

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tony Boeckeaert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur
Verontschuldigd: Berkan Nalli, gemeenteraadslid
Afwezig: Olivier Peirs, tweede schepen

**OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING
ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN
MET 2031**

Bevoegdheid:

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, de artikelen 41, 162 en 170 § 4.
- Het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41.

Wetten en reglementen:

- Het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 10 april 1992, meer bepaald artikel 464/1, 1^o.
- Het Wetboek minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.
- Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald artikel 2.5.1.0.1 §3 en artikel 2.5.4.0.2.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- De omzendbrief van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Motivatie:

- Uit de financiële toestand van de gemeente blijkt dat rendabele belastingen dienen geheven te worden.
- Deze belasting kadert in het beleid van de gemeente om de woonkwaliteit van woningen te verbeteren.
- Deze belasting is een extra drukkingsmiddel om de eigenaars van een ongeschikte of onbewoonbare woning aan te manen de gebreken weg te werken.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Financiële impact:

- De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op de algemene rekening 7304000.

Bespreking:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Katrien De Waele, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Tony Boeckeaert), 9 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Aline Van den Weghe)

Beslissing:

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er, ten bate van de gemeente Zulte, 100 opercentiemen geheven op de heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen van het Vlaams Gewest ingevoerd door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2: De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opercentiemen.

Artikel 3: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 4: Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Vlaamse Belastingdienst.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter