

Aanwezig:	Olivier Peirs, voorzitter Simon Lagrange, burgemeester Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tony Boeckeaert, derde schepen Lieven Lippens, gemeenteraadslid
Afwezig:	Delphine Vandenbossche, gemeenteraadslid

## **OPENBAAR**

### **1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 APRIL 2024**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Delphine Vandenbossche, gemeenteraadslid

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

#### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het

zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

**Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

**Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 23 april 2024 worden goedgekeurd.

-----

**2. VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK  
RETRIBUTIEREGLEMENT**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

**Wetten en reglementen:**

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 23 januari 2024.
- Het Decreet woonreservegebied van 7 juli 2023.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid - waardoor wijzigingen aan het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 werden aangebracht
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2024 waarbij de vorming van regiobib Leie Schelde werd goedgekeurd, samen met het nieuwe bibliotheekreglement.

**Feiten:**

- Volgende wijzigingen en aanvullingen aan het reglement worden voorgesteld:
    - Hoofdstuk 4.3. Administratieve documenten en inlichtingen bouwen:
      - Aanvraag tot overleg gehele of gedeeltelijke vrijgave woonreservegebied: 275,00 euro
- Aangezien het proces dat moet worden doorlopen voor dergelijk

project, qua intensiteit vergelijkbaar is met de aanvraag tot planologisch attest, wordt voorgesteld om de kostprijs ook aan 275 euro te zetten. Immers zegt het Decreet Woonreservegebied (van kracht sinds 7 juli 2023) dat woonreservegebieden niet zomaar bebouwd kunnen worden via een omgevingsvergunning. Vooraf moet er door de gemeenteraad een besluit zijn tot gehele of gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied. Om tot dit besluit te komen moet er overleg zijn met verschillende adviesinstanties (o.a. provincie, Departement Omgeving, Gecoro,...). Er moet ook een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

- Hoofdstuk 4.4. Conformiteitsattest voor (huur)woningen:
  - Vanaf 1 juni 2024 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek op verzoek (niet langer voor de afgifte van een attest), dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.  
De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.  
Voorgesteld wordt om voor een zelfstandige woning 200,00 euro te vragen en voor een kamerwoning: 100,00 euro per kamer.  
Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:
    - In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
    - In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
    - In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- Hoofdstuk 7.1. Administratieve stukken burgerzaken.
  - Hierbij wordt het woord 'vreemdelingen' vervangen door 'niet-Belgen' omdat deze nieuwere terminologie de voorkeur krijgt.
  - Voor de kids-ID komt de aanvulling 'voor Belgen en niet-Belgen', want voortaan kunnen ook niet-Belgen een kids-ID bankkaartmoedel aanvragen (voorheen papieren documentje).  
Op de kids-ID voor niet-Belgen wordt geen gemeentelijke retributie geheven, de kostprijs bedraagt de prijs van de federale overheidsdienst (cfr. de kids-ID voor Belgen).
- Hoofdstuk 8.3. Draagtas Zulte.
  - Aangezien de herbruikbare draagtas van de gemeente Zulte in kostprijs is gestegen tot 5,14 euro, wordt voorgesteld om de tas te koop aan te bieden aan de prijs van 5,25 euro.
- Hoofdstuk 9: Uitpas Leie Schelde
  - Hierbij wordt er toegevoegd dat de welkomstvoordelen van de Uitpas en de omruilvoordelen zullen worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen.  
Bij de omruilvoordelen wordt er vertrokken van het principe dat elk gespaard punt ongeveer de waarde moet hebben van een halve euro.

- Hoofdstuk 10. Bibliotheek.
  - Volgens het gemeenschappelijke reglement van de regiobib - gemeenteraadsbeslissing van 27 februari - in voege vanaf 17 april 2024 - zijn alle reserveringen van materialen uit de collectie van de regiobib Leie Schelde voortaan gratis. Hierbij geldt een overgangsmaatregel: materialen dienen zelf afgehaald en teruggebracht tot 9 juni 2024. Vanaf 10 juni 2024 kunnen de materialen van andere bibliotheken van de regiobib Leie Schelde naar de eigen bibliotheek gebracht worden.
  - Onder rubriek 10.1. Interbibliothecair leenverkeer (IBL), wordt voor de duidelijkheid een aanvulling geplaatst bij de aanvraag van IBL. Immers wordt hier voortaan bedoeld: "het interbibliothecair leenverkeer voor materialen buiten de regiobib Leie Schelde".
  - Ook wordt het overschrijden van de uitleentermijn gelijkgeschakeld aan het gemeenschappelijke reglement van de regiobib: maningsgelden worden gerekend vanaf de tweede dag (voorheen derde dag) na het overschrijden van de uitleentermijn.
  
- Hoofdstuk 11.2.2. Sport op school.
  - Gezien de verplichting van het dragen van een badmuts, uitgaande van de uitbater van het zwembad Deinze waar de leerlingen van de gemeenteschool gaan zwemmen, worden badmutsen aangekocht en te koop aangeboden tegen het tarief van 3,5 euro per stuk.
  
- Hoofdstuk 13.1.5. Verplicht gebruik van beschikbare dranken in de gemeentelijke accommodatie (cultuur- en ontmoetingsruimtes).
  - Hierbij wordt de formulering van de categorie met het laagste tarief aangepast. Non-alcoholisch bier wordt toegevoegd aan de categorie met het laagste tarief.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïmplementeerd.

Artikel 2: Het aangepast reglement treedt in werking op 28 mei 2024. Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 23 januari 2024, dat wordt opgeheven met ingang van 28 mei 2024.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

### **3. OMGEVINGSAANLEG SPORTHAL EN GEMEENTESCHOOL: GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

#### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Feiten:**

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 31 augustus 2023 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool" toe te wijzen aan BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem.
- De opdracht bestaat uit de omgevingsaanleg van de sporthal en de gemeenteschool. Hierbij werd rekening gehouden met de vragen van de sportdienst, de minivoetbalclub, de volleybalclubs en de gemeenteschool.
- De omheining rondom het sportveld zal vernieuwd en waar mogelijk gerepareerd worden zodat er geen ballen van de school op het sportveld en omgekeerd terechtkomen.
- Ook de omheining naar de burelen wordt deels vernieuwd in overleg met de achterliggende burelen.
- De ballenvanger van het volleybalterrein wordt vervangen door draad en de onderste draad wordt hersteld. De onderste 2 meter van de omheining tussen school en sporthal wordt uitgerust met draadmatten om vandalisme te voorkomen.
- De huidige zone tussen de oude omheiningen aan de kant van de Kapellestraat wordt opgeruimd en een infiltrerende gracht wordt aangelegd om het afvloeiende water van het sportveld op eigen terrein te houden.
- De overloop van de gracht gaat naar de infiltratiekratten op de gemeenteschool.
- De 2 sportvelden worden omheind zodat er 2 volwaardige voetbalvelden uitgerust met dug-outs ter beschikking zijn van de voetbalclubs.
- De school zal op afgesproken tijdstippen ook gebruik kunnen maken van deze voetbalvelden. De zone tussen de sporthal en de 2 voetbalvelden is ter beschikking van de school en de sportkampen en speelpleinwerking of andere activiteiten.
- De omgeving voor de school wordt waterdoorlatend aangelegd met een pad naar de sporthal, een veilige brandweerweg in grasdallen en een wadi om het overtollige water bij stortbuien te bufferen.
- De zones zonder verharding voor en rond de school wordt aangeplant met bodembedekkers.

- Het sportveld wordt ingezaaid en belijnd.
- Het sportveld en het volleybalterrein (en achterkant sporthal) zullen toegankelijk worden gemaakt via het toegangscontrolesysteem van de gemeente zodat een vlotte toegang voor de volleybalclubs in de zomer en gebruik van bepaalde kleedkamers en het nieuwe sanitair in de sporthal mogelijk is.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool" werd een bestek met nr. 2024/031 opgesteld door de ontwerper, BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 192.517,61 euro + 40.428,70 euro (21% btw) = 232.946,31 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/AC50107/0800-20/2220007/GEMEENTE/BH10/IP501-00.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/031 en de raming voor de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool", opgesteld door de ontwerper, BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 192.517,61 euro + 40.428,70 euro (21% btw) = 232.946,31 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/AC50107/0800-20/2220007/GEMEENTE/BH10/IP501-00.

Artikel 5: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Indien er geen offertes ingediend worden, zal overeenkomstig artikel 42 §1,1<sup>o</sup>,c van de wet van 17 juni 2017 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevolgd worden. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze procedure te voeren.

-----

#### **4. BOUWEN HONDENKENNEL OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

##### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

##### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

##### **Feiten:**

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 31 augustus 2023 de ontwerpopdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een architect voor kleine opdrachten - dienstjaar 2023-2025" toe te wijzen aan BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem.
- De bestaande accommodatie voor de opvang van honden in de Rijwegstraat, achterliggend het clubhuis van de hondenschool, wordt gesloopt in functie van de realisatie van de nieuwbouw van de sport- en jeugdaccommodatie.
- Vrijwilligers en politie geven aan dat een nieuwe inrichting moet voldoen aan een aantal eisen en de bereikbaarheid vanaf de parking rechtstreeks moet kunnen gebeuren.
- Bijgevolg moet er een nieuw hondenkennel opgetrokken worden.
- De opdracht bestaat uit het bouwen van een nieuwe hondenkennel voor Dier Onder Dak op domein Raveschoot.  
Na het voltooien van de nieuwbouw op de site zal alle oude accommodatie afgebroken worden. Dier Onder Dak krijgt een nieuw onderkomen in de hoek van de parking, weg van de drukte van de activiteiten van de gebruikers van de nieuwe accommodatie zodat de opgevangen honden rustig kunnen verblijven in de kennel. Voor het ontwerp van de nieuwe kennel was er nauw overleg met Dier Onder Dak zodat de kennel voldoet aan alle wettelijke verplichtingen zoals afgescheiden geïsoleerde ruimtes, een buitenloopzone, opslag van voeding en verzorgingsproducten, stromend water, stroom, afgeschermd van de omgeving, sas als inkom, ... Het water van het dak zal opgevangen worden en geïnfiltreerd in de achtergelegen gracht.  
De gehele zone voor de kennel zal omheind door een haag zodat deze geïntegreerd is in de omgeving en tegelijk afgeschermd tegen binnenkijken.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Bouwen hondenkennel op domein Raveschoot" werd een bestek met nr. 2024/025 opgesteld door de ontwerper, BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 43.663,00 euro + 9.169,23 euro (21% btw medecontractant) = 52.832,23 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-21/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10101).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/025 en de raming voor de opdracht "Bouwen hondenkennel op domein de Raveschoot", opgesteld door de ontwerper, BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 43.663,00 euro + 9.169,23 euro (21% btw medecontractant) = 52.832,23 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-21/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10101).

-----

## **5. VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT VOOR DE BEBOSSING IN DE LEENSTRAAT**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Het Onteigeningsdecreet.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Bij besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 werd het RUP Karreweg definitief vastgesteld.
- Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 22 oktober 2019.

### **Feiten:**

- In 2018 startte de gemeenteraad de goedkeuringsprocedure van het RUP "Karreweg" op deels om het deels gerealiseerde 'Beukenbos' tussenliggend industriezone Zaubeeek en het woongebied 'De Piste' definitief te herbestemmen als buffer- en speelbos. Reeds in 2009 werd het grootste gedeelte van het - bij RUP voorziene - bufferbos aangekocht door het gemeentebestuur en gerealiseerd. Navolgend werd het bos verder uitgebreid, maar voor de resterende percelen werd beslist om een onteigeningsplan op te maken wanneer binnen de drie jaar na goedkeuring van het RUP geen uitvoering werd gegeven aan de 'bufferzone - speelbos' tussen de industriezone en het woongebied.
- Teneinde de volledig te herbestemmen zone feitelijk om te kunnen vormen als bos, werd ook geprobeerd om o.a. de percelen gelegen langs de Leenstraat, kadastraal bekend Zulte 1° afd sie C nrs. 485/a2 en 485/b2, groot 5.263,00 m<sup>2</sup>, aan te kopen van de toenmalige eigenares, mevrouw Regine Beels. Evenwel werden de percelen toen verkocht aan de heer en mevrouw Luc De Munster - Dorine Walgraeve uit Waregem. Deze hebben het perceel in gebruik als weide.
- In het meerjarenplan 2020-2025 werd prioritair actieplan: AP507: het realiseren en extensief beheren van openbare groenvoorzieningen opgenomen: Zulte zet in op bereikbare en toegankelijke openbare groenvoorzieningen in functie van de leefkwaliteit van de gemeente. Ook meer bos en natuur worden gerealiseerd met de mogelijkheid tot passieve recreatie.

### **Motivatie:**

- De percelen gelegen langs de Leenstraat en kadastraal bekend Zulte 1° afd sie C nrs. 485/a2 en 485/b2 zijn in het RUP Karreweg bestemd als bufferzone-speelbos. Dit gebied zal functioneren als visuele en functionele groenscheiding tussen het industriegebied en het woongebied ten noorden ervan. Binnen deze zone wordt een speelbos ingericht en voetgangers- en fietsersdoorgangen.
- Artikel 3.3. van voormeld plan luidt als volgt: voor deze zone zal een onteigeningsplan worden opgemaakt indien de resterende grondeigenaars de bestemming van het bufferbos niet uitvoeren binnen de 3 jaar na de inwerkingtreding van het RUP.  
Het RUP is in het Staatsblad gepubliceerd op 22 oktober 2019.
- De gemeente heeft met het oog op effectieve realisatie van een bos, meermaals de eigenaars aangeschreven om zo tot realisatie over te gaan en zo de onteigeningsprocedure te vermijden.
- De eigenaars van bovenvermeld onroerend goed lieten evenwel na de bestemming als bos te realiseren.
- Bijgevolg kan de gemeente voor de verwerving van deze percelen overgaan tot onteigening voor het algemeen nut.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorlopig onteigeningsbesluit vast te stellen en de bestuurlijke fase van de onteigening op te starten.
- Op grond van artikel 6, 1° en artikel 7, 3<sup>de</sup> alinea van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

- Bij besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 werd het RUP Karreweg definitief vastgesteld.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14. vormde de juridische grondslag voor de opmaak van het RUP in uitvoering van één van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) d.d. 18 maart 2004, meer bepaald de realisatie van een bufferbos tussen het woongebied en industriegebied van Zulte en de optimalisatie van de industriezone van Zulte. Het GRS geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen.'
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Zulte geeft dus het gemeentelijk ruimtelijk beleid weer dat de gemeente op haar grondgebied wenst gerealiseerd te zien. Hierin is bepaald dat er een speelbos per kern zal verwezenlijkt worden.
- De onteigening kadert dus in het gemeentelijke ruimtelijke beleid inzake het realiseren van een bufferzone-speelbos.
- De beoogde onteigening moet het algemeen nut dienen.
- Daarnaast is het ook noodzakelijk dat hoger vermeld onteigeningsdoel effectief verwezenlijkt wordt, dat dit onteigeningsdoel gerealiseerd wordt middels onteigening en dat het onteigeningsdoel verwezenlijkt wordt op het te onteigenen goed.
- Voor de realisatie van de bufferzone-speelbos is het noodzakelijk dat gebruik gemaakt wordt van het instrument van de onteigening omdat de eigenaar nalaat de bestemming zelf te realiseren en de gemeente het geheel van het buffer- en speelbos bij voorkeur zelf ontwikkelt. Volgende zaken kunnen aldus vermeden worden:
  - versnipperde eigendomsstructuur;
  - een lappendeken aan verantwoordelijkheden inzake aanleg, onderhoud en herstel wat zou leiden tot een groter risico op juridische conflicten;
  - een gebrek aan globale inrichting en een overkoepelend beheer en onderhoud;
  - problemen naar toegankelijkheid en het beschikbaar houden ten aanzien van andere gebruikers.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van openbare infrastructuur behoort tot de basistaken van de gemeente en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.
- Op grond van artikel 10, § 1 en artikel 15, 2<sup>de</sup> alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut onderneemt de onteigenende instantie binnen een minnelijke onderhandelingstermijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven. De minnelijke onderhandelingstermijn moet vermeld worden in het voorlopig onteigeningsbesluit en duurt maximaal één jaar.
- Er kan in redelijkheid geoordeeld worden dat een relatief korte termijn moet volstaan om definitief uit te maken of alsnog een minnelijke aankoop mogelijk is. De minnelijke onderhandelingstermijn wordt dan ook bepaald op vier maanden vanaf de kennisgeving vermeld in artikel 15 van het onteigeningsdecreet. Na het verstrijken van deze termijn kan de eigenaar niet langer eisen van de gemeente dat er nog verder onderhandeld wordt. Omgekeerd belet echter niets dat de gemeente na deze termijn de onderhandelingen alsnog vrijwillig zou voortzetten.
- Voor het voeren van de onteigeningsprocedure en de daarbij horende onderhandelingen hebben wij contact opgenomen met de dienst Vastgoedtransacties. Deze dienst heeft ons een schatting bezorgd:
  - raming onteigening: 49.998,50 euro
  - wederbeleggingsvergoeding (20,60%): 10.299,69 euro

- wachtinterest (1,4375%): 718,73 euro
- hetzij een totaal van 61.100,00 euro.
- De dienst Vastgoedtransacties raadt ons aan om reeds het nodige te doen om een voorlopig onteigeningsbesluit op te maken voor het geval de onderhandelingen niet leiden tot een minnelijk akkoord.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: Het onteigeningsbesluit en bijlagen betreffende de onteigening van de onroerende goederen gelegen in de Leenstraat en kadastraal gekend Zulte 1° afdeling sectie C nummers 485/a2 en 485/b2, in het kader van de realisatie van de bufferzone-speelbos, voorlopig vast te stellen en de administratieve fase van de onteigening op te starten. Een exemplaar van het onteigeningsplan en het ontwerp projectnota worden als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

Artikel 2: Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 17 en verder van het Onteigeningsdecreet.

Artikel 3: Na het openbaar onderzoek wordt het dossier opnieuw behandeld in de gemeenteraad.

-----

**6. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN SNELHEIDSBEPERKINGEN OP HET GRONDGEBIED ZULTE**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1° van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

**Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.

- dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2024.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, gelijkstellen grenzen zone 30 en fietszone in Olsene bij wijze van proefproject van 1 september 2023 tot en met 29 februari 2024, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023.

### **Feiten:**

- De vraag van het schepencollege tot het gelijkstellen van de grenzen zone 30 aan de fietszone in de regio Kreupelstraat/Heirweg.
- Deze maatregel werd in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 september 2023 tot en met 29 februari 2024 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 augustus 2023.
- De verkeersmaatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

### **Adviezen:**

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende een positief advies d.d. 6 maart 2023.

### **Motivatie:**

- De verschillende grenzen van de zone 30 en de fietszone zorgen voor verwarring, de grenzen worden gelijkgesteld.
- De maatregel wordt positief geëvalueerd en bestendigd door een aanvullend verkeersreglement dat goedgekeurd werd in de zitting van de gemeenteraad van 27 februari 2024.
- In het besluit van het Vlaamse Ministerie van Mobiliteit & Openbare Werken - Departement Mobiliteit & Openbare Werken van 8 april 2024 worden een aantal opmerkingen geformuleerd bij het aanvullende verkeersreglement.
- Het aanvullende verkeersreglement wordt aangepast op vraag van Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid:
  - De zone werd gesloten in de Drapstraat
  - De zone werd gesloten in de Graevestraat.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Op volgende gemeente- en gewestwegen wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen:

- Langsheen de Waalstraat, tussen de bebouwde kom Zulte en de Zonnelaan.

- Langsheen de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Warandestraat.
- Langsheen de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Kapellestraat/Pontstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de borden C43 max. 50km/u.

Artikel 2: Volgende zonale snelheidsbeperking "30 - schoolomgeving" wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

*School Dorpsstraat-Leihoekstraat:*

- vaste borden zone 30 in de Molenkouterstraat t.h.v. het kruispunt met de Petegemstraat.
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 28 (ING) in de Dorpsstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 8 in de Schoolstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 5 in de Phlippostraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 20 in de Leihoekstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nummer 6b in de Leihoekstraat (chirolokalen)
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 5 in de Petegemstraat
- vaste borden zone 30 in de Karperstraat t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 2 in de Hoevestraat.

*School Heirweg:*

- vaste borden zone 30 t.h.v. de woning nr. 64 in de Heirweg
- vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Heirweg - Modest Huysplein
- **vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Heirweg - Drapstraat**
- **vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Heirweg - Graevestraat**
- vaste borden zone 30 t.h.v. de woning nr. 14 in de Oliebergstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Kreupelstraat - N459 (Kerkstraat)
- vaste borden zone 30 t.h.v. de woning nr. 11 in De Dreve.

*School Staatsbaan:*

- vaste zone 30 op de ventweg aan de vrije basisschool te Zulte
- vaste borden zone 30 in de Pontstraat t.h.v. het kruispunt met de Limnanderdreef
- vaste borden zone 30 t.h.v. het bedrijf Lys Yarns (kant Boelakendreef)
- variabele zone 30 in de schoolomgeving voor het doorgaand verkeer N43.

*School Oude Weg:*

- variabel bord (+ vast eindbord) zone 30 in Looierijstraat t.h.v. nr. 134 (aan grens met weiland)
- idem voorbij slag naast woning nr. 172 in de Oude Weg (voorbij kruispunt Kraaidreef richting school)
- idem t.h.v. de woning nr. 233 in de Oude Weg.

*School Waalstraat:*

- variabel bord (+ vast eindbord) zone 30 t.h.v. de EL-cabine in de Waalstraat (tussen de 2 rijwegen der Olsenestraat)
- idem aan de slag naar het sportstadion in de Waalstraat (vóór woning nr. 94)
- variabel bord vóór het kruispunt met de Waalstraat (juist voorbij de splitsing, t.h.v. de EL-cabine) in de Olsenestraat
- variabel bord (+ vast eindbord) zone 30 in de Kapellestraat t.h.v. de woning nr. 39.

Deze verkeersmaatregel, inzake variabele verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de *variabele* verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

De verkeersmaatregel uit artikel 2, inzake vaste verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de *vaste* verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

Artikel 3: Volgende afbakening van de bebouwde kommen wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

De grenzen van de *bebouwde kom Zulte* worden vastgesteld als volgt:

*Gewestwegen*:

- N43: Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 245 en t.h.v. de woning nr. 55

*Gemeentewegen*:

- Oeselgemstraat: vóór het kruispunt met de Leiestraat
- Leiestraat: vóór het kruispunt met de Oeselgemstraat
- Limnanderdreef: t.h.v. de woning nr. 37
- Oude Weg: t.h.v. de woning nr. 256
- Kapellestraat: t.h.v. de woning nr. 190
- Drogenboomstraat: vóór het kruispunt met de Kraaidreef
- Looierijstraat: t.h.v. de woning nr. 134
- Waregemstraat: t.h.v. de woning nr. 73
- Leenstraat: voorbij het kruispunt met de Beukenlaan
- Waalstraat: t.h.v. de spoorweg (overweg/tunnel)
- Zaubekstraat: t.h.v. de woning nr. 211
- Olsenstrat: t.h.v. de woning nr. 147
- Warandestraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Lijsterstraat: voorbij het kruispunt met de Staatsbaan
- Merelstraat: voorbij het kruispunt met de Staatsbaan
- Bremstraat: vóór het kruispunt met de Leiestraat

De grenzen van de *bebouwde kom Olsene* worden vastgesteld als volgt:

*Gewestwegen*:

- N43: Grote Steenweg t.h.v. de gewezen Rijkswachtbrigade (huisnr. 29) en t.h.v. de woning nr. 168.
- N459: Oudenaardestraat t.h.v. de woning nr. 97 (kmp. 11.9);
- Kerkstraat vóór het kruispunt met de Kreupelstraat.

*Gemeentewegen* :

- Oudenaardestraat (zijweg langs spoorweg): kruispunt Oudenaardestraat
- Aertstraat : t.h.v. de woning nr. 62
- St.-Pieterstraat: t.h.v. de Belgacom-centrale
- Houtstraat: t.h.v. de woning nr. 68
- Oliebergstraat: t.h.v. de woning nr. 12
- Herdersstraat: t.h.v. de woning nr. 10
- D'Hoyestraat: vóór het kruispunt met de Machelenstraat
- Machelenstraat: t.h.v. de woning nr. 33
- Kasteelstraat: t.h.v. woning nr. 1 en t.h.v. woning nr. 58
- Olsenstrat: t.h.v. de woning nr. 166

De grenzen van de *bebouwde kom Machelen* worden vastgesteld als volgt:

*Gemeentewegen*:

- Hoevestraat: t.h.v. woning nr. 29
- Brugstraat: t.h.v. de grens met Deinze
- Leihoekstraat: t.h.v. woning nr. 6 en vóór kruispunt Vaartstraat
- Vaartstraat: t.h.v. woning nr. 27
- Brullenstraat: vóór het kruispunt Vaartstraat
- Petegemstraat: t.h.v. woning nr. 104
- Molenkouterstraat: t.h.v. woning nr. 67
- Molenmeersstraat: t.h.v. woning nr. 4
- Dorpsstraat: t.h.v. woning nr. 6
- Donkerstraat: t.h.v. woning nr. 48

- Veerstraat: t.h.v. woning nr. 7a
- Kerkweglos: t.h.v. woning 29
- Posthoornstraat: t.h.v. woning nr. 1
- Posthoornstraat: t.h.v. woning nr. 55
- Haartzakstraat: t.h.v. woning 3
- Haartzakstraat: t.h.v. woning 8
- Polderstraat: vóór beide kruispunten Rijksweg
- Meulebergstraat: t.h.v. woning nr. 12
- Groeneweg: vóór kruispunt Tuttegemstraat
- Kruishoutemstraat: t.h.v. woning nr. 125
- Brandstraat: t.h.v. woning nr. 59
- Sparrenstraat: t.h.v. woning nr. 14
- Vrijstraat: t.h.v. woning nr. 2
- Bokstraat: vóór kruispunt Bokstraat/Nachtegaalstraat
- Schrijversstraat : vóór kruispunt Eikstraat
- Bokstraat: vóór kruispunt verharde weg Bokstraat (Lange dreef)
- Tuttegemstraat: t.h.v. woning nr. 4.

Deze verkeersmaatregel, inzake de bebouwde kom van Zulte – Olsene - Machelen, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden F1a of F1b (begin bebouwde kom) en F3a of F3b (einde bebouwde kom).

Artikel 4: Volgende zonale snelheidsbeperking "50" wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

*ZONE 50 (BUITEN BEBOUWDE KOM):*

*Zone 1*

- Vijvestraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vijvestraat, grensscheiding Waregem
- Gaverbeekstraat, kruispunt Staatsbaan N43

*Zone 2*

- Pontstraat, kruispunt Boelakendreef
- Pontstraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vlaanderenstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Deze verkeersmaatregel, inzake zonale snelheidsbeperking "50", wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden ZC43 (50) en ZC 45 (50) met zonale geldigheid.

Artikel 5: Dit reglement treedt in werking na ministeriële goedkeuring.

Artikel 6: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023, opgeheven op 1 maart 2024.

Artikel 7: Dit reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 8: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 §1, 286 §1 en 330 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer

- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **7. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2023 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER OLSENE**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit d.d. 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur dd. 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Feiten:**

- De kerkraad Sint Pieter van Olsene diende hun jaarrekening 2023 in op het religieplatform aan het centraal kerkbestuur op 17 januari 2024. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2023 van de Kerkfabriek van Olsene op het platform van Religiosoft op 29 april 2024.
- Exploitatiebudget : afgesloten met een batig saldo van 37.164,29 EUR. In de rekening werd een gemeentelijke toelage voor de exploitatiekosten ingeschreven voor 2023 van 25.434,97 EUR.
- Investeringsbudget : saldo = 0.
- De toelichting van de rekening 2023 bevat naast de nodige uitleg bij de verschillen tussen budget en rekening, tevens een IKA (interne kredietaanpassing) met verschuivingen binnen de exploitatie-uitgaven op datum van 30 december 2023.
- In deze toelichting werd ook een verantwoording gegeven waarom bij de MAR235 'onroerende voorheffing' het krediet werd overschreden: doordat 2 aanslagjaren in 1 jaar werden opgevraagd, was het budget ontoereikend en het tijdstip was te laat in het jaar om hiervoor nog een extra budgetwijziging door te laten gaan. Er was 3.140 € voorzien maar aanslag 2022 was 1.886,65 € en de aanslag van 2023 (ontvangen november 2023) was 2068,09 €, waardoor men hier voor een bedrag van 814,74 € in het negatief ging.
- Ook werd toegevoegd aan het dossier :
  - de staat van het vermogen
  - een overzicht van de kastoestand op datum van 31 december 2023 en kopies van de rekeninguittreksels
  - openstaande schulden en vorderingen 2023 = nihilstaat.
  - een lijst van pachters en huurders
  - 1 investeringsdossier werd opgestart en afgerond in 2023, nl. :

- De 'sacristie inbouwkasten' : uitgave van 15.498,65 €, volledig gefinancierd met een gemeentelijke investeringstoelage.

### **Adviezen:**

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

### **Motivatie:**

- De kerkfabriek paste een IKA (interne kredietaanpassing) correct toe om tekorten te compenseren met overschotten op MAR's binnen dezelfde hoofdfunctie.
- Een nieuw investeringsproject werd toegelicht.
- Het overzicht van de kastoestand geeft als "te verantwoorden totaal" de som van € 37.164,29, wat correct is en overeenkomt met de globale rekeninguitslag.
- Op de staat van het vermogen werden de sommen van de geldbeleggingen en liquiditeiten correct ingevuld en de nodige uittreksels van de rekeningen werden in kopie bij het overzicht toegevoegd.
- De toelichting bevat de nodige uitleg om verschillen tussen budget en rekening te verantwoorden + de overschrijding op MAR 235 'onroerende voorheffing' werd correct verantwoord.

### **Financiële impact:**

- Het exploitatie-overschot van € 37.164,29 zal een positief gevolg hebben op het budget 2025 waardoor de voorziene gemeentelijke toelage voor dat jaar kan verminderd worden.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1 : Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2023 van de Kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Dit gebeurt via de vermelding op het platform van Religiopoint.

-----

## **8. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2023 VAN DE KERKFABRIEK SINT MICHIEL, CORNELIUS EN GHISLENUS MACHELEN**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit d.d. 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Feiten:**

- De kerkraad van Machelen diende hun jaarrekening 2023 in op het religioplatform aan het centraal kerkbestuur op 20 februari 2023.
- Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2023 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenus van Machelen op het platform van Religiosoft op 28 april 2024.
- Exploitatiebudget : afgesloten met een batig saldo van 55.724,08 EUR. Er was een gemeentelijke toelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 11.891,04 EUR.
- Investeringsbudget : een saldo van -3.959,52 EUR.
- De toelichting van de rekening 2023 bevat de nodige uitleg bij de verschillen tussen budget en rekening.
- Ook werd toegevoegd aan het dossier :
  - de staat van het vermogen.
  - een overzicht van de kastoestand op datum van 31 december 2023, samen met een kopie van de rekeninguittreksels d.d. 31 december 2023.
  - de investeringsfiches van 2023 werden bijgewerkt. Eén investeringsfiche heeft nog een negatief saldo, nl."uitvoering beheersplan: elektriciteitswerken", wat klopt aangezien de verwachte subsidie van de Vlaamse gemeenschap lager uitviel.
- Een lijst van de pachters/huurders (MAR 130) werd door ons uitgeprint en toegevoegd aan het dossier.

### **Adviezen:**

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdome) heeft ons nog niet bereikt.

### **Motivatie:**

- De verschillende cijfergegevens van de rekening werden correct toegelicht.
- De investeringsfiche over het investeringsdossier ("uitvoering beheersplan: elektriciteitswerken") waarbij voor 2023 uitgaven en/of ontvangsten geregistreerd werden, is aanwezig en geeft een duidelijk beeld van de vooruitgang van het dossier. Dit dossier zal worden afgesloten in de loop van 2024.
- De andere 2 investeringsfiches zijn in evenwicht en volledig afgesloten binnen het jaar 2023.
- Het overzicht van de kastoestand geeft als "te verantwoorden totaal" de som van € 51.764,56, wat correct is en overeenkomt met de globale rekeninguitslag.
- Op de staat van het vermogen werden de sommen van de geldbeleggingen en liquiditeiten correct ingevuld en uittreksels van de rekeningen werden in kopie bij

het overzicht toegevoegd. Het uittreksel van de zichtrekening bij Belfius werd bijkomend opgevraagd en verkregen. Hierbij werd aangetoond dat er nog betalingen zijn uitgevoerd eind 2023, die slechts van de zichtrekening zijn gegaan op 2 januari van het volgende jaar. daardoor is er een verschil tussen het saldo van de zichtrekening op 31/12/2023 en het saldo in het platform van de boekhouding Religiosoft. Op het uittreksel zijn die 2 late betalingen zichtbaar. In de mail van 12 mei 2024 werd dit toegelicht door de kerkfabriek.

- Het gebruik van een wachtrekening waarop 3.676,56 euro werd gestort als waarborg door de aannemer van de elektriciteitswerken is niet de gebruikelijke manier van werken want is inderdaad geen geld van de kerkraad. Maar aangezien de waarborg in 2024 zal worden teruggestort (indien alles in orde is natuurlijk) na definitieve oplevering van de werken, is dit een tijdelijk probleem.
- De positieve rekeninguitslag in exploitatie is vooral te wijten aan de voorziening van te hoge budgetten voor nutsvoorzieningen (elektriciteit en gas) en het niet voorzien van creditnota's over die nutsvoorzieningen (veel van het kerkgebeuren vond plaats in de kapel i.p.v. in de kerk, waardoor minder kosten) en ook aan de betere huur/pachtonvangsten, omdat er voorzichtig geraamd werd.

