

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 22 SEPTEMBER 2022**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering.
2. **GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN - VERSCHUIVEN TUSSEN VERSCHILLENDE INVESTERINGSPROJECTEN**
Kredietverschuivingen tussen de verschillende investeringsprojecten worden goedgekeurd.
3. **AFLEVEREN VAN EEN UITBATINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL MET VESTIGINGSADRES STAATSBAAN 127, 9870 ZULTE**
Er wordt een uitbatingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Staatsbaan 127, 9870 Zulte, toegekend voor een termijn van 1 jaar ingaand op 12 oktober 2022.
4. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER JAARLIJKSE BELASTING UITBATEN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE AANSLAGJAAR 2022**
Het kohier jaarlijkse belasting uitbating nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie 2022 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 1.635 euro.
5. **VASTSTELLEN ONVERHAALBARE BELASTING: BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN 2DE KWARTAAL 2022 - 2KW/2022/1 KOHIER 93 ART. 23**
De onverhaalbare belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten 2KW/2022/1 kohier 93 artikel 23 wordt vastgesteld op een bedrag van 32,26 euro. Het aanslagbiljet wordt gecrediteerd aangezien beroep gedaan kan worden op een vrijstelling.
6. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
7. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS PROCESSIESTRAAT**
Aan de buurtbewoners van de Processiestraat wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 17 september 2022.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZAUBEEKSTRAAT 54, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 135C5 - OP/2022/00110**
Het betreft een aanvraag tot renovatie bestaand bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOEVESTRAAT, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 1133C-1134B - OP/2022/00113**

Het betreft een aanvraag tot terreinaanlegwerken: hernivellere van een akker met aanvoer van goeie grond afkomstig van het uitgraven van een bufferbekken gelegen bij het bedrijf van de eigenaar/aanvrager.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. AANLEG VOETPADEN IN DE POLDERSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aanleg voetpaden in de Polderstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van 42.811,00 euro + 8.990,31 euro (21% btw medecontractant) = 51.801,31 euro.
11. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.
Vorderingsstaat 6 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene - Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus - Dichten kelder onder OC)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 23.069,66 euro + 4.844,63 euro (21% btw medecontractant) = 27.914,29 euro.
12. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 7.
Vorderingsstaat 7 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene - Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus - Dichten kelder onder OC)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 9.832,23 euro + 2.064,77 euro (21% btw medecontractant) = 11.897,00 euro.
13. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.
Vorderingsstaat 8 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene - Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus - Dichten kelder onder OC)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 20.427,99 euro + 4.289,88 euro (21% btw medecontractant) = 24.717,87 euro.
14. RENOVATIE EN RESTAURATIE HUIS MEHEUS. GOEDKEUREN VERREKENING 2.
Verrekening 2 van de opdracht "Renovatie en restauratie Huis Meheus" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 7.467,00 euro + 1.568,07 euro (21% btw medecontractant) = 9.035,07 euro.
15. AANSTELLEN BINNENHUISARCHITECT VOOR INRICHTING & HEROPWAARDERING HUIS MEHEUS EN RENOVATIE SANITAIR ONTMOETINGSCENTRUM OLSENE. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 11.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 11 van A.E.B. Deknock P NV, Joannes Huyslaan 50 te 8790 Waregem voor de opdracht "Aanstellen binnenhuisarchitect voor inrichting & heropwaardering huis Meheus en renovatie sanitair ontmoetingscentrum Olsene" voor een bedrag van 3.300,00 euro + 693,00 euro (21% btw) = 3.993,00 euro.
16. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.
Vorderingsstaat 8 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 36.309,16 euro excl. btw.

17. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9. Vorderingsstaat 9 van Maes & Coucke bv, Tielstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 32.647,62 euro excl. btw.
18. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL VIJF WEGEN EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VERREKENING 1. Verrekening 1 van de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 9.518,42 euro + 571,11 euro (6% btw medecontractant) = 10.089,53 euro. De termijnverlenging van 3 werkdagen wordt goedgekeurd.
19. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 2 (BODEMSANERINGSWERKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 1. Verrekening 1 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 9.331,44 euro + 1.959,60 euro (21% btw medecontractant) = 11.291,04 euro.
20. VASTSTELLEN INKOMSTEN FIETSENVERKOOP 2022
De fietsen en bromfietsen, die als achtergelaten voorwerp worden beschouwd, werden op 26 september 2022 per opbod verkocht voor een totaal bedrag van 249,00 EUR.
21. GOEDKEUREN VOORSTEL PROJECT VOOR SUBSIDIE-AANVRAAG GEBIEDSDEAL DROOGTE: BOELAKEPONT
Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel voor het project 'Boelakepont' in het kader van de uitvoering van de lokale gebiedsdeal Droogte goed.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TORRESTRAT 9 (dossier 2022/M26) - VRIJSTELLING
De woning Torrestraat 9 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 20 mei 2028.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 21 (dossier 2022/M20) - VRIJSTELLING
De woning Petegemstraat 21 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 22 februari 2025.
24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BRANDSTRAAT 19 (dossier 2022/M3) - VRIJSTELLING
De woning Brandstraat 19 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 25 augustus 2029.
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DORPSSTRAAT 16 (dossier 2022/M5) - VRIJSTELLING
De woning Dorpsstraat 16 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 13 januari 2029.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DORPSSTRAAT 54 (dossier 2022/M8) - VRIJSTELLING

De woning Dorpsstraat 54 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).

Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 29 september 2025.

27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KRUISSHOUTEMSTRAAT 84 (dossier 2022/M14) - VRIJSTELLING
De woning Kruishoutemstraat 84 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 15 augustus 2024.
28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KRUISSHOUTEMSTRAAT 127 (dossier 2022/M16) - VRIJSTELLING
De woning Kruishoutemstraat 127 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 3 juni 2028.
29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AERTSTRAAT 23 (dossier 2022/01) - VRIJSTELLING
De woning Aertstraat 23 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 8 juni 2024.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - VOSSENHOLSTRAAT 10 (dossier 2022/M30) - VRIJSTELLING
De woning Vossenholstraat 10 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 9 december 2028.
31. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 6 (dossier 2022/M19) - VRIJSTELLING
De woning Petegemstraat 6 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 25 augustus 2029.
32. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PUTWEG 1 (dossier 2022/M23) - VRIJSTELLING
De woning Putweg 1 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 16 augustus 2022 (= datum administratieve akte).
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 19 mei 2025.
33. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KLOOSTERSTRAAT 4 (DOSSIER 2022/M13) - GEEN LEEGSTAND
De woning Kloosterstraat 4 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister aangezien er geen leegstand is.
34. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 127A (DOSSIER 2022/Z46) - GEEN LEEGSTAND
De woning Staatsbaan 127A wordt niet opgenomen in het leegstandsregister aangezien er geen leegstand is.
35. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - DORPSSTRAAT 27G (DOSSIER 2022/M16) - GEEN LEEGSTAND

De woning Dorpsstraat 27G wordt niet opgenomen in het leegstandsregister aangezien er geen leegstand is.

36. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HOEVESTRAAT 24 (DOSSIER 2022/M11) - GEEN LEEGSTAND
De woning Hoevestraat 24 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister aangezien er geen leegstand is.
37. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 13/0201 (DOSSIER 2022/z53) - GEEN LEEGSTAND
De woning Statiestraat 13/0201 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister aangezien er geen leegstand is.
38. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 225B (DOSSIER 2022/Z51) - GEEN LEEGSTAND
De woning Staatsbaan 225/B wordt niet opgenomen in het leegstandsregister aangezien er geen leegstand is.
39. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - HEIRWEG 63 (DOSSIER 2022/O29) - GEEN VRIJSTELLING
De woning Heirweg 63 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
40. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 111 (DOSSIER 2022/O40) - GEEN VRIJSTELLING
De woning Oudenaardestraat 111 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 18 augustus 2022 (datum administratieve akte).
41. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET SIOUX-WEEKEND IN DE RIJWEGSTRAAT TE OLSENE OP 11 EN 12 NOVEMBER 2022
Op vraag van KSA en Chiro Olsene wordt voor het Sioux-weekend op zaterdag 12 november 2022 van 18.00 uur tot zondagmorgen 13 november 2022 om 6.00 uur beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd in de Rijwegstraat begrepen tussen de Groeneweg en de Terwallenstraat.
42. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET INFOMOMENT VOOR INWONERS I.V.M. ELEKTRISCHE DEELWAGENS VAN PARTAGO OP 20 NOVEMBER 2022 OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN IN OLSENE
Op vraag van de dienst Mobiliteit van gemeentebestuur Zulte wordt voor de infosessie i.v.m. elektrische deelwagens van Partago op zondag 20 november 2022 van 06.00 uur tot 14.00 uur stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op het Willem van Olseneplein ter hoogte van de parkeerplaatsen voor elektrisch laden.
43. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR EVENEMENT FAKKELTOCHT FIETSFANS OP 19 NOVEMBER 2022
Aan Fietsfans Zulte wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement Fakkeltocht met aperitiefbox t.v.v. Kom op tegen Kanker op 19 november 2022 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
44. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00043
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
45. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02833
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

46. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN TEAMCOACH SPORTHAL D4-D5 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR
Vier kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de halftijdse betrekking van teamcoach sporthal D4-D5 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
47. NEMEN BESLISSING VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN OLSENE VOOR LEDMONITOREN IN DE PAROCHIEKERK
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "LEDmonitoren" in de kerk van Olsene" aan de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene ten belope van 9.581,63 €.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester