

ZITTING VAN 28 AUGUSTUS 2024

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

GOEDKEUREN GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN EEN STRAATGEVELTUIN

Bevoegdheid:

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het burgemeestersconvenant.
- Het Nationaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030.
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0.

Feiten:

- Er werd door het college van burgemeester en schepenen ingetekend op het Lokaal Energie- en Klimaatplan 1.0 en 2.0.
- Het gemeentebestuur wil uitvoering geven aan beide plannen en inwoners de kans geven om voor hun woning een geveltuin in te richten.

Motivatie:

- Het is noodzakelijk dat gemeente Zulte en haar inwoners maximaal beschermd en weerbaar gemaakt worden tegen de klimaatopwarming en alle daaruit voortvloeiende gevolgen zoals hittestress, wateroverlast, ... Er wordt ingezet op ontharding, ruimte voor water, vergroening en beheersing van warmteopname. De effecten van een tegeltuin/geveltuin dragen bij tot deze actiepunten.
- Gevelgroen beschermt de gevel tegen directe zonnestrallen. Hierdoor warmt de gevel minder op, absorbeert hij minder warmte en straalt hij 's nachts minder warmte uit. Daarnaast verdampen de planten water. Dit heeft een verkoelend effect op de omgeving. Gevelgroen dempt dus hoge temperaturen. Groenblijvende klimplanten zoals klimop beschermen de gevel ook tegen afkoeling in herfst en winter. Het dempen van de extreme temperaturen zowel in de zomer als in de winter kan energie besparen voor verwarming en koeling.
- Door de verwijderde tegels is insijpelen van regenwater in de ondergrond mogelijk en wordt kostbaar water niet afgevoerd in de riool.
- Een bijkomend voordeel is er voor de luchtkwaliteit. Planten binden stof en aerosolen zoals de zware metalen lood en cadmium uit de lucht. De stoffen slaan veelal neer op de bladeren, worden door de regen weer afgespoeld en belanden dan in de ondergrond. Een ander deel van de stoffen wordt door de plant opgenomen en opgeslagen. De opname blijkt groter in de nabijheid van drukke wegen waar

natuurlijk ook meer verontreiniging in de lucht aanwezig is. De opname is afhankelijk van de bladoppervlakte-index (verhouding tussen de bladoppervlakte en het door de bladeren ingenomen geveloppervlak) en het soort plant. Bij hun fotosynthese gebruiken planten CO₂ uit de lucht en produceren ze zuurstof die ze aan de lucht afstaan.

- Meer groen in het straatbeeld heeft een positief effect op de gezondheid en het welzijn van mensen.
- Het grote voordeel is dat in uitermate dichte bebouwing vele vierkante meters groen kunnen gecreëerd worden, zij het niet horizontaal maar verticaal.

Bespreking:

- Schepen Fauve Tack licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het gemeentelijke reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin goed.

Artikel 1. Doel

De gemeente Zulte wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente en in de dorpskernen. Daarom wordt de aanleg van straatgeveltuinen gestimuleerd.

Artikel 2. Definities

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens met het openbaar domein (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording in volle grond.

De beheerder: diegene die de aanvraag voor de aanleg van een straatgeveltuin indient, zijnde de eigenaar van het pand of de huurder met schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone,...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuin en loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

Artikel 3. Toepssingsgebied

§ 1. Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Zulte. Alle gebouwen op het grondgebied van Zulte, die gelegen zijn aan een weg in het beheer van de gemeente, komen in aanmerking voor de aanleg van een geveltuin.

§ 2. De aanleg van straatgeveltuinen kan niet voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan. Of een gebouw is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, kan men raadplegen op de website www.inventaris.onroerenderfgoed.be.

§ 3. Gebouwen die rechtstreeks grenzen aan een rijbaan of fietspad zonder voetpad komen niet in aanmerking voor de aanleg van een geveltuin.

§ 4. Wanneer de verharding van de openbare weg door de eigenaar van het perceel is doorgetrokken tot aan de gevel en deze verharding zich op privéterrein bevindt, is de eigenaar niet onderhevig aan dit reglement en is de aanleg van een geveltuin

toegestaan.

Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

§ 1. Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen onder volgende voorwaarden:

- a. Er wordt een schriftelijke melding gemaakt van de intentie om een geveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuin met een bijgevoegd plan ter duiding. De melding gebeurt via een meldingsformulier op de website van de gemeente.
- b. De breedte van de straatgeveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 2,5 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 2,5 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.
- c. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Niet alle voetpaden zijn geschikt voor de aanleg van geveltuinen omdat ze bijvoorbeeld te smal zijn.
Er moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van minstens 1,50 meter voor het voetgangersverkeer gewaarborgd blijven.
- d. De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de bureu, tenzij de bureu akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- e. Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.
- f. Laagblijvende planten die geen klimplanten zijn, zijn toegestaan zolang ze niet hoger worden dan 0,5 m, niet giftig of gedoordnd zijn en de maximale breedte,30 cm gemeten vanaf de perceelgrens, niet overschrijden.
- g. Enkel de onderstaande klimplantensoorten en variëteiten komen in aanmerking voor de aanleg van een geveltuin.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Jasminum nudiflorum	Winterjasmijn
Lonicera henryi / japonica	Wintergroene kamperfoelie
Lonicera periclymum	Wilde kamperfoelie
Parthenocissus tricuspidata / quinquefolia	Wilde wingerd soorten
Passiflora caerulea	Passiebloem
Rosa Ghislaine de Féligonde	Doornloze klimroos
Trachelosperum jasminoides	Toscaanse jasmijn
Vitis vinifera	Wijnstok
Hedra helix	Klimop
Humulus lupulus	Wilde hop

- h. Alle nutsvoorzieningen moeten steeds bereikbaar blijven voor nutsmaatschappijen en gemeente- en hulpdiensten. Signalisatie zoals straatnaamborden, verkeersborden, huisnummers,... moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruikers en brievenbussen moeten bereikbaar blijven voor de postbedeling.

§ 2. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen om de aanwezige kabels en leidingen niet te raken. Het plantvak wordt maximaal 30 cm uitgegraven. De uitgraving gebeurt enkel met manueel gereedschap en nooit machinaal. Mogelijke schade aan leidingen en kabels en/of lichamelijke letsels of ongevallen vallen onder de verantwoordelijkheid van de beheerder en te zijn laste.

§ 3. De beheerder dient bij de aanleg van de geveltuin een worteldoek langs de zijkanten van het plantvak te voorzien om te voorkomen dat de wortels van de beplanting de tegels van het voetpad of andere bestrating omhoog tillen.

§ 4. De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuin. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§ 5. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden

dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het voetgangersverkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuinte uitspringen (max. 30 cm tot 2,5 m hoogte en max. 60 cm vanaf 2,5 m hoogte). De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuinte op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 6. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuinte verwerkt, blijft eigendom van de beheerder.

De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de straatgeveltuinte of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Zulte en de betrokken nutsmaatschappijen tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuinte.

§ 7. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden.

Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuinte.

Indien de verwijdering gebeurt voor de uitvoering van werken door de gemeente of in haar rechtstreekse opdracht (bv. heraanleg voetpad), dan zal de bevoegde gemeentedienst het plantvak van de straatgeveltuinte herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 8. Wordt de straatgeveltuinte helemaal of gedeeltelijk weggebroken, dan moet de dienst bevoegd voor het beheer van het openbaar domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§ 9. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinten, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Zulte tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 10. De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuinte op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen.

De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 5. Toelating of weigering van de aanvraag

De aanvrager zal binnen de 60 kalenderdagen een antwoord krijgen met betrekking tot zijn aanvraag.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 september 2024.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de website van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur



Olivier Peirs
voorzitter