### **Financiële impact:**

- De positieve uitslag op exploitatie (€ 55.724,08 EUR ) zal een positief effect hebben op de gemeentelijke exploitatie-toelage op het budget van 2025.
- Het negatief saldo op investeringen (-3.959,52 EUR) zal in 2024 nog moeten worden bijgesteld via een gemeentelijke investeringstoelage.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2023 van de Kerkfabriek Sint Michiel, Cornelius en Ghislenuus van Machelen.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Dit zal gebeuren via het platform Religiosoft.

-----

## **9. ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2023 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS ZULTE**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur dd. 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Feiten:**

- De Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte diende de jaarrekening 2023 in bij het centraal kerkbestuur op 29 februari 2024. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2023 van de Kerkfabriek van Zulte op het platform van Religiosoft op 29 april 2024.
- Exploitatiebudget : afgesloten met een positief saldo van 16.660.51 EUR. Er werd voor 2023 een gemeentetoelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 51.656,48 EUR.
- Investeringsbudget : positief saldo 1.149,70 €.
- De verklarende nota bevat :
  - de inventaris met de activa en de passiva,
  - de staat van het vermogen op 31/12/2023
  - de kastoestand op datum van 31/12/2023
  - overzicht openstaande facturen en rechten op datum van 31/12/2023
  - kopies van rekeninguittreksels van financiële rekeningen. Een uittreksel van de beleggingsrekening Credimo Credo 26 Grow op 31/12/2023 werd nog opgevraagd.
- De lijst van alle huurders en pachters op 31/12/23 werd uit het softwaresysteem gehaald en bevat alle nodige boekingen. De lijst werd toegevoegd als bijlage bij dit dossier.
- De meegestuurde investeringsfiches zijn onvolledig. De ontbrekende fiches werden door de financiële dienst opgezocht, uitgeprint en toegevoegd als bijlage bij dit dossier. Een vraag werd gesteld aan de kerkraad i.v.m. de fiches 'prefinanciering'.
- De toelichting bij de rekening bevat niet veel extra informatie. Er werd aan de kerkraad gevraagd om duidelijke informatie door te geven en overbodige zaken weg te laten, die niet thuishoren bij de toelichting over de rekening.
- De som van de gelden op de later toegestuurde rekeninguittreksels over de patrimoniumrekeningen Credimo blijken niet te kloppen met wat werd opgenomen in de actualisering van de inventaris in Religiosoft. De kerkfabriek zal met het softwarehuis overleggen, hoe deze fout recht te zetten in het boekhoudsysteem.

### **Adviezen:**

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

### **Motivatie:**

- Bij nazicht van de rekening 2023 konden we vaststellen dat:
  - de investeringsfiches aangevuld werden

- boekingen tijdig en correct uitgevoerd werden op de juiste budgetcodes
  - de toelichting nog niet zo duidelijk is
  - er correct gebruik is gemaakt van IKA's (interne kredietaanpassingen)
- Bij vorige rekeningen van het dienstjaar 2020, 2021 en 2022 werden opmerkingen gegeven dat er geen kredietoverschrijdingen worden toegelaten, dit zowel door de gemeente als door Agentschap Binnenlands bestuur. Er werd toen een negatief advies gegeven over de rekeningen. Voor het jaar 2023 werd rekening gehouden met de opmerkingen van voorgaande jaren.
- Het positieve resultaat van 16.660,51 € op exploitatie, terwijl de kerkfabriek een exploitatietoelage van 51.656,48 € ontving, wijst op een beter beheer van de budgetten. Een dergelijke grote gemeentelijke exploitatie-toelage is niet houdbaar voor de gemeente.
- Het blijft - nog steeds - moeilijk om aan te nemen dat een kerkfabriek met een vrij groot privaat patrimonium zo weinig exploitatie-ontvangsten genereert. Dit wordt best nog eens doorgegeven aan de kerkfabriek. Wetend dat de kerkraad de intentie had in 2023 (en gerealiseerd in 2024) om een onroerend goed te verkopen, waardoor opnieuw investeringsgeld vrij komt, zal er best nogmaals op gewezen worden om die investeringsgelden te gebruiken om investeringsgoederen (roerend of onroerend) die betere exploitatie-ontvangsten genereren.

#### **Financiële impact:**

- Het positieve exploitatieresultaat mondt uit in een vermindering van de gemeentelijke toelage van 2025 want dan wordt dit cijfer ingebracht.
- Best wordt nog verder aangedrongen bij de kerkraad op het beter exploiteren van investeringsmiddelen waardoor exploitatie-ontvangsten zouden worden verhoogd.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1 : Een gunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2023 van de Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het platform van Religiosoft.

-----

## **10. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN POOLSTOK OP 31 MEI 2024**

#### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Poolstok.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 23 mei 2023 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de resterende duur van de legislatuur vastgesteld. Burgemeester Simon Lagrange en schepenen Michaël Vandemeulebroecke worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Poolstok.
- De oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Poolstok op 31 mei 2024 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van Poolstok op 31 mei 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

De Buitengewone Algemene Vergadering heeft de volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2023
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2023
7. Ontslagen en benoemingen - Aanstelling bedrijfsrevisor: nieuw mandaat
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - Indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Poolstok vastgesteld op 31 mei 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt Poolstok, Vaartdijk 3/101, 3018 Wijgmaal.

-----

## **11. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN IGS WESTLEDE OP 11 JUNI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) Westlede. Westlede is een opdrachthoudende vereniging die haar bevoegdheden put uit de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals aangepast tot op heden.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Tania Verpraet als vertegenwoordiger en raadslid Kathleen Blauwblomme als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- De uitnodiging voor de algemene vergadering van IGS Westlede met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering van 11 juni 2024.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de IGS Westlede die plaatsvindt op 11 juni 2024 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/12/2023
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023
3. Verslag commissaris-revisor
4. Goedkeuring werkingsverslag 2023
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
7. Varia

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Zulte, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 11 juni 2024 wordt het mandaat gegeven om er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, om hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten, om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen,

aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

-----

## **12. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IVM OP 12 JUNI 2024 EN KENNISNAME VERSLAGGEVING RAAD VAN BESTUUR**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van IVM, inzonderheid artikel 28.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 441, waarbij bepaald wordt dat bestuurders 2x per jaar verslag dienen uit te brengen aan de gemeenteraad over de uitoefening van hun mandaat en toelichting dienen te verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende vereniging.

### **Feiten:**

- De agenda voor de algemene vergadering van 12 juni 2024, vastgesteld door de raad van bestuur in zitting van 16 april 2024.
- Het aangetekend schrijven van IVM van 18 april 2024 inzake de uitnodiging tot de algemene vergadering van 12 juni 2024 met de agenda en de informatie per agendapunt.
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019 waarbij de heer Simon Lagrange als bestuurder bij IVM werd voorgedragen.
- De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van de heer Simon Lagrange als bestuurder.
- Het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 waarbij mevrouw Kathleen Blauwblomme als effectief vertegenwoordiger en de heer Steven Van Troys als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IVM van 12 juni 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2023 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2023.
3. Verslag van de commissaris.
4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.

