbrugd moet worden.
Het wordt een moeilijk schooljaar maar momenteel liggen de klassen er vuil bij, dit buiten de wil van de leerkrachten, kinderen en poetspersoneel. Kleuters spelen vaak op de grond, wetende dat peuters, eerste kleuters ook graag iets in hun mond steken
Kortom na een plaatsbezoek dienen enkele pijnpunten aangekaart en aangepakt te worden.
- Voorstel tot besluit:
Een overkapping op de speelplaats waar de kleuters vertoeven is alvast een meerwaarde voor de komende maanden.
De onderkant van de containerklassen zijn nog altijd niet afgesloten, ook werd gecommuniceerd dat er rijplaten gingen gelegd worden, is zeker opportuun tussen snuffel, de tijdelijke containerklassen en het gedeelte waar de klasrijen gevormd worden. Deze 2 punten staan reeds lange tijd op de agenda en momenteel zijn we 2 maanden verder en is er nog niets gebeurd, dus graag actie.
Momenteel liggen er enkele grasmatten voorzien door de ouderraad richting containerklassen, als het 1 dag regent is het daar 1 modderboel, momenteel ligt er overal aarde in de klassen, gangen, refters, vandaar de mogelijkheid bekijken voor extra ondersteuning voor de poetshulp.

4. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. LEEGSTAND

Feiten:

- Toelichting:
In de gemeenteraad van 15 december 2020 werd het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers goedgekeurd- aanslagjaren 2021 tot en met 2025.
Gezien ik de laatste maanden hier verschillende vragen van ontving, deels omwille van brieven die verstuurd worden vanuit de dienst patrimonium naar Zultenaars met de vaststelling dat er geen vestiging is van een domicilie in het desbetreffende pand.
Gezien de vraag i.v.m. leegstand vorige maand op de gemeenteraad en het overzicht van alle woningen die tot nu toe betalen (of opgenomen zijn maar vrijgesteld voorlopig door vrijstellingen) merk ik op dat enkele woningen niet zijn opgenomen ondanks ze leeg staan sinds 2015 in Olsene horecazaak 'De Zwaan' en woning ernaast, identieke situatie in Zulte zijn enkele woningen die leeg staan sinds 2018, 2020 aan de Strohalm.
- Voorstel tot besluit:
Graag enige verduidelijking hieromtrent en een oproep naar het bestuur om reglementen die goedgekeurd worden door een voltallige gemeenteraad effectief uit te voeren zodat er geen precedents ontstaan.