Artikel 2: De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de algemene vergadering van IVM van 12 juni 2024 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 15.720 stemmen.

Artikel 3: Akte te nemen van het verslag inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en van de toelichting over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IVM, Sint-Laureinssesteenweg 29, 9900 Eeklo.

-----

## **13. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VENECO OP 13 JUNI 2024 EN KENNISNAME VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 januari 2024 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid. De concrete inhoud van het mandaat van vertegenwoordiger dient daarentegen herhaald te worden voor elke algemene vergadering.
- Artikel 436 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de onverenigbaarheden.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Philippe Van Steenberghe als vertegenwoordiger en raadslid Katrien De Waele als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is vennoot van de Intergemeentelijke vereniging Veneco.
- De uitnodiging van de algemene vergadering van Veneco van 20 maart 2024, met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering van 13 juni 2024.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 13 juni 2024 worden goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 14-12-2023
2. Jaarverslag 2023 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris
8. Verzoek gemeente Kruisem: afwijkingaanvraag voor onbepaalde duur, conform artikel 7 Regiodecreet
9. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Zulte, houder van 152 aandelen, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 13 juni 2024 om 18.00 u in 'Het Neerhof in het Lozerkasteel te Kruisem, wordt het mandaat gegeven om:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren.
- Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 13 juni 2024 geplande Algemene Vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren."

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

Artikel 4: Overeenkomstig artikel 441 van het decreet lokaal bestuur wordt minstens tweemaal per jaar verslag uitgebracht over de uitoefening van de bevoegdheden en taken

en wordt toelichting verstrekt bij het beleid van de vereniging. In bijlage vindt u ter kennisgeving het verslag.

-----

## **14. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZEFIER OP 13 JUNI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Steven Van Troys als vertegenwoordiger en raadslid Stefanie Vroman als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- De gemeente Zulte is vennoot van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier.
- De uitnodiging om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van de cvba Zefier op 13 juni 2024.
- De ter beschikking gestelde documenten.
- Raadsleden Steven Van Troys en Stefanie Vroman zijn in de gemeenteraad van 26 februari 2019 aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en dit voor de legislatuur 2019-2024.
- Een vennoot mag zich op de algemene vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door enige andere persoon laten vertegenwoordigen.
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering.
- Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Motivatie:**

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Financiële impact:**

- Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Enig artikel: De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 13 juni 2024, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

-----

## **15. GOEDKEUREN AGENDA, PARTIËLE SPLITSING, OPRICHTING ONTHAALSTRUCTUUR VOOR BELANGEN IN PUBLI-T & PUBLIGAS EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN GASELWEST OP 18 JUNI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- Voglens artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.
- Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient herhaald te worden.
- Overeenkomstig artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden.

De Raad van Bestuur van Gaselwest keurde in voormelde zitting van 19 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed.

Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Gaselwest of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te

verliezen (waarbij Gaselwest recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen).

Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.
- De gemeente Zulte werd per aangetekend schrijven van 29 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 18 juni 2024 plaatsheeft in Kasteel Hove Van Herpelgem, Avelgemstraat 6 te 9690 Kluisbergen.
- De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 19 maart 2024.
- Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief overgemaakt.
- In het kader van het voorstel tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth met ingangsdatum 1 januari 2025 heeft de gemeente Nazareth bij gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zijn toevertrouwd, met ingang van 1 januari 2025 – zijnde de inwerkingtredingsdatum van de nieuwe gemeente – toe te vertrouwen aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo.  
Daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo.  
Door deze partiële splitsing zal de fusiegemeente Nazareth-De Pinte per 1 januari 2025 de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, kunnen respecteren.
- Het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Gaselwest in zijn zitting van 19 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (EUR 2.000,00), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 18 juni 2024.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 18 juni 2024:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
  - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
  - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Gaselwest kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
  - c. Goedkeuring van:
    - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
    - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
    - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
  - d. Aanvaarding van de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken vanaf 1 januari 2025.
  - e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
    - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
    - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
    - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van

- het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de
- bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
2. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
  3. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
  5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2023.
  6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
  7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  8. Statutaire benoemingen.
  9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
  10. Statutaire mededelingen

Artikel 2: Partiële splitsing door overneming van Gaselwest naar Imewo voor alle activiteiten van de gemeente Nazareth.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest/Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Nazareth.

De Algemene Vergadering van Gaselwest wordt verzocht de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden.

Artikel 3: Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Gaselwest.

De Algemene Vergadering van Gaselwest wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 4: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 18 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

-----

## **16. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN CREAT SERVICES DV OP 18 JUNI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Creat Services dv (voorheen TMVS dv).
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 23 juni 2020 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Schepen Sophie Delaere werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv).
- De oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024 waarin de agenda wordt megedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 18 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023

6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 18 juni 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20240618AV@farys.be
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

-----

## **17. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR ALGEMENE VERGADERING VAN FARYS OV OP 21 JUNI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Farys ov.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2020 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld. Raadsleden Stefanie Vroman en Katrien De Waele worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Farys ov.
- De oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Farys ov op 21 juni 2024 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Farys ov van 21 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
  4. Verslagen van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023  
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2: De Raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s) / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 21 juni 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst intercommunaal beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20240621AV@farys.be, gestuurd worden.

-----

## **18. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING TOERISME OOST-VLAANDEREN VZW OP 26 JUNI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, een provinciaal toeristisch samenwerkingsverband.
- Bij besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 werden schepen van toerisme Sophie Delaere als effectief vertegenwoordiger en raadslid (heden: schepen) Tony Boeckert als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Toerisme Oost-Vlaanderen aangesteld en dit voor de duur van de legislatuur.

### **Feiten:**

- Alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten zijn werkend lid van deze organisatie.

- De algemene vergadering komt 2x per jaar samen.

### **Motivatie:**

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen van 26 juni 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (13/12/2023)
3. Activiteitenverslag 2023
4. Jaarrekening 2023
  - a. toelichting
  - b. verslag commissaris en toezichthouder
  - c. vraag goedkeuring
  - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2024: toelichting en vraag goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vastgesteld op 26 juni 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het mevrouw Katia Versieck, Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

-----

## **19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. KWALITEIT ASFALTERINGSWERKEN DORPSSTRAAT**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

## **Feiten:**

- Toelichting:  
De afgelopen weken werden renovatiewerken in diverse straten uitgevoerd. De Dorpsstraat maakte hier deel van uit. Bij het voor het eerst berijden van de Dorpsstraat had ik eerder het gevoel dat de effenheid van het straatvlak eerder minder goed was dan voorheen. Woensdag reed ik voor het eerst op de fietssuggestiestrook en was mijn aanvoelen juist in die zin dat het veel ruwere asfalt is dan voorheen.
- Voorstel tot besluit:  
Opname van kwaliteitsnormen in het bestek en effectieve controle op de uitvoering ervan.

## **Beslissing:**

- Raadslid Marc Devlieger vult aan dat de deksels ook verdiept liggen. De boord ter hoogte van het voetpad ligt ook hoog. Hij meent dat de werken niet goed zijn uitgevoerd. Dit is geen verbetering in vergelijking met de toestand voorheen. In welke mate wordt een norm gehanteerd en de kwaliteit gecontroleerd?
- Schepen Sophie Delaere stelt dat de dikte van het asfalt steeds wordt gecontroleerd (in casu 6 boringen). Er gebeurt ook een controle op holle ruimtes (samendrukbaarheid van asfalt). Dit moet nog gebeuren. De resultaten zijn nog niet gekend. Dan pas is geweten of de norm behaald wordt. Er zijn hierop ook wel marges. De norm voor een herasfaltering is niet hetzelfde als voor volledige heraanleg.  
Schepen Sophie Delaere meent dat strook vrij vlak ligt. Proeven op "effenheid" gebeuren niet/zeer zelden.
- Raadslid Marc Devlieger maakt ook een opmerking over de "zwarte" uitvoering. Schepen Sophie Delaere antwoordt dat er een probleem is met asfalt in kleur. Er werd hierdoor geopteerd voor zwarte asfalt. Dit houdt langer stand. Men is geen voorstander van inkleuring van asfalt. Dit is onvoldoende duurzaam. De vraag wordt gesteld of hierop een coating kan aangebracht worden? Schepen Sophie Delaere vraagt dit na.
- Raadslid Ward Baeten verwijst naar de werken in de Knokstraat en volgt het standpunt van raadslid Marc Devlieger. Het wegbeeld oogt kleiner bij gekleurde zijstroken. Bij volledig "zwarte" uitvoering is het wegdek helemaal donker en lijkt dit op een autostrade voor de autogebruiker.

-----

## **20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. PARKEREN OP HET VOETPAD HOEK STAATSBAAN-STATIESTRAAT**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Ter hoogte van de logopediepraktijk en de appartementen op de hoek van de Statiestraat-Staatsbaan wordt vaak geparkeerd op het voetpad door personenwagens en/of bestelwagens ( zie bijhorende foto's). Dit zorgt voor problemen bij het buitenkomen van de praktijk en maakt het onveilig om de straat over te steken ! Tevens staan er soms bestelwagens op het voetpad waardoor men ook de fietsers niet ziet aankomen wat levensgevaarlijk is .
- Voorstel tot besluit:  
Controle te laten uitvoeren door de politie en op te treden bij overtredingen van deze bestuurders!

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de problematiek reeds werd overgemaakt aan de lokale politie. Van 20 maart tot 22 april is de politie herhaald langs geweest. Er is reeds 4x geverbaliseerd geweest (116 euro - inbreuk 2de graad). Voor de toekomst zal door de politie een toezichtopdracht worden uitgevoerd voor deze specifieke locatie. Er zal dus verscherpt toezicht zijn.

-----

## **21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. DE SLECHTE STAAT VAN DE BOORDKANT TER HOOGTE VAN DE INGANG VAN HET KERKHOF ZULTE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Ter hoogte van de ingang van het kerkhof te Zulte (kant Oeselgemstraat) is de boordkant in slechte staat met putten en uithollingen en hoogteverschillen (zie bijhorende foto's) .
- Voorstel tot besluit:  
De boordkant terug in zijn oorspronkelijke goede staat brengen en de putten op te vullen.

### **Beslissing:**

- Het punt is ondertussen deels achterhaald. Dit werd ondertussen met gele steentjes aangevoerd waardoor de putten tijdelijk gevuld zijn. Raadslid Catherine De Smet dringt wel aan op een structurele oplossing. Op het kerkhof zelf zijn rode steentjes aangevoerd (gang). Kan dit ook een oplossing bieden voor het aangebrachte probleem?
  - Schepen Sophie Delaere stelt dat effectief aangedampte dolomiet werd aangebracht waardoor het probleem (tijdelijk) opgelost is. Een structurele oplossing wordt nog verder bekeken (ev. rij grasdallen).
- 

## **22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. ONDERHOUD SPEELTERREINTJES EN CENTRUMPARKJES**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
De afgelopen weken stel ik vast dat in de deelgemeente het gegeven van de "maai mei niet maand" bijzonder letterlijk neemt. De speelterreintjes, de petanque terreinen, de pleintjes worden duidelijk aan hun lot over gelaten tijdens deze maand. En als we eerlijk zijn, is het onderhoud ook op andere momenten van het jaar absoluut geen voorbeeld.  
Deze toestand beperkt het spelen en het fijne gevoel van de kinderen de toeristen, de bewoners...  
Bovendien worden duidelijk verschillen vastgesteld tussen de deelgemeentes.(toevallig of niet).
- Voorstel tot besluit:  
De speelterreinen, de centrumparkjes en petanque terreinen voortaan niet langer op te nemen in de "niet te maaien" terreinen.

### **Beslissing:**

- Raadslid Henk Heyerick stelt dat de speel- en petanqueterreinen niet onderhouden worden zoals het moet, in het bijzonder voor deelgemeente Machelen. Het onkruid staat heel hoog. Vandaag is het gras gemaaid. Er zou toch principieel moeten gesteld worden dat "niet maaien in mei" niet geldt voor speel- en petanqueterreinen. Hij vraagt prioriteit te geven aan het onderhoud van de

speelterreinen/petanqueterreinen. Alle deelgemeenten moeten op gelijke manier periodiek onderhouden worden.

- Schepen Sophie Delaere stelt dat het speelterrein in de Kloosterstraat daadwerkelijk in de planning opgenomen is (dus niet "niet maaien in mei"). Een cyclisch onderhoud is voorzien. Dit houdt in dat de groenploeg schuift van de ene naar de andere deelgemeente zodat niet alles op hetzelfde ogenblik onderhouden is/wordt. Schepen Sophie Delaere vult aan dat er goed nieuws is voor de omgeving Kloosterstraat. Er werd een Leaderproject ingediend. De gemeente is geselecteerd en kan hiervoor max. 80.000 euro ontvangen. En participatietraject wordt op korte termijn -samen met buurt- opgestart.
- Raadslid Steven Van Troys stelt dat er verbeterpunten zijn in het onderhoud. 2 deelgemeenten zijn reeds onderhouden. Machelen komt nu aan de beurt. Er is nu eenmaal een roulatiesysteem. Er zijn hierdoor -tijdelijk- verschillen in onderhoud & dit zal zo blijven. De sfeer wordt geschept dat Machelen achterwege wordt gelaten. Dit klopt niet.
- Raadslid Henk Heyerick herhaalt dat dit getuigt van slecht beheer. Er zijn geen procedures.

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter